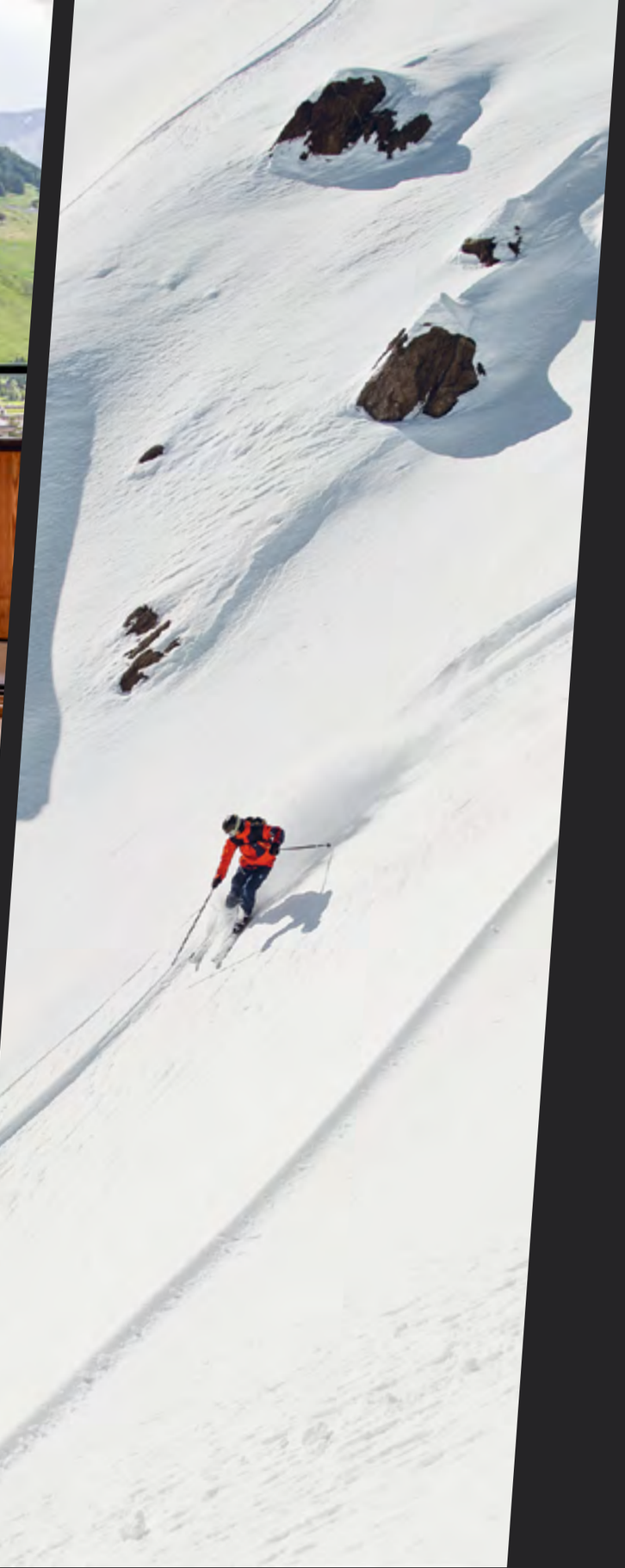
GOTTHARD

Residence & Attici

Radisson BLU
REUSSEN, ANDERMATT



Benvenuti ad Andermatt, autentica atmosfera Alpina

Situata nel cuore delle Alpi svizzere, Andermatt è una destinazione unica: offre 180 km di piste, discese perfette per praticare lo sci fuori pista, itinerari ciclabili di fama mondiale, un campo da golf pluripremiato da 18 buche e ben 500 km di sentieri.

Ma Andermatt è molto di più: è una destinazione apprezzata tutto l'anno dagli appassionati di montagna. Un borgo affascinante che offre ai suoi ospiti un'atmosfera incantevole grazie ad un'offerta d'eccezione, che include una sala concerti, l'hotel a 5 stelle The Chedi, tre ristoranti stellati ed eleganti negozi, il tutto a portata di mano.

I Gotthard Residence offrono l'opportunità di vivere l'autentica atmosfera alpina con una serie limitata di appartamenti da una, due e tre camere da letto e attici da cui si accede a tutti gli esclusivi servizi e dalla vasta gamma di strutture ricreative del 4 stelle Superior Radisson Blu Hotel Reussen.

Una maniera unica di vivere Andermatt la sua atmosfera alpina.

Un viaggio che vale la pena

Avvolto dalle maestose cime della Valle di Orsera, Andermatt si distingue per il suo paesaggio alpino incontaminato come nessun altro borgo di montagna svizzero, pur essendo perfettamente collegato alle principali destinazioni europee ed extra europee, facilmente raggiungibili in auto, treno e aereo.

COME RAGGIUNGERCI IN AUTO:
In auto, Andermatt dista un'ora di strada da Lucerna, un'ora e mezza da Zurigo, due ore da Milano e quattro ore da Monaco di Baviera e da Stoccarda. La maggior parte del percorso è su strade a scorrimento veloce.

COME RAGGIUNGERCI IN AEREO:
Gli aeroporti internazionali di Zurigo, Basilea e Milano si trovano a meno di due ore di auto, mentre a soli 45 minuti da Andermatt si trova l'aeroporto regionale di Buochs dove è consentito il transito agli aerei privati.

COME RAGGIUNGERCI IN TRENO:
Andermatt si raggiunge facilmente in treno da destinazioni quali Lucerna, Zurigo, Lugano e Milano.

La sua posizione, a soli dieci minuti dall'autostrada che attraversa il paese da nord a sud, permette di raggiungere rapidamente Zurigo, Basilea e Milano. E se si desidera scorgere uno scenario diverso, con sole due ore di auto si giunge sulle sponde del lago di Como.

Andermatt è la destinazione ideale per scoprire quanto di meglio l'Europa ha da offrire.

