

# Vuokra-asuntojen vastuunjakotaulukko

	Omistaja teettää ja maksaa	Asukas teettää ja maksaa	Lisätiedot
<b>Avaimet ja lukot</b>			
Alkuperäisen lukon huolto	X		
Lisäavaimet		X	Tilaus omistajan osoittaman lukkoliikkeen kautta. Kaikki avaimet jätettävä omistajalle poismuuton yhteydessä korvauksetta.
Turvalukon tai muun lisälukitusjärjestelmän asennus ja huolto		X	Työn saa tehdä vain valtuutettu lukkoliike. Poismuutettaessa lukko on jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	X		Asukas maksaa, kun sarjoitus johtuu avainten katoamisesta tai muusta huolimattomuudesta.

<b>Huoneiston ulko-ovet</b>			
Saranoiden ja lukkojen voitelu		X	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	X		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		
Varmuusketjun, saranatapin tai ovisilmän asennus ja huolto		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen. Lisävarusteet on jätettävä poismuutettaessa paikoilleen korvauksetta.

<b>Ikkunat ja parvekkeiden ulko-ovet</b>			
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	X		
Helojen, aukipitolaiteiden yms. varusteiden korjaus	X		
Ikkunalasien uusiminen	X		
Säleikaihtimet, asukkaan asennuttamat		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen. Poismuutettaessa jätettävä paikoilleen korvauksetta.
Säleikaihtimet, omistajan asennuttamat	X		
Parvekelasituksen asennus ja korjaus	X		
Parvekkeiden ulko-ovet	X		
Ikkunoiden ja parvekelasien puhdistus		X	Lasisten parvekekaiteiden ulkopuolen pesun tilaa omistaja.

<b>Huoneiston seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>			
Seinä-, katto- ja lattiapintojen puhtaanapito		X	
Seinien maalaus perustasoon	X		
Seinien maalaus perustasosta poikkeavasti tai tapetointi		X	Työt saa suorittaa vain omistajan luvalla. Poismuutettaessa pinnat tulee palauttaa alkuperäiseen tasoon.
Märkätilojen pintojen korjaus ja uusiminen	X		
Märkätilojen pintojen kunnan tarkkailu		X	Ilmoitusvelvollisuus havaituista puutteista.

	Omistaja teettää ja maksaa	Asukas teettää ja maksaa	Lisätiedot
<b>Huoneiston seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>			
Saunan paneloinnin korjaus	X		
Kattopintojen maalaus	X		
Lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen	X		
Parvekkeen ja sen vedenpoistoreittien puhtaanapito		X	Lumen ja jään puhdistus seinien vieriltä ja sulamisvesien ohjaus ulosheittäjiin/kaivoihin.
Parvekkeen pintojen kunnostus	X		
<b>Huoneiston kiinteät kalusteet ja kaapit</b>			
Kalusteiden kunnostus ja uusiminen	X		
Astianpesukoneen varauskaapin irroitus ja kiinnitys		X	
Huoneistosaunan lauteiden korjaus ja uusiminen	X		
Suihkuverhokiskon tai suihkuseinän asennus	X		Suihkuverhon hankinta ja käyttö asukkaan vastuulla.
<b>Lämmitys</b>			
Patterien ilmaaminen	X		
Patterien perussäätö	X		
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	X		
Patterien puhtaanapito		X	
Rakenteissa sijaitsevat lämmitysjärjestelmät	X		
<b>Ilmanvaihto</b>			
Poistoilmaventtiilien puhdistus		X	
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	X		
Ilmanvaihtokanavien nuohous	X		
Korvausilmaventtiilien ja niiden suodattimien puhdistus		X	
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta ja vaihto	X		
Liesituulettimen tai -kuvun rasvasuodattimen puhdistus		X	
Liesituulettimen tai -kuvun korjaus ja rasvasuodattimen uusiminen	X		
Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen suodattimen puhdistus tai uuden suodattimen hankinta ja vaihto	X		
Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen huolto, korjaus tai säätö	X		
<b>Vesi- ja viemärilaitteet</b>			
Hanojen poresuuttimien puhdistus		X	
Hanojen virtaamien perussäätö	X		

