



MELLUNKYLÄ

SATO VuokraKoti
Lupajantie 2, 00970 Helsinki

sato



3D-visualisointi, suuntaa antava.

YMPÄRISTÖÄ VAALIEN RAKENNETUT KODIT

Helsingin Mellunmäessä on uuden uutukaisia puurakenteisia pienkerrostaloja, joissa on vuokra-asuntoja yksiöistä perheasuntoihin. Ympäristön kannalta puurakennuksilla on monia etuja: ne sitovat hiiltä ja toimivat hiilivarastoina. Puun käyttö myös pienentää rakentamisen hiilijalanjälkeä. Lisäksi rakennusten suunnittelussa on huomioitu energiatehokkuus sekä vuosikymmeniä kestävät rakennusratkaisut ja -materiaalit.

Lupajantie 2:ssa on yhteensä kuusi kaksikerroksista luhtikäytävällistä taloa, joiden rakennusmateriaali kantavien rakenteiden ja julkisivun osalta on puu. U-muotoisten rakennusten keskelle jää valoisa atriumpihat.

Taloissa on yhteensä 112 uutta vuokrakotia, tehokkaista yksiöistä 4h+k -perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke tai terassi. Terassien lasituksissa on lasiovi, josta pääsee pihalle.

Pihapiirissä on lisäksi talousrakennuksia, joissa sijaitsevat asukkaiden käytössä oleva kerhotila ja saunatilat sekä ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoja. Pesula ja kuivaushuone ovat C-talon alakerrassa. Osa varastotiloista on A, B ja D -taloissa. Autopaikat, 66 kpl (e-tolpat), sijaitsevat tontin Untamalan tien puoleisella reunalla. Autopaikoista 20 kpl on sähköauton latauspaikkoja (3,7 kW/paikka).

Talojen lämmönlähteenä on maalämpö, jossa hyödynnetään maaperään varastoitunutta energiaa. Maalämpö vähentää hiilidioksidipäästöjä ja maalämmön etuna on, että sitä voidaan käyttää myös rakennuksen viilentämiseen. Lisäksi kohteeseen tulee aurinkopaneelit.



3D-visualisointi, suuntaa antava.

Kestävät valinnat on huomioitu myös liikkumisessa

Lupajantie 2 sijaitsee rauhallisella pientaloalueella Mellunkylässä lähellä luontoa ja ulkoilumaastoja. Arjen peruspalvelut löytyvät läheltä Mellunmäestä ja hyvien julkisten yhteyksien vuoksi myös auton elämä on mahdollista. Jos autoa liikkumiseen tarvitsee, on osassa autopaikkoja mahdollisuus sähköauton lataukseen.

Lähimmälle metroasemalle Mellunmäkeen on 1,1 km (kävelen 13 min), metrolla Itäkeskukseen 5 min ja Helsingin keskustaan 34 min (15 km). Lähin HSL:n kaupunkipyöräasema sijaitsee 600 metrin päässä Sinkilätiellä.

Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaaleasävyistä laminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Eteisessä lattia on tumman harmaata laattaa ja SATOn mallistoon kuuluvan Odi-naulakon taustana oleva seinä on maalattu laattojen sävyyn sopivasti tummaksi.

Keittiöissä on valkoiset puusyykuvioiset kaapistot, joissa on metalliset lankavetimet. Ylä- ja alakaappien välisessä tilassa on valkoinen levy ja työtaso on kuvioitua terästä. Varustukseen kuuluu keraaminen liesitaso, liesikupu, kalusteuni, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth-jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jättesangot.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATO:lle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on varaus.



2h+kt, 42 m²





Tontin eteläosaan on suunnitteilla asuinrakennuksia (vihreä alue).



3D-visualisointi, suuntaa antava.

