

A stylized sun graphic with a large yellow circle and several short yellow dashes radiating from it, set against an orange background.

WELKOM



Herbestemming kerkgebouw tot nieuw
Kultuurhoes Reutum & Haarle

Informatiebijeenkomst
23 juni 2025

Agenda

Doel bijeenkomst:

1. Aanwezigen informeren over plannen
2. Haalbaarheid bespreken

Opening	• Welkom en toelichten agenda
Presentatie 1. Kultuurhoes in kerk 2. Alternatief: Renovatie bestaande kultuurhoes	• Aanleiding en context • Aankoop kerkgebouw en gebruik tuin • Ontwerp en inrichting • Wat kost het? • Renovatie en verduurzamen huidige Kultuurhoes • Haalbaarheid Kultuurhoes in kerk
Pauze	• Incl. verzamelen vragen
Vragen en discussie	• Behandelen / beantwoorden vragen • Haalbaarheid en keuzes
Afsluiting	• Vervolgstappen • Afsluiting

Aanleiding en context

Inwoners Reutum in enquête 2021:
“Behoud het kerkgebouw voor Reutum en geef het een maatschappelijke bestemming”

Aanleiding

Bestuur Pancratiusparochie besluit in 2021:
6 van de 9 kerken waaronder kerk Reutum gaan dicht
Lokale werkgroep opgericht.

Werkgroep Behoud Kerkgebouw: Enquête 2021
> Reutum & Haarle willen de kerk behouden
> Reutum & Haarle willen de kerk een maatschappelijke bestemming geven

Context

Huidige Kultuurhoes is:
> Verouderd
> Niet duurzaam
> Voldoet niet aan wensen gebruikers

Er zijn geen twee gebouwen nodig



**Koop kerk en geef deze maatschappelijke bestemming,
bijv. via inbouw nieuw Kultuurhoes**

Aanleiding en context

Kunnen we een Kultuurhoes in de kerk realiseren?

Werkgroep Herbestemming Kerkgebouw in leven roepen



1. Aankoop kerk
2. Plan opstellen
 - Ontwerp en inrichting
 - Investering en exploitatie
3. Plan aan dorp voorleggen



Aanleiding en context

De werkgroep heeft de opdracht uit 2021 uitgewerkt:

- **Kerk behouden.**
- **Maatschappelijke bestemming geven.**

Reutum & Haarle zijn aan zet!

Werkgroep bestaat uit:

- Hennie Deterink
- Johan Deterink
- Jan Groenhof
- Carole Grundel
- Anja Klomps
- Gerard Mensink
- Gert-Jan Poppink
- Siny Poppink
- Hubert Stevelink
- Laurens Venhuis
- Guido Vrooijink
- Dianne Wilmink

Werkgroep

De werkgroep wordt ondersteund door een groep actieve betrokkenen

(klankbord, bouwkundige adviezen, maken en uitwerken van tekeningen, maken en uitwerken van inrichtingsvoorstellen, beoordelen offertes, etc.)



Aanleiding en context

Waar realiseren we ons Kultuurhoes?

Hoe verder met een Kultuurhoes:

Ook het bestaande Kultuurhoes is aan groot onderhoud toe,
Voor de toekomst zijn er twee (drie) opties:

1. Kultuurhoes realiseren in kerk

Indien niet haalbaar:

2. Huidige Kultuurhoes renoveren

Indien niet haalbaar:

3. Huidige Kultuurhoes handhaven en op termijn sluiten



Aanleiding en context

Waarom een Kultuurhoes?

Waarom een Kultuurhoes?

De stichting gemeenschapshuis Reutum & Haarle stelt zich ten doel het oprichten, instandhouden en exploiteren van een gebouw in Reutum, gemeente Tubbergen, ten behoeve van het verenigingsleven, de vrijetijdsbesteding, de ontmoeting en de dienstverlening.

We willen:

- Leefbaarheid Reutum & Haarle voor jong en oud bevorderen
- Versterking sociale samenhang
- Laagdrempelig ontmoeten

Hoe? Door allerlei groepen in ons dorp faciliteiten aan te bieden tegen een redelijke vergoeding.