	Omistaja teettää ja maksaa	Asukas teettää ja maksaa	Lisätiedot
<b>Vesi- ja viemärlaitteet</b>			
Hanojen poresuuttimien puhdistus		X	
Hanojen virtaamien perussäätö	X		
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusiminen	X		
Hanojen korjaus ja uusiminen	X		
WC-laitteiden korjaus	X		
Pesukoneiden liittäminen, korjaus ja tulppaus (asukkaan kone)		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen. Asennuspöytäkirja esitettävä pyynnöstä.
Pesukoneiden liittäminen ja korjaus (omistajan kone)	X		
Pesukoneiden puhtaanapito valmistajan ohjeiden mukaan		X	Esim. kalkki- ja rasvakertymien poisto asianmukaisilla aineilla.
Vesilukkojen tarkkailu ja tukoksista ilmoittaminen		X	
Vesilukkojen puhdistus, huolto ja korjaus	X		Mikäli puhdistus vaatii asennuksen purkamista / työkalujen käyttöä.
Lattiakaivojen tarkkailu, puhdistus ja tukoksesta ilmoittaminen		X	Puhdistus käsin ilman työkaluja. Myös irrotettavan vesilukon puhdistus.
Lattiakaivojen huolto ja korjaus	X		
Vesi- ja viemäriinjojen huolto ja korjaus	X		
Hana- ja wc-vuotojen tarkkailu		X	Vesivuodoista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiöön.
<b>Huoneistokohtaiset sähkölaitteet</b>			
Lamppujen, loisteputkien ja loisteputkisytyttimien hankinta ja vaihto		X	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X		
Sulakkeiden hankinta ja vaihto		X	
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X		
Sisustusvalaisimien asennus		X	
Antenni- ja datakaapelien hankinta		X	Asukas hankkii itse tarvitsemansa johdot ja kaapelit (mm. ethernet-/RJ45-kaapeli).
Puhelin-, tietoliikenne- ja antennijohtojen sekä rasioiden lisääminen		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen ja vain omistajan luvalla.
Lautasantennin asennus		X	Työn saa tehdä vain ammattilainen ja vain omistajan luvalla.
<b>Huoneistokohtaisen koneet ja laitteet</b>			
Kiukaan korjaus ja huolto	X		
Kiuaskivien hankinta ja vaihto		X	
Kylmäkalusteiden sulattaminen tarvittaessa		X	
Kylmäkalusteiden ja liedon sisä- ja ulkopuolinen puhtaanapito		X	Myös alustat ja taustat.

	Omistaja teettää ja maksaa	Asukas teettää ja maksaa	Lisätiedot
<b>Huoneistokohtaisen koneet ja laitteet</b>			
Paristoilla toimivan palovaroittimen hankinta	X		Omistaja hankkii varoittimen jokaista alkavaa 60 m <sup>2</sup> kohden. Paristojen vaihto kuuluu vuokralaiselle.
Verkkovirralla toimivan palovaroittimen hankinta ja huolto	X		
Lieden ja kylmäkalusteiden korjaus ja huolto	X		Kodinkoneiden puhtaanapito on asukkaan vastuulla, mm. keraamisen liedon puhdistus valmistajan ohjeen mukaisesti.
<b>Asunnon rajattu piha-alue</b>			
Asukkaan omaan käyttöön tarkoitettu alue		X	Asukas vastaa mm. huoneistoon kuuluvan pihan puhtaanapidosta, lumitöistä ja nurmikon leikkauksesta. Muutostöihin, kuten puiden istutukseen, on pyydettävä omistajan lupa.
<b>Muuta</b>			
Kotivakuutuksen ottaminen		X	Asukkaan on itse vakuutettava irtaimistonsa. Vastuuvakuutuksen ottaminen suositeltavaa.
Tuhoeläinten torjunta, kun niitä on useassa asunnossa tai kiinteistön rakenteissa.	X		Esim. luteet tai torakat. Asukas vastaa irtaimistonsa torjuntakäsittelystä tai hävittämisestä.
Tuhoeläinten torjunta yksittäisessä asunnossa tai irtaimistossa.		X	Esim. sokeritoukat tai turkiskuoirailet.
<b>Huomio!</b>			
Jos asukas on omalla toiminnallaan aiheuttanut vahingon, vastaa asukas myös omistajan kunnossapitovastuulle kuuluvien rakenteiden, järjestelmien ja laitteiden ennallistamis- ja korjauskustannuksista.			
Noudata aina vuokranantajaltasi saamia ohjeita, jos ne poikkeavat taulukosta.			
Jos olet epävarma kunnossapitovastuun suhteen, ota yhteys isännöitsijään.			