





DISCOVER

The beauty of the Alps

2 ANDERMATT
Your all season paradise

6 ADVENTURE
Your mountain world

10 CHALLENGE
Your golf game

16 CHALET SUITES
Your project

20 CHALET STYLE
Your way of life

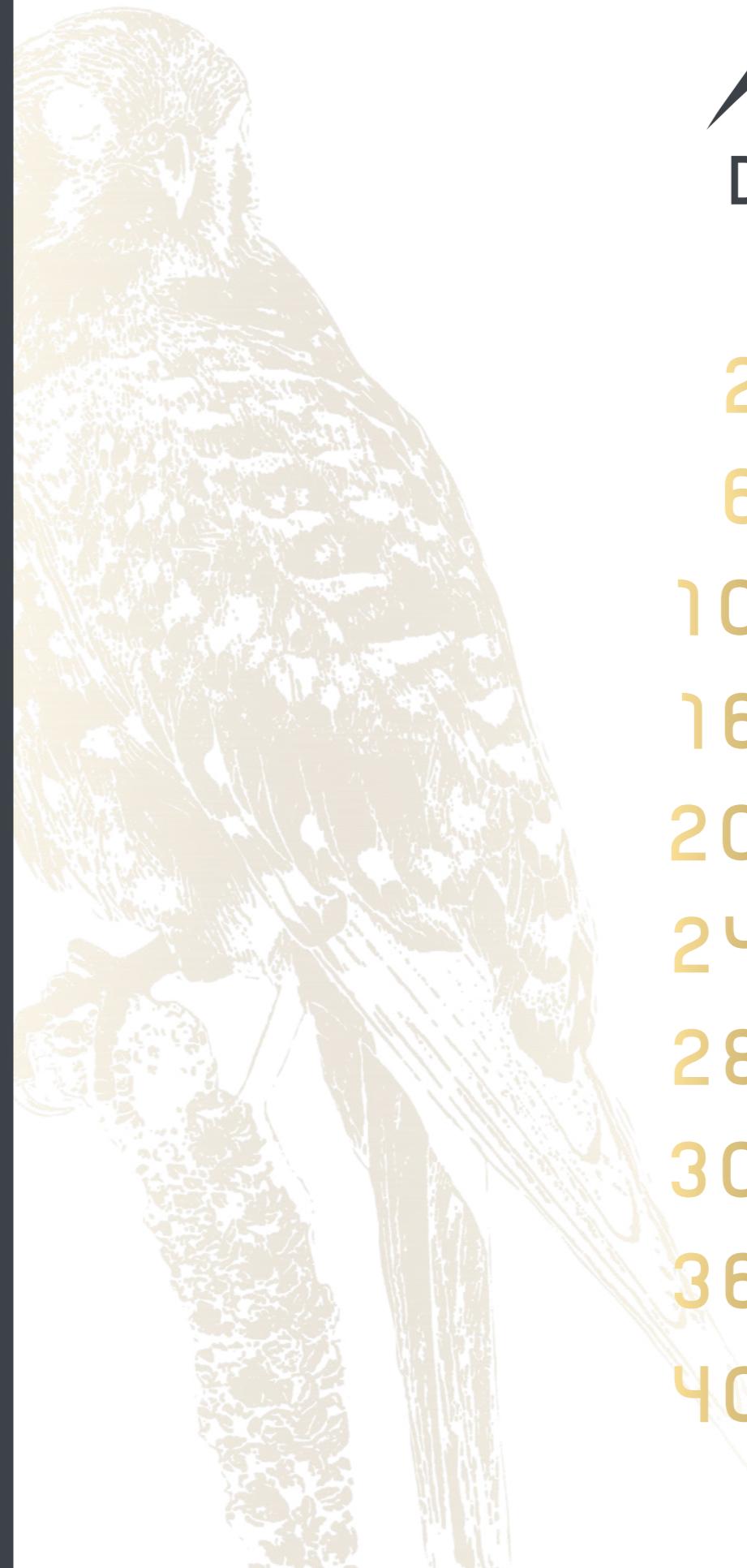
24 WELLNESS & SPA
Your recovery

28 MATERIAL
You deserve it

30 MASTERPIECE
Your individuality

36 EXPLORE
Your day trips

40 CONTACT
You are important to us



ANDERMATT

Your all season paradise

Destinazione per le vacanze con strutture per
lo sport e il tempo libero aperte tutto l'anno