Una destinazione alpina d'eccezione, ideale per tutto l'anno

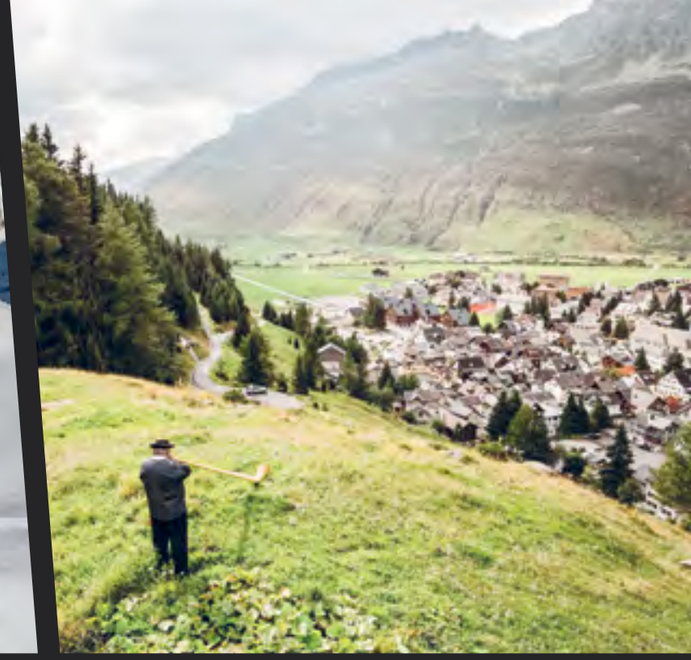
Una bellezza che prescinde dalle stagioni, innata nell'esperienza alpina. Andermatt è un gioiello incastonato nel paesaggio circostante, caratterizzato da quel fascino della tradizione che restituisce tutta l'autenticità della regione. In inverno, gli chalet con i tetti innevati accolgono gli amanti dello sci e quanti desiderino godere della serenità trasmessa da un panorama invernale sublime.

In estate, le acque incontaminate delle cascate e dei laghi di montagna, con tutta la loro freschezza, si alternano alle distese di prati e pascoli rendendo Andermatt la meta ideale per gli appassionati di escursioni, mountain bike e natura.

Oggi il borgo è raffinata commistione tra autentica cultura alpina e lusso cosmopolita: le strade di Andermatt svelano un susseguirsi di eccellenti ristoranti, in cui è possibile vivere sia esperienze stellate che occasioni di incontro con i piatti della tradizione svizzera, di bar e locali in cui rilassarsi dopo lo sci.

I principali servizi commerciali, come i numerosi supermercati, le panetterie e pasticcerie ad ogni angolo, la rendono una destinazione perfetta per ogni vacanza, nonché luogo ideale in cui vivere.

Sarete conquistati dal fascino di Piazza Gottardo, divenuta fulcro della vita sociale di residenti e ospiti, luogo d'incontro privilegiato dopo una giornata trascorsa sulle piste o lungo i sentieri. La piazza si trova nel cuore del sobborgo Andermatt Reuss ed è apprezzata anche dagli abitanti del posto, che potrete incontrare ai tavoli dell'accogliente ristorante Biselli.



Guida di Andermatt

1 Sala Concerti
Aperta tutto l'anno, è il luogo perfetto per vivere tutta l'energia delle Alpi attraverso la musica.

2 Campo da Golf
Con i suoi 1,3 milioni di metri quadri, è uno dei più spettacolari delle Alpi.

3 Gütsch-Express
Cabinovia da Andermatt a Nätschen e fino alla stazione a monte di Gütsch.

4 Stazione ferroviaria
Collegamenti con Sedrun e Zurigo con cambio a Göschenen tramite il Treno Gottardo. Andermatt è anche una delle fermate principali del Glacier Express.

5 The Chedi Andermatt
Le 5 stelle del The Chedi Andermatt esprimono l'essenza dell'ospitalità. Il ristorante stellato Michelin "The Japanese", rinomato a livello mondiale, si trova all' interno dell'hotel.

6 Gotthardstrasse
Luogo ideale per una passeggiata nel centro storico del borgo, alla ricerca di un locale accogliente dove pranzare.

7 Cabinovia del Gemsstock
Coloro che desiderino trascorrere una piacevole giornata sugli sci o nel paradiso dei *freerider* possono prendere questa cabinovia che sale al Gemsstock.

Escursioni mozzafiato

In estate, infilate gli scarponcini e partite alla volta dei 500 km di sentieri per raggiungere uno dei 21 rifugi dove è anche possibile fermarsi a dormire.

Golf da campionato

Concedetevi una partita immersi in uno spettacolare paesaggio nel pluripremiato Andermatt Swiss Alps Golf Course, un campo da golf da 18 buche par 72.

Sciare ai massimi livelli

Con 180 km di piste innevate e discese perfette per il fuori pista,
Andermatt è il luogo ideale per chi ama sciare.

Eventi àpres-ski da sogno

Godetevi la vista da una terrazza al di sopra delle nuvole, sorseggiando un calice di champagne.

Architettura incantevole

Andermatt guarda al futuro senza dimenticare la propria storia: ogni tetto a due falde, architrave e ogni dettaglio in legno hanno una storia da raccontare.

Un'immersione nella cultura

Con poche fermate di treno si può raggiungere Lucerna, oppure, in Ticino, ad assaporare un po' di cultura italiana. Anche Milano e il lago di Como sono a due passi.

Raffinatate cene internazionali

Vivete un'esperienza gastronomica senza eguali in uno dei tre ristoranti stellati Michelin. Provate una cucina dai sapori orientali al "The Japanese" oppure scoprite i piatti tipici locali al "Gütsch by Markus Neff".

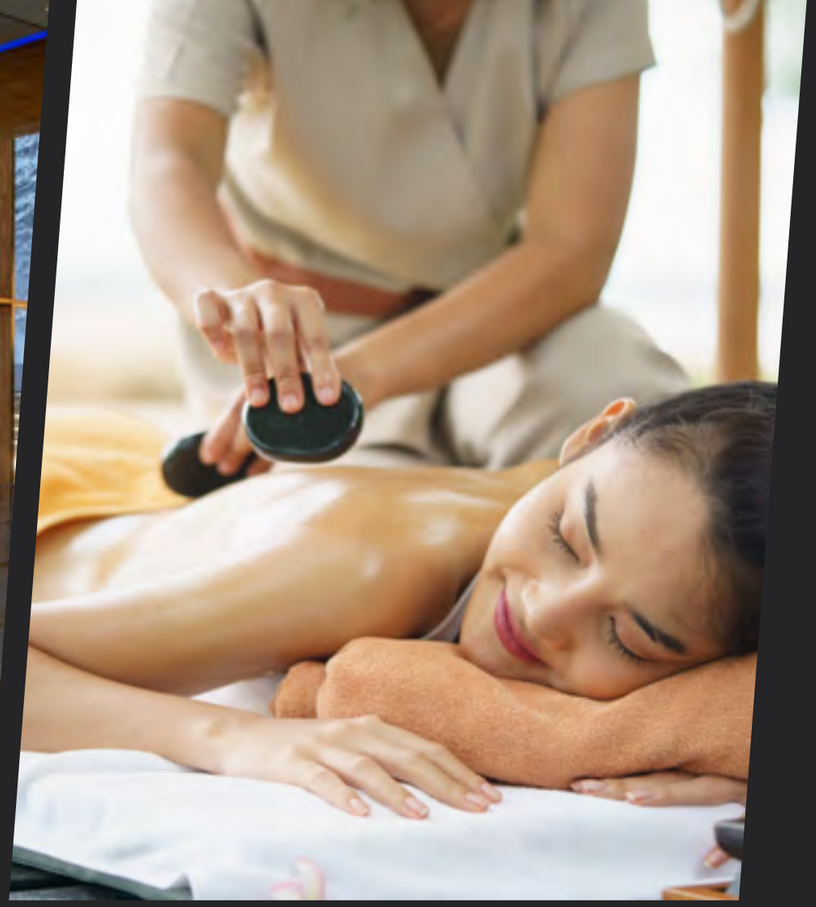
Intrattenimento di livello internazionale

