

# Andermatt Swiss Alps Zahlen und Fakten 2025

<b>Verwaltungsrat</b>	Samih Sawiris (Präsident), Alex Yule-Smith, Barbara Heller, Franz Egle, Naguib S. Sawiris, Jürgen Fischer
<b>CEO</b>	Raphael Krucker
<b>Anzahl Mitarbeitende</b>	rund 200 Andermatt Swiss Alps Andermatt Swiss Alps Gruppe inkl. Andermatt-Sedrun Sport AG zwischen 400 und 1'000 (saisonbedingt)
<b>Umfang total</b>	6 Hotels im Vier- und Fünfsternebereich 42 Apartmenthäuser mit Eigentumswohnungen rund 28 exklusive Villen öffentliches Hallenbad Kongresseinrichtungen 18-Loch, Par-72-Championship Golfplatz mit Clubhaus
<b>Investitionsvolumen</b>	Bis Ende 2024 wurden CHF 1,67 Mrd. investiert Hinzu kommen CHF 130 Mio. für die Verbindung und Modernisierungen der Skigebietsverbindung Andermatt-Sedrun von 2015 bis 2018

## Kontakt

Andermatt Swiss Alps AG  
Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt  
[ander-matt-swissalps.ch](http://ander-matt-swissalps.ch)

## Informationen

Vanessa Kuhn, Head of Corporate Communication  
D +41 41 874 17 69 M +41 79 618 35 84  
[v.kuhn@ander-matt-swissalps.ch](mailto:v.kuhn@ander-matt-swissalps.ch)

# The Chedi Andermatt

<b>Lage</b>	Im traditionellen Ortskern integriert, auf dem Grundstück des ehemaligen Grandhotels Bellevue	
<b>Kategorie</b>	5-Sterne-Deluxe	
<b>Einheiten</b>	50 Hotelzimmer (> 50 m <sup>2</sup> ) 70 Apartments (inklusive 4 Signature Suites) 50 private Residences (inklusive private Penthouses) Total 170 Einheiten	
<b>Architekt</b>	Denniston International Architects & Planners Ltd, Kuala Lumpur	
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz	
<b>Angebot</b>	The Restaurant – Hauptrestaurant mit vier Atelierküchen, 15 GaultMillau-Punkte The Japanese – Modern Omakase, kreative, japanisch inspirierte Küche, 2 Michelin-Sterne, 18 GaultMillau-Punkte The Japanese at Gütsch on 2400 m, 1 Michelin-Stern, 16 GaultMillau-Punkte The Wine & Cigar Library Ski Butler (in den Wintermonaten) Activity Butler (in den Sommermonaten) The The Spa & Health Club (2'400 m <sup>2</sup> ) mit Fitnesscenter	
<b>Varia</b>	Geschossfläche	über 50'000 m <sup>2</sup>
	Höhe Empfangshalle	> 4,6 m
	Anzahl Lampen	22'000 Stück
	Anzahl Kamine	201, davon 6 mit Holz befeuert
	Anzahl Aufzüge	23 in 9 Gebäuden
	Anzahl Türen	über 1'000
<b>Kosten</b>	rund CHF 300 Mio. (mit angrenzenden Residence-Gebäuden)	
<b>Spatenstich</b>	September 2009	
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2013	

# Radisson Blu Hotel Reussen und Gotthard Residences

<b>Kategorie</b>	4-Sterne-Superior-Hotel und Residence-Gebäude
<b>Einheiten</b>	179 Zimmer 6 Gotthard Penthouses 105 Residences
<b>Architekt</b>	Sumi Burkhalter Architekten Zürich, Schweiz
<b>Ausführender Architekt</b>	Germann & Achermann, Altdorf, Schweiz
<b>Umsetzung</b>	BESIX, Brussels
<b>Innenarchitektur</b>	MBO, Brussels
<b>Angebot</b>	Restaurant Spun Hotelbar Bärbar Uela Spa Fitnessraum Veranstaltungs- und Konferenzräume Andermatt Konzerthalle
<b>Spatenstich</b>	Oktober 2015
<b>Eröffnung</b>	Dezember 2018

