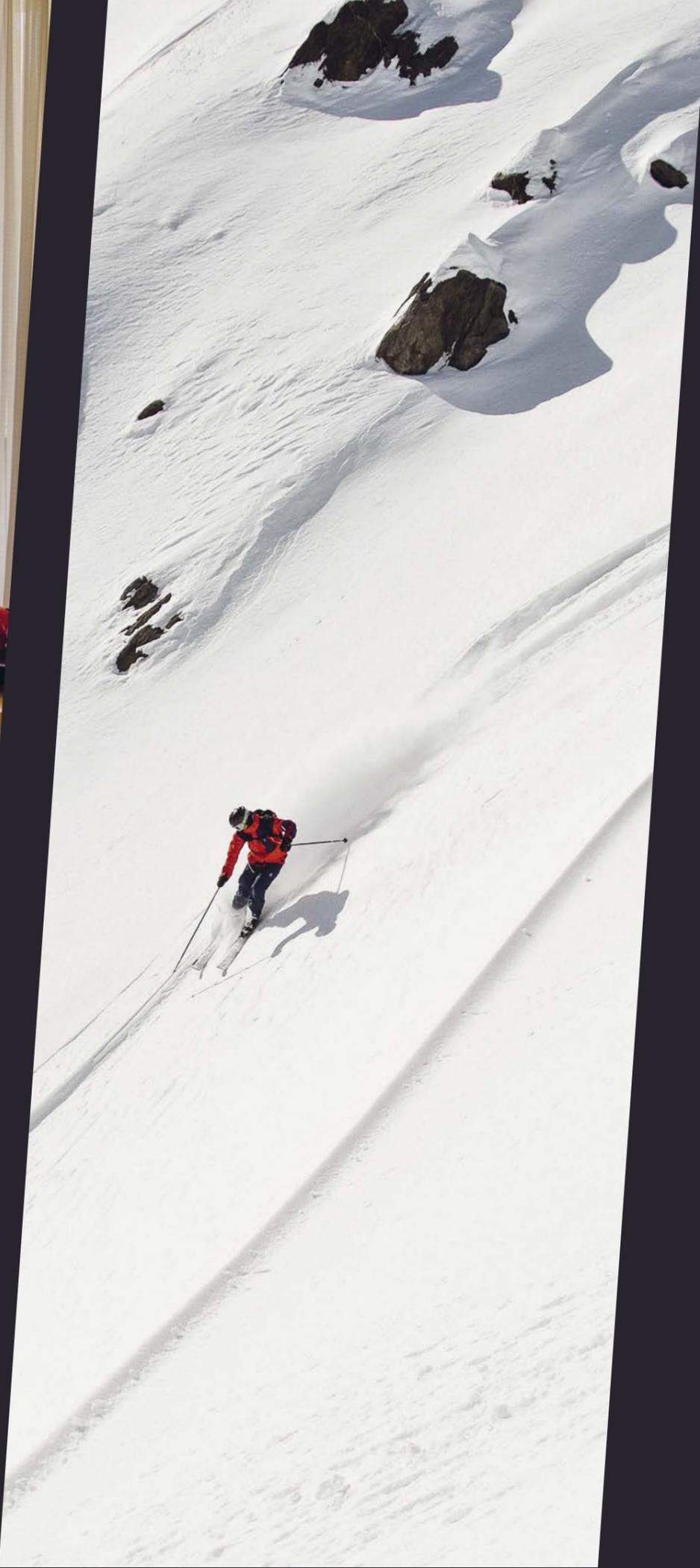


GOTTHARD

Residences & Penthouses

Serviced by

Radisson BLU
REUSSEN, ANDERMATT



Willkommen in Andermatt, alpiner Lebensstil von der schönsten Seite

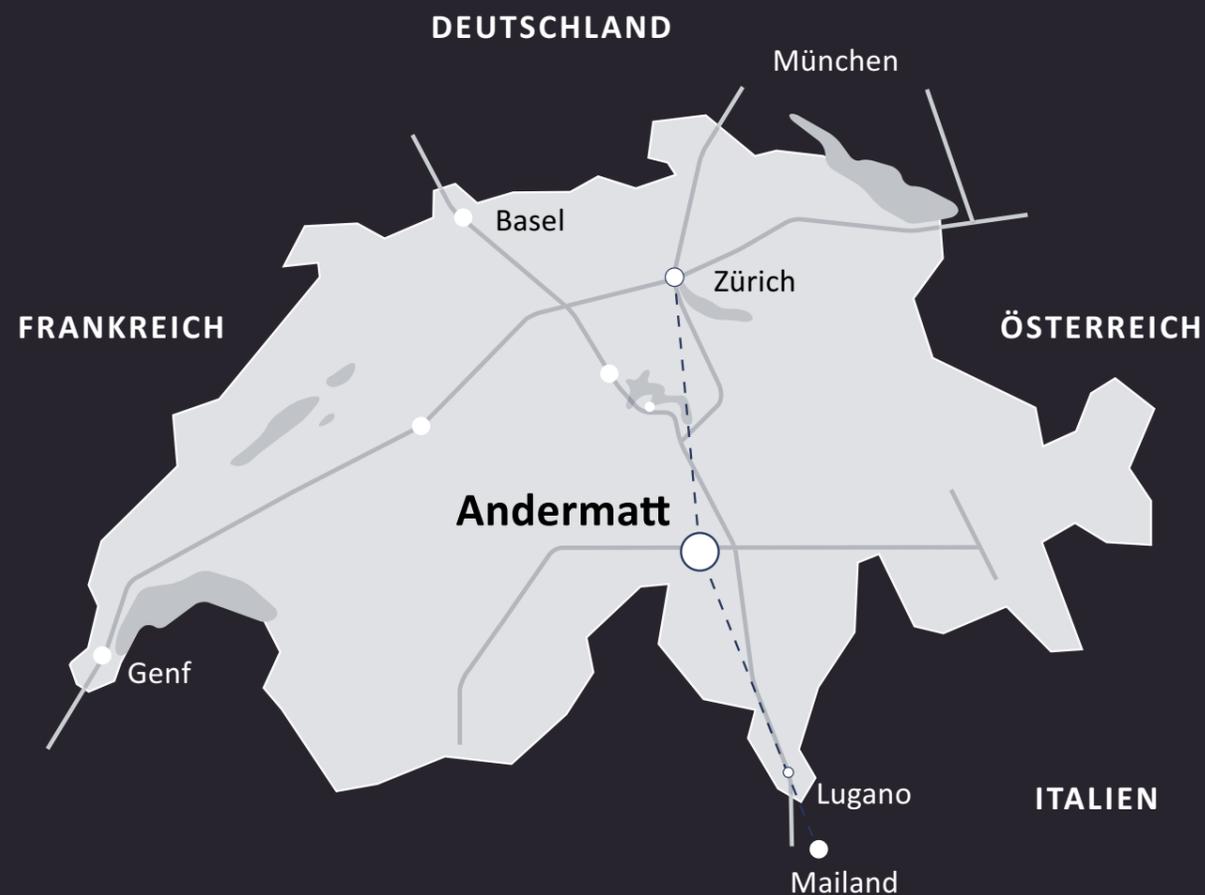
Andermatt, im Herzen der Schweizer Alpen gelegen, bietet Ihnen ein unvergleichliches Freizeitangebot mit 180 Kilometer Skipisten, einzigartigen Tiefschneeabfahrten, weltberühmten Radtouren, einem preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz und rund 500 Kilometer Wanderwegen.

Es ist rund ums Jahr der ideale Wohn- oder Rückzugsort für Kennerinnen und Geniesser. Das charmante Alpendorf hält für seine Einwohnerinnen und Einwohner eine Fülle von Attraktionen bereit, darunter eine Konzerthalle, das 5-Sterne-Hotel The Chedi Andermatt, drei von Michelin besternte Restaurants sowie fantastische Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Die Gotthard Residences bieten Ihnen das perfekte alpine Wohnerlebnis in einer exklusiven Auswahl von 2,5- bis 4,5-Zimmer-Residences und luxuriösen Penthouses. Alle Einheiten offerieren die herausragenden Services sowie das ausgedehnte Freizeit- und Wellnessangebot des 4-Sterne-Superior-Hotels Radisson Blu Hotel Reussen.

Erleben Sie Andermatt auf unvergleichliche Weise – Ihr alpiner Lebensstil.

Eine Reise wert



Eingerahmt von den majestätischen Gipfeln des Urserntals besticht Andermatt wie kein anderes Schweizer Bergdorf durch eine unberührte alpine Landschaft und bietet dennoch auf dem Land- oder Luftweg eine schnelle und komfortable Anbindung an das Herz Europas und darüber hinaus.

MIT DEM AUTO: Bis Luzern ist es eine Fahrstunde, bis Zürich sind es eineinhalb, bis Mailand zwei und bis München und Stuttgart vier Stunden Fahrt. Der Grossteil des Weges verläuft über Autobahnen.