Aanleiding en context

Wie kan gebruik maken van het Kultuurhoes?

Categorie	Categorie
Bewegen	Ontmoeten
	
Buitenruimte- /beleving	Verenigingen
	
Cultuur	Vergaderingen en bijeenkomsten
	
Educatie	Voorzieningen en ruimtes
	
Maatschappelijk/zorg	
	

Zo'n 15 groepen willen gebruik maken van het Kultuurhoes.

o.a. 14-15 jarigen, Donders, Rakkers, KBO, Activa, Muziek, muzieklessen, RAT, 'n Joy, damesgym, biljarters, Mariaschool, Dorpsraad.

Het Kultuurhoes wordt op basis van de gevoerde gesprekken in de toekomst ongeveer 550 keer per jaar gebruikt door verschillende groepen.

Er zijn nieuwe activiteiten van en voor Reutum & Haarle mogelijk en er is in de nieuwe 'huiskamer' mogelijkheid voor informeel ontmoeten.

Aankoop kerkgebouw en gebruik tuin

Na een lange periode is het kerkgebouw eindelijk aangekocht en is gebruik van de tuin overeengekomen

Langdurig en moeizaam proces.

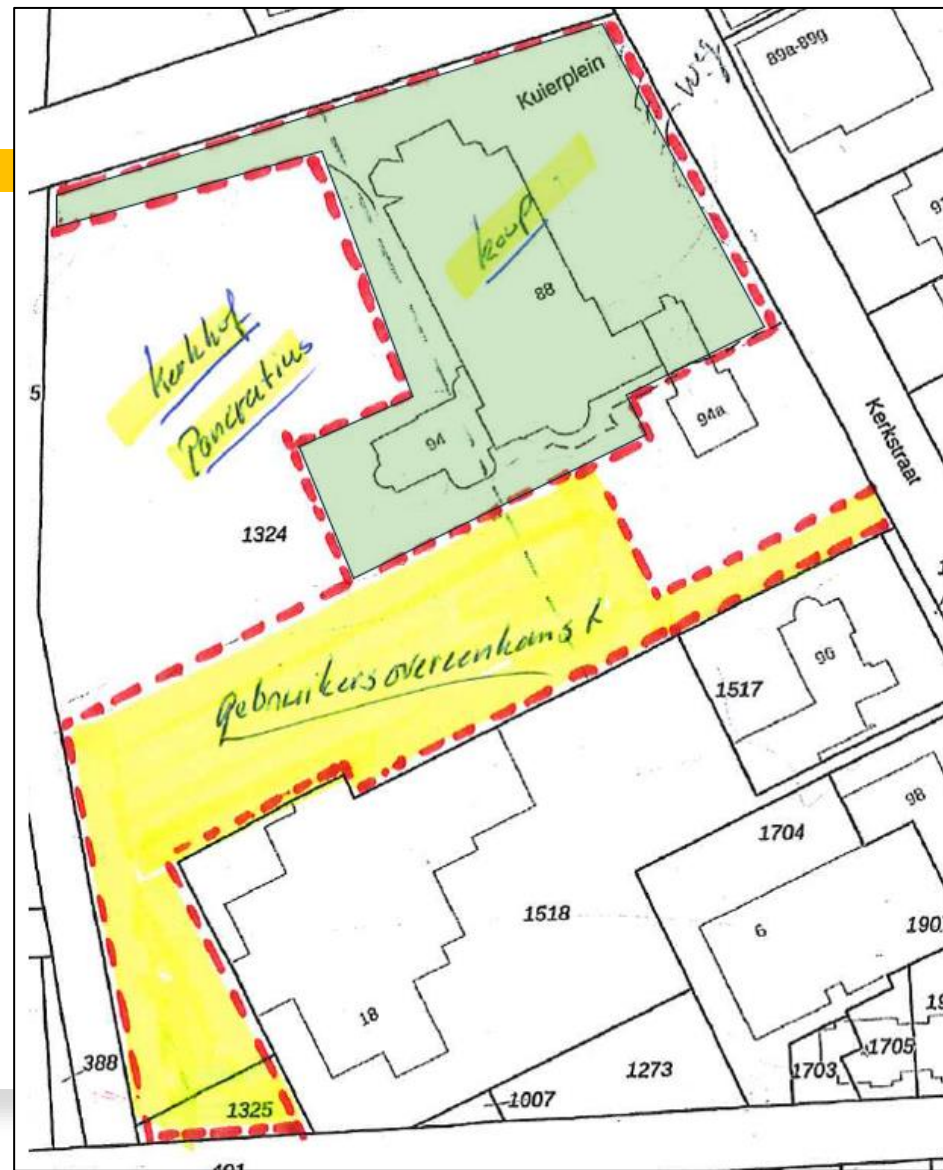
Op 30 mei 2025 koopovereenkomst en gebruiksovereenkomst getekend