## Exklusive Villen

<b>Lage</b>	anschliessend an die Apartmenthäuser am Reussufer
<b>Angebot</b>	rund 28 individuell und hochwertig gestaltete Villen
<b>Architekten</b>	Vorschläge von einem Dutzend namhaften Architekten
<b>Baustart</b>	Mai 2012
<b>Bezug</b>	Erste Villa 2015

# The Alpinist Andermatt

<b>Kategorie</b>	5-Sterne-Hotel und Residence-Gebäude
<b>Einheiten</b>	66 Zimmer 164 Residences
<b>Architekt</b>	ARGE Nau2 Holzer Kobler, Zürich, Schweiz
<b>Umsetzung</b>	Implenia AG, Glattpark, Schweiz
<b>Innenarchitektur</b>	Snøhetta, Oslo, Norwegen
<b>Angebot</b>	Indoor- und Outdoor-Spa Fitness und Gym Mehrere Restaurants und Bars Co-Working-Space
<b>Spatenstich</b>	März 2025
<b>Eröffnung</b>	Winter 2027 / 28

## Apartmenthäuser

<b>Architekten</b>	30 renommierte, internationale Architekten
<b>Angebot</b>	42 individuell gestaltete Apartmenthäuser im Alpine-Chic-Stil mit breitem Wohnungsangebot und unterschiedlichen Investitionsmöglichkeiten
<b>Baustart</b>	2012
<b>Eröffnung</b>	ab Herbst 2014
<b>Fertig gestellt</b>	28 Häuser bis Ende 2024

# Golf

<b>Lage</b>	zwischen den Apartmenthäusern und Hospental (6,6 km lang; Gesamtfläche von 1,3 Mio. m <sup>2</sup> , davon über 40 % ökologische Ausgleichsfläche)	
<b>Angebot</b>	ökologischer, alpiner 18-Loch, Par-72-Championship Golfplatz und Golf-Clubhaus	
<b>Architekten</b>	Golfplatz Golf-Clubhaus	Rossknecht Golfplan GmbH, Lindau Kurt Aellen GmbH, Bern
<b>Baustart</b>	Golfplatz 2009 / Golf-Clubhaus 2014	
<b>Eröffnung</b>	2016 (Testbetrieb für Hotelgäste ab 2014) Restaurant «The Swiss House» ab Dezember 2017	
<b>Auszeichnungen</b>	World Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2016, 2017, 2018, 2020 Swiss Golf Award, bester Schweizer 18-Loch Golfplatz: 2018, Leading Golf Courses of Switzerland seit 2024	
<b>Zertifizierung</b>	GEO-Zertifizierung 2020, Rezertifizierung 2023, Swisstainable Level III «leading»	

# Basisinfrastruktur

<b>Angebot</b>	Basisinfrastruktur für Hotel und Häuser Gesamt 72'000 m <sup>2</sup> , rund 1'750 Parkplätze Gebaut bis Ende 2024 53'900 m <sup>2</sup> Gewährleistet autofreie Fussgängerzone, umfasst Infrastruktur und Ver- und Entsorgung der Hotels und schützt den Dorfteil Andermatt Reuss vor Hochwasser
<b>Spatenstich</b>	September 2009
<b>Inbetriebnahme</b>	Winter 2017

# Andermatt-Sedrun Sport AG

<b>Lage</b>	Andermatt-Oberalp-Sedrun und Gemsstock Zwischen rund 1'500 und 3'000 m ü. M.
<b>Betreiber</b>	Vail Resorts, Inc. (Mehrheitsaktionär mit 55 Prozent der Anteile), Andermatt Swiss Alps AG (40 Prozent), private Investoren (5 Prozent)
<b>Angebot</b>	modern ausgebautes und variantenreiches Skigebiet mit über 120 Pistenkilometern für alle Schwierigkeitsgrade. Total 22 Anlagen, Gastronomie-Angebot, Schweizer Schneesportschule Andermatt, Sportshop Gleis 0  Winter- und Sommerbetrieb
<b>Managing Director</b>	Mike Goar

