
OBLIVION
- BARRIO CORDÓN -
Babel
DESARROLLO Y PROMOCIÓN
PZA
arquitectos
pza_arquitectos
+ 598 92606975
pza_arquitectos



Imágenes meramente ilustrativas







Edificio OBLIVION

Babel Desarrollo y Promoción presenta su más reciente proyecto, ubicado en el barrio Cordón: **Edificio Oblivion.**

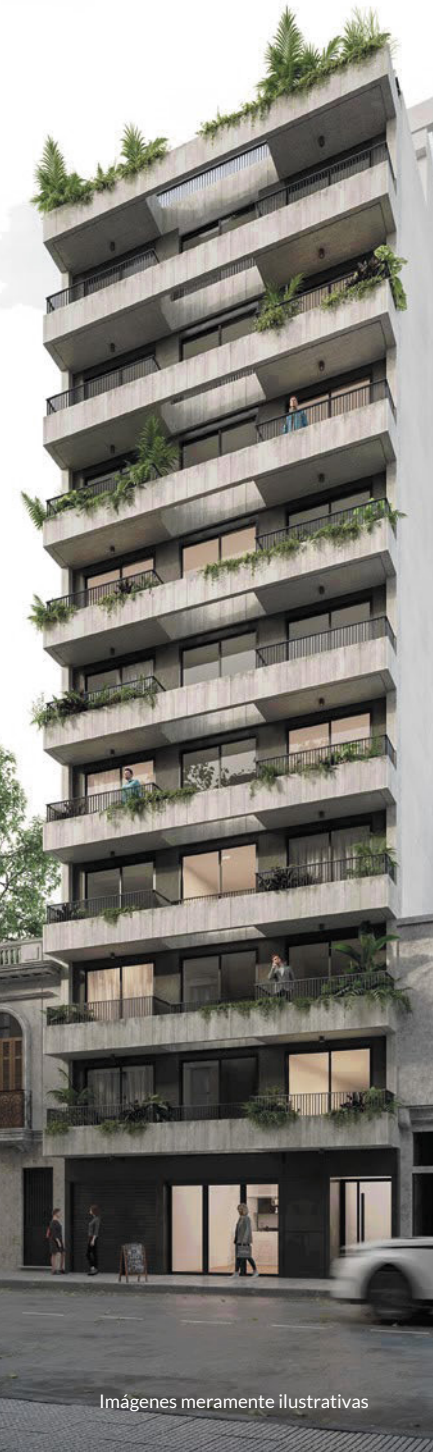
En Colonia 1517 esquina Vazquez y con los beneficios de la ley 18.795 de vivienda social, Oblivión es la solución para aquellas personas que buscan vivir en un lugar con alta conectividad, dinámico y con costos de vida reducidos.

El edificio Oblivion presenta una rentabilidad anual en dólares proyectada de 7,5%, libre de impuestos por 10 años, con inversiones iniciales bajas, sin sobrecostos como gastos de ocupación o tasas de conexión.

A su entorno próximo se encuentra el centro de Montevideo, la Intendencia, las Facultades de Derecho y de Ciencias Sociales, la Universidad de la República, el Ministerio de Ganadería, entre otras instituciones destacadas, siendo una zona de alta conectividad a través del transporte público por calle Colonia o 18 de Julio.

Babel cuenta con opciones de descuento para quienes prefieran reducir aún más el monto total de la inversión, pagando al contado (80% de entrega a la firma del compromiso), o de aprovechar nuestra financiación hasta en 24 cuotas, teniendo siempre disponibilidad y flexibilidad para adecuar propuestas a los clientes.