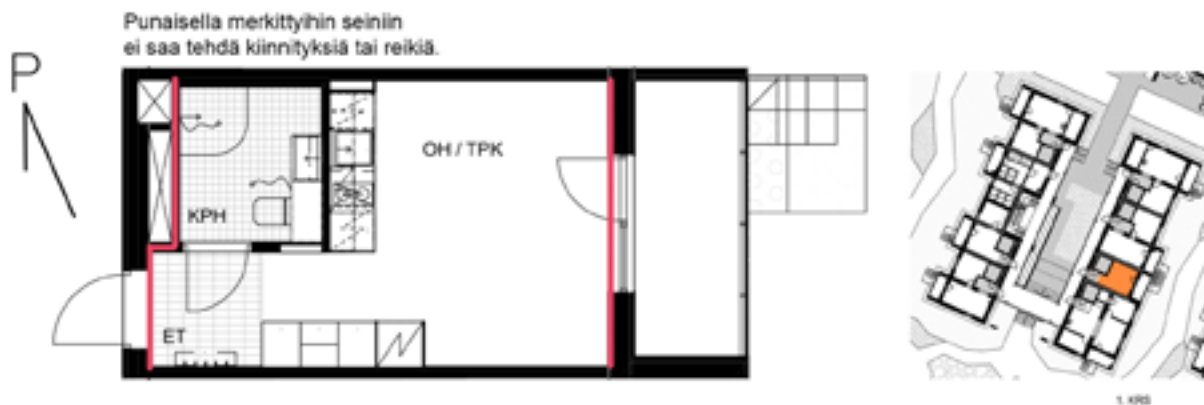
2h+kt, 32,5 m²



1h+kt, 26 m²



Asunto B 20
1h+kt, 22,5 m²
Terassi



Asunto C 35
1h+kt, 22,5 m²
Terassi



Asunto C 36
1h+kt, 22,5 m²
Terassi



Punaisella merkittyihin seinin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Asunto E 74
1h+kt, 22,5 m²
Terassi

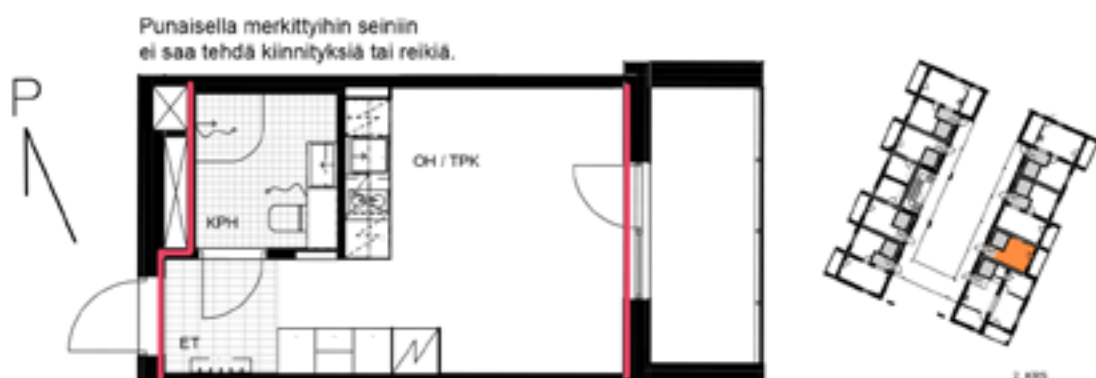


Punaisella merkittyihin seinin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Asunto E 75
1h+kt, 22,5 m²
Terassi



Asunto B 28
1h+kt, 22,5 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 47
1h+kt, 22,5 m²
Parveke



Asunto C 48
1h+kt, 22,5 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 86
1h+kt, 22,5 m²
Parveke



Asunto E 87
1h+kt, 22,5 m²
Parveke



Asunto A 7
1h+kt, 26 m²
Terassi

Punaisella merkittyihin seiniin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



Asunto C 31
1h+kt, 26 m²
Terassi

Punaisella merkittyihin seiniin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 32
1h+kt, 26 m²
Terassi



