

## Medienmitteilung

### **Andermatt Swiss Alps Gruppe:**

- **Immobilienverkäufe, Auslastung Hotel The Chedi Andermatt, Golf Course und Bergbahnen auf Rekordniveau**
- **Immobilienkäufer zu 64 Prozent aus der Schweiz, weitere 20 Prozent aus Europa**
- **SkiArena Andermatt-Sedrun sehr gut in Wintersaison gestartet**

*Andermatt, 11. November 2020* – Die Andermatt Swiss Alps Gruppe konnte die positive Dynamik des ersten Halbjahres 2020 erfolgreich weiterführen: Der Verkauf von Immobilien ist mit CHF 85 Mio. per Ende Oktober auf Rekordniveau, ebenso die Auslastung des Hotels The Chedi Andermatt mit 68 Prozent. Ein Besucherplus verzeichnen auch der Sommerbetrieb der SkiArena Andermatt-Sedrun (+12 %) und der Andermatt Golf Course (+50 %). 64 Prozent der Immobilienkäufer stammen aus der Schweiz, weitere 20 Prozent aus dem übrigen Europa. An den ersten beiden Ski-Wochenenden war der Skibetrieb am Gemsstock ausverkauft.

Die Andermatt Swiss Alps AG konnte in den ersten zehn Monaten 2020 Immobilien im Wert von über CHF 85 Mio. verkaufen (Notarisierungen und Reservationen). Dies entspricht einem Plus von 28 Prozent gegenüber der Vorjahresperiode mit einem Verkaufsvolumen von CHF 66,7 Mio. Inclusive der Verkäufe durch Partner und andere Investoren belief sich die Nachfrage auf CHF 120 Mio. 64 Prozent der Käufer sind schweizerischer Herkunft, 20 Prozent kommen aus dem restlichen Europa (insbesondere aus Deutschland, Italien und Grossbritannien). 16 Prozent der Käufer stammen aus der restlichen Welt (insbesondere Naher Osten, Südafrika und Südostasien). Käufer aus China haben einen Anteil von 3 Prozent.

Um die hohe Nachfrage zu befriedigen, sind derzeit sechs Apartmenthäuser im Bau, für zwei weitere Gebäude ist Baustart im Frühling 2021. In den beiden im Sommer 2020 auf dem Markt lancierten Gebäuden Frame und Alma sind bereits über 70 Prozent der total 45 Wohnungen verkauft. Die Nachfrage verteilt sich gleichermassen auf kleinere Wohneinheiten wie Studios sowie auf grosse Wohnungen mit mehreren Zimmern.

Das Hotel The Chedi Andermatt verzeichnete in den ersten zehn Monaten deutlich mehr Übernachtungen als in der Vorjahresperiode und erreichte damit die historisch höchste Auslastung von 68 Prozent (Vorjahresperiode 53 Prozent). Das auf das Gruppengeschäft und Veranstaltungen ausgerichtete Hotel Radisson Blu Reussen konnte die durchschnittlichen Zimmerraten trotz dieses ausbleibenden Geschäfts erhöhen und den Verlust an MICE-Gästen mit Individualgästen wettmachen.

Eine positive Sommerbilanz können auch der Andermatt Golf Course mit einem Plus von über 50 % verkaufter Greenfees gegenüber dem Vorjahr sowie der Sommerbetrieb der SkiArena Andermatt-Sedrun mit einem Gästeplus von 12 Prozent verzeichnen.



Am 31. Oktober 2020 konnte der Skibetrieb am Gemsstock mit einem speziellen Massnahmenplan für Covid-19 starten. Die beiden ersten Wochenenden waren mit täglich je rund 1000 Gästen ausverkauft. Der Kanton Uri hat den Betreibern einen sicheren Betrieb attestiert. Der schweizweiten Innovation eines Reservationssystems für die Gondelbahnen kommt dabei eine grosse Bedeutung zu.

### **Andermatt Swiss Alps AG**

Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahresdestination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Chalets. Zur Andermatt Swiss Alps gehört auch die Andermatt-Sedrun Sport AG mit den Bergbahnen, dem Gastrobrand Mountain Food und der Schweizer Schneesportschule Andermatt sowie ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit den Hotels, der Sportinfrastruktur, dem Eventangebot und den Immobilien verfolgt die Andermatt Swiss Alps das Ziel der «Prime alpine Destination». Dabei engagiert sie sich für eine intakte Umwelt, eine lebenswerte Zukunft und ermöglicht künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Die Andermatt Swiss Alps AG beschäftigt in der Hochsaison über 800 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun.

[www.andermatt-swissalps.ch](http://www.andermatt-swissalps.ch) / [www.andermatt-facts.ch](http://www.andermatt-facts.ch)

### **Kontakt**

Andermatt Swiss Alps AG

Stefan Kern

Chief Communication Officer

Gotthardstrasse 12

CH-6460 Altdorf

Mobil +41 78 663 29 63

E-Mail [s.kern@andermatt-swissalps.ch](mailto:s.kern@andermatt-swissalps.ch)