+ Possibilità di acquisto immobiliare
da parte di clienti internazionali

+ Disbrigo pratiche burocratiche
sicuro e garantito dal diritto svizzero

+ Situato a 1444 m
nelle Alpi svizzere

+ Investimento sicuro nel
cuore della Svizzera

+ Massima accessibilità con
tutti i mezzi di trasporto





THE HEART OF EUROPE

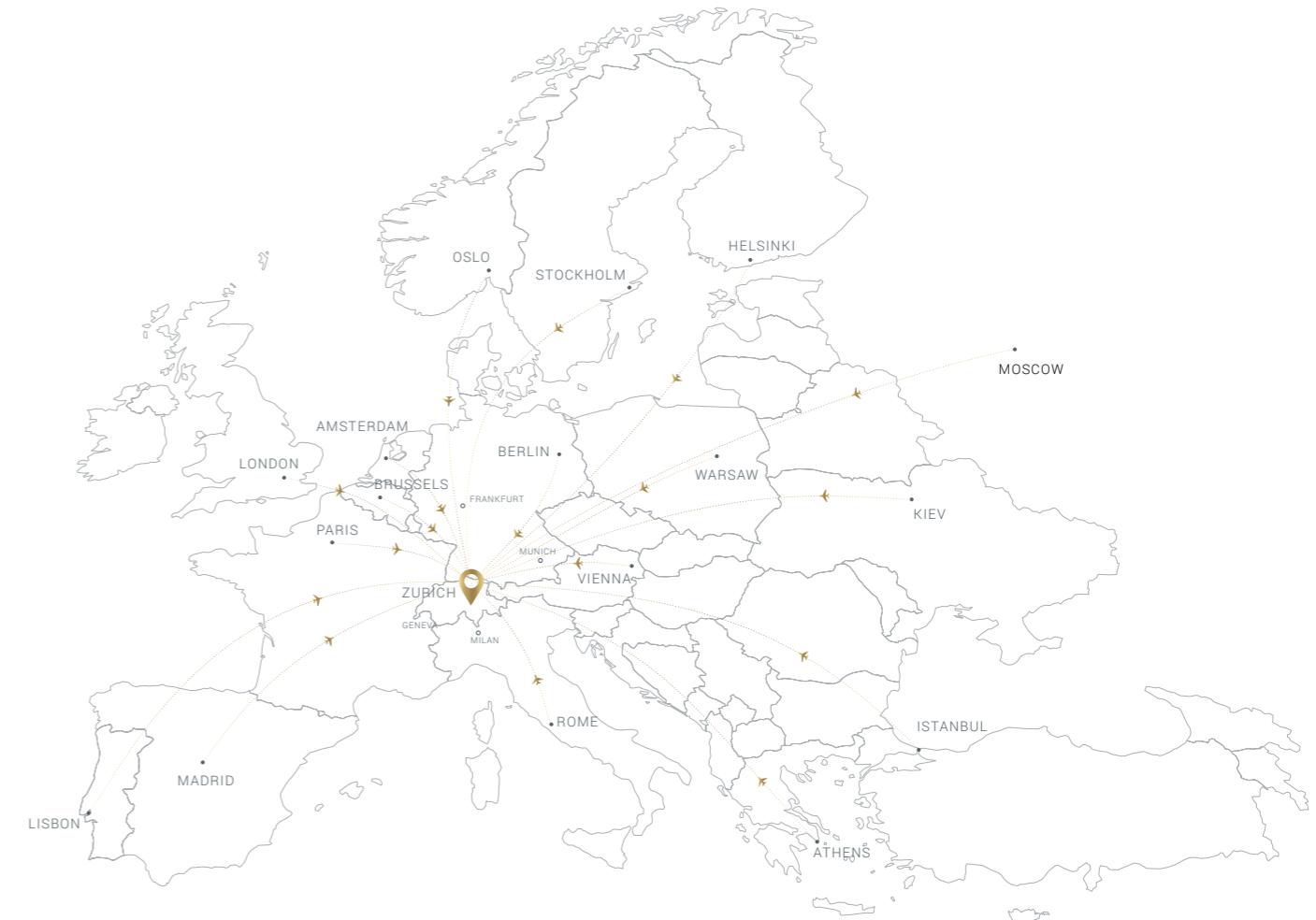
You arrive effortlessly

Andermatt si trova nel cuore dell'Europa e nel cuore delle Alpi svizzere.