Asunto C 38
1h+kt, 26 m²
Terassi

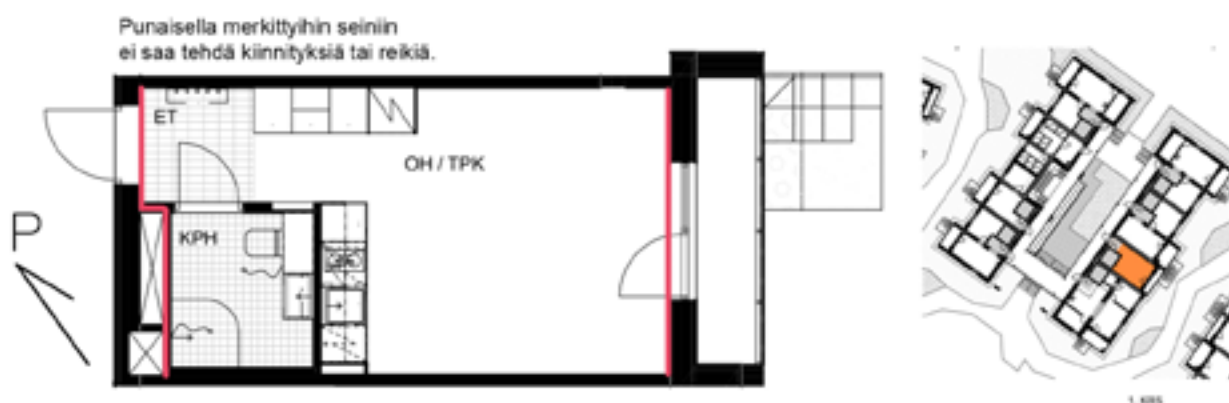


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 41
1h+kt, 26 m²
Terassi



Asunto D 58
1h+kt, 26 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

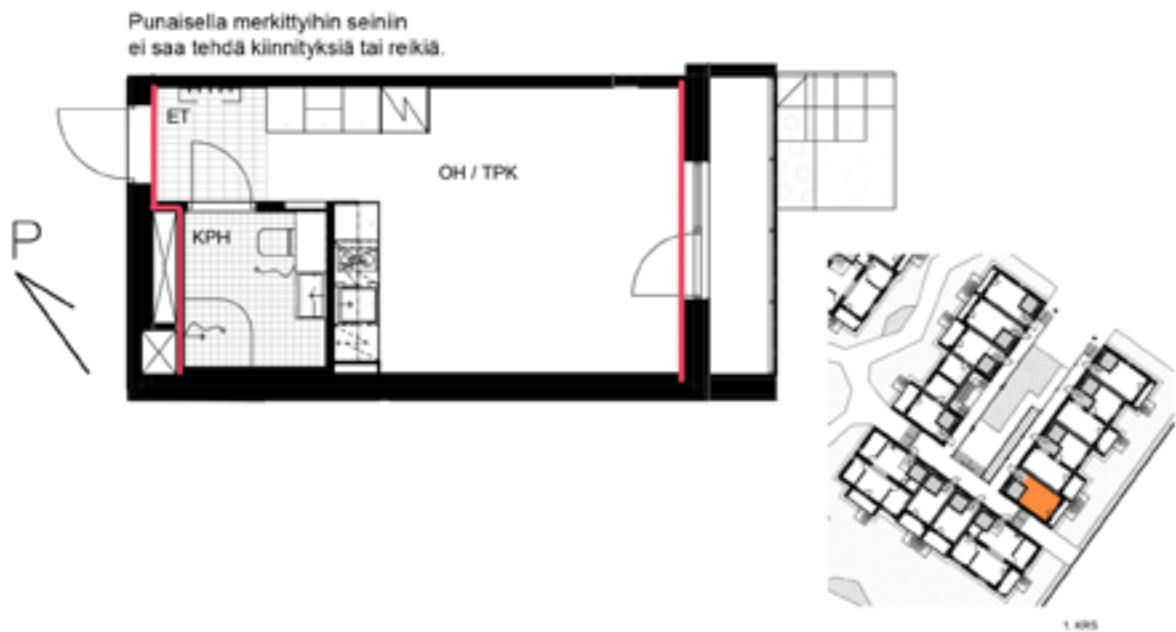