Aankoopbedrag:

€ 118.500, inclusief kosten koper: ca. € 140.000

Voorfinanciering door circa 10 Reutummers.

Over aantal weken passeert de leveringsakte en is de Stichting Gemeenschapsruimte Reutum formeel eigenaar.



Ontwerp en inrichting

Het Kultuurhoes biedt Reutum & Haarle een breed scala aan bestaande- en nieuwe mogelijkheden

Uitgangspunten ontwerp en inrichting:

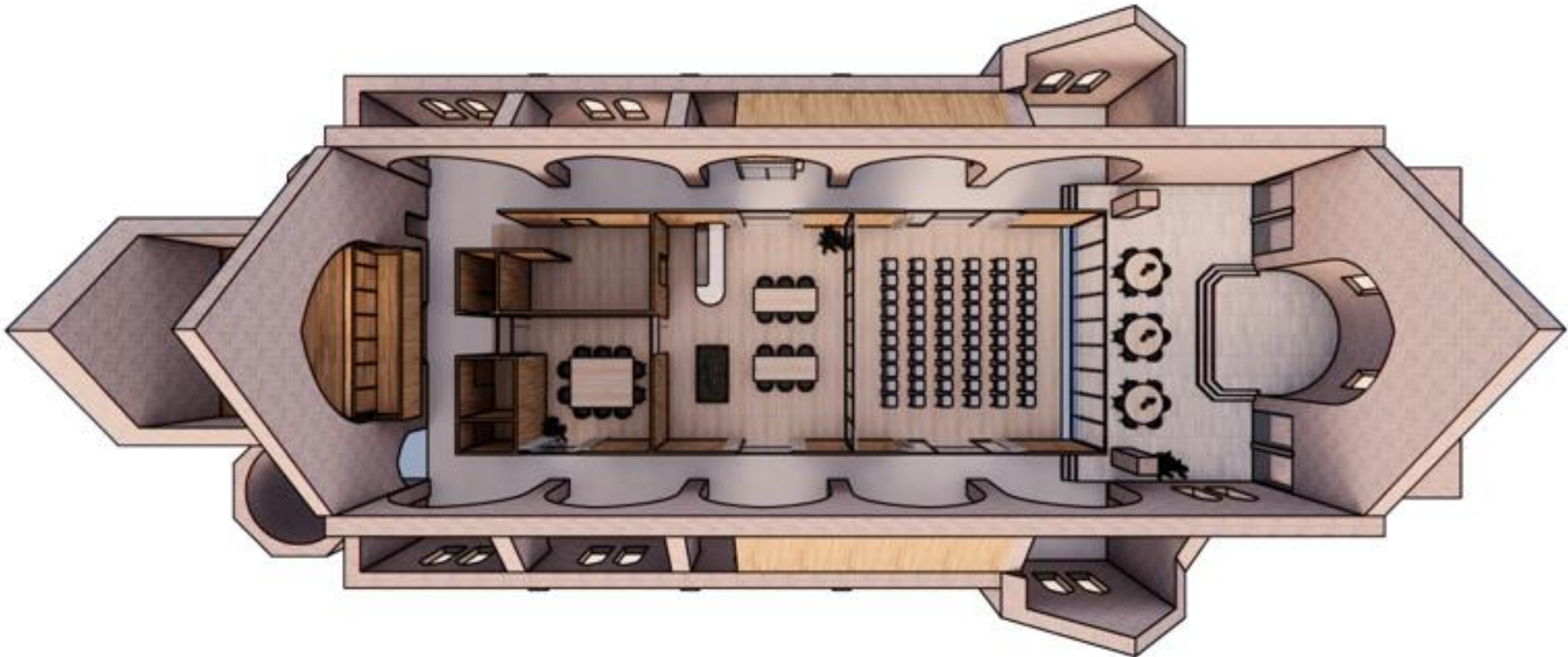
- Betrokkenheid (mogelijke) gebruikers
- Ruimte voor ontmoeting en verbinding
- Toegankelijkheid voor iedereen
- Warme uitnodigende sfeer
- Flexibiliteit in gebruik
- Moderne faciliteiten
- Duurzaam en energie efficiënt

