

Werkende bedrijventerreinen in West-Brabant

Dr Cees-Jan Pen
Lector de Ondernemende Regio/Lid SER Brabant

Rosmalen, 9 september 2020

Terechte prio's

West-Brabantse bedrijventerreinen;
40% regionale werkgelegenheid en
45% van bruto regionaal product

Regionaal samenwerken; enige weg

Van werken aan huis tot Moerdijk

Maar.....

Bedrijventerreinen structureel
verwaarloosd

Bedrijventerreinen zijn gewoon niet altijd
mooi. Er moet ook worden gewerkt

Circulaire bedrijventerreinen; van
beleidsproza naar uitvoering

Actualiteit

Vraag naar tientallen logistieke hallen

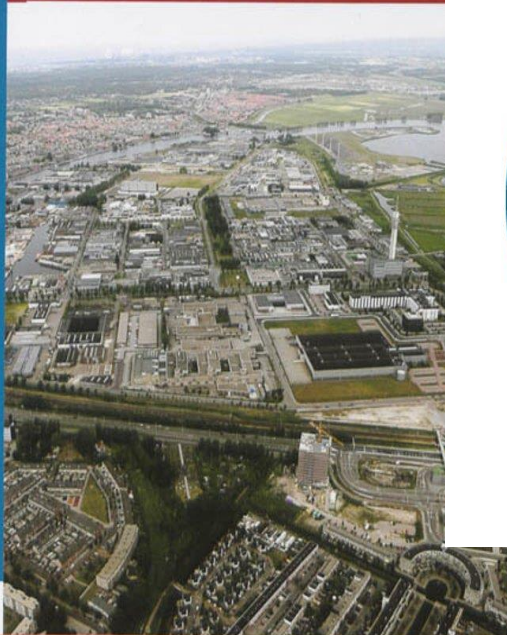
Einde krapte arbeidsmarkt; sociaal
economisch belang bedrijventerreinen

Ruimtelijke impact circulair&digitalisering

Erik Louw, Barrie Needham, Han Olden
en Cees-Jan Pen

Planning van bedrijventerreinen

PLANOLOGIE



Sdu UITGEVERS



De markt voor bedrijventerreinen



—PLATFORM31—

Uitkomsten van
onderzoek en beleid

Oude wijn in nieuwe zakken?

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Praktijkvoorbeelden
Verzakelijking
Bedrijventerreinen



Duurzame
bedrijventerreinen



Dit is een uitgave van het
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Postbus 20909 | 2500 ex Den Haag
www.rijksoverheid.nl/enim
juni 2015

Vakdag **BI**
Parkmanagement

Bekijk hier het programmaboekje met plattegrond



1. Weinig geleerd

- Regionaal samenwerken
- Mooi Nederland/verdozing
- Verzakelijking: basis en organisatiegraad/EZ niet op orde
- Herstructurering: Geen budget
- Enorme klimaatbijdrage

2. Context

Hot: Terechte zorgen verdozing en landschapspijn
Woningnood irt transformatie bedrijventerreinen

Cold: Weinig aandacht bestaande terreinen, geen €,
grote potentie tbv **Klimaatakkoord**, 30-40% werk
en bedrijven, reshoring en sociaal-economisch

Verduurzaming 250
bedrijventerreinen levert
(energiebesparing&duurzame
energieproductie), CO2-reductie
op van 2/3 sectordoel
gebouwde omgeving

CE staat haaks op de huidige lineaire economie

Are we today throwing away
the resources of tomorrow?



VS



3. Van woorden naar daden

- 0. Parkmanagement/basis op orde
- 1. Inspiratie; gluren bij de buren/wiel niet opnieuw uitvinden
- 2. Breng materiaalstromen, kop- en meelopers in kaart. Business cases
- 3. Meer (milieu)ruimte nodig





4. Slot dilemma's

- Trend functiemenging-quality of life
- Teveel focus op creatief en campussen
- Nimby gedrag (maak)industrie en regionale besluitvorming
- Kennis multiplier (maak)industrie

4. Slot dilemma's

- Circulair bedrijventerrein botst met woningbouwtargets
- Er is geen € en prio voor opknappen bedrijventerreinen
- Samenwerking op terreinen onder de maat

Papieren tijger of echt doel

Herstructurering van bestaande terreinen en nieuwe ontwikkelingen gaan hand in hand. We kijken eerst naar het bestaande aanbod, pas daarna naar wat aanvullend nodig is.

Further reading

[https://www.platform31.nl/uploads/media_item/media_item/11/26/Eindrapport Taskforce Noordanus Kansen voor Kwaliteit-1378368658.pdf](https://www.platform31.nl/uploads/media_item/media_item/11/26/Eindrapport_Taskforce_Noordanus_Kansen_voor_Kwaliteit-1378368658.pdf)

<https://www.platform31.nl/publicaties/de-markt-voor-bedrijventerreinen>

<https://www.platform31.nl/publicaties/verzakelijking-bedrijventerreinen-heeft-toekomst>

<https://nlmag.nl/2018/10/31/maak-bedrijventerreinen-klaar-voor-de-circulaire-toekomst/>;

[https://www.ruimteenwonen.nl/de-donkere-plannenwolk-boven-het-bedrijventerrein](https://www.ruimteenwonen.nl/de-donkere-plannenwolk-boven-het-bedrijventerrein;);

Further reading

<https://www.tno.nl/nl/aandachtsgebieden/energietransitie/roadmaps/naar-een-energie-producerende-gebouwde-omgeving/versnelde-verduurzaming-lokale-warmtevoorziening/programma-be-250-bedrijventerreinen-energiepositief/>

<https://www.sadc.nl/ons-verhaal/circulair-ontwikkelen/>

<https://stec.nl/circulaire-economie-nieuw-perspectief-op-bedrijventerreinen/03/>

<https://www.btcongres.nl/>

<https://www.skbn.nu/>

<https://www.waterschaplimburg.nl/@6020/partijen-bundelen/> ism

Seinpost

<https://www.cirkelstad.nl/>



Meer weten?
www.fontys.nl/FECT

Fontys Expertisecentrum Circulaire Transitie