



# Andermatt Swiss Alps

## Zahlen und Fakten 2021

---

**Verwaltungsrat** Samih Sawiris (Präsident), Alex Yule-Smith, Franz Egle, Naguib S. Sawiris

---

**CEO** Raphael Krucker

---

**Anzahl Mitarbeiter** rund 140 Andermatt Swiss Alps  
Andermatt Swiss Alps Gruppe inkl. Andermatt-Sedrun Sport AG zwischen  
400 und 1'000 (saisonbedingt)

---

**Umfang total** 6 Hotels im Vier- und Fünfsternebereich  
42 Apartmenthäuser mit Eigentumswohnungen  
rund 28 exklusive Villen  
öffentliches Hallenbad Kongresseinrichtungen  
18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz mit Clubhaus

---

**Investitionsvolumen** Total CHF 1,8 Mrd.  
Hinzu kommen CHF 130 Mio. für die Verbindung und Modernisierungen der  
SkiArena Andermatt-Sedrun von 2015 bis 2018  
Bis Ende 2021 wurden CHF 1,392 Mrd. investiert

---

### Kontakt

Andermatt Swiss Alps AG  
Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt  
andermatt-swissalps.ch

### Informationen

Stefan Kern, Chief Communication Officer  
D +41 41 874 88 33 M +41 78 663 29 63  
s.kern@andermatt-swissalps.ch

# The Chedi Andermatt

<b>Lage</b>	Im traditionellen Ortskern integriert, auf dem Grundstück des ehemaligen Grandhotels Bellevue		
<b>Kategorie</b>	5-Sterne-Deluxe		
<b>Einheiten</b>	50 Hotelzimmer ( $> 50 \text{ m}^2$ ) 42 Apartments 13 Penthouses ( $> 250 \text{ m}^2$ ) 64 Residenzen (teilweise als Hotelsuiten nutzbar) Total 169 Einheiten		
<b>Architekt</b>	Denniston International Architects & Planners Ltd, Kuala Lumpur		
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz		
<b>Angebot</b>	«The Restaurant» Hauptrestaurant mit vier Ateliersküchen Japanisches Spezialitätenrestaurant «The Japanese» The Japanese by The Chedi Andermatt (Gütsch) Wine & Cigar Library Sportbutler Spa (2'400 m $^2$ ) mit Fitnesscenter		
<b>Varia</b>	Geschossfläche Höhe Empfangshalle Anzahl Lampen Anzahl Kamine Anzahl Aufzüge Anzahl Türen	über 50'000 m $^2$ > 4.6 m 22'000 Stück 201, davon 6 mit Holz befeuert 23 in 9 Gebäuden über 1'000	
<b>Kosten</b>	rund CHF 300 Mio. (mit angrenzenden Residence-Gebäuden)		
<b>Spatenstich</b>	September 2009		
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2013		

# Radisson Blu Hotel Reussen und Gotthard Residences

<b>Kategorie</b>	4-Sterne-Superior-Hotel und Residence-Gebäude
<b>Einheiten</b>	179 Zimmer 6 Gotthard Penthouses 105 Residences
<b>Architekt</b>	Sumi Burkhalter Architekten Zürich, Schweiz
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz
<b>Umsetzung</b>	BESIX, Brussels
<b>Innenarchitektur</b>	MBO, Brussels
<b>Angebot</b>	Restaurant Spun Hotelbar Bärbar Uela Spa Fitnessraum Veranstaltungs- und Konferenzräume Andermatt Konzerthalle
<b>Spatenstich</b>	Oktober 2015
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2018

## Exklusive Villen

<b>Lage</b>	anschliessend an die Apartmenthäuser am Reussufer
<b>Angebot</b>	rund 28 individuell und hochwertig gestaltete Villen
<b>Architekten</b>	Vorschläge von einem Dutzend namhaften Architekten
<b>Baustart</b>	Mai 2012
<b>Bezug</b>	Erste Villa 2015