Mirá todos los detalles a continuación



TORRE 1 - PISO 1



APTO 101 / UN DORMITORIO



ÁREA CONSTRUIDA	43.0 m²
Área Interior	36.5 m²
Área Muros	6.5 m²
ÁREA EXTERIOR	2.8 m²
ÁREA TOTAL:	**45.8 m²**



APTO 102 / UN DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	39.0 m2
Área Interior	35.0 m2
Área Muros	4.0 m2
ÁREA EXTERIOR	2.8 m2
ÁREA TOTAL	**41.8 m2**



APTO 103 / UN DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	36.5 m2
Área Interior	32.5 m2
Área Muros	4.0 m2
ÁREA EXTERIOR	5.5 m2
ÁREA TOTAL	**42.0 m2**

TORRE 2 - PISO 1

APTO 104 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	60.5 m2
Área Interior	54.5 m2
Área Muros	6.0 m2
ÁREA EXTERIOR	12.0 m2
ÁREA TOTAL	**72.5 m2**



APTO 105 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	46.0 m2
Área Interior	40.5 m2
Área Muros	5.5 m2
ÁREA EXTERIOR	10.5 m2
ÁREA TOTAL	**56.5m2**





OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y están sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podra realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

TORRE 1 - PISOS 2 AL 9



APTO 201 A 901 / 1 DORM.

ÁREA CONSTRUIDA	43.0 m²
Área Interior	36.5 m²
Área Muros	6.5 m²
ÁREA EXTERIOR	2.8 m²
ÁREA TOTAL	**45.8 m²**



APTO 202 A 902 / 1 DORM.

ÁREA CONSTRUIDA	39.0 m²
Área Interior	35.0 m²
Área Muros	4.0 m²
ÁREA EXTERIOR	2.8 m²
ÁREA TOTAL	**41.8 m²**



APTO 203 A 903 / 1 DORM.

ÁREA CONSTRUIDA	36.5 m2
Área Interior	32.5 m2
Área Muros	4.0 m2
ÁREA EXTERIOR	2.8 m2
ÁREA TOTAL	**39.3 m2**



OBSERVACIONES

El "área construida" de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El "área" exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y estan sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podra realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

TORRE 2 - PISO 2

APTO 204 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	60.5 m2
Área Interior	54.5 m2
Área Muros	6.0 m2
ÁREA EXTERIOR	5.5 m2
ÁREA TOTAL	**66.0 m2**



APTO 205 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	46.0 m2
Área Interior	40.5 m2
Área Muros	6.5 m2
ÁREA EXTERIOR	4.8 m2
ÁREA TOTAL	**50.8 m2**





Unidad 202 / Imágenes meramente ilustrativas

TORRE 2 - PISO 3





APTO 304 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	41.5 m2
Área Interior	36.5 m2
Área Muros	5.0 m2
ÁREA EXTERIOR	18.0 m2
ÁREA TOTAL	**59.5 m2**



APTOS 305 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	30.5 m2
Área Interior	25.7 m2
Área Muros	4.8 m2
ÁREA EXTERIOR	20.5 m2
ÁREA TOTAL	**51.0 m2**

OBSERVACIONES

El “área construida” de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El “área” exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y estan sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podra realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



Unidad 305 / Imágenes meramente ilustrativas

TORRE 2 - PISOS 4 AL 9





APTO 404 AL 904 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	41.5 m2
Área Interior	36.5 m2
Área Muros	5.0 m2
ÁREA EXTERIOR	4.5 m2
ÁREA TOTAL	**46.0 m2**



APTOS 405 AL 905 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	30.5 m2
Área Interior	25.7 m2
Área Muros	4.8 m2
ÁREA EXTERIOR	5.5 m2
ÁREA TOTAL	**36.0 m2**

OBSERVACIONES

El “área construida” de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El “área” exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y estan sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podra realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



Unidad 404 / Imágenes meramente ilustrativas

TORRE 1 - PISO 10





APTO 1001 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	43.5 m2
Área Interior	37.0 m2
Área Muros	6.5 m2
ÁREA EXTERIOR	14.0 m2
ÁREA TOTAL	**57.5 m2**



APTO 1002 / 2 DORMITORIOS

ÁREA CONSTRUIDA	50.5 m2
Área Interior	45.0 m2
Área Muros	5.5 m2
ÁREA EXTERIOR	14.8 m2
ÁREA TOTAL	**65.3 m2**