La destinazione si distingue per i suoi ottimi collegamenti e usufruisce dei servizi dell'aeroporto internazionale di Zurigo Kloten.

La perfetta infrastruttura svizzera di strade e gallerie vi permette di arrivare agevolmente in auto e proseguire eventualmente il vostro viaggio.

Questo in qualsiasi periodo dell'anno.



TEMPISTICHE DI VIAGGIO



| | |
|--------------------------|------|
| ZURIGO - Andermatt | 1.5h |
| LUCERNA - Andermatt | 1h |
| BERNA - Andermatt | 2h |
| GINEVRA - Andermatt | 3.5h |
| MILANO - Andermatt | 2.5h |
| MONACO D. B. - Andermatt | 4.5h |



| | | | |
|--------------------|------|-------------------|------|
| PARIGI - Zurigo | 1h | VARSAVIA - Zurigo | 1.5h |
| LONDRA - Zurigo | 1.5h | MOSCA - Zurigo | 3h |
| MADRID - Zurigo | 2h | ATENE - Zurigo | 2.5h |
| BERLINO - Zurigo | 1.5h | VIENNA - Zurigo | 1h |
| OSLO - Zurigo | 2h | KIEV - Zurigo | 3h |
| ISTANBUL - Zurigo | 2.5h | | |
| STOCCOLMA - Zurigo | 2h | | |
| AMSTERDAM - Zurigo | 1h | | |

ADVENTURE

Your mountain world

Il più grande comprensorio
sciistico della Svizzera Centrale



WINTER

Your opportunities



- Attività per tutta la famiglia
- Sci e snowboard
- Freestyle
- Ciaspolete ed escursioni invernali
- Sci di fondo
- Tour sugli sci
- Slittino / Snowtubing
- MATTI & DRUNI KidsArena
- Lezioni di sci per grandi e piccini
- Campi di ghiaccio / Pattinaggio su ghiaccio
- Tour con E-Fatbike
- Treno Après-Ski
- Glacier Express



CHALLENGE

Your golf game



18-buche par
72-campo da campionato



6340 metri di lunghezza



Sviluppato ecologicamente



52 diversi specchi d'acqua



44 specie di farfalle
24 specie di uccelli



Clubhouse in stile alpino moderno con
offerta gastronomica di alta classe



Progettato dal famoso
architetto Kurt Rossknecht





SUMMER

Your opportunities



500 km di sentieri escursionistici e percorsi per mountain bike

Cinque passi alpini (San Gottardo, Susten, Furka, Oberalp e Klausen)

Quattro sorgenti fluviali (Reno, Reuss, Ticino, Rodano)