Trascorrete un'elegante serata dedicata alla musica classica nella nostra sala concerti, progettata dalla pluripremiata architetta Christina Seilern, e con una capienza in grado di ospitare orchestre fino a 75 elementi e un pubblico di 650 persone.

Vi presentiamo i Gotthard Residence, nel cuore di Andermatt

Posizionati al centro di Andermatt Reuss, di fronte a Piazza Gottardo, a pochi passi dal centro storico e dai principali impianti di risalita, i Gotthard Residence offrono una vasta scelta di appartamenti eleganti e moderni. La scelta spazia dai pratici appartamenti di due locali e servizi, perfetti per gli amanti dello sport, agli appartamenti più spaziosi e luminosi con tre camere da letto, ideali per le famiglie, senza dimenticare gli esclusivi attici.

Il design intelligente mette in risalto la luce, mentre le finestre a tutta altezza consentono di godere di una vista strepitosa. Le zone giorno open-space sono perfette per riunire amici e familiari. In ogni appartamento sono stati utilizzati legno e pietra naturale, dai bellissimi pavimenti in ceramica e i parquet in rovere fino agli imponenti soffitti. I balconi fungono da trait d'union con la valle e con le montagne circostanti.



Strutture e servizi alberghieri di eccellenza

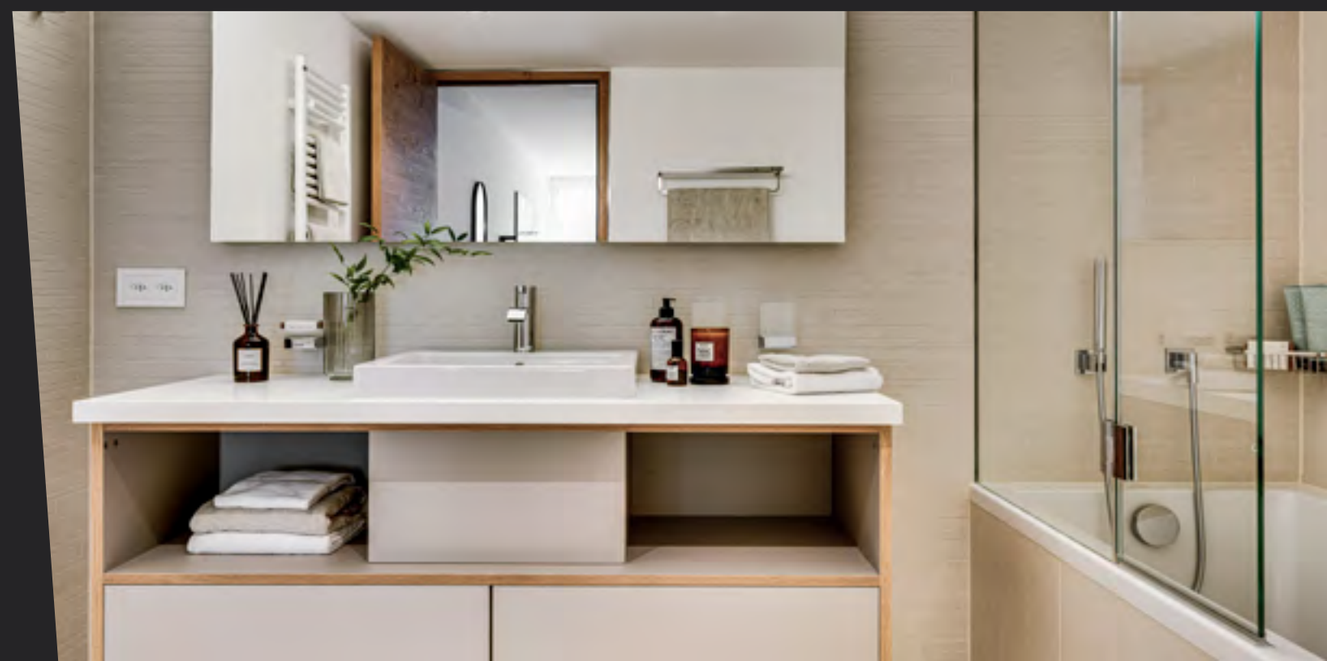
Gli appartamenti Gotthard Residence costituiscono una soluzione abitativa intima e discreta, ma allo stesso tempo collegata direttamente al Radisson Blu che offre ai proprietari i servizi esclusivi dell'hotel a domicilio.

Grazie all'eccellente ristorante, bar, alle sale conferenze, al moderno centro fitness e wellness completo di sauna, bagno turco e sale per i trattamenti, ed a una piscina coperta di 25 metri, ogni desiderio diventa realtà.

I proprietari hanno anche accesso ad una gamma di servizi esclusivi forniti dall'hotel, tra cui servizio in camera, reception attiva 24 ore al giorno e servizio di pulizia.

I massimi standard

Il design contemporaneo con impianti di riscaldamento gestiti da remoto, è corredato da finiture, infissi e arredi di altissima qualità. Le eleganti e moderne cucine Poliform sono completamente attrezzate, entre i bagni sono firmati Dornbracht e dotati di vasche in ceramica, cabine doccia walk-in, armadi e termo arredo in dotazione. Tutti gli edifici sono stati costruiti secondo gli standard MINERGIE®, considerati i migliori in termini di design ecologico e basso consumo energetico.



Essere proprietari

VANTAGGI PER I PROPRIETARI

I proprietari dei Gotthard Residence beneficiano di tariffe agevolate presso i ristoranti, il centro fitness e wellness, il campo da golf e gli impianti sciistici. In qualità di membri di un club d'élite, i proprietari godono di vantaggi extra e di un trattamento privilegiato per prenotazioni e inviti a eventi esclusivi.