# Basisinfrastruktur

---

<b>Architekt</b>	Itten+Brechbühl, Zürich, Schweiz
<b>Angebot</b>	Basis für Hotel und Häuser (46'000 m <sup>2</sup> , rund 1'750 Parkplätze). Erste Etappe 2017: ca. 12'000 m <sup>2</sup> mit rund 380 Parkplätzen, davon 12 mit Ladestationen für Elektroautos Ermöglicht autofreie Fussgänger-Zone Umfasst Infrastruktur (Ver- und Entsorgung) der Hotels und Häuser Stellt Hochwasserschutz sicher Zweite Etappe 2021: Ca. 20'000 m <sup>2</sup> mit rund 320 Parkplätzen, davon über 1/3 mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge Dritte Etappe: Rohbauarbeiten starteten im Oktober 2022
<b>Spatenstich</b>	September 2009
<b>Inbetriebnahme</b>	Erster Teil: Herbst 2014 Parking: Winter 2017 Zweiter Teil: Herbst 2023

---

# Apartmenthäuser

---

<b>Architekten</b>	30 renommierte, internationale Architekten
<b>Angebot</b>	42 individuell gestaltete Apartmenthäuser im Alpine-Chic-Stil mit breitem Wohnungsangebot und unterschiedlichen Investitionsmöglichkeiten
<b>Baustart</b>	2012
<b>Eröffnung</b>	ab Herbst 2014

---

# Golf

---

<b>Lage</b>	zwischen den Apartmenthäusern und Hospital (6,6 km lang; Gesamtfläche von 1,3 Mio. m <sup>2</sup> , davon über 40 % ökologische Ausgleichsfläche	
<b>Angebot</b>	ökologischer, alpiner 18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz und Golf-Clubhaus	
<b>Architekten</b>	Golfplatz Golf-Clubhaus	Rosknecht Golfplan GmbH, Lindau Kurt Aellen GmbH, Bern
<b>Baustart</b>	Golfplatz 2009 / Golf-Clubhaus 2014	
<b>Eröffnung</b>	2016 (Testbetrieb für Hotelgäste ab 2014) Restaurant «The Swiss House» ab Dezember 2017	
<b>Auszeichnungen</b>	World Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2016, 2017, 2018, 2020 Swiss Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2018	
<b>Zertifizierung</b>	GEO-Zertifizierung 2020 und Swisstainable Level III	

---

# Andermatt-Sedrun Sport AG

---

<b>Lage</b>	Andermatt-Oberalp-Sedrun und Gemsstock Zwischen rund 1'500 und 3'000 m ü. M.
<b>Betreiber</b>	Vail Resorts, Inc. (Mehrheitsaktionär mit 55 Prozent der Anteile), Andermatt Swiss Alps AG (40 Prozent), private Investoren
<b>Angebot</b>	modern ausgebautes und variantenreiches Skigebiet mit über 120 Pistenkilometern für alle Schwierigkeitsgrade. Total 22 Anlagen, Gastronomie-Angebot (Mountain Food), Schweizer Schneesportschule Andermatt, Sportshop Gleis 0  Winter- und Sommerbetrieb
<b>Managing Direktor</b>	Mike Goar
<b>Zuständigkeiten</b>	SkiArena Andermatt-Sedrun - Ignaz Zopp Gastronomie (Mountain Food) - Maren Müller Schweizer Schneesportschule Andermatt - Ruedi Baumann Retail (Sportshop Gleis 0) - Heiko Schmid

---

# Andermatt+Sedrun+Disentis

---

## Angebot

Vermarktung des Skigebiets Andermatt+Sedrun+Disentis  
Gemeinsames Skiticket  
Ganzjähriges Angebot an Aktivitäten am Berg

---

## Verantwortung

Pascal Schär

---

## Meilensteine

---

### Februar 2005

Samih Sawiris wird zu Beratungszwecken nach Andermatt eingeladen und trifft sich mit Regierungsrat Josef Dittli, dem damaligen Direktor der Urner Kantonalbank Peter Zgraggen, dem ehemaligen Nationalrat Franz Steinegger und den Einheimischen Karl Danioth und Altlandammann Carlo Dittli

---

### Dezember 2005

Samih Sawiris informiert die Bevölkerung über das Projekt

---

### März 2007

An der Gemeindeversammlung in Andermatt wird der revidierte Zonenplan mit einem Ja-Anteil von 96 Prozent gutgeheissen. Im April stimmt auch die Gemeinde Hospental mit 101 zu 13 Stimmen dem Zonenplan zu

