

VAKUUSHINNASTO 2025

Kotitalosi omilla sivuilla on ohjeita asunnon hoitamisesta ja ylläpitämisestä.

Tämän vakuushinnaston hintoja noudatetaan niissä tapauksissa, joissa asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä aiheutuneita kustannuksia laskutetaan vuokralaiselta.

Tämä hinnasto on ohjeellinen, erityis- ja poikkeustapauksissa veloitukset laskun mukaan.

Hinnasto on voimassa otsikossa mainittuna vuonna ja se tarkistetaan aina vuodenvaihteessa.

Avaimet ja lukitus			Hinnat sis. ALV		
Lukkopesän uudelleen sarjoitus (Abloy)			€/kpl	300,00	Sisältää 3 avainta. Lisäavaimet lisähintaan.
Lukkopesän uudelleen sarjoitus (Abloy Protec)			€/kpl	400,00	Sisältää 3 avainta. Lisäavaimet lisähintaan.
Lisäavain		Abloy, iLOQ S5	€/kpl	57,00	
Lisäavain		iLOQ S10	€/kpl	45,00	
Lisälukkopesät			€/kpl	85,00	Esim. terassiovi, postilaatikon lukko
Puuttuvan avaimen mustalistas (iLOQ/Pulse)			€/kpl	21,00	Etäohjelmointi (ei sis. korvaavaa avainta)
Puuttuvan avaimen mustalistas (iLOQ/Pulse)			€/kpl	148,00	Ohjelmointi kiinteistöllä (ei sis. korvaavaa avainta)
Virheellisesti palautetut avaimet			€/h	70,00	Ajankäytön mukaan; veloitus per alkava tunti
Sarjoitustilauksen peruminen			€/kpl	165,00	Avainten 3 kpl saapumisen jälkeen
Kulunvalvonnan tunniste-avain			€/kpl	30,00	
Autohallin kauko-ohjain			€/kpl	n. 50-500	Hankintahinnan mukaan
Lämmitystolpan avain			€/kpl	20,00	

Siivous

Huoneistotyyppin mukaan					
1h			€/huoneisto	272,00	
2h			€/huoneisto	335,00	
3h			€/huoneisto	385,00	
4h			€/huoneisto	450,00	
Ajankäytön mukaan					
Siivous			€/h	50,00	
Huoneiston/varastokomeron tyhjennys			€/h	55,00	Lisäksi jätemaksut ja kuljetukset

Huoneistokorjaukset

Lattiapäällysteen vaihto, muovimatto			€/m ²	68,00	Muovimaton poistaminen ja uuden asentaminen
Lattiapäällysteen vaihto, laminaatti			€/m ²	58,00	Laminaatin asentaminen
Jalkalistan uusiminen			€/jm	17,00	
Oven/karmin pienkorjaus			€/h	55,00	Ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan
Välioven vaihto			€/kpl	175,00	Perus laakaovi. Muut hankintahinnan mukaan
Huoneisto-oven vaihto			€/kpl		Hankintahinnan mukaan
Seinän maalaus			€/m ²	19,00	
Katon maalaus			€/m ²	21,00	
Tupakoidun huoneiston maalaus					
1h			€/huoneisto	n. 1500 - 2500	Toteutuneiden kustannusten mukaan
2h			€/huoneisto	n. 2700 - 3500	Toteutuneiden kustannusten mukaan
3h			€/huoneisto	n. 3700 - 4500	Toteutuneiden kustannusten mukaan
4h			€/huoneisto	n. 4700 - 5500	Toteutuneiden kustannusten mukaan
Kiintokalusteet					
Kiintokalusteiden korjaukset tuntiveloituksella			€/h	55,00	Ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan

Kodinkoneet

Jääkaappipakastin			€/kpl	475,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Jääkaappi			€/kpl	525,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Jääkaappi pakastinlokerolla			€/kpl	325,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Jenkkikaappi			€/kpl	360,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Lattialiesi		Keraaminen	€/kpl	500,00	Asennettuna, vanha poisvietynä, perusmalli

Lattialiesi		Induktio	€/kpl	660,00	Asennettuna, vanha poisvietynä, perusmalli
Lattialiesi	50 cm	Induktio, Electrolux	€/kpl	750,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Lattialiesi	60 cm	Induktio, Electrolux	€/kpl	860,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Astianpesukone			€/kpl	430,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Kiuas			€/kpl	315,00	Asennettuna, vanha poisvietynä

Kylpyhuonekalusteet

Peilikaappi, sisältää valaisimen	€/kpl	400,00	
Lavuaari	€/kpl	310,00	Allaskaapiton perus IDO seven D / Glow
WC-istuim	€/kpl	630,00	
KPH valaisin	€/kpl		Hankintahinnan mukaan

LVIS-korjaukset asennettuna

Palovaroitin	€/kpl	30,00	Normaali patterikäyttöinen. Sähköverkkoon kytketyt hankintahinnan mukaan.
Valaisin	€/kpl		Hankintahinnan mukaan
Valaisin pistorasia/sokeripala	€/kpl	100,00	
Sähkörasian peitelevy	€/kpl	85,00	
Valokatkaisija	€/kpl	90,00	
WC-istuimen kansi	€/kpl	85,00	
Astianpesukoneen liitosten tulppaus	€/kpl	70,00	

Muut korjaukset

Aikaveloituksen ja materiaalikulujen mukaan	€/h	55,00	Ajankäytön ja materiaalikulujen mukaan
---	-----	-------	--

Erillisveloitukset

Irtisanomisen peruutus	€	175,00	Jos huoneistotarkastus on tehty
Erikoistapaukset	€		Todellisten kustannusten mukaan
Pysäköintiluvat yms.	€/kpl		Todellisten kustannusten mukaan
Muuttojälkien korjaukset	€/h	55,00	Ajankäytön mukaan