

Medienmitteilung

Andermatt, 21. November 2023

Savills Report bezeichnet Andermatt als Prime Destination mit höchster Qualität

Der aktuelle Savills Ski Report 2023/24 platziert Andermatt unter den Top 20 Skigebieten weltweit in Bezug auf die exklusiven und einzigartigen Ferienimmobilien, die der Schweizer Ort zu bieten hat.

Savills analysiert seit 18 Jahren den Immobilienmarkt in Skidestinationen weltweit auf der Grundlage zahlreicher Faktoren, welche die Destination im Wachstum und im Immobilienverkauf beeinflussen. In erster Linie muss dazu ein Wohnungsmarkt vorhanden sein. Hinzu kommt, dass auch ausländische Investorinnen und Investoren Eigentum erwerben können und dass die nötige Infrastruktur für die aktive Freizeitgestaltung (Winter und Sommer) verfügbar ist.

Exklusives Immobilienangebot

Als Immobilien-Makler im hochpreisigen Sektor hat Savills 62 Destinationen weltweit verglichen. Inmitten von Destinationen wie Gstaad oder Zermatt belegt Andermatt unter den Destinationen in der Schweiz mit einem Prime-Angebot in höchster Qualität neu den Platz 4 (Vorjahr 5), weltweit unter den Top 10, zu denen auch Vail Resorts (neuer Mehrheitseigentümer der Andermatt-Sedrun Sport AG) gehört.

Hauptindikatoren für die Widerstandsfähigkeit des Schneesports sind Zuverlässigkeit, Schneefall, die Länge der Saison, Temperatur und Höhe der Destination. Andermatt ist in den Top 20 weltweit und im Vergleich mit den Schweizer Winterdestinationen auf dem sechsten Platz.

Zu einem ähnlichen Schluss kam auch der vor kurzem publizierte Bericht von Knight Frank, der Andermatt ebenfalls unter den Top 15 in einer Resilienz-Rangliste positionierte. Unter Resilienz verstehen die Experten von Knight Frank verschiedene Faktoren wie die Schneesicherheit, die Anzahl Pisten mit Nordausrichtung, die Höhe, die Schneemenge etc. Andermatt gehört ausserdem in den Alpen zu den Top 5 Destination bezüglich Länge der Skisaison mit 22 Wochen.

Savills Skireports

Die Expertinnen und Experten bei Savills sammeln jedes Jahr eine Fülle von Daten und Erkenntnissen aus ihrem umfangreichen Maklernetzwerk und so bietet ihr Report den Käuferinnen und Käufern eine zuverlässige Orientierungshilfe zum besseren Verständnis von Entwicklungen des Skiimmobilienmarkts.

Kontakt

Stefan Kern
Chief Communication Officer

+41 78 663 29 63

s.kern@anderlatt-swissalps.ch

Andermatt Swiss Alps AG – Willkommen zu Hause.

Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahresdestination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Villen. Zur Andermatt Swiss Alps Gruppe gehören die Hotels The Chedi Andermatt und Radisson Blu Reussen, ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit der Andermatt-Sedrun Sport AG (SkiArena Andermatt-Sedrun, Gastrobrand Mountain Food, Schweizer Schneesportschule Andermatt und Sportshop Gleis 0) und deren Mehrheitsaktionär Vail Resorts, Inc., besteht eine enge Partnerschaft für die Entwicklung der Destination. Vail Resorts, der grösste Skigebietsbetreiber weltweit, und die Andermatt Swiss Alps verfolgen gemeinsam die Vision, The Prime Alpine Destination zu werden. Dabei engagieren sie sich für eine intakte Umwelt, eine lebenswerte Zukunft und ermöglichen künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Andermatt Swiss Alps und Andermatt-Sedrun Sport AG beschäftigen in der Hochsaison über 1'000 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun.

anderlatt-swissalps.ch
