



12. September 2024

Tel. 0711 289-88249  
presse@netze-bw.de

## Netze BW erweitert ihren Standort in Oberndorf am Neckar

### Startschuss für den Bau eines neuen Multifunktionsgebäudes

Oberndorf am Neckar. Im Gewerbegebiet „Vogelloch“ im Ortsteil Bochingen haben die Bauarbeiten für den Neubau eines Multifunktionsgebäudes der Netze BW begonnen. Heute fand der traditionelle erste Spatenstich auf dem Areal am Breitenhag 10 statt, zu dem die Netze BW ihre Partner aus Stadtverwaltung, Kommunalpolitik und Baubranche geladen hatte.

„Deutlich gestiegene Bauaktivitäten im Netzausbau, vorangetrieben durch die Energiewende, erfordern einen größeren Fahrzeug- und Gerätepark sowie einen Zuwachs von Personal. Schon bei den ersten Überlegungen zu einer Standorterweiterung war für uns als zuverlässiger Netzbetreiber in der Region klar, dass wir hier in Oberndorf bleiben wollen“, so Netze BW-Geschäftsführer Bodo Moray und ergänzt: „Aufgrund der beengten Platzverhältnisse ließ sich eine Vergrößerung am Bestandsstandort in der Werkstraße leider nicht realisieren. Umso glücklicher sind wir darüber, dass wir gemeinsam mit der Stadt Oberndorf einen sehr attraktiven neuen Standort im Gewerbegebiet „Vogelloch“ finden konnten.“ Dieser bietet optimale Ausgangsvoraussetzungen für einen zuverlässigen Netzbetrieb in der Region. Denn zur Gewährleistung einer hohen Versorgungssicherheit sei es ein wesentlicher Erfolgsfaktor, dass die operativen Teams der Netze BW die technischen Anlagen schnell erreichen können.

Der bisherige Unternehmensstandort an der Werkstraße ist an seine Kapazitätsgrenzen gestoßen. Deshalb soll bis Ende 2025 auf dem über 8.000 Quadratmeter großen Gelände am Breitenhag zusätzlich ein nachhaltiges Multifunktionalgebäude errichtet werden. Auf rund 1.100 Quadratmetern Nutzfläche entstehen Büro-, Werkstatt- und Lagerräume sowie auf rund 1.700 Quadratmetern Nutzfläche ein Betriebshof mit Garagen- und Lagerflächen.

#### Netze BW GmbH

Schelmenwasenstraße 15 · 70567 Stuttgart · [www.netze-bw.de](http://www.netze-bw.de)  
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart · Amtsgericht Stuttgart · HRB Nr. 747734 · Steuer-Nr. 35001/01075  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dirk Güsewell  
Geschäftsführer: Dr. Martin Konermann, Bodo Moray, Steffen Ringwald



Zudem ist die neue Liegenschaft durch optionale Erweiterungsflächen nach Bedarf ausbaufähig und flexibel nutzbar – beispielsweise für die Aufstockung eines Büroriegels oder Umnutzung von Freiflächen in Lagerflächen. Insgesamt investiert die Netze BW einen niedrigen zweistelligen Millionenbetrag in den Neubau. An dem neuen Standort werden künftig rund 60 Kolleg\*innen der Bereiche Technischer Service, Betrieb, Zählerwesen, Baukoordination und Projektierung arbeiten.

### **Minimierter Energieverbrauch durch nachhaltige Bautechnik**

Bei dem Bauvorhaben spielt Nachhaltigkeit eine sehr wichtige Rolle. So werden die neuen Gebäude hinsichtlich der Baukonstruktion, Energieverbräuchen und CO<sub>2</sub>-Emissionen optimiert errichtet und betrieben. Das Multifunktionsgebäude unterschreitet mit 24,4 kWh/m<sup>2</sup>a den Mindestwert nach GEG (Gebäudeenergiegesetz) um 56,3 kWh/m<sup>2</sup>a und benötigt somit deutlich weniger Energie als ein vergleichbares Standardgebäude. Auch die drei Fahrzeughallen werden in Holzbauweise und somit mit einem bilanziell CO<sub>2</sub>-neutralen Baustoff errichtet. Ein Großteil der Dachflächen ist begrünt, so dass Regenwasser gespeichert und verzögert abgeben werden kann. Die Beheizung der Gebäude erfolgt mittels Wärmepumpentechnologie. Alle Arbeitsräume des Multifunktionsgebäudes können damit bei Bedarf im Sommer gekühlt und im Winter geheizt werden. Fünf Fotovoltaikanlagen auf den Dächern und an der Fassade des Multifunktionsgebäudes mit einer Gesamtleistung von 394 kWp erzeugen künftig ca. 400.000 Kilowattstunden Strom pro Jahr. Die Liegenschaft stellt somit einen erheblichen Teil ihres Jahresstrombedarfes klimaneutral her und spart damit auch die bei Verwendung konventioneller Stromerzeugung anfallenden CO<sub>2</sub>-Emissionen.

### **Das Bezirkszentrum Oberndorf**

Das Bezirkszentrum Oberndorf kümmert sich um die Freileitungs- Kabelverteilstellen (Nieder-, Mittel- und Hochspannung) in der Region. Dazu gehören die Inspektion, die Wartung und die Störungsbeseitigung sowie Montage- und Instandhaltungsarbeiten. Der Bereitschaftsdienst steht an 365 Tagen im Jahr rund um die Uhr zur Verfügung.

Im Auftrag der Netze BW GmbH:

Ralph Eckhardt,  
Pressesprecher  
Telefon 0711 289-87410, [presse@netze-bw.de](mailto:presse@netze-bw.de)