Asunto E 69
1h+kt, 26 m²
Terassi



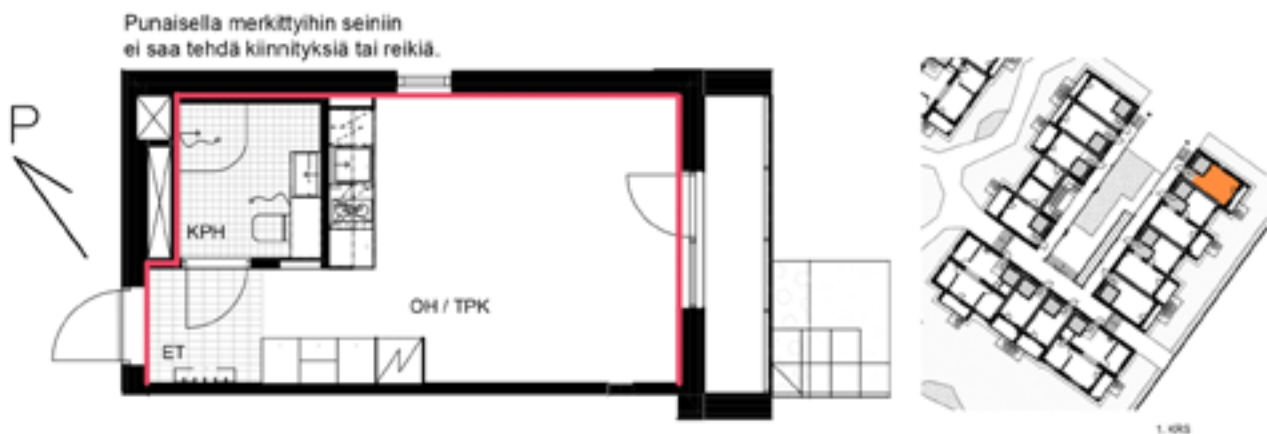
Asunto E 70
1h+kt, 26 m²
Terassi



Asunto E 77
1h+kt, 26 m²
Terassi



Asunto E 80
1h+kt, 26 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto F 93
1h+kt, 26 m²
Terassi