MIT DEM FLUGZEUG: Mehrere internationale Flughäfen, darunter Zürich, Basel und Mailand, sind in weniger als zwei Stunden erreichbar, Privatjets starten und landen in nur 45 Minuten entfernten Buochs.

MIT DER BAHN: Andermatt ist von verschiedenen Destinationen wie Luzern, Zürich, Basel, Lugano und Mailand aus sehr komfortabel per Bahn erreichbar.

Die nur zehn Minuten entfernte Nord-Süd-Autobahn führt Sie rasch und einfach nach Zürich, Basel und Mailand – und wer ein wenig Abwechslung sucht, erreicht in nur zwei Stunden den Comer See.

Andermatt ist also nicht nur einer der schönsten Orte der Welt, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt, um die ganze Schönheit Europas zu entdecken.

Das perfekte Reiseziel für das ganze Jahr

Landschaftliche Schönheit ist nicht abhängig von Jahreszeiten; sie ist ein zentrales Element des alpinen Lebensgefühls. Andermatt fügt sich harmonisch in die Berglandschaft ein, mit einem traditionellen Charme, der ganz typisch ist für diese Region. Im Winter beherbergen die schneebedeckten Chalets Skifans und Gäste, die hier die majestätische Schönheit einer überwältigenden Winterlandschaft genießen.

Im Sommer locken beeindruckende Wasserfälle und glasklare Bergseen mit Frische und Abkühlung, und weitläufige Wiesen und Weiden bieten Wanderinnen, Radfahrern und Naturliebhabern eine perfekte Kulisse für Outdoor-Aktivitäten.

Andermatt bezaubert durch die perfekte Mischung aus alpiner Tradition und kosmopolitischem Luxus. In seinen Strassen finden sich Gourmetrestaurants vom Sternegenuss bis hin zu traditionellen Schweizer Köstlichkeiten, Designer-Boutiquen, gemütliche Cafés sowie eine Auswahl fantastischer Bars für das gepflegte Après-Ski-Vergnügen.

Einzelhandelsgeschäfte und Supermärkte, Bäckereien und Konditoreien machen Andermatt nicht nur zur perfekten Feriendestination, sondern auch zu einem Ort zum Leben.