OBSERVACIONES

El “área construida” de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El “área” exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y estan sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podra realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



Unidad 1001 / Imágenes meramente ilustrativas

TORRE 2 - PISO 10





APTO 1003 / 1 DORMITORIO

ÁREA CONSTRUIDA	41.5 m2
Área Interior	36.5 m2
Área Muros	5.0 m2
ÁREA EXTERIOR	4.5 m2
ÁREA TOTAL	**46.0 m2**



APTOS 1004 / MONOAMBIENTE

ÁREA CONSTRUIDA	30.5 m2
Área Interior	25.7 m2
Área Muros	4.8 m2
ÁREA EXTERIOR	5.5 m2
ÁREA TOTAL	**36.0 m2**

OBSERVACIONES

El “área construida” de cada unidad incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos con áreas comunes. Asimismo computa el 50% de muros separativos entre unidades. El “área” exterior hace referencia a terrazas, balcones y patios según corresponda. Las dimensiones y contenidos corresponden al anteproyecto comercial y estan sujetas a posibles variaciones de orden estético funcional o reglamentario razonables. La empresa podra realizar las mismas sin notificaciones previa, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.



TORRE 1 - PISO 11 / AMENITIES

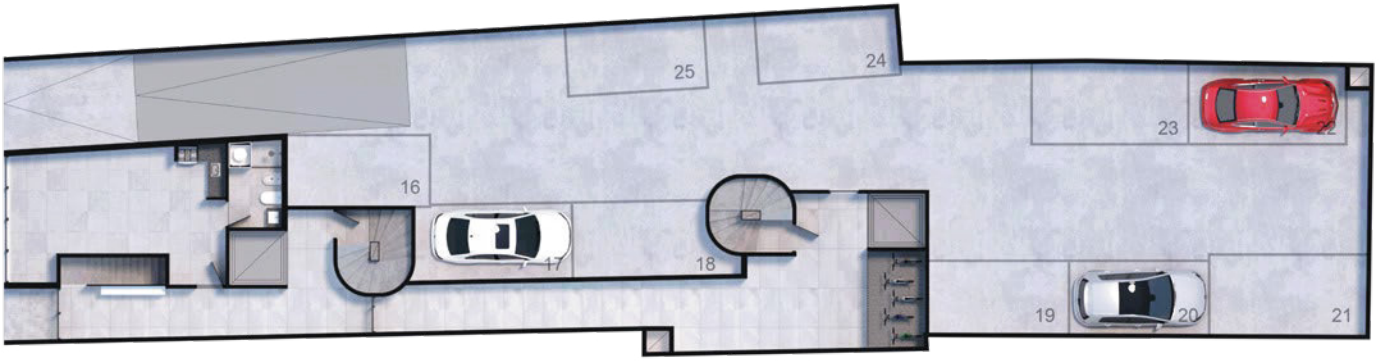




ESTACIONAMIENTOS / LOCAL COMERCIAL

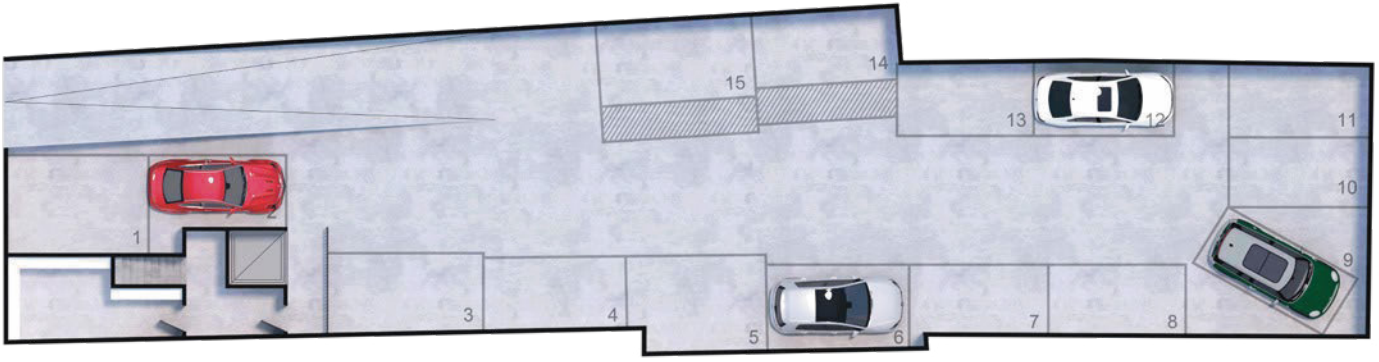
PLANTA BAJA

- ACCESO AL EDIFICIO
- LOCAL COMERCIAL
- ESTACIONAMIENTOS



PLANTA - 1

ESTACIONAMIENTOS - 25 PLAZAS EN TOTAL ENTRE AMBOS PISOS





Unidad 204 / Imágenes meramente ilustrativas

MEMORIA DESCRIPTIVA

ESTRUCTURA
Hormigón armado.

MUROS Y TABIQUES
Cerámico hueco (ladrillo, ticholo y rejillón) o bloques de hormigón celular según corresponda (HCCA).

REVOQUES
Paredes - grueso fretachado para enduir o yeso proyectado.

CIELORRASOS
Baños: Placas de yeso + enduído pintado. Resto de ambientes revoque fino pintado. En área de acceso hormigón visto.

