



COIMA RES - COMUNICATO STAMPA

INCASSATO IL 97% DEI CANONI DOVUTI NEI PRIMI NOVE MESI DEL 2020

RINNOVATO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER SPAZI UFFICIO AD UN PREMIO DEL 40%

Milano, 30 settembre 2020 – COIMA RES è lieta di annunciare che, ad oggi, ha incassato il 97,2% dei canoni dovuti per i primi nove mesi del 2020 (rispetto ad un livello pari al 99,4% alla stessa data nel 2019).

Nonostante le straordinarie circostanze dal punto di vista economico e sanitario, i conduttori di COIMA RES hanno mantenuto un comportamento altamente professionale durante gli ultimi mesi, come ci si può aspettare da società di grossa dimensione operanti a livello globale.

In aggiunta, COIMA RES ha recentemente rinnovato il contratto di locazione con QBE (società assicurativa globale) per un periodo di ulteriori 6 anni. Il contratto di locazione, che riguarda 900 mq di spazi ad uso ufficio dell'edificio Gioiaotto a Porta Nuova a Milano, è stato stipulato ad un premio pari al 40% rispetto al precedente contratto, in linea col prime rent della zona.

COIMA RES è una Società di Investimento Immobiliare Quotata (SIQ) fondata nel 2015 e quotata su Borsa Italiana dal 2016. La strategia di COIMA RES è incentrata nello sviluppo e nella gestione attiva di un portafoglio immobiliare di qualità e ad alto contenuto di sostenibilità che sia in grado di soddisfare la domanda presente e futura da parte dei conduttori. Attualmente, COIMA RES possiede e gestisce un portafoglio immobiliare principalmente concentrato sul segmento uffici a Milano. COIMA RES ambisce ad offrire ai propri azionisti un profilo di rischio-rendimento bilanciato caratterizzato da un flusso di dividendi stabile e sostenibile e dal potenziale di apprezzamento del patrimonio immobiliare nel tempo.

Contatti

COIMA RES

Alberto Goretti (Director, Investor Relations) – alberto.goretti@coimares.com

COIMA SGR

Kelly Russell (Managing Director, Marketing & Communication) – kelly.russell@coimasgr.com

Lorenzo Barbato (Director, Marketing & Communication) – lorenzo.barbato@coimasgr.com

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624 999 1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – +39 335 723 3872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com – +39 348 869 1144

Estero

Newgate Communications - +44 (0)20 3757 6767

Giles Croot, Elisabeth Cowell, Polly Warrack - COIMAFinancial@newgatecomms.com