PROGRAMMI DI LOCAZIONE E GESTIONE DEGLI APPARTAMENTI

I proprietari possono scegliere di affidare al Radisson Blu la locazione del proprio appartamento, per una gestione senza stress. In tal modo viene garantita non solo l'elevata qualità della locazione, ma anche la migliore resa di questa opportunità in termini di occupazione, con un'entrata sicura e continuativa.

PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO

In Svizzera, il mercato delle seconde case è sempre più regolamentato e soggetto a restrizioni: è quindi probabile che in futuro vengano costruite un numero minore di seconde case. Questa situazione si rivela positiva per la rivalutazione degli immobili preesistenti.

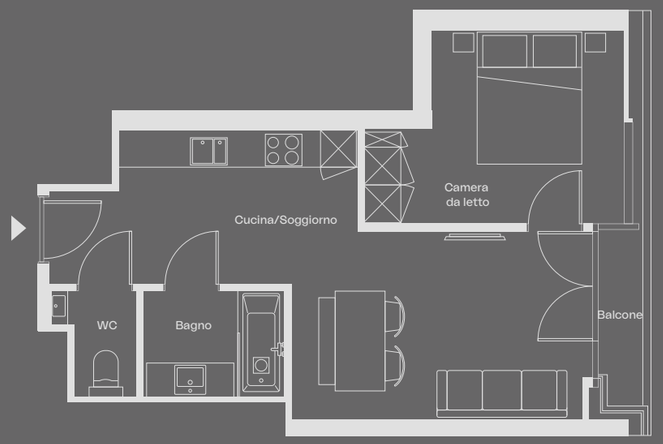
Tutti gli appartamenti e le case di Andermatt Swiss Alps AG sono esenti dall'applicazione dei vincoli legali previsti sulla compravendita degli immobili da parte dei non residenti ("Lex Koller"). I Gotthard Residence possono essere finanziati da banche nostre partner a condizioni molto vantaggiose, fino ad un valore pari al 60% del prezzo di acquisto.

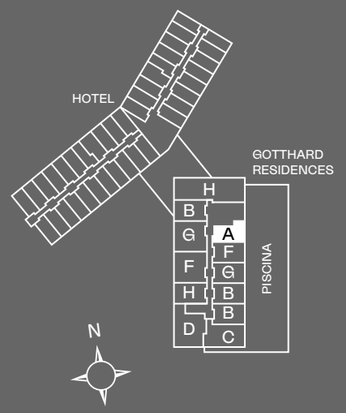
Gli appartamenti con servizio alberghiero

TIPO A

Dettagli

Appartamento di 2 locali e servizi
Superficie commerciale a partire da 44,79 m²*
Ottavo piano



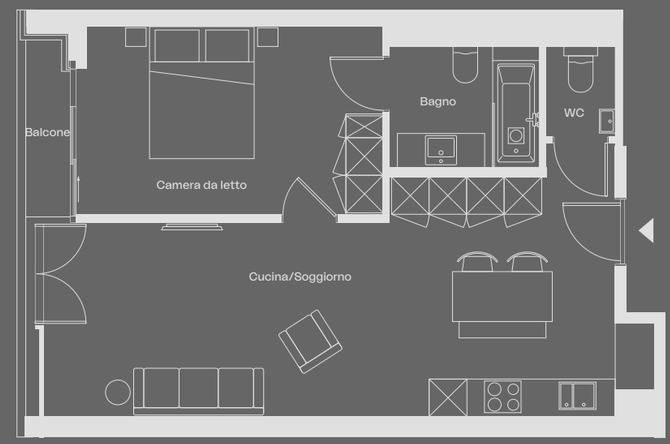


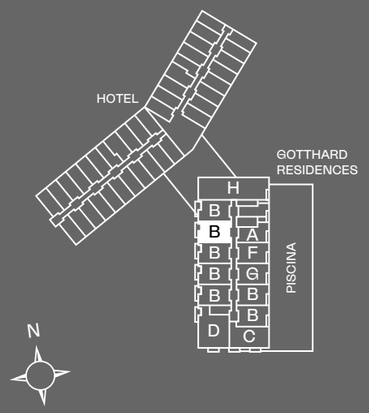
** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*

TIPO B

Dettagli

Appartamento di 2 locali e servizi
Superficie commerciale a partire da 56,46 m²*
Ottavo piano



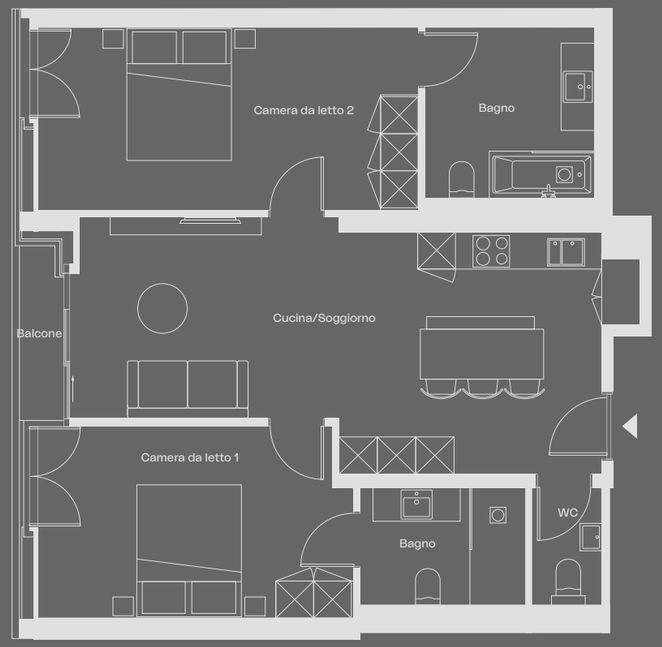


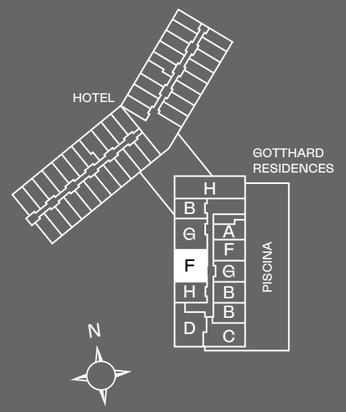
** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*

TIPO F

Dettagli

Appartamento di 3 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 86,77 m²
Settimo e ottavo piano