Auf der charmanten Piazza Gottardo treffen sich Gäste sowie Einwohnerinnen und Einwohner nach einem wunderschönen Tag auf der Skipiste oder einer ausgedehnten Bergwanderung. Die Piazza liegt mitten im Herzen von Andermatt Reuss. Im gemütlichen Restaurant Biselli an der Piazza finden sich Einheimische wie Gäste gern zu einem köstlichen Mahl ein.



Andermatt im Überblick

1 Konzerthalle

Die ganzjährig bespielte Konzerthalle ist der perfekte Ort, um die Energie der Alpen musikalisch zu erleben.

2 Golfplatz

Der 1,3 Millionen Quadratmeter grosse Golfplatz ist einer der schönsten in den Alpen.

3 Gütsch-Express

Gondelbahn von Andermatt über Nätschen bis zur Bergstation Gütsch.

4 Bahnhof

Verbindung nach Sedrun und über Göschenen nach Zürich und Basel mit dem Treno Gottardo. In Andermatt hält auch mehrmals täglich der Glacier Express.

5 The Chedi Andermatt

The Chedi Andermatt bietet alpine 5-Sterne-Gastlichkeit der Spitzenklasse und beherbergt zwei Michelin-besternte Restaurants.

6 Gotthardstrasse

Spazieren Sie durch den historischen Dorfkern und suchen Sie sich ein gemütliches Plätzchen zum Mittagessen.

7 Gemsstockbahn

Wer den perfekten Tag auf der Skipiste oder abseits davon geniessen will, den bringt diese Seilbahn auf den Gemsstock.





Ein Paradies für Wanderfreunde

Im Sommer schnüren Sie Ihre Wanderschuhe und erkunden rund 500 Kilometer markierte Wanderwege, an denen Sie 21 Berghütten zum Einkehren und Übernachten finden.

Championship-Golfplatz

Genießen Sie eine Runde Golf vor einer unvergleichlichen Kulisse auf dem preisgekrönten 18-Loch, Par 72-Championship Golfplatz von Andermatt.





Skispass von Weltklasse

Mit 180 Kilometer frisch präparierten Pisten sowie Off-Piste-Abfahrten, die ihresgleichen suchen, bietet Andermatt für alle das richtige Skierlebnis.

Gepflegter Après-Ski

Genießen Sie auf einer Terrasse über den Wolken den Ausblick mit einem Glas Champagner in der Hand.



Charmante Architektur

Andermatt pflegt Tradition und blickt in die Zukunft. Hier hat jedes Dach, jeder Türsturz und jedes hölzerne Detail eine Geschichte zu erzählen.



Attraktive Ausflugsziele

Nehmen Sie den nächsten Zug nach Luzern oder geniessen Sie italienische Lebensart im nahe gelegenen Tessin, am Comer See oder in Mailand.



Internationale Spitzenkuche

Erleben Sie einzigartige kulinarische Abenteuer in einem von drei Sternerestaurants. Geniessen Sie im The Japanese fernöstlich inspirierte Aromen oder regionale Küche auf dem Gipfel im Gütsch by Markus Neff.

Entertainment von Weltklasse

Werfen Sie sich in Schale und genießen Sie einen Abend mit klassischer Musik in unserer Konzerthalle, entworfen von der preisgekrönten Architektin Christina Seilern. Die Halle bietet Platz für ein 75-köpfiges Orchester und bis zu 650 Personen.



Willkommen in den Gotthard Residences im Herzen von Andermatt

Mitten im Zentrum von Andermatt Reuss an der Piazza Gottardo und unweit zu Fuss zum alten Dorfkern und den wichtigsten Bergbahnen bieten die Gotthard Residences eine Auswahl eleganter und moderner Wohnungen. Sie haben die Wahl aus praktischen 2,5-Zimmer-Residences für Sportfans, geräumigen und lichtdurchfluteten 4,5-Zimmer-Residences und atemberaubenden Penthouses.

Intelligentes Design sorgt für maximale Helligkeit, und die über die gesamte Raumhöhe reichenden Fenster bieten den perfekten Ausblick auf die Umgebung. Die offene Gestaltung der Wohnräume schafft reichlich Platz für Familienleben und geselliges Beisammensein. In allen Einheiten spielen Holz und Naturstein eine Hauptrolle, von den wunderschönen Böden aus Keramikfliesen oder Eichenparkett über die beeindruckenden Decken bis hin zu den Balkonen, auf denen man sich mit dem Tal und den umgebenden Bergen verbunden fühlt.





Perfekter Service und alle Annehmlichkeiten eines Hotel

Die Gotthard Residences bieten Ihnen die Diskretion einer Privatwohnung, sind aber direkt an das Radisson Blu Hotel Reussen angeschlossen, sodass die Eigentümerinnen und Eigentümer auch in ihren eigenen vier Wänden vom erstklassigen Hotelservice profitieren können.

Mit einem ausgezeichneten Restaurant und angeschlossener Bar, Business-Einrichtungen, einem hochmodernen Fitness- und Wellness-Center mit Sauna, Dampfbad und Behandlungsräumen sowie einem 25-Meter-Indoorpool bleiben hier keine Wünsche offen. Den Eigentümerinnen und Eigentümer stehen ausserdem diverse Hotelservices zur Verfügung, darunter Zimmerservice, ein 24-Stunden-Concierge sowie das Housekeeping.



