

# Appartamenti, ville e hotel



## Contatti

Andermatt Swiss Alps AG  
Gotthardstrasse 2, 6490 Andermatt  
[ander-matt-swissalps.ch](http://ander-matt-swissalps.ch)

## Informazioni

Stefan Kern, Chief Communication Officer  
D +41 41 874 88 33 M +41 78 663 29 63  
[s.kern@ander-matt-swissalps.ch](mailto:s.kern@ander-matt-swissalps.ch)

# Andermatt Reuss

## Architettura alpina

È possibile integrare armoniosamente un tradizionale borgo montano svizzero caratterizzato da strutture ormai consolidate e un antico centro storico con edifici residenziali moderni e con le aspettative di ospiti internazionali?

È questa la domanda principale postasi da Andermatt Swiss Alps AG, prima di avviare la costruzione dei palazzi e degli hotel ad Andermatt Reuss. È stato chiaro da subito che l'architettura doveva essere il collante capace di coniugare tradizione, paesaggio montano e natura con le più moderne tecniche di costruzione, la tecnologia e la sosteni-

bilità. La scelta doveva ricadere su materiali come legno e pietra naturale, facilmente reperibili in natura in montagna.

Il visionario Samih Sawiris ha fatto ricorso all'intervento di rinomati architetti. In due gare internazionali per la ricerca di studi di architettura la giuria specializzata ha scelto da un lato un progetto generale che si inserisse perfettamente nell'ambiente circostante. D'altro lato ciascuno dei 42 palazzi del complesso è un'opera architettonica ben concepita, che non solo si adatta al contesto di Andermatt, ma risponde anche alle moderne esigenze dei turisti o dei proprietari.

Il risultato di queste considerazioni è visibile con





grande chiarezza nei palazzi e nel complesso che è stato realizzato ad Andermatt Reuss e intorno a Piazza Gottardo. I palazzi sono stati progettati non solo ad Altdorf e Zurigo, ma anche ad Anversa e a Erevan. Gli architetti hanno sempre avuto ben chiari in mente gli elementi tipici della zona e hanno fatto continuamente riferimento allo storico paesaggio urbano di Andermatt e alle caratteristiche architettoniche della regione.

I dipinti sulla facciata della sorprendente Casa Alpenrose raccontano, ad esempio, leggende storiche e si basano sul classico stile di pittura delle facciate, tipico del Canton Uri. In Casa Gemse sono stati inclusi elementi delle caratteristiche case svizzere a graticcio, mentre il palazzo Steinaedler si inserisce perfettamente nel filone della tradizionale architettura degli chalet alpini. L'architettura del palazzo Hirsch ricorda lo stadel di Goms, una tipica baita dell'adiacente Vallese superiore, mentre Casa Fuchs presenta una facciata e delle persiane simili a quelle delle dimore dei nobili del Canton Uri del diciannovesimo secolo.

I palazzi sono collocati su Piazza Gottardo o leggermente arretrati. Piazza Gottardo è un luogo di aggregazione per i proprietari, per gli ospiti e per i residenti. Qui ci si incontra per un aperitivo, per fare shopping o per mangiare in uno dei tanti ristoranti e bar. Sono presenti anche strutture aperte al pubblico come la piscina coperta del Radisson Blu Hotel Reussen. La Sala Concerti Andermatt, un campo sportivo e la grande pista di pattinaggio sul ghiaccio, completano l'offerta turistica.

Le unità immobiliari di stile contemporaneo che si trovano in questi palazzi sono anche molto richieste sul mercato immobiliare: tutti gli appartamenti delle case già realizzate sono stati venduti. La base infrastrutturale è stata ampliata per fare spazio alla costruzione dei prossimi palazzi. Ogni anno vengono costruiti tre o quattro nuovi edifici residenziali. Inoltre è in costruzione il prossimo hotel.



## Prerogative speciali

In Svizzera, l'acquisizione di beni immobili da parte di soggetti esteri è fortemente limitata («Legge Koller»). Tuttavia, il governo svizzero ha deciso di esentare Andermatt Swiss Alps da questa legge e consentire anche ai compratori stranieri di acquistare gli appartamenti e le case di Andermatt Swiss Alps senza autorizzazione e senza restrizioni e di rivenderli senza dover rispettare un periodo di attesa. Inoltre, tutti gli appartamenti per le vacanze di Andermatt Swiss Alps sono esentati dalle normative di legge vigenti sulle seconde case (che limitano la costruzione di appartamenti ad uso di seconda casa al 20% del numero totale di appartamenti presenti in un borgo), perché tale legge è stata presentata solo dopo l'approvazione del piano di quartiere.

## Le ville: chi vorrebbe far suo un pezzettino di Andermatt?

Sembra un masso rotolato giù dal Bözberg molto tempo fa la prima villa sorta sulle sponde della Reuss. La facciata e il tetto di questa villa alpina sono fatti di pietra, anche la terrazza sembra "il piazzale antistante ad un rifugio CAS," dicono. Ovviamente questa non è affatto una critica. Al contrario: era pro-

prio intenzione dell'architetto Martin Ragaz e volontà dei costruttori raffigurare in questo edificio l'attacco alla terra alpina, la semplicità di un rifugio di montagna e l'asprezza della regione di Andermatt.