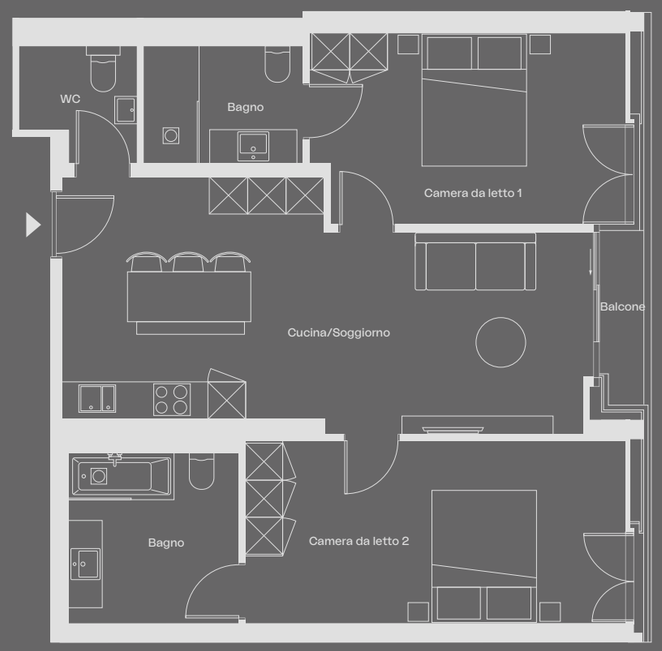


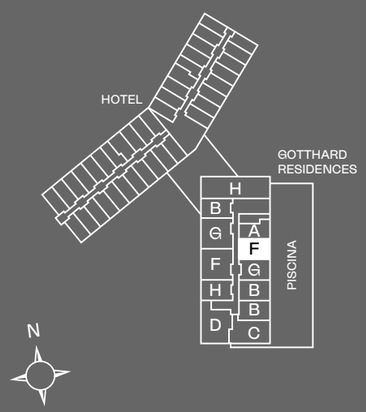
** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*

TIPO F'

Dettagli

Appartamento di 3 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 86,68 m²
Settimo e ottavo piano



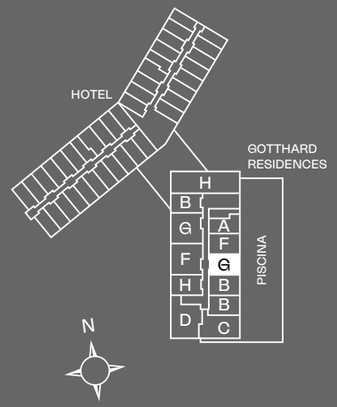


** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*

TIPO G

Dettagli

Appartamento di 3 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 83,91 m²
Settimo e ottavo piano

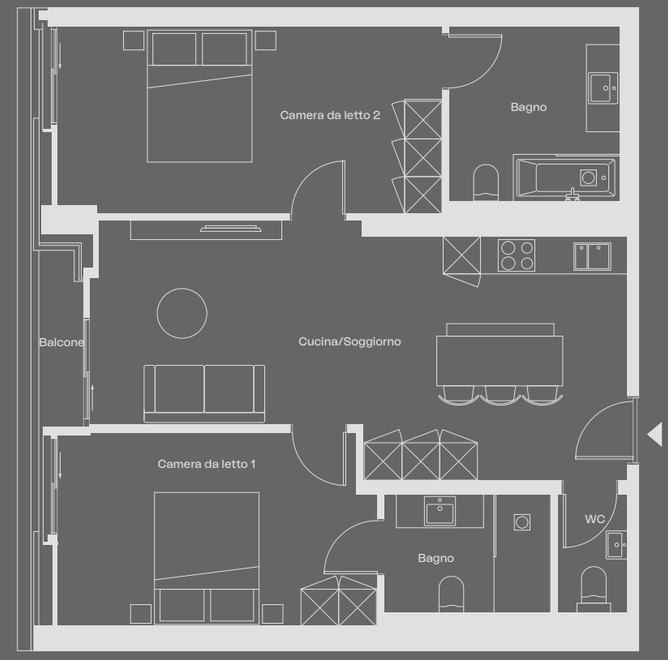


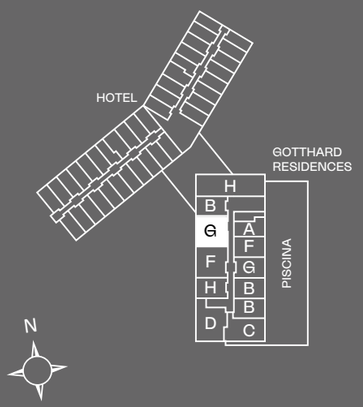
* La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.

TIPO G'

Dettagli

Appartamento di 3 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 84,76 m²
Ottavo piano



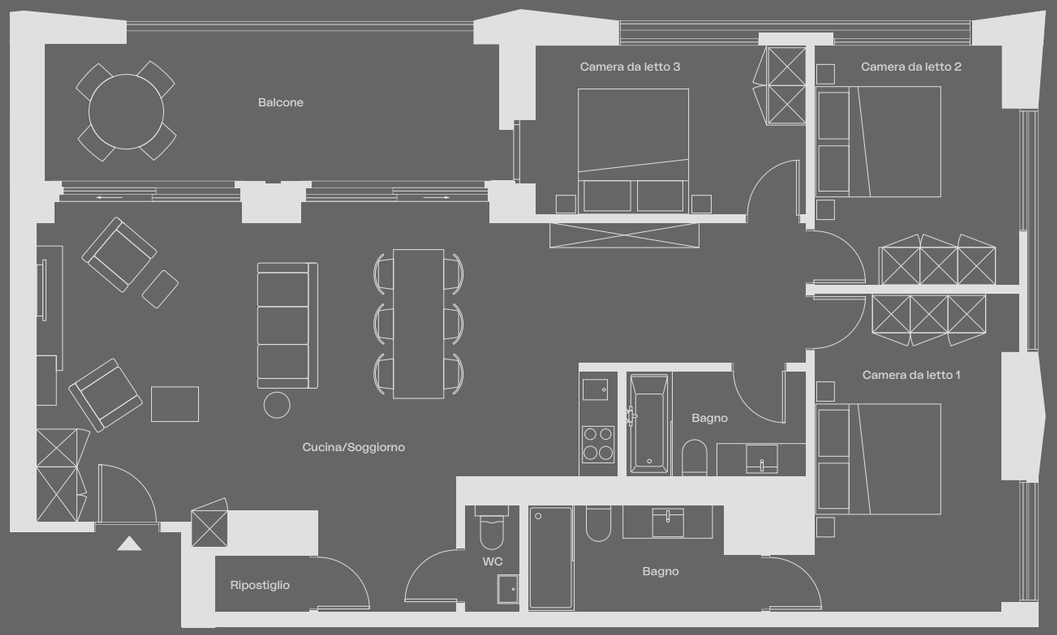


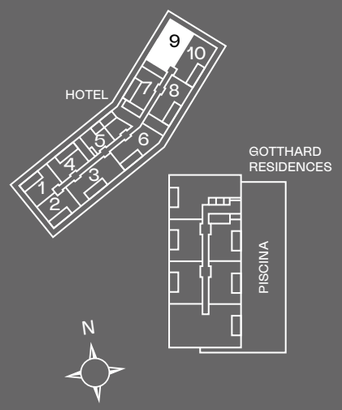
* La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.