Schetsontwerp gemaakt en uitgewerkt op basis van gesprekken met (mogelijke) gebruikers:

- Wat zijn hun wensen?
- Wat is hun toekomstig gebruik (frequentie, tijden, ruimtes)
- Welke tarieven zijn redelijk?

Impressie
Begane grond

Het ontwerp is bepaald met input van gebruikers



Impressie Begane grond

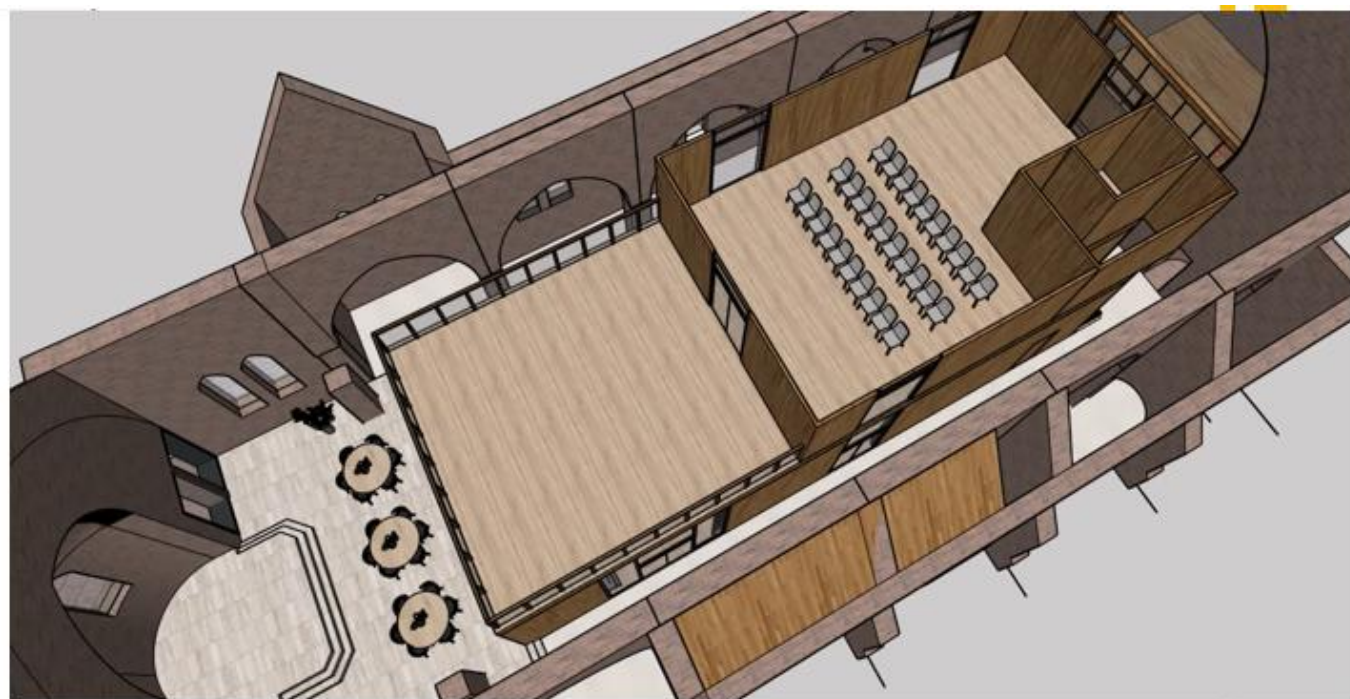
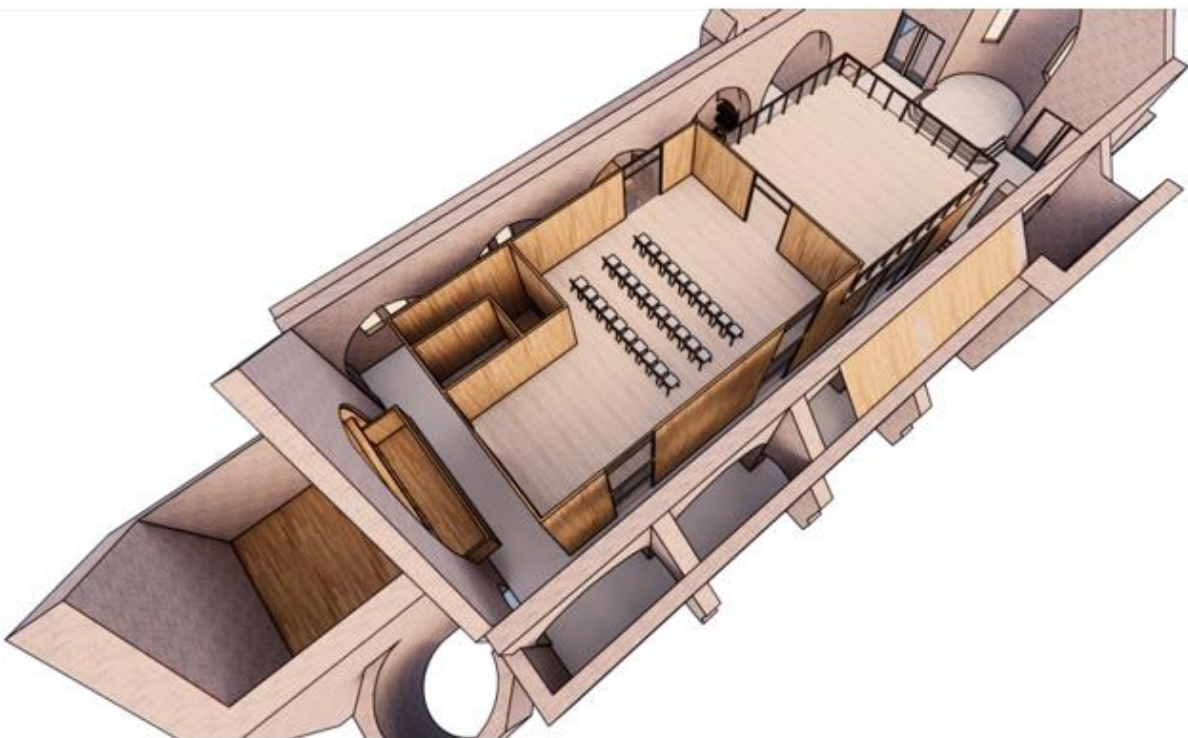


Grote zaal , met doorkijk naar huiskamer, incl. impressie vitrage



Huiskamer, met doorkijk naar grote zaal, incl. impressie vitrage. Schuifwanden n.t.b.

Impressie verdieping



Wat kost het?

Hoe ziet de investeringsbegroting eruit?

Investeringsbegroting KH kerk

uitgaven

financiering

aankoop kerk inclusief kosten koper		140.000	verkoop Kultuurhoes		350.000
leges gemeente		5.000	verkoop podium		40.000
bouwkundig werk		585.640	inzet vrijwilligers		60.000
installatiewerk incl. ontruiming		373.088	Subsidies *		824.000
bouwkundige adviezen		30.250			
bestrating en inrichting buiten		30.250	acties Reutum		100.000
inrichting en verlichting		165.700	giften		pm
sloop		pm	obligaties		pm
onvoorzien		96.600			
prijsstijgingen bouw en installaties		pm	geldlening		
			subsidietaakstelling gemeente/provincie		52.528
			acties Reutum/bezuinigen		
		1.426.528			1.426.528

*) op basis van subsidiescan, reeds toegekende subsidies en gemeentelijke bijdrage.

