

Andermatt Swiss Alps Zahlen und Fakten 2022

Verwaltungsrat	Samih Sawiris (Präsident), Alex Yule-Smith, Franz Egle, Naguib S. Sawiris
CEO	Raphael Krucker
Anzahl Mitarbeiter	rund 160 Andermatt Swiss Alps Andermatt Swiss Alps Gruppe inkl. Andermatt-Sedrun Sport AG zwischen 400 und 1'000 (saisonbedingt)
Umfang total	6 Hotels im Vier- und Fünfsternebereich 42 Apartmenthäuser mit Eigentumswohnungen rund 28 exklusive Villen öffentliches Hallenbad Kongresseinrichtungen 18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz mit Clubhaus
Investitionsvolumen	Total CHF 1,8 Mrd. Hinzu kommen CHF 130 Mio. für die Verbindung und Modernisierungen der SkiArena Andermatt-Sedrun von 2015 bis 2018 Bis Ende 2022 wurden CHF 1,392 Mrd. investiert

Kontakt

Andermatt Swiss Alps AG
Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt
andermatt-swissalps.ch

Informationen

Stefan Kern, Chief Communication Officer
D +41 41 874 88 33 M +41 78 663 29 63
s.kern@andermatt-swissalps.ch

The Chedi Andermatt

Lage	Im traditionellen Ortskern integriert, auf dem Grundstück des ehemaligen Grandhotels Bellevue	
Kategorie	5-Sterne-Deluxe	
Einheiten	50 Hotelzimmer (> 50 m ²) 42 Apartments 13 Penthouses (> 250 m ²) 64 Residenzen (teilweise als Hotelsuiten nutzbar) Total 169 Einheiten	
Architekt	Denniston International Architects & Planners Ltd, Kuala Lumpur	
Ausführender Architekt	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz	
Angebot	«The Restaurant» Hauptrestaurant mit vier Atelierküchen Japanisches Spezialitätenrestaurant «The Japanese» The Japanese by The Chedi Andermatt (Gütsch) Wine & Cigar Library Sportbutler Spa (2'400 m ²) mit Fitnesscenter	
Varia	Geschossfläche	über 50'000 m ²
	Höhe Empfangshalle	> 4.6 m
	Anzahl Lampen	22'000 Stück
	Anzahl Kamine	201, davon 6 mit Holz befeuert
	Anzahl Aufzüge	23 in 9 Gebäuden
	Anzahl Türen	über 1'000
Kosten	rund CHF 300 Mio. (mit angrenzenden Residence-Gebäuden)	
Spatenstich	September 2009	
Eröffnung	Dezember 2013	

Radisson Blu Hotel Reussen und Gotthard Residences

Kategorie	4-Sterne-Superior-Hotel und Residence-Gebäude
Einheiten	179 Zimmer 6 Gotthard Penthouses 105 Residences
Architekt	Sumi Burkhalter Architekten Zürich, Schweiz
Ausführender Architekt	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz
Umsetzung	BESIX, Brussels
Innenarchitektur	MBO, Brussels
Angebot	Restaurant Spun Hotelbar Bärbar Uela Spa Fitnessraum Veranstaltungs- und Konferenzräume Andermatt Konzerthalle
Spatenstich	Oktober 2015
Eröffnung	Dezember 2018

Exklusive Villen

Lage	anschliessend an die Apartmenthäuser am Reussufer
Angebot	rund 28 individuell und hochwertig gestaltete Villen
Architekten	Vorschläge von einem Dutzend namhaften Architekten
Baustart	Mai 2012
Bezug	Erste Villa 2015