Tratto montano della ferrovia a vapore della Furka

Visita guidata a Göschenen, borgo all'uscita della Galleria del San Gottardo

Museo „Sasso San Gottardo“

Museo di storia locale „Talmuseum Ursern“

Grotta di cristallo Pfaffensprung

Cava Antonini

Gola di Schöllenen e Ponte del diavolo

Casa Suworow e monumento commemorativo ad Andermatt

Passeggiate in carrozza storica



CHALET SUITES

Your project

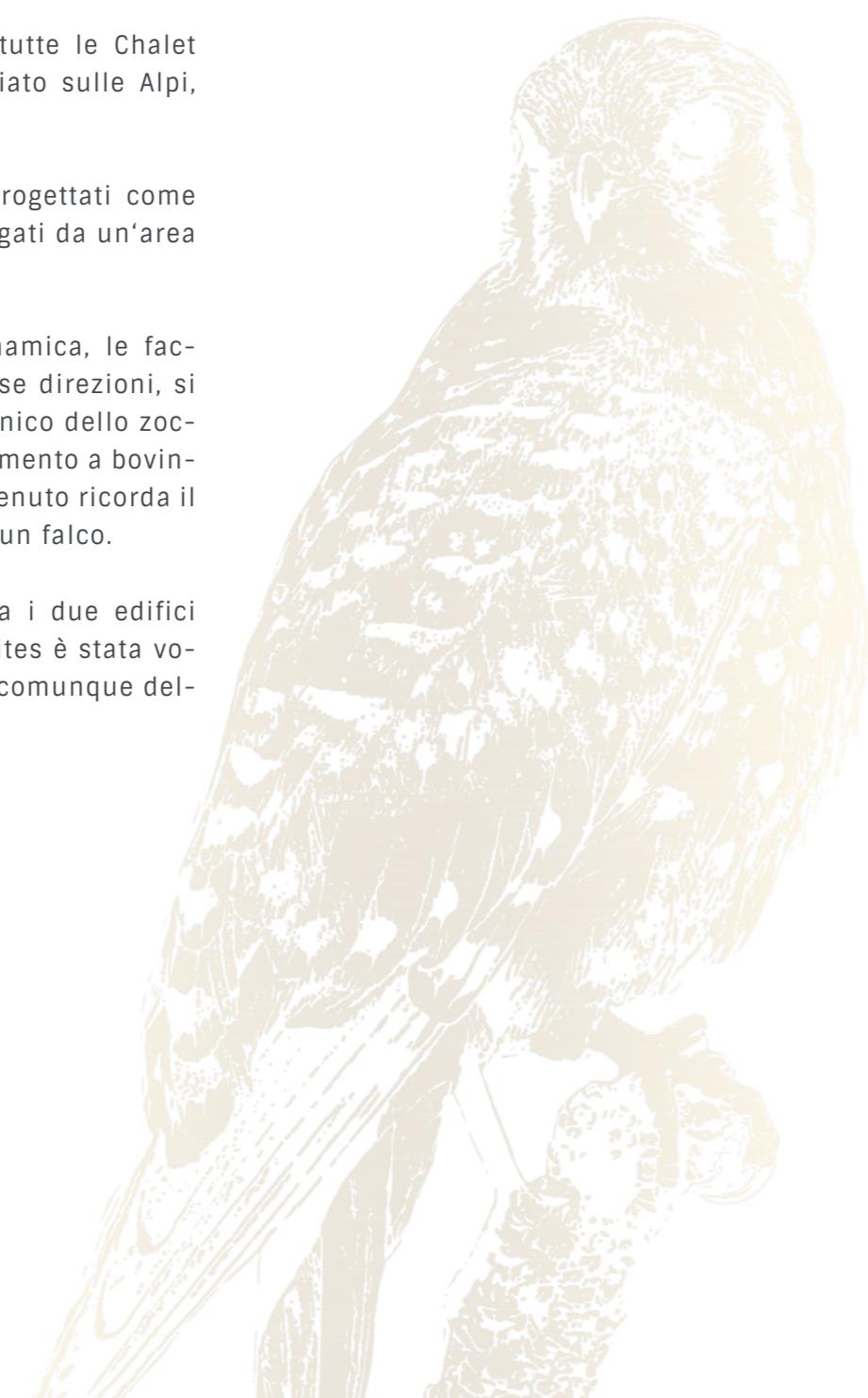
Il progetto si trova in una posizione privilegiata nella parte di borgo denominata Andermatt Reuss.

Disposte lungo il fiume Reuss, tutte le Chalet Suites offrono una vista mozzafiato sulle Alpi, libera da qualsiasi ostacolo.

Entrambi gli edifici sono stati progettati come un unico complesso e sono collegati da un'area spa & wellness di oltre 370 m².

Per ottenere una volumetria dinamica, le facciate in legno, orientate in diverse direzioni, si alternano all'elemento architettonico dello zoccolo, inserito alla base. In abbinamento a bovindo, balconi e abbaini, l'effetto ottenuto ricorda il piumaggio e la punta delle ali di un falco.

La somiglianza architettonica tra i due edifici che compongono le TurmfalkeSuites è stata volutamente ricercata, nel rispetto comunque della loro individualità.



TurmfalkeSuites 1



Golf indoor

TurmfalkeSuites 2



Terme & Benessere

Facciata N.O.

Fiume Reuss



GUILLAUME CHAPALLAZ

Architetto (ETH) presso SWISS PROPERTY AG e responsabile della pianificazione e dell'attuazione del progetto digitale.

Guillaume aveva precedentemente lavorato per sette anni come architetto di design per progetti internazionali con Daniel Libeskind a New York.



NATHANIEL LLOYD

Architetto (OAA) incaricato della pianificazione strategica esecutiva di SWISS PROPERTY AG. È anche esperto e responsabile dell'elaborazione creativa e della prototipazione rapida.

Nathaniel ha lavorato in precedenza per lo studio di architettura Riken Yamamoto e per Daniel Libeskind, New York.