TIPO P

Dettagli

Appartamento di 4 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 119,5 m²
Sesto piano



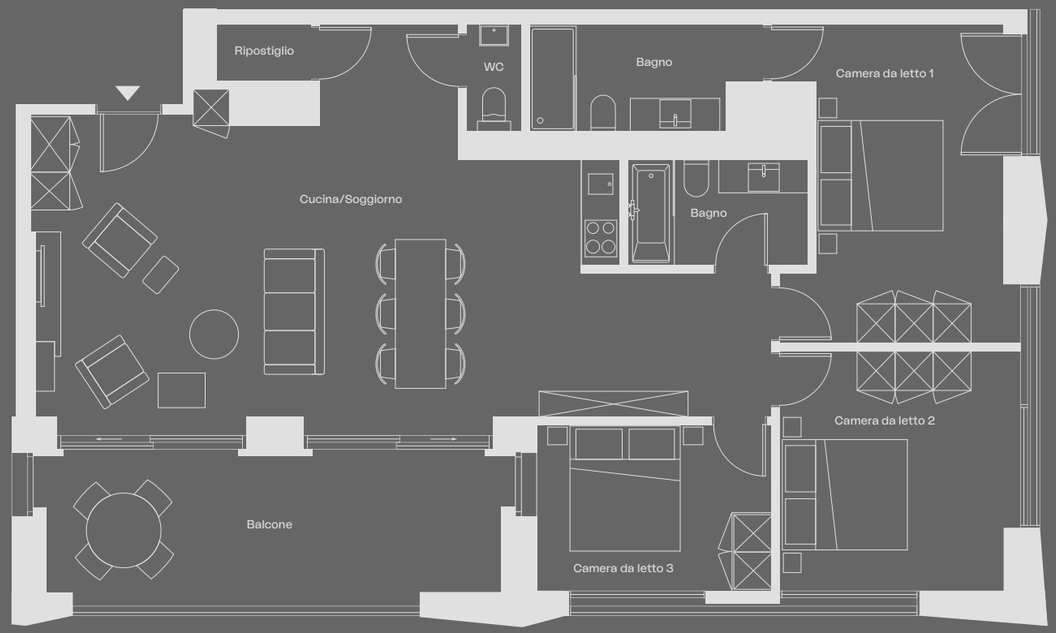


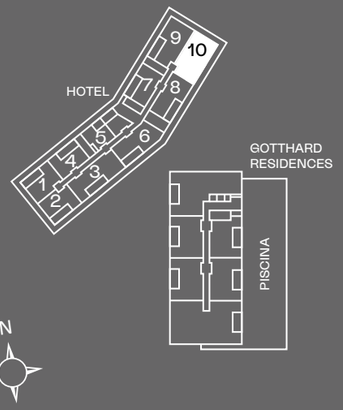
** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*

TIPO Q

Dettagli

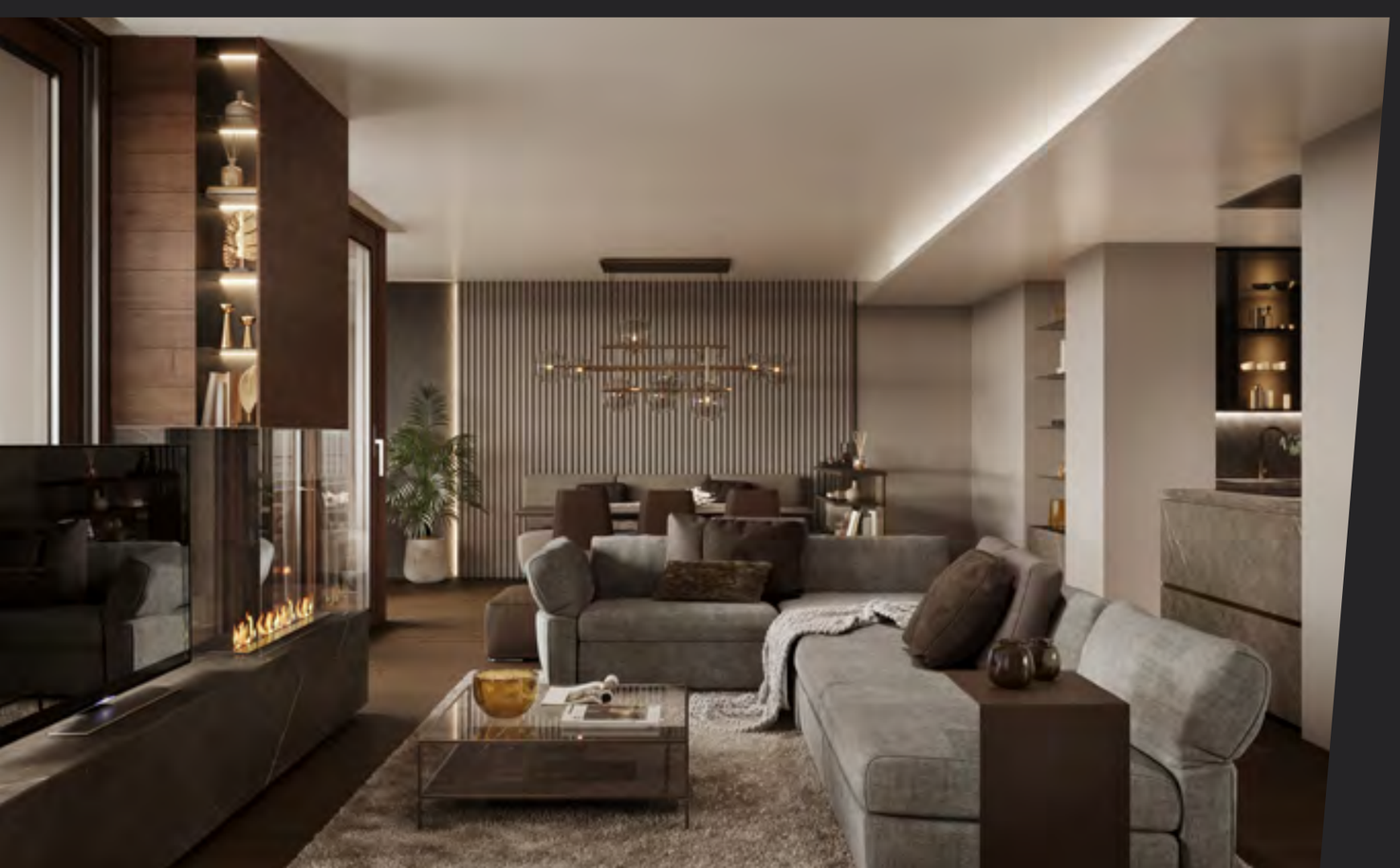
Appartamento di 4 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 117,8 m²
Sesto piano





** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*

Gli attici



Vivere al top

Godete della migliore vista di Andermatt, tutti i giorni, con questa splendida serie di attici al nono piano dell'edificio che ospita gli appartamenti con servizio alberghiero.

Avendo la possibilità di scegliere appartamenti da una, due o tre camere da letto fino a 150 metri quadri di superficie calpestabile, ogni singolo attico trasmette una sensazione di appagamento delle proprie aspirazioni con stile unico e sofisticato.

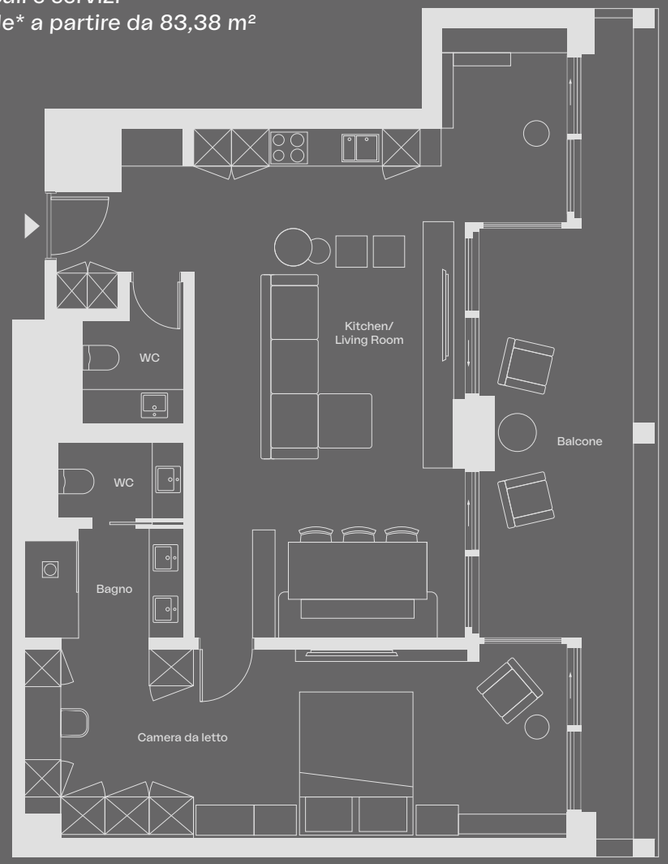
Gli alti soffitti, le ampie finestre panoramiche e le balconate private consentono di apprezzare le eccezionali vedute panoramiche sulla vallata alpina circostante con le montagne sullo sfondo. I moderni ed eleganti interni sono dotati delle migliori finiture con grandissima attenzione al dettaglio.

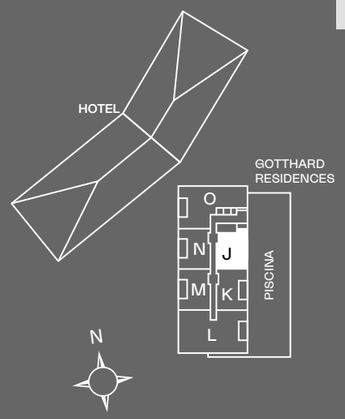
Negli attici Gotthard tutto è a portata di mano e ogni esigenza viene immediatamente soddisfatta grazie all'accesso ai servizi alberghieri e all'ampia gamma di strutture offerte dal Radisson Blu Reussen.

Attico 1

Dettagli

Appartamento di 2 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 83,38 m²
Nono piano





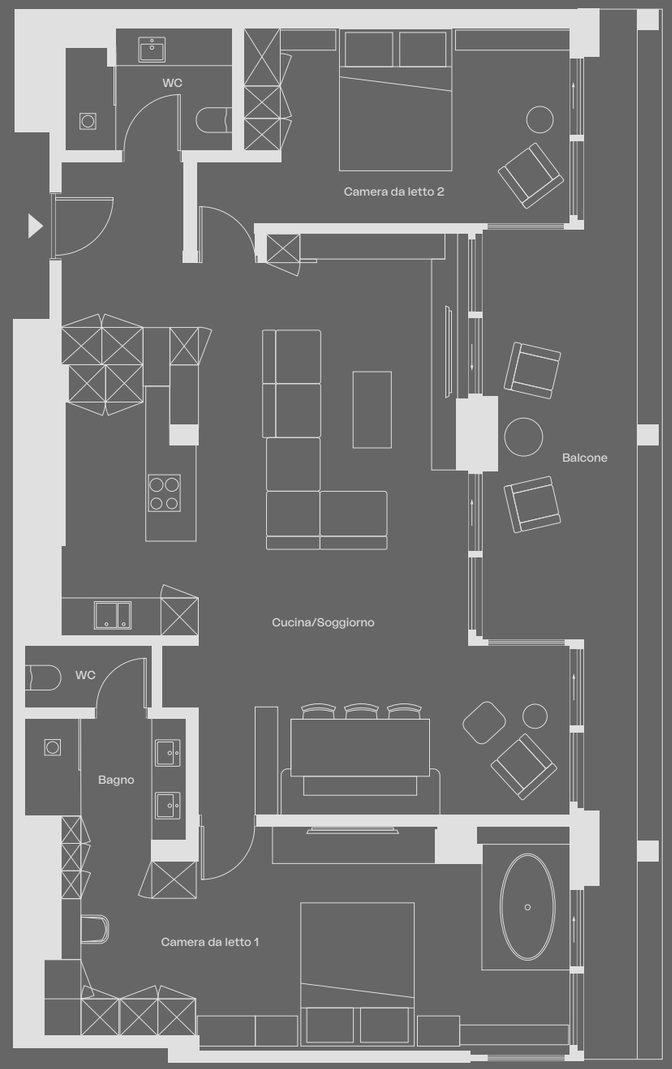
La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.