Basisinfrastruktur

Architekt	Itten+Brechbühl, Zürich, Schweiz
Angebot	Basis für Hotel und Häuser (46'000 m ² , rund 1'750 Parkplätze). Erste Etappe 2017: ca. 12'000 m ² mit rund 380 Parkplätzen, davon 12 mit Ladestationen für Elektroautos Ermöglicht autofreie Fussgänger-Zone Umfasst Infrastruktur (Ver- und Entsorgung) der Hotels und Häuser Stellt Hochwasserschutz sicher Zweite Etappe 2021: Ca. 20'000 m ² mit rund 230 Parkplätzen, davon über 1/3 mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge Dritte Etappe: Rohbauarbeiten starteten im Oktober 2022
Spatenstich	September 2009
Inbetriebnahme	Erster Teil: Herbst 2014 Parking: Winter 2017 Zweiter Teil: Herbst 2023

Apartmenthäuser

Architekten	30 renommierte, internationale Architekten
Angebot	42 individuell gestaltete Apartmenthäuser im Alpine-Chic-Stil mit breitem Wohnungsangebot und unterschiedlichen Investitionsmöglichkeiten
Baustart	2012
Eröffnung	ab Herbst 2014

Golf

Lage	zwischen den Apartmenthäusern und Hospental (6,6 km lang; Gesamtfläche von 1,3 Mio. m ² , davon über 40 % ökologische Ausgleichsfläche)	
Angebot	ökologischer, alpiner 18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz und Golf-Clubhaus	
Architekten	Golfplatz Golf-Clubhaus	Rossknecht Golfplan GmbH, Lindau Kurt Aellen GmbH, Bern
Baustart	Golfplatz 2009 / Golf-Clubhaus 2014	
Eröffnung	2016 (Testbetrieb für Hotelgäste ab 2014) Restaurant «The Swiss House» ab Dezember 2017	
Auszeichnungen	World Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2016, 2017, 2018, 2020 Swiss Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2018	
Zertifizierung	GEO-Zertifizierung 2020 und Swisstainable Level III	

Andermatt-Sedrun Sport AG

Lage	Andermatt-Oberalp-Sedrun und Gemsstock Zwischen rund 1'500 und 3'000 m ü. M.	
Betreiber	Vail Resorts, Inc. (Mehrheitsaktionär mit 55 Prozent der Anteile), Andermatt Swiss Alps AG (40 Prozent), private Investoren (5 Prozent)	
Angebot	modern ausgebautes und variantenreiches Skigebiet mit über 120 Pistenkilometern für alle Schwierigkeitsgrade. Total 22 Anlagen, Gastronomie-Angebot (Mountain Food), Schweizer Schneesportschule Andermatt, Sportshop Gleis 0 Winter- und Sommerbetrieb	
Managing Direktor	Mike Goar	
Zuständigkeiten	SkiArena Andermatt-Sedrun - Ignaz Zopp Gastronomie (Mountain Food) - Maren Müller Schweizer Schneesportschule Andermatt - Ruedi Baumann Retail (Sportshop Gleis 0) - Heiko Schmid	

Andermatt+Sedrun+Disentis

Angebot

Vermarktung des Skigebiets Andermatt+Sedrun+Disentis
Gemeinsames Skiticket
Ganzjähriges Angebot an Aktivitäten am Berg

Verantwortung

Pascal Schär

Meilensteine

Februar 2005

Samih Sawiris wird zu Beratungszwecken nach Andermatt eingeladen und trifft sich mit Regierungsrat Josef Dittli, dem damaligen Direktor der Urner Kantonalbank Peter Zraggen, dem ehemaligen Nationalrat Franz Steinegger und den Einheimischen Karl Danioth und Altlandammann Carlo Dittli

Dezember 2005

Samih Sawiris informiert die Bevölkerung über das Projekt

März 2007

An der Gemeindeversammlung in Andermatt wird der revidierte Zonenplan mit einem Ja-Anteil von 96 Prozent gutgeheissen. Im April stimmt auch die Gemeinde Hospental mit 101 zu 13 Stimmen dem Zonenplan zu

Dezember 2007

Befreiung der Lex-Koller durch den Bundesrat

Dezember 2008

Genehmigung der Quartiergestaltungspläne

September 2009

Spatenstich für The Chedi Andermatt, die Basisinfrastruktur und den 18-Loch Golfplatz