# Andermatt+Sedrun+Disentis Marketing AG

<b>Angebot</b>	Vermarktung des Skigebiets Andermatt+Sedrun+Disentis Gemeinsames Skiticket Ganzjähriges Angebot an Aktivitäten am Berg
<b>Verantwortung</b>	Pascal Schär

# Meilensteine

<b>Februar 2005</b>	Samih Sawiris wird zu Beratungszwecken nach Andermatt eingeladen und trifft sich mit Regierungsrat Josef Dittli, dem damaligen Direktor der Urner Kantonalbank Peter Zraggen, dem ehemaligen Nationalrat Franz Steinegger und den Einheimischen Karl Danioth und Altlandammann Carlo Dittli.
<b>Dezember 2005</b>	Samih Sawiris informiert die Bevölkerung über das Projekt
<b>März 2007</b>	An der Gemeindeversammlung in Andermatt wird der revidierte Zonenplan mit einem Ja-Anteil von 96 Prozent gutgeheissen. Im April stimmt auch die Gemeinde Hospental mit 101 zu 13 Stimmen dem Zonenplan zu.
<b>Dezember 2007</b>	Befreiung der Lex-Koller durch den Bundesrat
<b>September 2009</b>	Spatenstich für The Chedi Andermatt, die Basisinfrastruktur und den 18-Loch Golfplatz
<b>Mai 2012</b>	Spatenstich für die erste exklusive Villa
<b>Juli 2012</b>	Baustart für erste Apartmenthäuser Hirsch und Steinadler Die Mehrheit der Aktionäre der Bergbahngesellschaften Andermatt Gotthard Sportbahnen AG und Sedrun Bergbahnen AG nimmt das Übernahmeangebot der Andermatt Swiss Alps AG deutlich an.
<b>Dezember 2013</b>	Das Fünf-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt wird eröffnet
<b>Juli 2014</b>	Die Plangenehmigung durch das Bundesamt für Verkehr für das Projekt der Andermatt-Sedrun Sport AG ist rechtskräftig
<b>Dezember 2014</b>	Start Vermietung der Ferienwohnungen
<b>Mai 2015</b>	Erste exklusive Villa an Besitzerinnen und Besitzer übergeben
<b>Juli 2015</b>	Baustart Skigebiet mit der ersten Sesselbahn am Gemsstock auf der Gurschenalp
<b>Oktober 2015</b>	Grundsteinlegung zweites Hotel und Gotthard Residences
<b>Juni 2016</b>	Offizielle Eröffnung Golfplatz und Golf-Clubhaus
<b>März 2018</b>	Einseitige Verbindung per Skis von Andermatt nach Sedrun eröffnet
<b>Juni 2018</b>	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 50 Mio.
<b>Juli 2018</b>	Gemeinsame Marketingorganisation SkiArena Andermatt-Sedrun und Disentis (ASDM)

