



## COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

### PERFEZIONATA L'ACQUISIZIONE DEL PAVILION

*Milano, 23 novembre 2018* – **COIMA RES S.p.A. SIIQ** (“**COIMA RES**” o la “**Società**”) ha perfezionato l’acquisizione del Pavilion da UniCredit per Euro 45,0 milioni (o Euro 46,3 milioni inclusivi di imposte di trasferimento e costi di due diligence) più un potenziale earn-out fino a Euro 5,0 milioni.

Si ricorda che, in data 21 maggio 2018, COIMA RES ha siglato con UniCredit un accordo preliminare per l’acquisizione del Pavilion e che, in data 1 agosto 2018, COIMA RES ha siglato un contratto di locazione di durata pari a 9 anni con IBM per l’intero complesso che entrerà in vigore nel primo trimestre 2019.

**COIMA RES** è una società di investimento immobiliare quotata su Borsa Italiana. COIMA RES gestisce patrimoni immobiliari in Italia, prevalentemente costituiti da immobili a destinazione commerciale. La società opera sulla base del regime fiscale agevolato previsto per le SIIQ (Società di Investimento Immobiliare Quotate), equivalente alla struttura dei Real Estate Investment Trust (REIT) presente in altre giurisdizioni. La strategia d’investimento di COIMA RES è incentrata sulla creazione di un portafoglio immobiliare di alta qualità con l’obiettivo di offrire rendimenti stabili, in crescita e sostenibili per gli investitori.

#### **Contatti:**

##### **COIMA RES**

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – [alberto.goretti@coimares.com](mailto:alberto.goretti@coimares.com)

##### **COIMA SGR**

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – [kelly.russell@coimasgr.com](mailto:kelly.russell@coimasgr.com)

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – [lorenzo.barbato@coimasgr.com](mailto:lorenzo.barbato@coimasgr.com)

##### **Italia**

**SEC Relazioni Pubbliche** +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – [leoni@segrp.com](mailto:leoni@segrp.com) – +39 348 869 1144

##### **International**

**Tancredi Group** +44 (0) 207 887 7632

Giovanni Sanfelice – [giovanni@tancredigroup.com](mailto:giovanni@tancredigroup.com) - +44 777 585 8152

Catrina Daly - [catrina@tancredigroup.com](mailto:catrina@tancredigroup.com) - +44 207 8877 634