Für höchste Ansprüche

Intelligentes Design bis hin zu ferngesteuerten Heizungssystemen trifft auf hochwertigste Verarbeitung und eine luxuriöse Ausstattung. Die eleganten und zeitgemässen Poliform-Küchen sind voll ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über die neusten Dornbracht-Armaturen, Keramik-Badewannen, begehbare Duschen sowie Schränke und beheizbare Handtuchhalter. Alle Gebäude entsprechen den MINERGIE®-Standards und überzeugen durch ökologisches Design und einen niedrigen Energieverbrauch.



Eigentum

VORTEILE FÜR EIGENTÜMERINNEN UND EIGENTÜMER

Eigentümerinnen und Eigentümer der Residences erhalten Sonderpreise in den Restaurants, im Fitness- und Wellnessbereich, auf dem Golfplatz und den Skipisten. Wie bei einer Clubmitgliedschaft kommen Sie in den Genuss exklusiver Extras wie einer Vorzugsbehandlung bei Reservierungen oder Einladungen zu exklusiven Events.

VERMIETUNGSPROGRAMM & RESIDENCE-MANAGEMENT

Wohnungseigentümerinnen und -eigentümer können die Vermietung ihrer Wohnung stressfrei durch das Radisson Blu Hotel Reussen verwalten lassen. Das sorgt für eine gleichbleibende Vermietungsqualität und optimale Belegungsraten, wodurch sich ein stetiges und verlässliches Einkommen ergibt.

EIGENTUM VON ZWEITWOHNSITZEN

Der Markt für Zweitwohnsitze wird in der Schweiz zunehmend reguliert und beschränkt, sodass in Zukunft der Bau neuer Ferienwohnungen zurückgehen dürfte. Auf diese Weise ergibt sich eine positive Wertentwicklung des vorhandenen Bestands.

Alle Wohnungen und Häuser der Andermatt Swiss Alps AG sind von den gesetzlichen Kauf- und Verkaufsbeschränkungen für Immobilien durch Personen im Ausland («Lex Koller») ausgenommen. Bis zu 60 % des Kaufpreises einer Gotthard Residence können zu attraktiven Konditionen über eine unserer Partnerbanken finanziert werden.

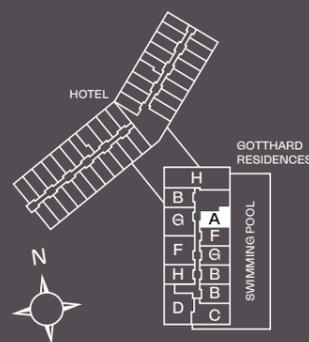
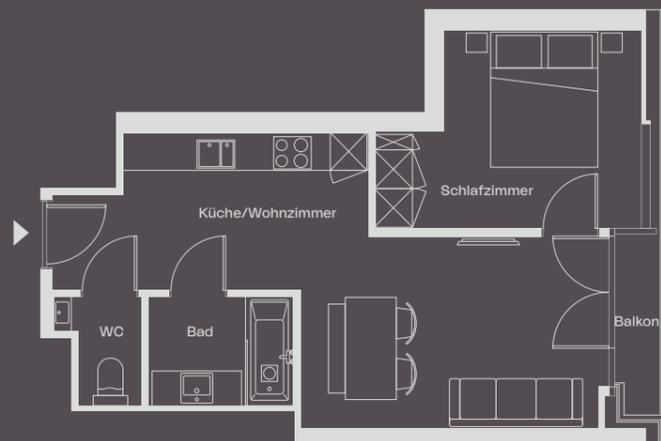


The Residences

TYP A

Details

2,5-Zimmer-Residence
Ab 44,79 m² verkaufbare Fläche*
8. Etage

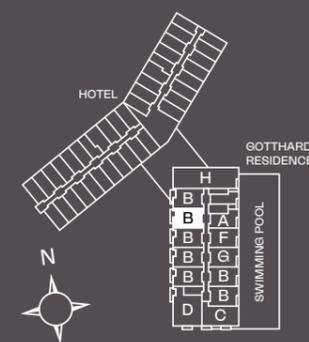
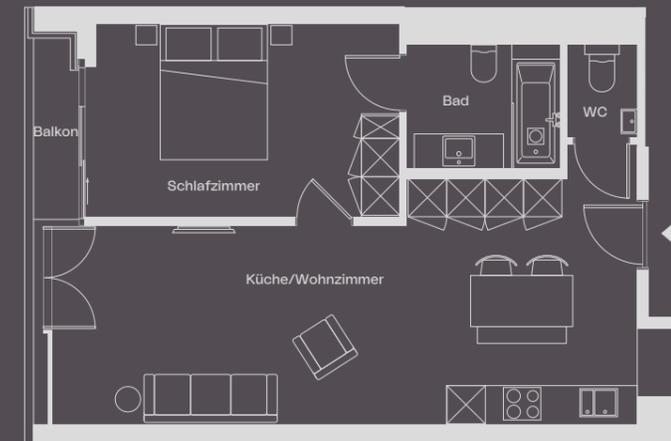