CHALET STYLE

Your way of life



SHORTLY EXPLAINED

Your leisure



Le Chalet Suites dispongono di appartamenti che vanno da 25 m² a 114 m² di superficie

Possibilità di modifiche personalizzate delle dimensioni delle superfici fino a 270 m²

Tutte le unità sono completamente allestite (FF&E – arredamento e impianti + OS&E – oggetti di allestimento ed elettrodomestici)

Arredamento lussuoso realizzato da rinomati mobilieri

Su richiesta, il nostro team vi darà consigli per le rifiniture finali in termini di colori, look e touch and feel.

Vi garantiamo un acquisto senza problemi e senza complicazioni, fino a trasloco ultimato!



WELLNESS & SPA

Your recovery



SPA & FITNESS

Your health



Piscina (12m x 4m)

Cascata

Miscelatore a collo di cigno

Bagno turco, sauna & sala relax

Sala massaggi (Trattamenti prenotabili
presso il Radisson Blue Hotel Reussen)



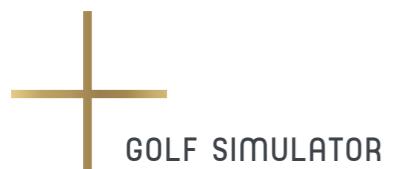
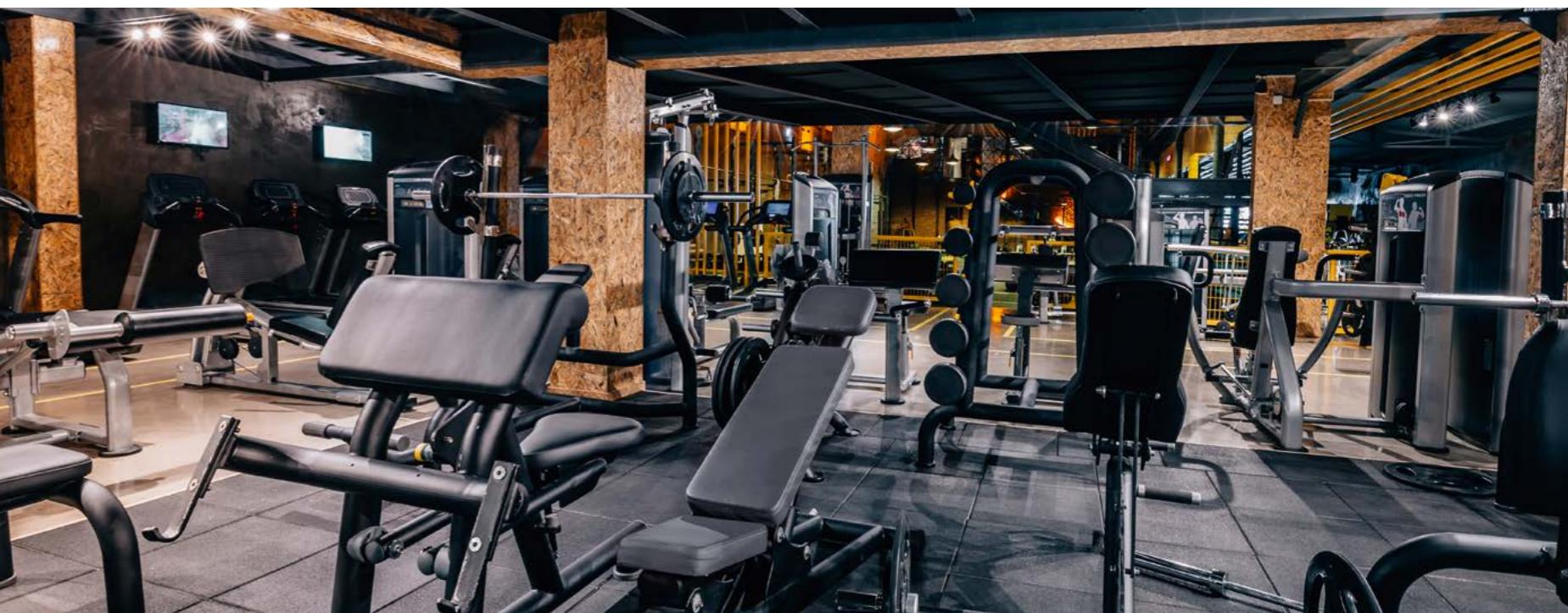
Tapis roulant