August 2010

Grundsteinlegung The Chedi Andermatt

Mai 2012

Spatenstich für die erste exklusive Villa

Juli 2012

Baustart für erste Apartmenthäuser Hirsch und Steinadler
Die Mehrheit der Aktionäre der Bergbahngesellschaften Andermatt Gotthard Sportbahnen AG und Sedrun Bergbahnen AG nimmt das Übernahmeangebot der Andermatt Swiss Alps AG deutlich an

Januar 2013	SkiArena Andermatt-Sedrun: Einigung mit den NGOs
September 2013	Spatenstich Golf-Clubhaus
Dezember 2013	Das Fünf-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt wird eröffnet
Mai 2014	Der Golfplatz ist auf «Pay and Play»-Basis geöffnet (Pre-Opening)
Juli 2014	Die Plangenehmigung durch das Bundesamt für Verkehr für das Projekt der Andermatt-Sedrun Sport AG ist rechtskräftig
Dezember 2014	Start Vermietung der Ferienwohnungen
Mai 2015	Erste exklusive Villa an Besitzer übergeben
Juli 2015	Baustart Skigebiet mit der ersten Sesselbahn am Gemsstock auf der Gurschenalp
September 2015	Baustart der Sesselbahn Oberalp-Calmut
Oktober 2015	Grundsteinlegung zweites Hotel und Gotthard Residences
Dezember 2015	Einweihung der 6-er Sesselbahn Gurschenalp Start Winterbetrieb «The Nordic House»
Juni 2016	Offizielle Eröffnung Golfplatz und Golf-Clubhaus
Juli 2016	Baustart Sesselbahn Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer) Baustart Gondelbahn Andermatt-Nätschen-Gütsch (Gütsch-Express)
September 2016	Baustart Sesselbahn Hinterbördli – Strahlgand (Lutersee-Flyer)
Dezember 2016	Inbetriebnahme Sesselbahn Oberalp – Calmut (Calmut-Flyer) Inbetriebnahme Sesselbahn Unter Stafel – Gütsch (Gütsch-Flyer)
April 2017	Baustart Sesselbahn Vordere Felli – Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Flyer) Baustart Gondelbahn Oberalp – Schneehüenerstock (Schneehüenerstock-Express)
November 2017	Einführung Dynamic Pricing
März 2018	Schneehüenerstock-Flyer geht in Betrieb Einseitige Verbindung per Skis von Andermatt nach Sedrun eröffnet
Mai 2018	Andermatt Swiss Alps verkauft Immobilienpaket für CHF 50,5 Mio.
Juni 2018	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 50 Mio.

Juli 2018	Gemeinsame Marketingorganisation SkiArena Andermatt-Sedrun und Disentis (ASDM)
Dezember 2018	Inbetriebnahme Radisson Blu Hotel Reussen und der Gotthard Residences Eröffnung Piazza Gottardo Inbetriebnahme der Verbindung/Erweiterung und Modernisierung der SkiArena Andermatt-Sedrun
März 2019	Eröffnung der Pendelbahn Sedrun – Cuolm da Vi
Juni 2019	Eröffnung der Andermatt Konzerthalle mit den Berliner Philharmonikern
Oktober 2019	1. Andermatt Music Autumn Festival in der Andermatt Konzerthalle
November 2019	Einführung Halbp reis-Abo für Andermatt+Sedrun+Disentis
Dezember 2019	Erster AndermattSnowExpress – Extrazug von Hauptbahnhof Zürich nach Andermatt Teileröffnung neuer Bahnhof Andermatt Central Eröffnung Gourmet-Restaurants Gütsch: The Japanese by The Chedi Andermatt und Gütsch by Markus Neff
Januar 2020	Neuer CEO Raphael Krucker Andermatt Music Winter Festival mit Maestro Daniel Barenboim
März 2020	Baustart Apartmenthäuser Arve, Enzian und Turmfalke
Juli 2020	Baustart Frame und Alma
Oktober 2020	Geo-Zertifizierung Andermatt Swiss Alps Golf Course
November 2020	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 60 Mio.
Dezember 2020	Andermatt kommt auf Platz 3 beim Minergie-Rating Neuer Markenauftritt der Andermatt Swiss Alps inkl. neuem Logo und neuer Webseite
Februar 2021	Zwei neue Michelin-Sterne für die Restaurants auf dem Gütsch: Gütsch by Markus Neff und The Japanese by The Chedi Andermatt Launch der neuen Apartmenthäuser Altera und Koya Kooperation Fachhochschule Graubünden und Andermatt Swiss Alps Erster grüner Pistenbully der SkiArena Andermatt-Sedrun
März 2021	Rekordjahr: Immobilien im Wert von über CHF 76.9 Mio Franken verkauft und erstmals positives EBITDA
April 2021	Start Ausbau Infrastruktursockel Etappe 2 Libellenmonitoring zeigt aussergewöhnliche Vielfalt an Libellen auf dem Andermatt Swiss Alps Golf Course