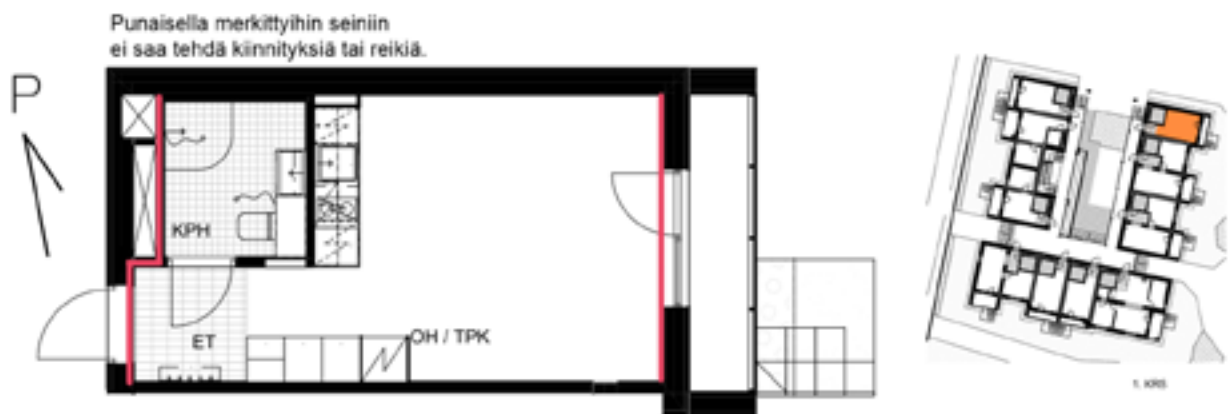
Asunto F 97
1h+kt, 26 m²
Terassi



Asunto F 98
1h+kt, 26 m²
Terassi



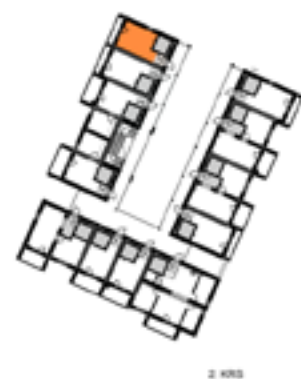
Asunto F 102
1h+kt, 26 m²
Terassi



Asunto A 15
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto C 42
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto C 43
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto C 50
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto C 53
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto D 66
1h+kt, 26 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 81
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto E 82
1h+kt, 26 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 89
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto E 92
1h+kt, 26 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto F 103
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto F 107
1h+kt, 26 m²
Parveke



Asunto F 108
1h+kt, 26 m²
Parveke

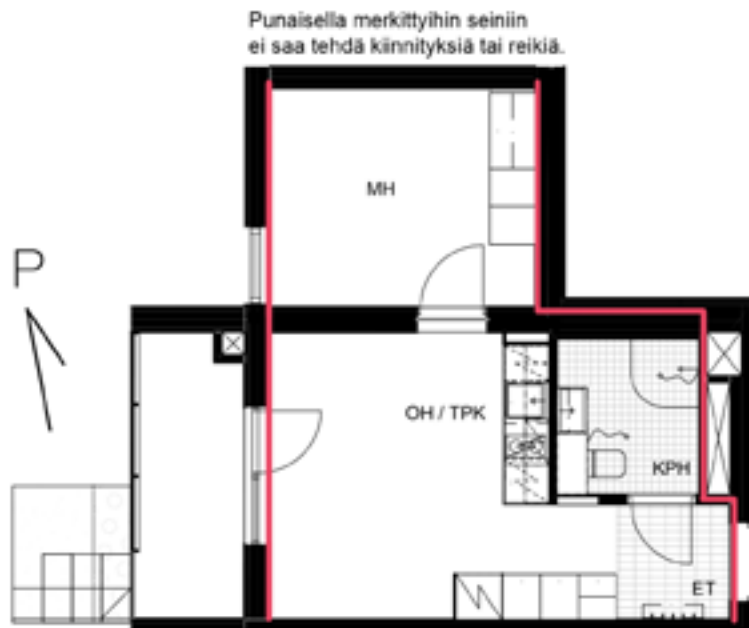


Asunto F 112
1h+kt, 26 m²
Parveke

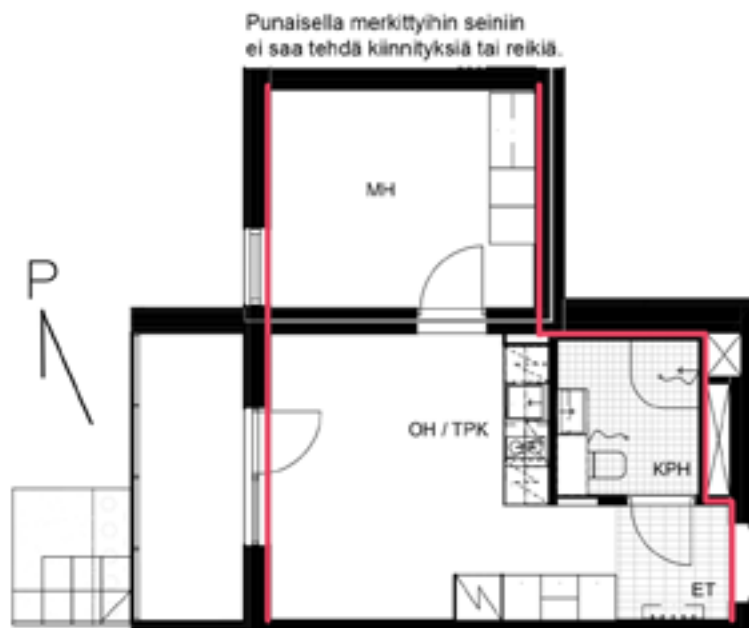


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirotket eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 2
2h+kt, 32,5 m²
Terassi