Wat kost het?

Opmerkingen bij de investeringsbegroting.

1. Uitgaven:

- *Op het bouwkundig werk en installatiewerk is 20% bezuinigd.*
- *Mogelijk onderhoud aan de kerk is niet opgenomen, hierin is in de exploitatie voorzien.*
- *Er is rekening gehouden met een post onvoorzien.*

2. Financiering:

- *Het Kulturhoes en podium worden verkocht.*
- *Er is rekening gehouden met besparing op de bouw door inzet vrijwilligers.*
- *De Leader subsidie van € 100.000 is toegezegd. Hiervoor moeten we zelf een gelijk bedrag doen.*
- *De overige subsidies zijn gebaseerd op een reële scan (gerekend met € 224.000).*
- *Reutum & Haarle dienen bij te dragen door 'acties' (sponsorloop, inzameling etc.).*
- *De subsidie van de gemeente is gebaseerd op bijdragen in andere plaatsen en een gesprek met de wethouder inzake de voortgang van het project.*

Wat kost het?

Hoe ziet de exploitatiebegroting eruit?

Exploitatiebegroting KH kerk			
kosten		opbrengsten	
huisvestingskosten incl. afschrijvingen	32.560	huurinkomsten	16.760
algemene en beheerkosten	13.400	exploitatiesubsidie gemeente	4.500
inkoop kantine	3.500	verkoop kantine	8.000
onvoorzien	2.900	bijdragen inwoners	15.000
rente bij 0% externe financiering	-	sponsoring	6.000
		overige opbrengsten	pm
		verwachte huur	6.000
		taakstelling huur	2.500
winst	6.400	verlies	-
	58.760		58.760

verwachte kasstroom (exploitatie zonder afschrijvingen en reserveringen): 25.750 positief

Wat kost het?

Opmerkingen bij de exploitatiebegroting.

1. Kosten:

- *Er wordt afgeschreven op de inventaris en gereserveerd voor groot onderhoud, Hierdoor is er een positieve kasstroom.*
- *Er is rekening gehouden met een post onvoorzien.*

2. Opbrengsten:

- *Er is een jaarlijkse bijdrage geraamd van € 15.000 van Reutum & Haarle. Dit bedrag is gebaseerd op eerdere kerkbijdragen.*
- *Er is een jaarlijkse bijdrage geraamd van € 6.000 van sponsors.*
- *Er is een verwachte huur omdat er naar verwachting een nieuwe kapper komt.*
- *Er zijn nog ruimtes over om te verhuren.*

Renovatie en verduurzamen huidige Kultuurhoes

Wat kost het renoveren en verduurzamen van het huidige Kultuurhoes?

Op basis van deskundigenadviezen is voor de **volledige** renovatie van het bestaande Kultuurhoes een investering van afgerond € 790.000 nodig.

- Verduurzaming (volledig casco isoleren, HR++ beglazing)
- Vernieuwing CV-installatie
- Plafonds vernieuwen
- Slechte kozijnen vervangen
- Dakplaten vervangen
- Goten vervangen
- Keuken en bar vernieuwen
- Entree vernieuwen
- Sfeerverbetering door nieuwe inrichting en aankleding.

Staat huidige Kultuurhoes:

- achterstallig onderhoud
- verouderde installaties
- niet duurzaam (hoge energielasten)
- verouderde inrichting en inventaris

Volledige renovatie Kultuurhoes

Exterieur (schil):	225.000
Interieur:	275.000
Installaties:	200.000
Inrichting:	75.000
Terrein:	<u>15.000</u>
Totaal	790.000

Bron: begroting calculatiebureau
Rekening gehouden met eigen werk

Haalbaarheid

Hamvraag: is het “Kultuurhoes in kerk” haalbaar?