Mai 2021	Baustart Altera und Koya Verein Alpine Mobilität gegründet zur Ergänzung des ÖV
Juni 2021	Swiss Location Award 2021 für das Radisson Blu Hotel Reussen
Juli 2021	Zwei zusätzliche GaultMillau-Punkte für Gütsch by Markus Neff. Erstes Schweizer Bergrestaurant mit 16 GaultMillau-Punkten
September 2021	The Chedi Andermatt erhält Swiss Bar Award für «Beste Hotelbar 2021» Die Andermatt Swiss Alps Gruppe ist neu Teil der OK:GO Initiative 1. The Bash Festival in der Andermatt Konzerthalle Die Andermatt Swiss Alps Gruppe erhält das Label Swisstainable von Schweiz Tourismus
Oktober 2021	The Chedi Andermatt erhält gleich drei World Luxury Awards 2021: Die Auszeichnungen «Luxury Mountain Hotel», «Luxury Mountain Resort Spa» und «Japanese Cuisine». Früher Saisonstart am Gemsstock
November 2021	Partnerschaft mit St. Gallen Symposium Launch Apartmenthäuser Mira und Elva World Tourism Forum Luzern in der Andermatt Konzerthalle
Dezember 2021	Savills Ski Report wertet Andermatt als Top 5 prime Ski Resort
Januar 2022	Die Schweizer Dirigentin Lena-Lisa Wüstendörfer übernimmt mit dem Swiss Orchestra die künstlerische Leitung von Andermatt Music.
Februar 2022	Eröffnung des Aline Run am Gütsch
März 2022	Der amerikanische Skigebietsbetreiber, Vail Resorts Inc. beteiligt sich mit 55 Prozent an der Andermatt-Sedrun Sport AG Erster Nachhaltigkeitsbericht der Andermatt Swiss Alps Gruppe veröffentlicht Rekorde im Geschäftsjahr 2021 im Bereich Umsatz, Immobilienverkäufe und Hotelauslastung
Juni 2022	Mike Goar wird Managing Director der Andermatt-Sedrun Sport AG Internationale Auszeichnung für die Andermatt Konzerthalle
Juli 2022	Eröffnung Familienparadies Matti
August 2022	Transaktion abgeschlossen: Vail Resorts, Inc. ist Mehrheitseigner der Andermatt-Sedrun Sport AG Baueingabe Überbauung Dieni
November 2022	Andermatt gewinnt Minergie-Rating für mittelgrosse Gemeinden

Dezember 2022

Andermatt wird von der Welttourismusorganisation UNWTO als «Best Tourism Villages 2022» ausgezeichnet
The Chedi Andermatt wird zum zweiten Mal in Folge «Bestes Winterhotel der Schweiz»

Januar 2023

Rekordhohe Immobilienverkäufe in der Höhe von über CHF 150 Mio.
Erstes positives Nettoresultat seit der Gründung in der Höhe von CHF 34,3 Mio. inklusive Gewinn aus nicht fortgeführtem Geschäftsbereich (Andermatt-Sedrun Sport AG)

März 2023

Erstes Apartmenthaus im Minergie-P Standard gebaut und zertifiziert