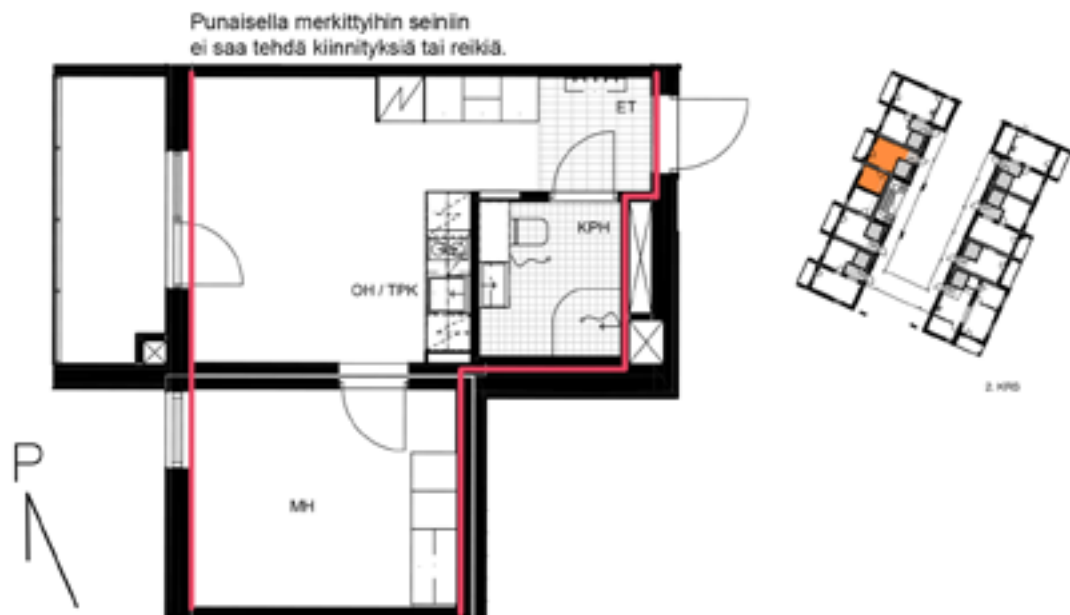


Asunto B 17
2h+kt, 32,5 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto B 24
2h+kt, 32,5 m²
Terassi



