People's Law School

5 CHOSES À SAVOIR LORSQUE VOUS CHERCHEZ UN LOGEMENT

La recherche d'un logement convenable peut être complexe. Pour affiner votre stratégie de recherche et éviter les mauvaises surprises, gardez en tête les cinq éléments suivants :

1 IDENTIFIEZ LA LOI APPLICABLE

La majorité des locations sont encadrées par la principale loi provinciale sur la location résidentielle. **Toutefois, certaines situations peuvent être exclues.** Par exemple, la loi ne couvre pas certains types de colocation ni les parcs de maisons mobiles.

2 REPÉREZ LES SIGNES D'ARNAQUE

Les fraudeurs utilisent diverses tactiques pour profiter de personnes à la recherche d'un logement locatif. Parmi les fraudes les plus fréquentes, il y a les **faux propriétaires** et la pratique dite d'**appât et substitution**.

3 COMPRENEZ LES POINTS IMPORTANTS DU BAIL

Avant de signer, examinez attentivement les clauses du bail. Les **points importants** à vérifier sont principalement le loyer, la résiliation et les règles concernant les invités.

4 CONNAISSEZ VOS DROITS EN MATIÈRE DE SÉLECTION

Les **lois sur la protection de la vie privée** de la Colombie-Britannique limitent ce qu'un propriétaire peut vous demander comme renseignement au cours du processus de sélection. Les **lois sur les droits de la personne** vous protègent également.

5 INFORMEZ-VOUS SUR LES DÉPÔTS DE GARANTIE

Un **dépôt de garantie** peut être exigé au début de la location jusqu'à concurrence de la moitié du loyer. Un **dépôt pour animaux domestiques** peut aussi être demandé là où les animaux sont permis.

Pour en savoir plus, consultez le site **peopleslawschool.ca/renting**