FACHADAS
Revoque pintado.

ABERTURAS
Aluminio serie GALA o similar, anodizado natural, laminado interior en ventanas hasta el piso. Todos los paños de más de 1 m2 contaran con vidrio DVH.

PISOS
Porcelanato.

REVESTIMIENTOS
Baños y fondo de cocinas: porcelanato.

ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS
Artefactos: serán de loza de primera calidad, inodoros con mochila.
Grifería: monocomandos cromados. Accesorios: cromados de aplicar o de losa de embutir. Pileta de cocina: pileta simple de sobreponer en acero inoxidable.

PINTURAS
Pinturas Cielorrasos: tipo cielorraso antihongos / faserit en livings y dormitorios. Paredes: enduido y pintura vinílica.

BALCONES
Aluminio y hormigón.

CARPINTERIA
Puerta, marcos madera dura y hoja en MDF con acabado melamínico. Manija tipo sanatorio o jumbo, 3 pomelas.

COCINAS Y KITCHENET
Placares bajo mesadas según planos y aéreos (alacenas) terminación melamínico. Las unidades se entregarán con la barra en cocinas según corresponda la unidad.
Dormitorios: Se entregarán con placares y/o vestidores según corresponda la unidad.
Herrajes: cromados o color metálico de primera calidad.

SANITARIA
Previsión para calefones eléctricos.
Previsión para lavarropas en balcones o en el interior de la unidades.

ELÉCTRICA
Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termo-magnéticas y disyuntor diferencial.
En cocinas se prevé instalación para heladera, cocina eléctrica, extractor, micro y otros. Se emplearán materiales de primera calidad, aprobados según normas y reglamentos de UTE.

MEDIDAS CONTRA INCENDIO
Según normativa de Bomberos.

INSTALACIONES GENERALES
Las cocinas deberán ser eléctricas o con garrafa a supergas.
Portero eléctrico individual en acceso a edificio.
Se dejarán las previsiones de aire acondicionado.

AMENITIES
El edificio contará con 1 parrillero, lavadero industrial, parking para bicicletas, solarium.

