



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DELLA SEDE DI MICROSOFT A MILANO PORTA NUOVA

Milano, 10 dicembre 2019 – COIMA RES informa che, in data odierna, è stata perfezionata l'acquisizione della sede di Microsoft annunciata in data 30 settembre 2019.

Si ricorda che l'acquisizione della sede di Philips è invece già stata perfezionata in data 30 settembre 2019.

Il prezzo di acquisto della sede di Microsoft, ubicata nel distretto di Porta Nuova a Milano, riflette un valore dell'immobile pari ad Euro 97,5 milioni che corrisponde ad un EPRA Net Initial Yield pari al 4,3% (EPRA Topped-up Net Initial Yield pari al 4,3%).

Il prezzo di acquisto della sede di Philips, ubicata nel distretto Bicocca a Milano, riflette un valore dell'immobile pari ad Euro 60,7 milioni che corrisponde ad un EPRA Net Initial Yield pari al 4,9% (EPRA Topped-up Net Initial Yield pari al 5,9%).

A valle del perfezionamento dell'operazione (la cui struttura prevede l'acquisto, da parte di COIMA Core Fund VI, di quote dei fondi che detengono i due immobili), la Società diviene proprietaria di una partecipazione *look-through* dell'83,0% nella sede di Microsoft (37,2% al 30 settembre 2019) ed incrementa marginalmente la propria partecipazione *look-through* nella sede di Philips al 77,9% (77,0% al 30 settembre 2019).

Le due acquisizioni sono in linea con la strategia di COIMA RES di concentrare il proprio portafoglio su immobili di alta qualità ad uso ufficio a Milano. A valle del closing odierno, e tenendo conto della cessione del portafoglio di filiali bancarie pari a Euro 24 milioni annunciata l'8 novembre 2019 (che si perfezionerà nella prima metà del 2020), il portafoglio di COIMA RES si concentra per il 90% a Milano, per il 50% a Porta Nuova ed è costituito per l'85% da immobili ad uso ufficio.

COIMA RES è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d'investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità in grado di offrire rendimenti stabili e sostenibili per gli investitori.

#### Contatti

##### COIMA RES

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

##### COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

##### Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

##### Estero

Finelk +44 203 931 9638

Robin Hadrill - [robin.hadrill@finelk.eu](mailto:robin.hadrill@finelk.eu) - +44 7920 016 203

Cornelia Schnepf - [cornelia.schnepf@finelk.eu](mailto:cornelia.schnepf@finelk.eu) - +44 7387 108 998