

## Medienmitteilung

# Apartmenthaus «Eisvogel» im Smart-Studio Konzept Durchdachter Wohnraum für maximalen Nutzen

*Andermatt, 23. Januar 2018* – Das Apartmenthaus Eisvogel, das in Zusammenarbeit mit SWISS PROPERTY AG ab Frühling 2018 gebaut wird, bringt das so genannte Smart-Studio Konzept ins Feriendorf Andermatt Reuss. Dank kleineren Einheiten entsteht Wohnraum mit einem einzigartigen Preis-Leistungs-Verhältnis. Angesprochen wird vor allem ein jüngeres urbanes Publikum.

Das neu geplante Apartmenthaus Eisvogel verbindet Tradition mit modernem Design. Die Grundrisse und Ausstattungen der Smart-Studios sind so konzipiert, dass jeder Quadratmeter sinnvoll genutzt wird. Neben den Apartments bietet das Haus grosszügige Gemeinschaftsbereiche, die allen Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung stehen: eine 189 m<sup>2</sup> grosse Community Area mit Küche, private Dining und «Chill-out»-Zone, ein geräumiges Spa mit Fitness auf über 100 m<sup>2</sup> und eine In-House Bar.

Die Studios sind zwischen 34 und 91 Quadratmeter gross und sind modern und funktional eingerichtet. Durch die zusätzlichen Gemeinschaftsflächen ergibt sich eine einzigartige Möglichkeit zu wohnen. Die Einmaligkeit des Hauses wird zusätzlich unterstrichen, indem der Schweizer Graffiti Künstler Ata Bozaci mit seinem Design die Gemeinschaftsräume mitgestaltet. Dadurch verbindet das Apartmenthaus modernes und zeitgemässes Design mit der ursprünglichen Natur des Urserntals.

Der Verkauf der einzigartigen Studios erfolgt per sofort. Baustart ist im Frühling 2018, Fertigstellung im Sommer 2019.

Bilder: <https://www.dropbox.com/sh/byhgngm2o8je27u/AADnBegaPl87bXBrHPr028jEa?dl=0>  
[www.andermatt-eisvogel.ch](http://www.andermatt-eisvogel.ch)

---

## Andermatt Swiss Alps AG

Andermatt ist ein Ganzjahres-Ferienort im Herzen der Schweizer Alpen. Derzeit wird in Andermatt das Resort Andermatt Swiss Alps entwickelt. Im Endausbau umfasst es rund 500 Apartments in 42 Gebäuden, 28 Chalets, Kongresseinrichtungen sowie ein Hallenbad und einen 18-Loch-Golfplatz. Hinzu kommen sechs Hotels im 4- und 5-Sterne-Bereich, darunter auch das bekannte 5-Sterne-Deluxe-Hotel The Chedi Andermatt. Zudem werden die Skigebiete Andermatt und Sedrun zur attraktiven SkiArena Andermatt-Sedrun zusammengeführt.

([www.andermatt-swissalps.ch](http://www.andermatt-swissalps.ch))

## SWISS PROPERTY

Die SWISS PROPERTY hat sich zum Ziel gesetzt, hochwertiges Wohneigentum in der Schweiz zu schaffen. Sie realisiert Wohnräume, die hohen Ansprüchen gerecht werden und auf individuelle Wünsche abgestimmt sind. SWISS PROPERTY arbeitet auf höchstem Niveau und bietet einzigartiges Luxuseigentum. Das Unternehmen hat bereits das Haus Schneefalke in Andermatt erfolgreich realisiert.

([www.swiss-property.ch](http://www.swiss-property.ch))

## Kontakt

Andermatt Swiss Alps AG  
Stefan Kern, Leiter Kommunikation  
Gotthardstrasse 12  
CH-6460 Altdorf  
Telefon +41 41 874 88 33  
E-Mail: [s.kern@anderlatt-swissalps.ch](mailto:s.kern@anderlatt-swissalps.ch)