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

TYP B

Details

2,5-Zimmer-Residence
Ab 56,46 m² verkaufbare Fläche*
8. Etage

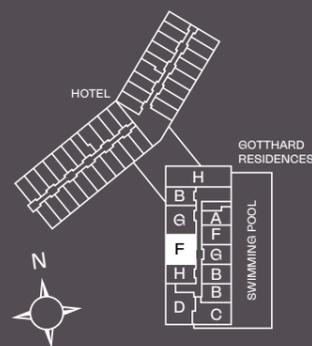
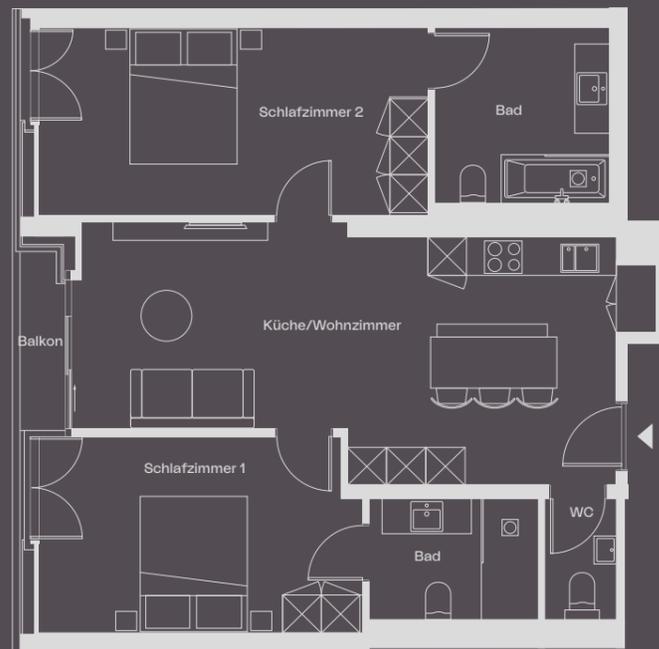


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

TYP F

Details

3,5-Zimmer-Residence
Ab 86,77 m² verkaufbare Fläche*
7. und 8. Etage

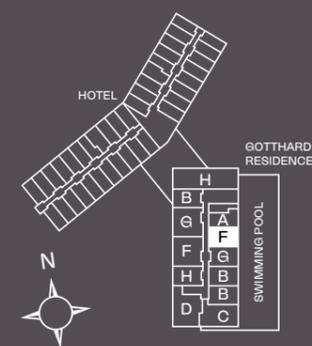
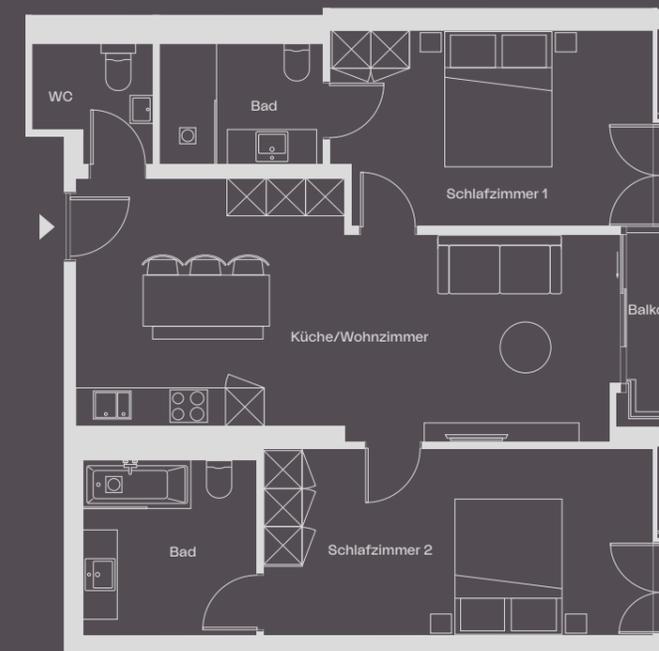


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

TYP F'

Details

3,5-Zimmer-Residence
Ab 86,68 m² verkaufbare Fläche*
7. und 8. Etage

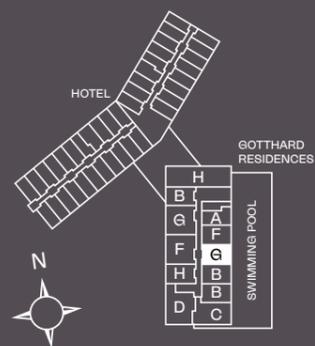


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

TYP G

Details

3,5-Zimmer-Residence
 Ab 83,91 m² verkaufbare Fläche*
 7. und 8. Etage

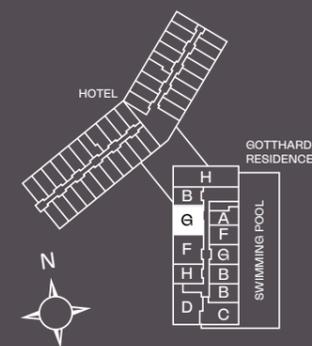


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

TYP G'

