

# Medienmitteilung

Sedrun, 25. Januar 2024

## Resort Dieni erhält Baubewilligung der Gemeinde Tujetsch

**Die Resort Dieni Development AG hat für den Bau des Resort Dieni von der Gemeinde Tujetsch die Baubewilligung erhalten. In Dieni/Sedrun soll ein neuer Dorfteil mit 13 Gebäuden mit direktem Anschluss an den öffentlichen Verkehr und an die Pisten der SkiArena Andermatt-Sedrun (ski-in/ski-out) entstehen.**

«Mit der nun erteilten Baubewilligung für unser wegweisendes Projekt können wir erstmals ein grösseres Bauprojekt auf der Bündner Seite der Destination Andermatt-Sedrun realisieren», sagt Raphael Krucker, CEO der Andermatt Swiss Alps AG als Muttergesellschaft der Resort Dieni Development AG. «Nachdem unser Baugesuch gründlich geprüft wurde, können wir nun die Detailplanung in Angriff nehmen.»

An einzigartiger Lage am Talende in Sedrun/Dieni sollen auf dem Gelände des heutigen Parkplatzes gegenüber der Talstation Dieni der SkiArena Andermatt-Sedrun bis 2029 13 Gebäude mit 410 Hotelzimmern entstehen. 119 zusätzliche Wohneinheiten stehen zum Verkauf und werden touristisch bewirtschaftet. Es handelt sich um unterschiedlich grosse Einheiten vom Studio bis zur 5,5-Zimmerwohnung.

Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens sind insgesamt drei Einsprachen eingegangen, wovon zwei nach Klärung von Fragen zurückgezogen wurden. Die Hauptanliegen der Stiftung Helvetia Nostra wurden in der Baubewilligung berücksichtigt, indem mit dem Bauentscheid ausdrücklich sichergestellt wird, dass die zum Verkauf stehenden Wohneinheiten als touristisch bewirtschaftete Wohnungen genutzt werden und der Hotelbereich früher oder zeitgleich mit den Wohnungen erstellt wird. Dies entspricht auch der erklärten Absicht der Bauherrschaft.

Für das Resort Dieni wird ein möglichst nachhaltiger Bau und Betrieb angestrebt. Dazu gehören die Wahl von nachhaltigen Materialien, aber auch ein state-of-the-art Betrieb. Das Resort wird CO<sub>2</sub>-neutral von einer Holzpellet-Heizung mit Wärme versorgt; 50 Prozent der Dachfläche wird mit 1'500 m<sup>2</sup> Photovoltaik ausgerüstet. Der Baustart ist für das Jahr 2026 geplant.

### Kontakt

**Stefan Kern**  
**Chief Communication Officer**  
+41 78 663 29 63  
[s.kern@andermatt-swissalps.ch](mailto:s.kern@andermatt-swissalps.ch)

## **Andermatt Swiss Alps AG – Willkommen zu Hause.**

---

Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahresdestination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Villen. Zur Andermatt Swiss Alps Gruppe gehören die Hotels The Chedi Andermatt und Radisson Blu Reussen, die Ferienwohnungen Andermatt Alpine Apartments, ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit der Andermatt-Sedrun Sport AG (SkiArena Andermatt-Sedrun, Gastrobrand Mountain Food, Schweizer Schneesportschule Andermatt und Sportshop Gleis 0) und deren Mehrheitsaktionär Vail Resorts, Inc., besteht eine enge Partnerschaft für die Entwicklung der Destination. Vail Resorts, der grösste Skigebietsbetreiber weltweit, und die Andermatt Swiss Alps verfolgen gemeinsam die Vision, The Prime Alpine Destination zu werden. Dabei engagieren sie sich für eine intakte Umwelt, eine lebenswerte Zukunft und ermöglichen künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Andermatt Swiss Alps und Andermatt-Sedrun Sport AG beschäftigen in der Hochsaison über 1'000 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun.

[ander-matt-swissalps.ch](http://ander-matt-swissalps.ch)

---