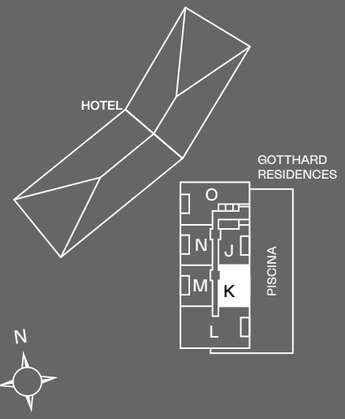
Attico 2

** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*

Dettagli

Appartamento di 3 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 124,74 m²
Nono Piano



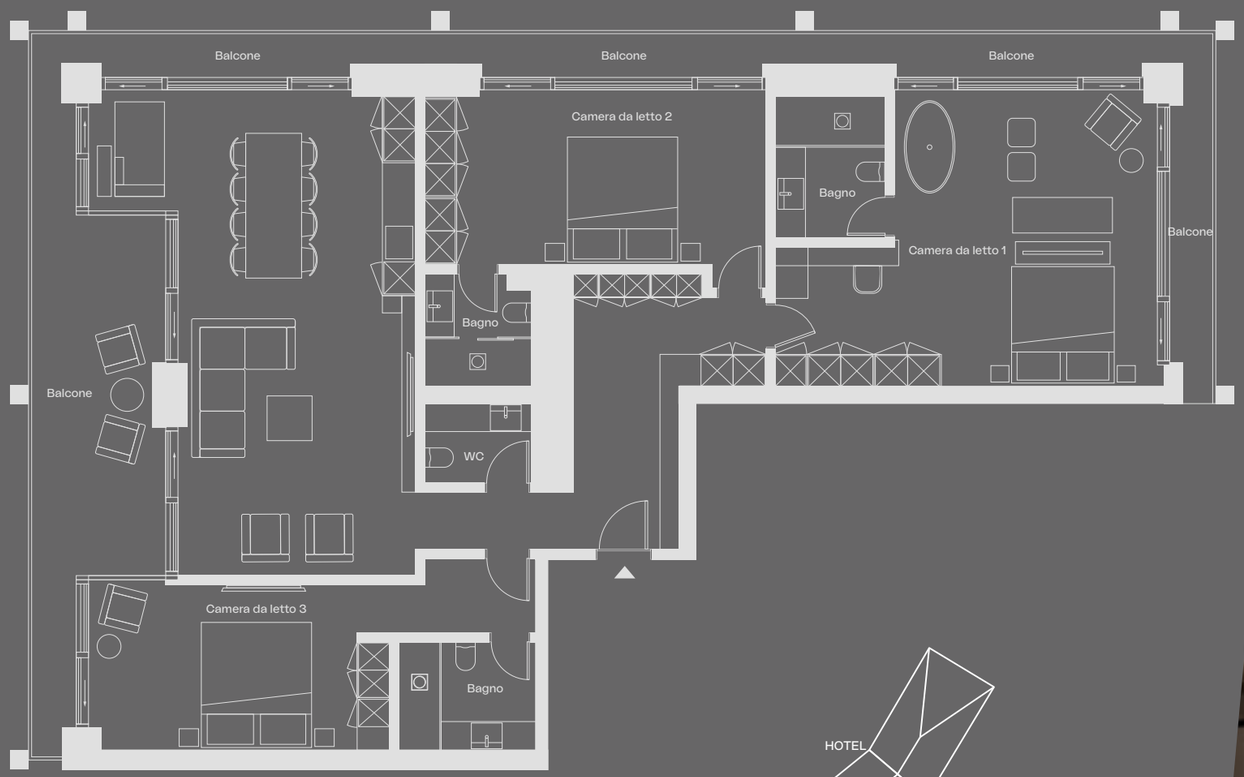


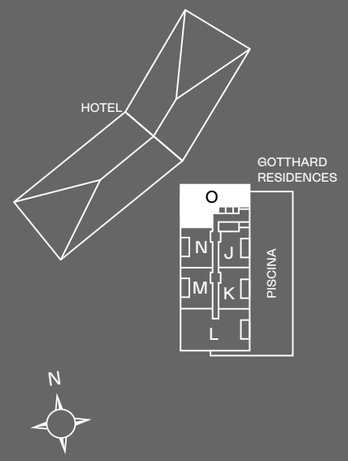
Attico 3

Dettagli

Appartamento di 4 locali e servizi
Superficie commerciale* a partire da 156,25 m²
Nono piano

** La superficie commerciale si calcola partendo dalla superficie dell'appartamento con l'aggiunta del 50% della superficie dei balconi. Le varie tipologie di appartamenti illustrate in questa brochure sono disponibili su diversi piani dell'edificio e corredate anche da proposte per l'arredamento. Le planimetrie di ogni tipologia possono variare leggermente.*





Contatti

Per maggiori informazioni, contattare:

+41 41 888 77 99 | realestate@andermatt-swissalps.ch
Oppure visitare il sito:
gotthard-residences.ch

ANDERMATT
SWISS ALPS

BESIX

Esclusione di responsabilità e limitazioni: nessun diritto potrà essere avanzato su progetti, disegni, illustrazioni, arredi, rappresentazioni in 3D o descrizioni qui contenuti. In particolare, i progetti sono privi di effetti giuridici ai sensi dei piani catastali o delle appendici catastali. Le modifiche, gli adattamenti e/o variazioni relative alle dimensioni del progetto per motivi di natura tecnica, architettonica, legale o estetica rimangono sempre espressamente riservati. Gli arredi descritti nei rendering sono da intendersi a titolo di esempio e non sono inclusi nel prezzo di acquisto. La presente documentazione, incluse parti di essa, non può essere riprodotta e/o ceduta a terzi senza l'autorizzazione scritta della società di sviluppo immobiliare o da uno dei suoi rappresentanti. Per i servizi di intermediazione non richiesti non sussiste alcun diritto di compenso, sia nei confronti della società di sviluppo che nei confronti di terzi delegati. La presente brochure e i suoi allegati hanno un carattere puramente informativo e non costituiscono in alcun modo offerta commerciale. La presente documentazione non costituisce in alcun modo elemento di ulteriori futuri contratti di acquisto e/o d'opera.

ANDERMATT
SWISS ALPS