DETALLE Y LISTA DE PRECIOS - TORRE 1

PLANTA	UNIDADES	DORMITORIOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREAEXTERIOR	ÁREA TOTAL	PRECIO	PRECIO C/DESCUENTO*
PB	001 - LC		33.5	0	33.5	USD 120,000	USD 114,000
1	101	1	43	2.8	45.8	RESERVADO	
1	102	1	39	2.8	41.8	USD 122,105	USD 116,000
1	103	1	36.5	5.5	42	RESERVADO	
2	201	1	43	2.8	45.8	RESERVADO	
2	202	1	39	2.8	41.8	RESERVADO	
2	203	1	36.5	2.8	39.3	RESERVADO	
3	301	1	43		2.8	RESERVADO	
3	302	1	39	2.8	41.8	RESERVADO	
3	303	1	36.5	2.8	39.3	RESERVADO	
4	401	1	43	2.8	45.8	RESERVADO	
4	402	1	39	2.8	41.8	USD 132,000	USD 125,400
4	403	1	36.5	2.8	39.3	RESERVADO	
5	501	1	43	2.8	45.8	RESERVADO	
5	502	1	39	2.8	41.8	RESERVADO	
5	503	1	36.5	2.8	39.3	RESERVADO	
6	601	1	43	2.8	45.8	USD 137,000	USD 130,150
6	602	1	39	2.8	41.8	USD 137,000	USD 130,150
6	603	1	36.5	2.8	39.3	USD 125,000	USD 118,750
7	701	1	43	2.8	45.8	RESERVADO	
7	702	1	39	2.8	41.8	RESERVADO	
7	703	1	36.5	2.8	39.3	RESERVADO	
8	801	1	43	2.8	45.8	RESERVADO	
8	802	1	39	2.8	41.8	RESERVADO	
8	803	1	36.5	2.8	39.3	RESERVADO	
9	901	1	43	2.8	45.8	USD 146,000	USD 138,700
9	902	1	39	2.8	41.8	USD 146,000	USD 138,700
9	903	1	36.5	2.8	39.3	USD 134,000	USD 127,300
10	1001	1	43.5	14	57.5	RESERVADO	
10	1002	2	50.5	14.8	65.3	RESERVADO	