Qui, nella zona situata all'estremo sud-ovest di Andermatt, tra l'Unteralpreuss e la Furkareuss, si sente solo il rumore dell'acqua. La vista può spaziare lontano, quando c'è bel tempo fino alla fine della Valle di Orsera. Sul lato ovest si guarda al possente fianco del Bözberg. Questa vista sulla Valle di Orsera è libera da qualsiasi ostacolo e tra molti anni sarà ancora uguale ad oggi.

È questa l'idea di fondo che sarà applicata anche alle ville restanti (ancora da costruire): rinomati studi di architettura svizzeri o stranieri mettono a disposizione del cliente i loro esclusivi progetti di ville. Le ville sono sviluppate e realizzate in collaborazione con il futuro proprietario, con lo studio di architettura da lui scelto e con Andermatt Swiss Alps. La zona delle ville un giorno costituirà il limite esterno del borgo e allo stesso tempo consentirà ad ogni proprietario di usufruire del proprio "pezzettino" privato di Andermatt.

# The Chedi Andermatt: l'emblema di Andermatt

“Magico” è la parola spesso usata quando si tratta di descrivere l'hotel The Chedi Andermatt. Forse perché è veramente qualcosa di speciale: l'hotel deluxe a 5 stelle fa parte dei Leading Hotels of the World e gioca con i contrasti, non offre mai una noiosa mediocrità, ma è capace di coniugare perfettamente gli estremi: modernità e tradizione, internazionalità e livello locale, semplicità alpina e grandiosità urbana.

L'archistar belga Jean-Michel Gathy ha progettato The Chedi Andermatt abbinando legno e pietra naturale e contaminandoli con sfumature asiatiche. E così l'hotel risulta diverso, speciale.

Una piscina di 35 metri invita gli ospiti a nuotare. Un maggiordomo degli sci riscalda gli scarponi da sci in inverno. Gli iPad nelle stanze semplificano il

controllo della luce, della TV e del caminetto a gas. Nella biblioteca si può leggere e discutere davanti al camino. Anche la sala The Cigar Library offre un analogo piacevole momento.

Il The Chedi Andermatt propone 123 eleganti camere e suite, un'oasi spa e benessere esclusiva con un moderno centro fitness, due ristoranti e un bar. Da una parte, l'hotel offre poi in un apposito contenitore trasparente temperato, l'humidor, diversi formaggi locali, tra cui il Geisskäse di Göschenalp, lo Stanser Schafmutschli o il Baschi-Chäs di Goms. Dall'altra, al The Japanese Restaurant, premiato con una stella Michelin, si servono sushi, sashimi, tempura e teppanyaki oppure un menù kaiseki da 5 a 10 portate accompagnato da sakè.





# Radisson Blu Reussen, Gotthard Residences e Gotthard Penthouses (attici)

Una maggiore concentrazione di competenze sportive in un unico luogo o meglio, nello stesso edificio, non la si trova da nessun'altra parte: sia la leggenda dello sci di Andermatt Bernhard Russi che l'icona del calcio olandese Louis van Gaal sono orgogliosi proprietari di un Gotthard Residence. I circa 100 appartamenti, dal monolocale passando per gli appartamenti di 3 locali più servizi fino agli attici, offrono contemporaneamente la privacy della propria casa e il comfort del servizio alberghiero. Sono inclusi il servizio in camera su richiesta e un servizio di locazione, che garantisce un utilizzo ottimizzato dell'appartamento, quando il proprietario non lo sta occupando.

È emozionante incontrare le due stelle dello sport nella hall dell'hotel, al Bärbar o al ristorante Spun del Radisson Blu Hotel Reussen. Per l'olandese van Gaal era importante che fosse possibile "sciare e giocare a golf nello stesso posto", come ha detto in un'intervista. Per sua moglie era fondamentale che Andermatt si trovasse vicino a Milano. Bernhard Russi, ambasciatore di Andermatt Swiss Alps, è en-

tusiasta di poter godere della magnifica vista delle montagne e del suo paese natale.

L'hotel per conferenze a 4 stelle Radisson Blu Reussen, con i dieci spaziosi Gotthard Lofts situati al sesto piano, si trova di fronte ai Gotthard Residences, da cui è direttamente accessibile attraverso un passaggio coperto. La struttura si rifà ai Grand Hotel del diciannovesimo secolo, che in montagna offrivano ai loro ospiti riparo dal vento e dalla neve. Il Radisson Blu Hotel Reussen è composto da circa 240 camere e suite, un ristorante, un invitante bar con caminetto, una sala da concerto, nonché un'area eventi e conferenze. Il centro fitness e benessere con sauna, bagno turco, sale per i trattamenti e piscina è aperto al pubblico.