Details

3,5-Zimmer-Residence
 Ab 84,76 m² verkaufbare Fläche*
 8. Etage

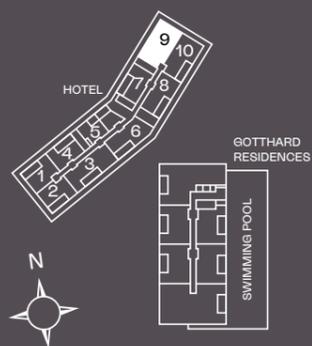
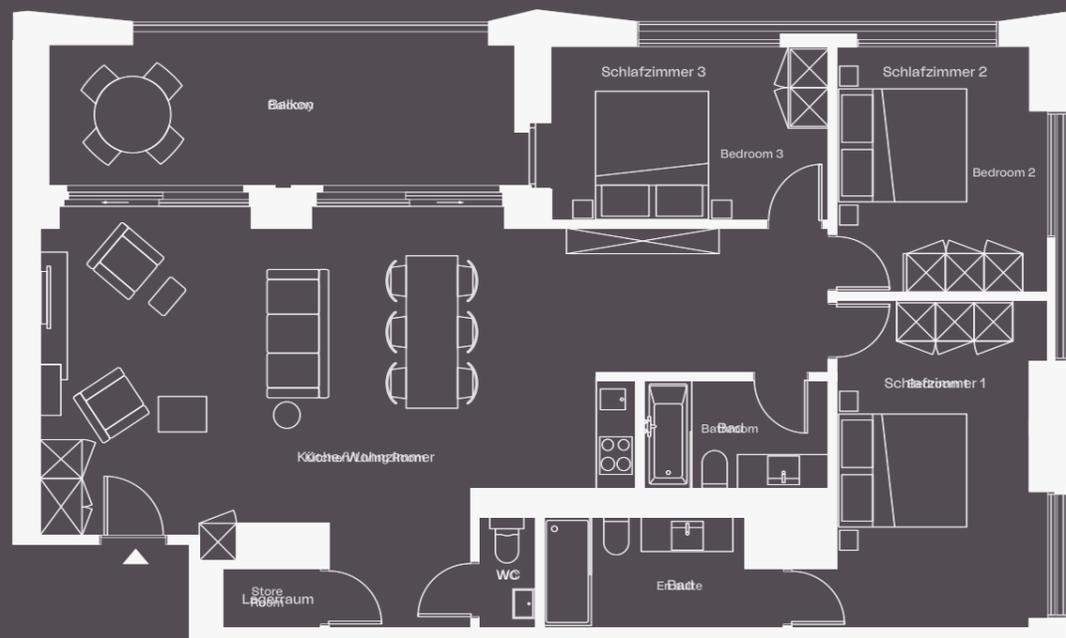


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

TYP P

Details

4,5-Zimmer-Residence
Ab 119,5 m² verkaufbare Fläche*
6. Etage

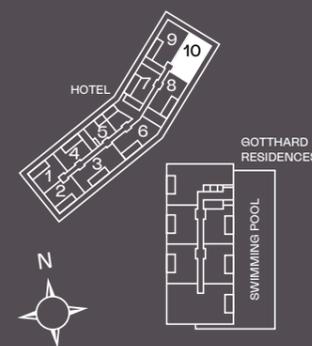
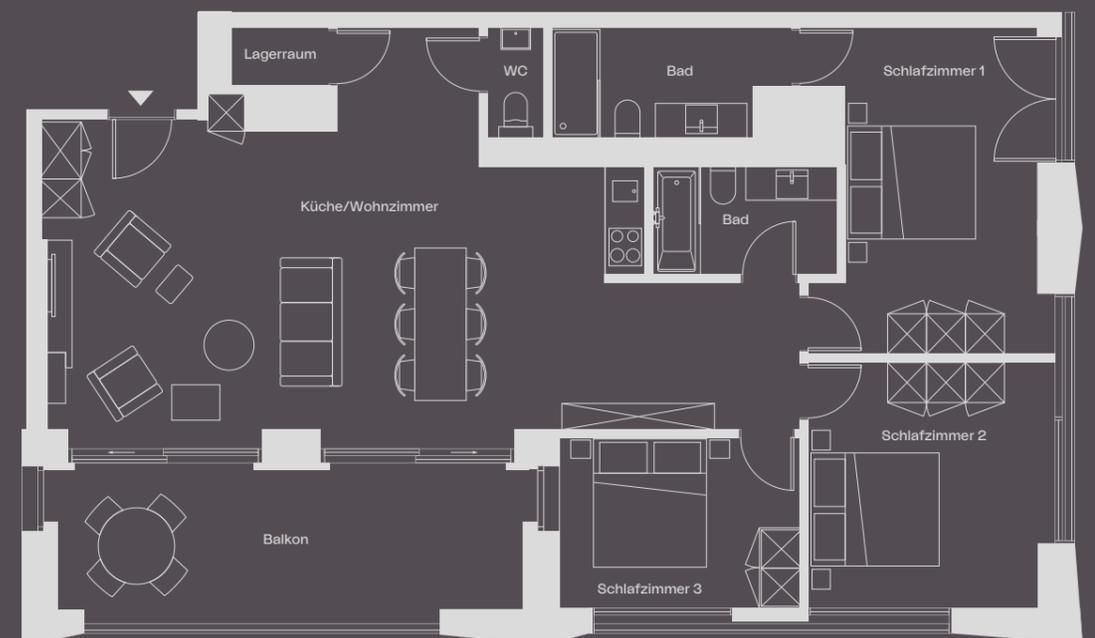


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

TYP Q

Details

4,5-Zimmer-Residence
Ab 117,8 m² verkaufbare Fläche*
6. Etage



* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind auf verschiedenen Etagen verfügbar und mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

The Penthouses



Leben ohne Vergleich

Die atemberaubenden Penthouses im neunten Stock des Residenzgebäudes bieten die beste Aussicht in Andermatt.

Mit einer Auswahl von ein bis drei Schlafzimmern und bis zu 150 Quadratmetern Nutzfläche bietet jedes Penthouse ein Gefühl des Ankommens, einen unvergleichlichen Stil und Raffinesse. Hohe Decken, grosse Panoramafenster und private Balkone machen das Beste aus dem aussergewöhnlichen und ungehinderten Blick über das Alpental bis hin zu den Bergen dahinter. Im Inneren sind die stilvollen, modernen Innenräume auf höchstem Niveau und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet.

In den Gotthard Penthouses ist alles vorhanden und es wird für jeden Bedarf gesorgt durch den Zugang zu den Hoteldienstleistungen und die umfangreichen Annehmlichkeiten, die das Radisson Blu Hotel Reussen bietet.

