

Medienmitteilung

Andermatt Swiss Alps AG verkauft Immobilienpaket für CHF 50.5 Mio.

Andermatt, 17. Mai 2018 – Die Andermatt Swiss Alps AG verkaufte per 16. Mai 2018 ein Immobilienpaket im Wert von CHF 50.5 Mio. an die Taurus Andermatt AG. Mehrheitsaktionärin der Immobiliengesellschaft ist die WietInvest AG, eine Beteiligungsgesellschaft von Urs Wietlisbach. Das Paket umfasst 25 Immobilien.

Das von der Andermatt Swiss Alps AG sowie der Bellevue Hotel Apartment Development AG an die Taurus Andermatt AG verkaufte Immobilienpaket beinhaltet fünf Penthouses im The Chedi Andermatt sowie 20 Eigentumswohnungen in den Häusern Biber, Gemse, Hirsch und Steinadler im Feriendorf Andermatt Reuss. Mehrheitsaktionär der übernehmenden Immobiliengesellschaft Taurus Andermatt AG ist Urs Wietlisbach; Minderheitsaktionäre sind Samih O. Sawiris sowie eine weitere Privatperson.

Mit dem Paketverkauf kann die Andermatt Swiss Alps AG den Immobilienverkauf beschleunigen und Mittel für den weiteren Ausbau des Feriendorfes Andermatt Reuss freimachen. Die Wohnungen verbleiben bis zum definitiven Verkauf im Vermietungspool der Andermatt Swiss Alps AG. Dabei partizipiert Andermatt Swiss Alps AG zur Hälfte an den Verkaufserlösen, die über dem ursprünglichen Listenpreis liegen.

«Der Verkauf von Ferienwohnungen hat im ersten Quartal 2018 generell stark angezogen», stellt ASA-CEO Franz-Xaver Simmen mit Genugtuung fest. Aus diesem Grund werden die Verkaufspreise in naher Zukunft erhöht werden. «Der Einstieg von Urs Wietlisbach ist ein starkes Zeichen für Andermatt». Er geht dabei von einer langfristigen und kontinuierlichen Wertsteigerung der Immobilien in Andermatt aus. Als Haupttreiber des Wertzuwachses sieht die Investmentmanagerin der WietInvest AG, Property One Investors AG, die steigende Nachfrage nach Wohnimmobilien im Feriendorf. Die moderne Hotel-, Ski- und Tourismusinfrastruktur weckt vermehrt das Interesse von Schweizer und internationalen Käufern.

Andermatt Swiss Alps AG

Mit dem innovativen und nachhaltigen Feriendorf Andermatt Reuss wird das traditionelle Schweizer Bergdorf Andermatt zur attraktiven Ganzjahresdestination. Im Endausbau umfasst das Projekt rund 500 Apartments in 42 Gebäuden, 28 Chalets, Kongresseinrichtungen sowie ein Hallenbad und einen 18-Loch-Golfplatz. Hinzu kommen sechs Hotels im 4- und 5-Sterne-Bereich, darunter auch das bereits eröffnete 5-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt. Zudem werden die Skigebiete Andermatt und Sedrun zur attraktiven SkiArena Andermatt-Sedrun zusammengeführt.

Weitere Informationen stehen unter www.andermatt-swissalps.ch zur Verfügung.

Kontakt

Taurus Andermatt AG
vertreten durch Property One Investors AG
Kevin Hinder, Partner
Tel: +41 43 541 49 28
E-Mail: kevin.hinder@propertyone.ch

Kontakt

Andermatt Swiss Alps AG
Stefan Kern, Leiter Kommunikation
Gotthardstrasse 12, 6460 Altdorf
Telefon: +41 41 874 88 33
Mobile: +41 78 663 29 63
E-Mail: s.kern@andermatt-swissalps.ch