---

### Dezember 2007

Befreiung der Lex-Koller durch den Bundesrat

---

### Dezember 2008

Genehmigung der Quartiergestaltungspläne

---

### September 2009

Spatenstich für The Chedi Andermatt, die Basisinfrastruktur und den 18-Loch Golfplatz

---

### August 2010

Grundsteinlegung The Chedi Andermatt

---

### Mai 2012

Spatenstich für die erste exklusive Villa

---

### Juli 2012

Baustart für erste Apartmenthäuser Hirsch und Steinadler  
Die Mehrheit der Aktionäre der Bergbahngesellschaften Andermatt Gotthard Sportbahnen AG und Sedrun Bergbahnen AG nimmt das Übernahmeangebot der Andermatt Swiss Alps AG deutlich an

<b>Januar 2013</b>	SkiArena Andermatt-Sedrun: Einigung mit den NGOs
<b>September 2013</b>	Spatenstich Golf-Clubhaus
<b>Dezember 2013</b>	Das Fünf-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt wird eröffnet
<b>Mai 2014</b>	Der Golfplatz ist auf «Pay and Play»-Basis geöffnet (Pre-Opening)
<b>Juli 2014</b>	Die Plangenehmigung durch das Bundesamt für Verkehr für das Projekt der Andermatt-Sedrun Sport AG ist rechtskräftig
<b>Dezember 2014</b>	Start Vermietung der Ferienwohnungen
<b>Mai 2015</b>	Erste exklusive Villa an Besitzer übergeben
<b>Juli 2015</b>	Baustart Skigebiet mit der ersten Sesselbahn am Gemsstock auf der Gurschenalp
<b>September 2015</b>	Baustart der Sesselbahn Oberalp-Calmut
<b>Oktober 2015</b>	Grundsteinlegung zweites Hotel und Gotthard Residences
<b>Dezember 2015</b>	Einweihung der 6-er Sesselbahn Gurschenalp Start Winterbetrieb «The Nordic House»
<b>Juni 2016</b>	Offizielle Eröffnung Golfplatz und Golf-Clubhaus
<b>Juli 2016</b>	Baustart Sesselbahn Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer) Baustart Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütsch (Gütsch-Express)
<b>September 2016</b>	Baustart Sesselbahn Hinterbördli – Strahlgand (Lutersee-Flyer)
<b>Dezember 2016</b>	Inbetriebnahme Sesselbahn Oberalp – Calmut (Calmut-Flyer) Inbetriebnahme Sesselbahn Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer)
<b>April 2017</b>	Baustart Sesselbahn Vordere Felli – Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Flyer) Baustart Gondelbahn Oberalp – Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Express)
<b>November 2017</b>	Einführung Dynamic Pricing
<b>März 2018</b>	Schneehüenerstock-Flyer geht in Betrieb Einseitige Verbindung per Skis von Andermatt nach Sedrun eröffnet
<b>Mai 2018</b>	Andermatt Swiss Alps verkauft Immobilienpacket für CHF 50,5 Mio.
<b>Juni 2018</b>	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 50 Mio.