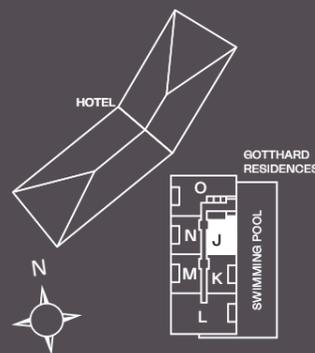
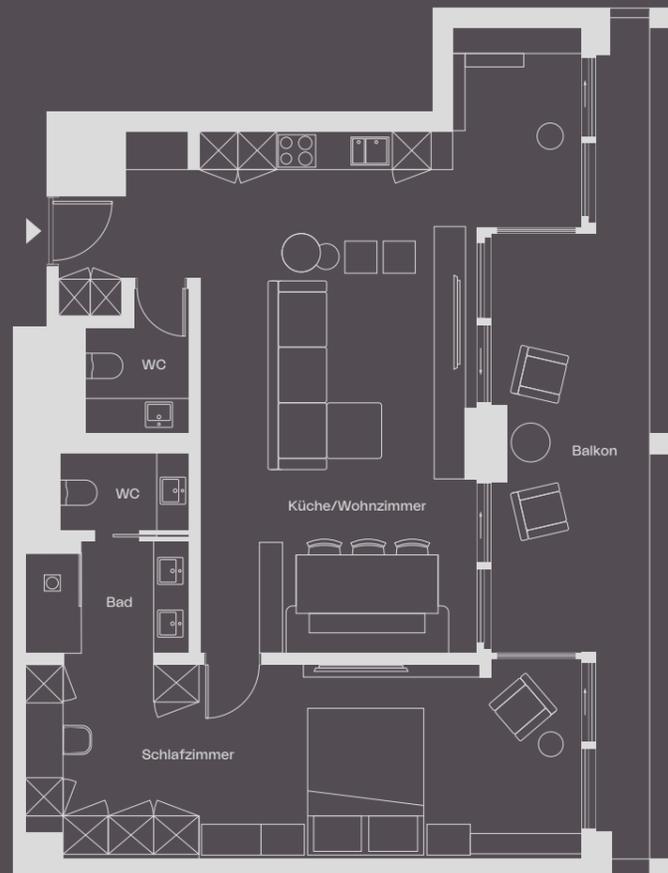




Penthouse 1

Details

2,5-Zimmer-Penthouse
 Ab 83,38 m² verkaufbare Fläche*
 9. Etage

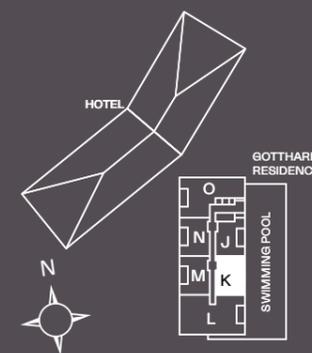
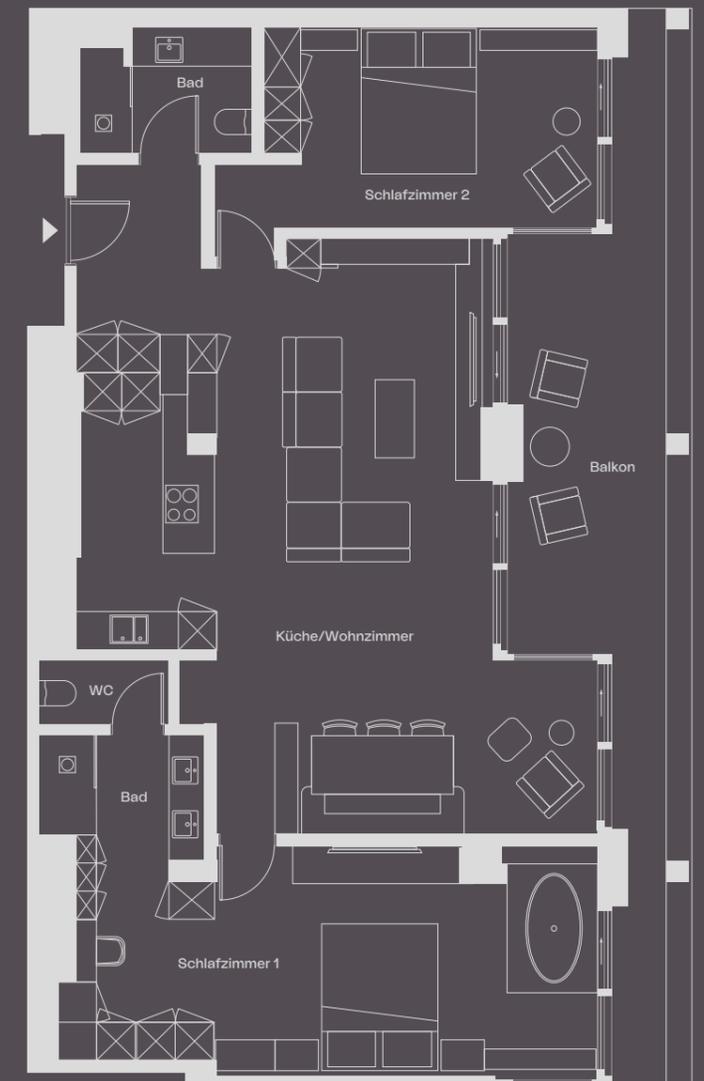