Ergometro

Bici da spinning o step

Manubri, panca

Materassini da yoga & parete a specchi



Simulatore High-Tech, possibilità di
giocare su 200 campi da golf diversi

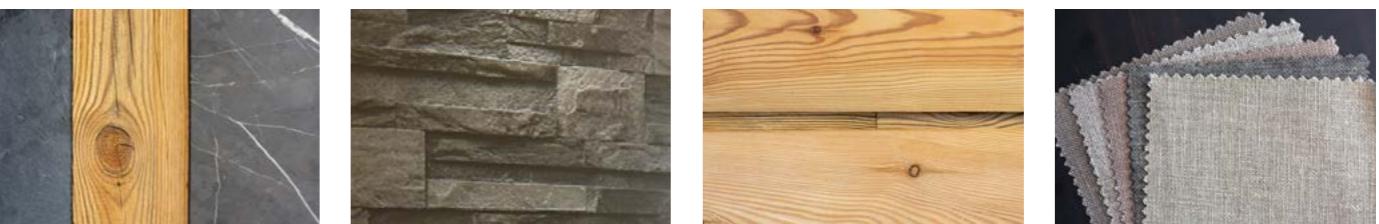
Bancone con area lounge

Frigorifero



MATERIAL

You deserve it



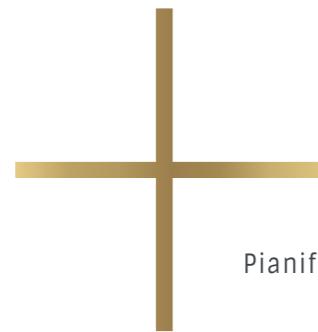
MASTERPIECE

Your individuality



NEED MORE SPACE?

You decide



Pianificazione personalizzata fino a 270 m²

Penthouse da 4.5 o 5.5 locali

Camino

Entrata diretta con l'ascensore

Vista sul Reuss e le montagne non ostacolabile
da eventuali future costruzioni



CULTURE

Your entertainment

Andermatt Concert Hall



EXPLORE

Your day trips



ZURGIO

1.5h



LUCERNA

1h



MILANO

2.5h



CULINARY

Your variety of tastes

Andermatt offre a voi, alla vostra famiglia e ai vostri amici delizie culinarie inaspettate.

I molti locali che offrono specialità della cucina tradizionale svizzera, la pizzeria rustica al centro del borgo e il ristorante a 1 stella Michelin al The Chedi, recentemente nominato miglior ristorante giapponese della Svizzera, vi faranno venire letteralmente l'acquolina in bocca.

Inoltre, per la stagione invernale 2019/2020, un luogo d'incontro unico per gli amanti del buon cibo sarà il Gütsch, il monte di Andermatt. Sul Gütsch sono stati aperti infatti due ristoranti di altissimo livello: The Japanese by The Chedi e un altro ristorante gourmet di Markus Neff (Cuoco dell'anno 2007).

Venite a scoprire l'ospitalità svizzera.



CONTACT

You are important to us

DISCLAIMER

Questo opuscolo riporta, con i suoi contenuti testuali e le sue rappresentazioni grafiche, lo stato attuale della pianificazione al momento della sua creazione. Nessuna pretesa può essere rivendicata a fronte di progetti, disegni, rappresentazioni, visualizzazioni o descrizioni. Ci si riserva espressamente il diritto di apportare modifiche, adeguamenti e deviazioni dimensionali nell'esecuzione del progetto di costruzione in qualsiasi momento. Tutti gli allestimenti e arredi sono da considerarsi solo a titolo esemplificativo e non sono inclusi nel prezzo di acquisto. Tutti gli aggiornamenti, gli adattamenti e le modifiche sono riservati. Questa documentazione non può essere riprodotta né interamente né in parte. Le prestazioni di mediazione non richieste non danno diritto ad alcun risarcimento, né nei confronti della impresa costruttrice né nei confronti di terzi da essa incaricati. Questo opuscolo di vendita e gli inserti in allegato sono informazioni iniziali e non un'offerta. Questi documenti non costituiscono base alcuna di successivi contratti di acquisto o di lavoro.



SWISS PROPERTY AG
Giesshübelstrasse 62D
8045 Zurigo
Svizzera

T +41 44 344 10 10
contact@turmfalkesuites.ch
www.turmfalkesuites.ch

SWISS PROPERTY



www.turmfalkesuites.ch