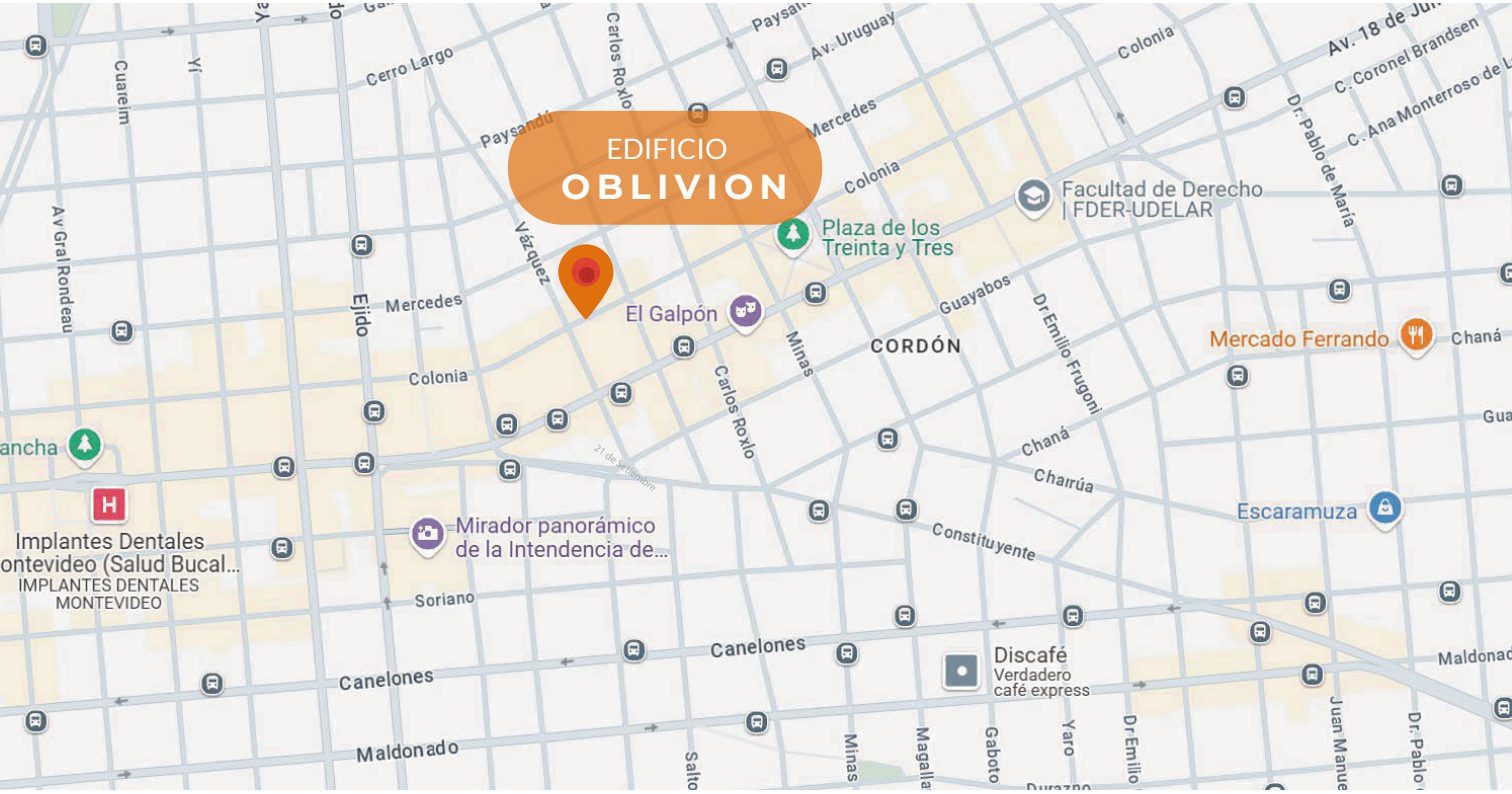
DETALLE Y LISTA DE PRECIOS - TORRE 2

A	UNIDADES	DORMITORIOS	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREAEXTERIOR	ÁREA TOTAL	PRECIO	PRECIO C/DESCUENTO*
1	104	2	60.5	12	72.5	USD 207,000	USD 196,650
1	105	1	46	10.5	56.5	USD 168,000	USD 159,600
2	204	2	60.5	5.5	66	USD 202,000	USD 191,900
2	205	1	46	4.8	50.8	USD 151,000	USD 143,450
3	304	1	41.5	18	59.5	RESERVADO	
3	305	M	30.5	20.5	51	RESERVADO	
4	404	1	41.5	4.5	46	USD 130.421	USD 123,900
4	405	M	30.5	5.5	36	RESERVADO	
5	504	1	41.5	4.5	46	USD 132.526	USD 125.900
5	505	M	30.5	5.5	36	RESERVADO	
6	604	1	41.5	4.5	46	RESERVADO	
6	605	M	30.5	5.5	36	RESERVADO	
7	704	1	41.5	4.5	46	RESERVADO	
7	705	M	30.5	5.5	36	RESERVADO	
8	804	1	41.5	4.5	46	USD 135,000	USD 128,250
8	805	M	30.5	5.5	36	RESERVADO	
9	904	1	41.5	4.5	46	USD 138,000	USD 131,100
9	905	M	30.5	5.5	36	USD 102.100	USD 96.995
10	1003	1	41.5	4.5	46	RESERVADO	
10	1004	M	30.5	5.5	36	RESERVADO	

Garajes	$ 20.000	$ 19.000

***PRECIO CON DESCUENTO: Aplica en pagos al contado, por monto igual o superior al 80% del total de la unidad al momento de la firma del compromiso.**

UBICACIÓN



El edificio OBLIVION, sobre calle Colonia 1517 esquina Vázquez, se encuentra ubicado en el barrio Cordón, muy próximo al centro de Montevideo, la Intendencia, las Facultades de Derecho y de Ciencias Sociales, la Universidad de la República, el Ministerio de Ganadería, entre otras tantas instituciones destacadas, siendo una zona de alta conectividad a través del transporte público por calle Colonia o 18 de Julio.



bdp Babel
DESARROLLO Y PROMOCIÓN

Más detalles en:
www.bdp.com.uy
091 857 562

Brito Del Pino 1503 - Montevideo

Montevideo 888 - Paysandú