

Allmenne vilkår for sikkerhetstillelse og pantsettelse



1. Generelt

Bestemmelser om sikkerhet og pantsettelse finnes, i tillegg til foreliggende Allmenne vilkår for sikkerhets og pantsettelse, i gjeldsbrevet.

2. Pantsettelse

Som sikkerhet for samtlige av Kundens nåværende og fremtidige forpliktelser til Foretaket under Kredittavtalen eller andre forpliktelser som oppstår i sammenheng med Kundens transaksjoner med finansielle instrumenter, pantsetter Kunden herved til Foretaket:

- (a) samtlige av de finansielle instrumenter som til enhver tid finnes eller er knyttet til Kundens depot-/konto hos Foretaket, inkludert innestående på konto og de verdipapirer som er holdt i depot som er registrert i Kundens navn i kontobaserte systemer (slik som for eksempel VPS-konto hos VPS),
- (b) samtlige av Kundens finansielle instrumenter som ellers overføres eller overleveres til eller erverves gjennom Foretaket,
- (c) samtlige av de innestående midler som til enhver tid finnes på konti hos Foretaket, samt
- (d) den fordring som Kunden til enhver tid har mot Foretaket.

3. Rettsvern

Pantsetter skal umiddelbart etter signering av Kredittavtalen og tilhørende pantedokumenter- og panteerklæringer sørge for å utføre alle handlinger som er nødvendige, eller som Foretaket måtte kreve, for å bidra til å sikre at pantet får rettsvern.

4. Disponering av pantsatte eiendeler

Kunden får ikke – uten Foretakets skriftlige forhåndssamtykke i hvert enkelt tilfelle – pantsatte eiendeler som allerede er pantsatt gjennom denne Kredittavtalen til andre enn Foretaket. Pantsettelse til andre enn Foretaket skal i slike tilfelle foretas i samsvar med Foretakets anvisning ved bruk av skjema som Foretaket har forhåndsgodkjent.

5. Realisasjon av pantet

Dersom Kunden ikke overholder sine forpliktelser til Foretaket i henhold til Kredittavtalen har Foretaket rett til å uten forutgående varsel til Kunden umiddelbart realisere pantet på den måten og i den rekkefølgen Foretaket finner tjenlig, eksempelvis ved å tilegne seg eller gjennomføre salg av de pantsatte eiendelene og overføre likvide midler fra Kundens konti for å dekke tilsvarende gjeld til Foretaket, eller tvangsrealisere pantet i de pantsatte eiendelene iht. tvangsfullbyrdsesloven.

Foretaket har rett til å benytte seg av salgsprovenyet så langt det kreves for å betale Foretakets fordringer på Kunden, inkludert renter i henhold til Kredittavtalen samt kostnader og utgifter pådratt Foretaket i forbindelse med håndhevelsen av pantene. Pantsetter skal holde Foretaket skadesløs for alle kostnader og utgifter som Foretaket pådras i forbindelse med realisasjon av panterettene, herunder kostnader for Foretakets arbeid og utgifter (inkludert eventuelle valutatap) tilknyttet Kredittavtalen.

Ved utnyttelse av panteretten skal Foretaket handle med varsomhet og, hvis mulig og det etter Foretakets vurdering kan gjennomføres uten skade for Foretaket, informere Kunden i forkant.

Dersom salgsprovenyet etter et salg eller utførelsen av andre disposisjoner i samsvar med det som er nevnt over ikke dekker hele Foretakets fordring, er Kunden ansvarlig for differansen, inkludert renter i henhold til Kredittavtalen. For dette formål kan Foretaket også belaste de konti Kunden har i Foretaket.

Kunden gir gjennom denne Kredittavtalen Foretaket fullmakt til selv, eller gjennom noen som Foretaket utnevner, å handle i Kundens navn og for Kundens regning når dette er nødvendig for å beskytte eller utøve Foretakets rettigheter knyttet til de pantsatte eiendelene. Kunden kan ikke tilbakekalle denne fullmakten så lenge Foretakets panterett består.

6. Sikkerhet i bolig - verdivurdering

Foretaket har rett til å fastsette den pantsatte boligens verdi etter den vurderingsmodell- og metode som Foretaket til enhver tid benytter. Fornyet vurdering av boligens verdi foretas årlig eller med den frekvens som Foretaket anser som rimelig.

7. Pantsetterens plikter - bolig

Pantsetter forplikter seg til å signere separat pantsettelseserklæring. Pantsetter forplikter seg til å holde den pantsatte boligen tilstrekkelig forsikret mot brann og annen tingsskade. Foretaket kan kreve innfrielse av pantekravet forut for vanlig forfallstid når eieren av boligen eller pantsetteren vesentlig misbruker sin råderett over pantet eller på annen måte vesentlig forsømmer sine plikter.

8. Opphør av pantesikkerheten

Når Kredittavtalen opphører og utestående under Kredittavtalen er endelig gjort opp, skal pantet i de pantsatte eiendelene frigis og eventuelle fullmakter eller pantedokumenter tilbakeleveres.