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

Penthouse 2

Details

3,5-Zimmer-Penthouse
 Ab 124,74 m² verkaufbare Fläche*
 9. Etage

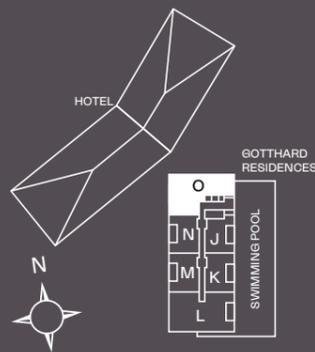
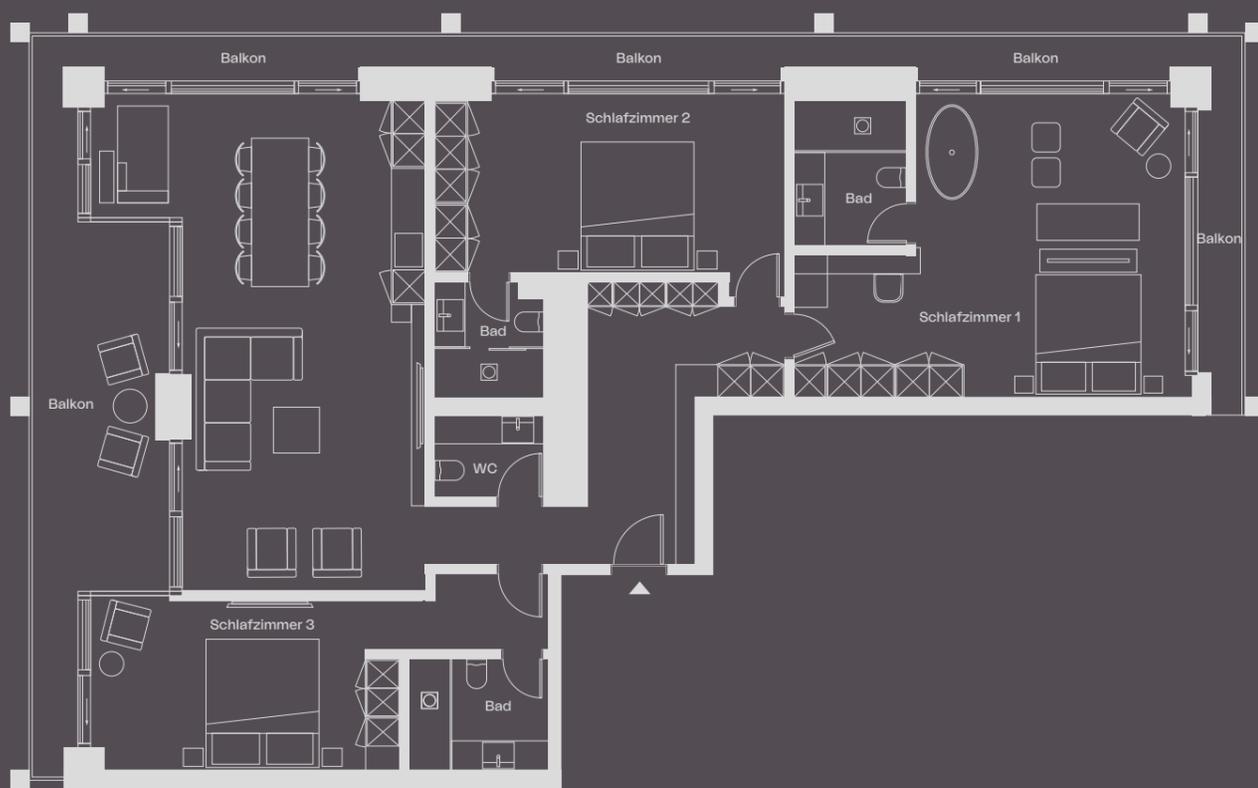


* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.

Penthouse 3

Details

4,5-Zimmer-Penthouse
Ab 156,25 m² verkaufbare Fläche*
9. Etage



* Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der nutzbaren Bodenfläche plus der halben Balkonfläche. Die in dieser Broschüre beschriebenen Wohnungstypen sind mit Möblierungsvorschlägen abgebildet. Die Grundrisse können bei allen Typen leicht variieren.



Kontakt

Weitere Informationen erhalten Sie über:

Telefon +41 41 888 77 99 | realestate@andermatt-swissalps.ch

Oder besuchen Sie: gotthard-residences.ch



Haftungsausschluss und Einschränkungen: Aus den hier enthaltenen Plänen, Zeichnungen, Fotos, Abbildungen der Innenausstattung, 3D-Ansichten oder Beschreibungen lassen sich keinerlei Forderungen ableiten. Die Pläne haben keine rechtliche Wirkung im Hinblick auf Katasterpläne oder Grundbucheinlagen. Wir behalten uns ausdrücklich jederzeit das Recht auf Modifikationen, Anpassungen und/oder Grössenänderungen aus technischen, architektonischen, rechtlichen oder ästhetischen Gründen vor. Die in den Abbildungen dargestellten Möbel und Ausstattungen dienen nur als Beispiel und sind nicht in den Verkaufspreisen enthalten. Dieses Dokument darf ohne die ausdrückliche schriftliche Zustimmung der Entwicklungsgesellschaft oder eines ihrer Vertreter weder ganz noch in Teilen reproduziert und/oder an Dritte weitergegeben werden.

Unbeauftragte Makler haben keinen Anspruch auf Vergütung ihrer Dienstleistungen, weder durch die Entwicklungsgesellschaft noch durch einen beauftragten Vertreter. Die vorliegende Verkaufsbroschüre und alle damit verbundenen Dokumente dienen nur der Erstinformation und stellen kein Angebot dar. Diese Dokumente sind nicht Teil anschliessender Kaufverträge oder Arbeitsaufträge.