Wat hebben we nodig?

1. Sluitende begroting.
*investering - besparing -
verkoop - eigen inzet -
subsidies - giften*
2. Sluitende exploitatie begroting.
jaarlijkse inkomsten - uitgaven



Haalbaarheid

SAMEN

En het **allerbelangrijkste**: Steun van het dorp Reutum & Haarle:

- Financieel
 - Eenmalig >> acties
 - Jaarlijks >> een kleine bijdrage aan Tubbergen maakt je al lid van de kerk.
>> willen Reutum & Haarle jaarlijks een bedrag bijdragen?
- Handen uit de mouwen
 - Willen we dit samen realiseren
- Positieve mindset: 'ja ik wil'
 - Hebben we dit samen voor Reutum & Haarle, de leefbaarheid en samenleving over?



Pauze

Pauze

Gelegenheid schriftelijke vragen in te dienen

Vragen
beantwoorden

Beantwoorden vragen

Haalbaarheid

Kernvraag: Welke keuze hebben we?

Twee (drie) opties:

1. Kultuurhoes realiseren in kerk:
 - >> begroting en exploitatie bekend
2. Huidige Kultuurhoes renoveren:
 - >> kosten bekend, subsidies en bijdragen onzeker
 - >> geen pand te verkopen, kerk heeft geen bestemming

Indien niet haalbaar:

3. Huidige Kultuurhoes handhaven en op termijn sluiten
 - >> Reutum & Haarle staat met lege handen



Haalbaarheid

Risico's en vragen.

1. Kunnen we het plan realiseren voor het begrote bedrag?
2. Subsidies haalbaar?
3. Huuropbrengst haalbaar?
4. Willen de inwoners van Reutum & Haarle eenmalig financieel bijdragen?
5. Willen de ondernemers van Reutum & Haarle eenmalig financieel bijdragen?
6. Willen de inwoners van Reutum & Haarle jaarlijks financieel bijdragen?

Rekening houdend met eerdere bijdragen aan de kerk....

1. Willen de ondernemers van Reutum & Haarle jaarlijks financieel bijdragen?
2. Willen Reutum & Haarle de handen uit de mouwen steken (als vrijwilliger)?

Subsidies alleen
verkrijgbaar bij
sluitende exploitatie
en **draagvlak**

Haalbaarheid

Hamvraag:
is het “Kultuurhoes in de kerk” haalbaar?



Vraag:	Antwoord:
Kunnen we het project realiseren voor het begrote bedrag?	Werkgroep: sluitende begroting maken, eventueel bezuinigen.
Kunnen we de subsidies verwerven?	Werkgroep: wij willen ons inzetten. Subsidies alleen te verwerven bij draagvlak en sluitende exploitatie.
Kunnen we de huuropbrengsten verhogen?	Werkgroep: wij willen ons inzetten.
Hoeveel willen Reutum & Haarle eenmalig bijdragen?	Enquête
Hoeveel willen Reutum & Haarle jaarlijks bijdragen?	Enquête
Willen Reutum & Haarle de handen uit de mouwen steken?	Enquête

Geef je
mening

**Hamvraag: Is het plan haalbaar? Zo nee:
nieuw plan opstellen met lagere ambitie of renovatie huidige Kultuurhoes?**

Vervolgstappen

Welke vervolgstappen gaan we na vanavond zetten?

1. Evalueren feedback uit deze informatiebijeenkomst door de werkgroep
2. Eventueel uitzetten enquête voor meten draagvlak voor nieuw Kultuurhoes of renoveren bestaande Kultuurhoes
3. Verwerken en beoordelen uitkomsten enquête
4. Terugkoppelen uitkomsten en conclusies aan inwoners van Reutum
5. Uitvoering geven aan de conclusies

Vervolgstappen

Reutum & Haarle zijn aan zet!



Dromen of Doen?

**De werkgroep,
ondersteund door vele betrokkenen
heeft het project zover uitgewerkt en
gebracht.**

Reutum & Haarle zijn aan zet!



Afsluiting

Dank voor uw komst!

Wel thuis