

Vakuushinnasto 2024

Kotitalosi omilla sivuilla on ohjeita asunnon hoitamisesta ja ylläpitämisestä. Tämän vakuushinnaston hintoja noudatetaan niissä tapauksissa, joissa asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä aiheutuneita kustannuksia laskutetaan asukkaalta. Tämä hinnasto on ohjeellinen, erityis- ja poikkeustapauksissa veloitukset laskun mukaan. Hinnasto on voimassa otsikossa mainittuna vuonna ja se tarkistetaan aina vuodenvaihteessa.

Avaimet ja lukitus		Hinnat sis. Alv 25,5 %	
Avainpesän uudelleen sarjoitus (Abloy)	€/kpl	300,00	sisältää 3 avainta. Lisäavaimet lisähintaan.
Avainpesän uudelleen sarjoitus Abloy Protec	€/kpl	400,00	sisältää 3 avainta. Lisäavaimet lisähintaan.
Lisäavainpesät (parvekkeet, postilaatikot ym.)	€/kpl	77,00	
Lisäavain sarjoituksen yhteydessä	€/kpl	50,00	
Lisäavain Abloy, Iloq	€/kpl	50,00	
Virheellisesti palautetut avaimet	€/h	70,00	Ajankäytön mukaan; veloitus per alkava tunti.
iLOQ ja Pulse puuttuvan avaimen kuoletus	€/kpl	180,00	
Sarjoitustilauksen peruminen (avainten 3 kpl saapumisen jälkeen)		145,00	
Autohallin kauko-ohjain	€/kpl		Hankintahinnan mukaan
Kulunvalvonnan tunniste-avain	€/kpl	28,00	
Lämmitystolpan avain	€/kpl	20,00	

Siivous			
Huoneistotyyppin mukaan			
1h	€/huoneisto	272,00	
2h	€/huoneisto	335,00	
3h	€/huoneisto	385,00	
4h	€/huoneisto	450,00	
Siivous	€/h	50,00	
Huoneiston/varastokomeron tyhjennys	€/h	55,00	Ajankäytön mukaan, lisäksi jätemaksut ja kuljetukset

Huoneistokorjaukset		Hinnat sis. Alv 25,5 %	
Lattiapäällysteen vaihto	€/m ²	68,00	Muovimaton poistaminen ja uuden asentaminen
Lattiapäällysteen vaihto	€/m ²	58,00	Laminaatin asentaminen
Lattiapäällysteen vaihto	€/m ²	70,00	Laminaatin asentaminen, vanha matto poistetaan
Jalkalistan uusiminen	€/jm	17,00	
Oven/karmin pienkorjaus	€/h	55,00	Ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan
Välioven vaihto	€/kpl	175,00	Perus laakaovi. Muut hankintahinnan mukaan
Huoneisto-oven vaihto	€/kpl		Hankintahinnan mukaan
Seinän maalaus	€/m ²	19,00	
Katon maalaus	€/m ²	21,00	

Tupakoidun huoneiston maalaus

1h	€/huoneisto	n. 1500 - 2500	Toteutuneiden kustannusten mukaan
2h	€/huoneisto	n. 2700 - 3500	Toteutuneiden kustannusten mukaan
3h	€/huoneisto	n. 3700 - 4500	Toteutuneiden kustannusten mukaan
4h	€/huoneisto	n. 4700 - 5500	Toteutuneiden kustannusten mukaan

Kiintokalusteet

Kiintokalusteiden korjaukset tuntiveloituksella	€/h	55,00	Ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan
---	-----	-------	-----------------------------------

Kodinkoneet

Jääkaappipakastin	€/kpl	630,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Jääviileäkaappi	€/kpl	630,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Jääkaappi pakastinlokerolla	€/kpl	390,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Jenkkikaappi	€/kpl	465,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
50 cm liesi	€/kpl	505,00	Asennettuna, vanha poisvietynä (perusliesi)
60 cm liesi	€/kpl	505,00	Asennettuna, vanha poisvietynä (perusliesi)
Astianpesukone	€/kpl	505,00	Asennettuna, vanha poisvietynä
Kiuas	€/kpl	350,00	Asennettuna, vanha poisvietynä

Kylpyhuonekalusteet

Peiliakaappi, sisältää valaisimen	€/kpl	400,00	
Lavuaari	€/kpl	310,00	Allaskaapiton perus IDO seven D / Glow
Wc-istuin	€/kpl	630,00	
KPH valaisin	€/kpl		Hankintahinnan mukaan

LVIS-korjaukset asennettuna		Hinnat sis. Alv 25,5 %	
Palovaroin	€/kpl	57,00	Normaali patterikäyttöinen. Sähköverkkoon kytketyt hankintahinnan mukaan.
Valaisin	€/kpl		Hankintahinnan mukaan
Valaisin pistorasia/sokeripala	€/kpl	100,00	
Sähkörasian peitelevy	€/kpl	85,00	
Valokatkaisija	€/kpl	90,00	
WC-istuimen kansi	€/kpl	85,00	
Astiapesukoneen liitosten tulppaus	€/kpl	70,00	

Muut korjaukset			
Aikaveloituksen ja materiaalikulujen mukaan	€/h	55,00	Ajankäytön mukaan

Erillisveloitukset			
Irtisanomisen peruutus	€/h	175,00	Jos huoneistotarkastus on tehty
Erikoistapaukset	€/h		Todellisten kustannusten mukaan
Pysäköintiluvat yms.	€/kpl		Todellisten kustannusten mukaan
Muuttojälkien korjaukset	€/h	55,00	Ajankäytön mukaan