<b>Juli 2018</b>	Gemeinsame Marketingorganisation SkiArena Andermatt-Sedrun und Disentis (ASDM)
<b>Dezember 2018</b>	Inbetriebnahme Radisson Blu Hotel Reussen und der Gotthard Residences Eröffnung Piazza Gottardo Inbetriebnahme der Verbindung/Erweiterung und Modernisierung der SkiArena Andermatt-Sedrun
<b>März 2019</b>	Eröffnung der Pendelbahn Sedrun – Cuolm da Vi
<b>Juni 2019</b>	Eröffnung der Andermatt Konzerthalle mit den Berliner Philharmonikern
<b>Oktober 2019</b>	1. Andermatt Music Autumn Festival in der Andermatt Konzerthalle
<b>November 2019</b>	Einführung Halbprix-Abo für Andermatt+Sedrun+Disentis
<b>Dezember 2019</b>	Erster AndermattSnowExpress – Extrazug von Hauptbahnhof Zürich nach Andermatt Teileröffnung neuer Bahnhof Andermatt Central Eröffnung Gourmet-Restaurants Gütsch: The Japanese by The Chedi Andermatt und Gütsch by Markus Neff
<b>Januar 2020</b>	Neuer CEO Raphael Krucker Andermatt Music Winter Festival mit Maestro Daniel Barenboim
<b>März 2020</b>	Baustart Apartmenthäuser Arve, Enzian und Turmfalke
<b>Juli 2020</b>	Baustart Frame und Alma
<b>Oktober 2020</b>	Geo-Zertifizierung Andermatt Swiss Alps Golf Course
<b>November 2020</b>	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 60 Mio.
<b>Dezember 2020</b>	Andermatt kommt auf Platz 3 beim Minergie-Rating Neuer Markenauftritt der Andermatt Swiss Alps inkl. neuem Logo und neuer Webseite
<b>Februar 2021</b>	Zwei neue Michelin-Sterne für die Restaurants auf dem Gütsch: Gütsch by Markus Neff und The Japanese by The Chedi Andermatt Launch der neuen Apartmenthäuser Altera und Koya Kooperation Fachhochschule Graubünden und Andermatt Swiss Alps Erster grüner Pistenbully der SkiArena Andermatt-Sedrun
<b>März 2021</b>	Rekordjahr: Immobilien im Wert von über CHF 76.9 Mio Franken verkauft und erstmals positives EBITDA
<b>April 2021</b>	Start Ausbau Infrastruktursockel Etappe 2 Libellenmonitoring zeigt aussergewöhnliche Vielfalt an Libellen auf dem Andermatt Swiss Alps Golf Course

<b>Mai 2021</b>	Baustart Altera und Koya Verein Alpine Mobilität gegründet zur Ergänzung des ÖV
<b>Juni 2021</b>	Swiss Location Award 2021 für das Radisson Blu Hotel Reussen
<b>Juli 2021</b>	Zwei zusätzliche GaultMillau-Punkte für Gütsch by Markus Neff. Erstes Schweizer Bergrestaurant mit 16 GaultMillau-Punkten
<b>September 2021</b>	The Chedi Andermatt erhält Swiss Bar Award für «Beste Hotelbar 2021» Die Andermatt Swiss Alps Gruppe ist neu Teil der OK:GO Initiative 1. The Bash Festival in der Andermatt Konzerthalle Die Andermatt Swiss Alps Gruppe erhält das Label Swisstainable von Schweiz Tourismus
<b>Oktober 2021</b>	The Chedi Andermatt erhält gleich drei World Luxury Awards 2021: Die Auszeichnungen «Luxury Mountain Hotel», «Luxury Mountain Resort Spa» und «Japanese Cuisine». Früher Saisonstart am Gemsstock
<b>November 2021</b>	Partnerschaft mit St. Gallen Symposium Launch Apartmenthäuser Mira und Elva World Tourism Forum Luzern in der Andermatt Konzerthalle
<b>Dezember 2021</b>	Savills Ski Report wertet Andermatt als Top 5 prime Ski Resort
<b>Januar 2022</b>	Die Schweizer Dirigentin Lena-Lisa Wüstendörfer übernimmt mit dem Swiss Orchestra die künstlerische Leitung von Andermatt Music.
<b>Februar 2022</b>	Eröffnung des Aline Run am Gütsch
<b>März 2022</b>	Der amerikanische Skigebietsbetreiber, Vail Resorts Inc. beteiligt sich mit 55 Prozent an der Andermatt-Sedrun Sport AG Erster Nachhaltigkeitsbericht der Andermatt Swiss Alps Gruppe veröffentlicht Rekorde im Geschäftsjahr 2021 im Bereich Umsatz, Immobilienverkäufe und Hotelauslastung
<b>Juni 2022</b>	Mike Goar wird Managing Director der Andermatt-Sedrun Sport AG Internationale Auszeichnung für die Andermatt Konzerthalle
<b>Juli 2022</b>	Eröffnung Familienparadies Matti
<b>August 2022</b>	Transaktion abgeschlossen: Vail Resorts, Inc. ist Mehrheitseigner der Andermatt-Sedrun Sport AG Baueingabe Überbauung Dieni