<b>Dezember 2018</b>	Eröffnung Radisson Blu Hotel Reussen und der Gotthard Residences Inbetriebnahme der Verbindung und Modernisierung des Skigebiets Andermatt-Sedrun
<b>Juni 2019</b>	Eröffnung der Andermatt Konzerthalle mit den Berliner Philharmonikern
<b>Dezember 2019</b>	Erster AndermattSnowExpress – Extrazug von Hauptbahnhof Zürich nach Andermatt Teileröffnung neuer Bahnhof Andermatt Central Eröffnung Gourmet-Restaurants Gütsch: The Japanese by The Chedi Andermatt und Gütsch by Markus Neff
<b>Januar 2020</b>	Neuer CEO Raphael Krucker
<b>Oktober 2020</b>	Andermatt Swiss Alps Golf Course erhält als einer der ersten in der Schweiz die weltweit anerkannte Geo-Zertifizierung.
<b>November 2020</b>	Andermatt Swiss Alps platziert Anleihe für CHF 60 Mio.
<b>Dezember 2020</b>	Andermatt kommt auf Platz 3 beim Minergie-Rating Neuer Markenauftritt der Andermatt Swiss Alps inkl. neuem Logo und neuer Webseite
<b>Februar 2021</b>	Zwei neue Michelin-Sterne für die Restaurants auf dem Gütsch: Gütsch by Markus Neff und The Japanese by The Chedi Andermatt Kooperation Fachhochschule Graubünden und Andermatt Swiss Alps Erster grüner Pistenbully der SkiArena Andermatt-Sedrun
<b>April 2021</b>	Libellenmonitoring zeigt aussergewöhnliche Vielfalt an Libellen auf dem Andermatt Swiss Alps Golf Course
<b>Mai 2021</b>	Verein Alpine Mobilität gegründet zur Ergänzung des ÖVs
<b>Juni 2021</b>	Swiss Location Award 2021 für das Radisson Blu Hotel Reussen
<b>Juli 2021</b>	Zwei zusätzliche Gault-Millau-Punkte für Gütsch by Markus Neff: Erstes Schweizer Bergrestaurant mit 16 GaultMillau-Punkten
<b>September 2021</b>	Die Andermatt Swiss Alps Gruppe erhält das Label Swisstainable von Schweiz Tourismus
<b>November 2021</b>	Partnerschaft mit St. Gallen Symposium World Tourism Forum Luzern in der Andermatt Konzerthalle
<b>Dezember 2021</b>	Savills Ski Report wertet Andermatt als Top 5 prime Ski Resort



<b>Januar 2022</b>	Die Schweizer Dirigentin Lena-Lisa Wüstendörfer übernimmt mit dem Swiss Orchestra die künstlerische Leitung von Andermatt Music.
<b>März 2022</b>	Der amerikanische Skigebietsbetreiber, Vail Resorts Inc. beteiligt sich mit 55 Prozent an der Andermatt-Sedrun Sport AG Erster Nachhaltigkeitsbericht der Andermatt Swiss Alps Gruppe veröffentlicht
<b>August 2022</b>	Transaktion abgeschlossen: Vail Resorts, Inc. ist Mehrheitseigner der Andermatt-Sedrun Sport AG Baueingabe Überbauung Dieni
<b>Dezember 2022</b>	Andermatt wird von der Welttourismusorganisation UNWTO als «Best Tourism Villages 2022» ausgezeichnet
<b>Januar 2023</b>	Rekordhohe Immobilienverkäufe in der Höhe von über CHF 150 Mio. Erstes positives Nettoresultat seit der Gründung in der Höhe von CHF 34,3 Mio. inklusive Gewinn aus nicht fortgeführtem Geschäftsbereich (Andermatt-Sedrun Sport AG)
<b>März 2023</b>	Erstes Apartmenthaus im Minergie-P Standard gebaut und zertifiziert
<b>April 2023</b>	Einführung eines innovativen Mobilitätskonzepts für Andermatt Eine vielfältige Gruppe von Anbietern entwickelt gemeinsam eine wegweisende, emissionsfreie Mobilitätslösung
<b>Januar 2024</b>	Resort Dieni erhält die Baugenehmigung von der Gemeinde Tujetsch.
<b>März 2024</b>	Weiterer Anstieg der Immobilienverkäufe bei Andermatt Swiss Alps auf CHF 154,4 Millionen. Erstmals Nettogewinn im Jahr 2023 erzielt.
<b>April 2024</b>	60 Jahre James Bond Film Goldfinger: Projektion vom Schweizer Lichtkünstler Gerry Hofstetter
<b>Mai 2024</b>	Eröffnung des Sportstudios mit einem Squash-Court, Tischtennis, Boulderwänden sowie einem multifunktionalen Trainingsstudio
<b>Juni 2024</b>	Einführung PubliBike in Andermatt: Erstes Veloverleihsystem in den Alpen
<b>Dezember 2024</b>	Das neue Retail- und Gastronomiegebiet wird eröffnet. Die Furkagasse bietet sieben neue Einzelhandelsgeschäfte sowie drei neue Bars/Restaurants mit insgesamt zehn Marken. Übergabe 88 Wohnungen
<b>March 2025</b>	Grundsteinlegung des neuen Hotels The Alpinist Andermatt