Asunto C 33
2h+kt, 32,5 m²
Terassi

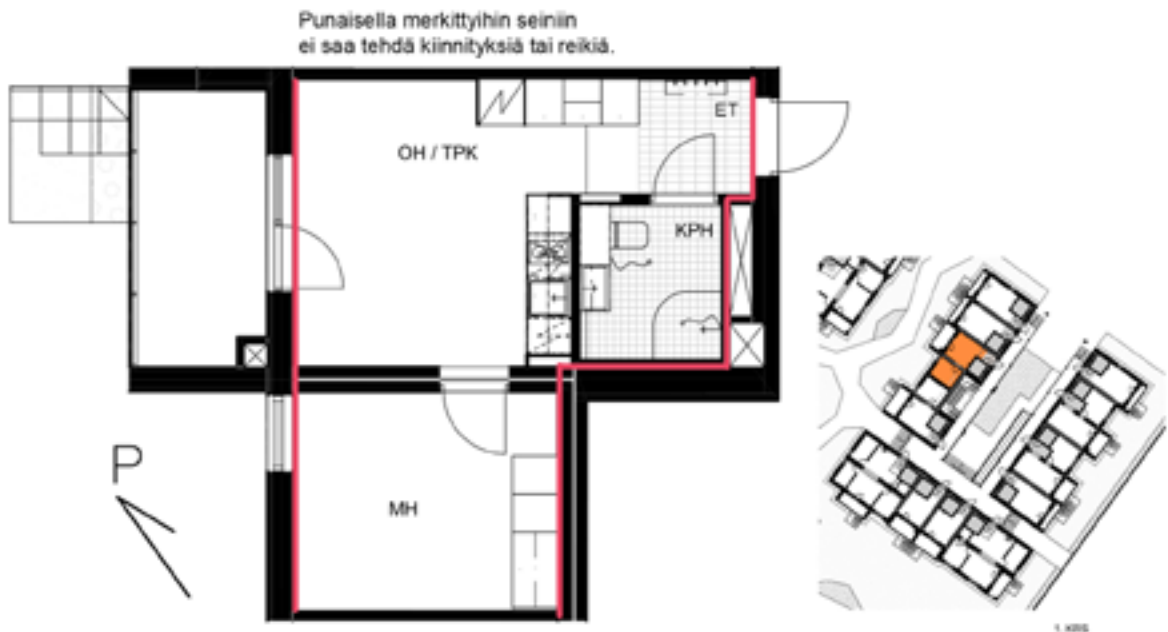


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto D 55
2h+kt, 32,5 m²
Terassi



Asunto E 71
2h+kt, 32,5 m²
Terassi

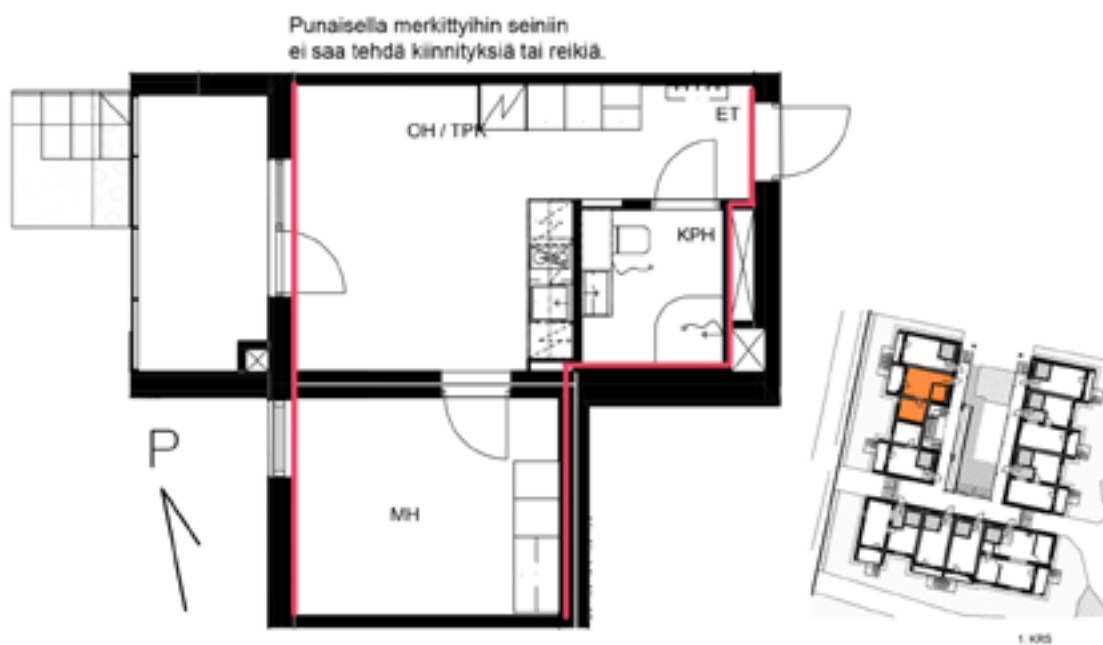


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 72
2h+kt, 32,5 m²
Terassi

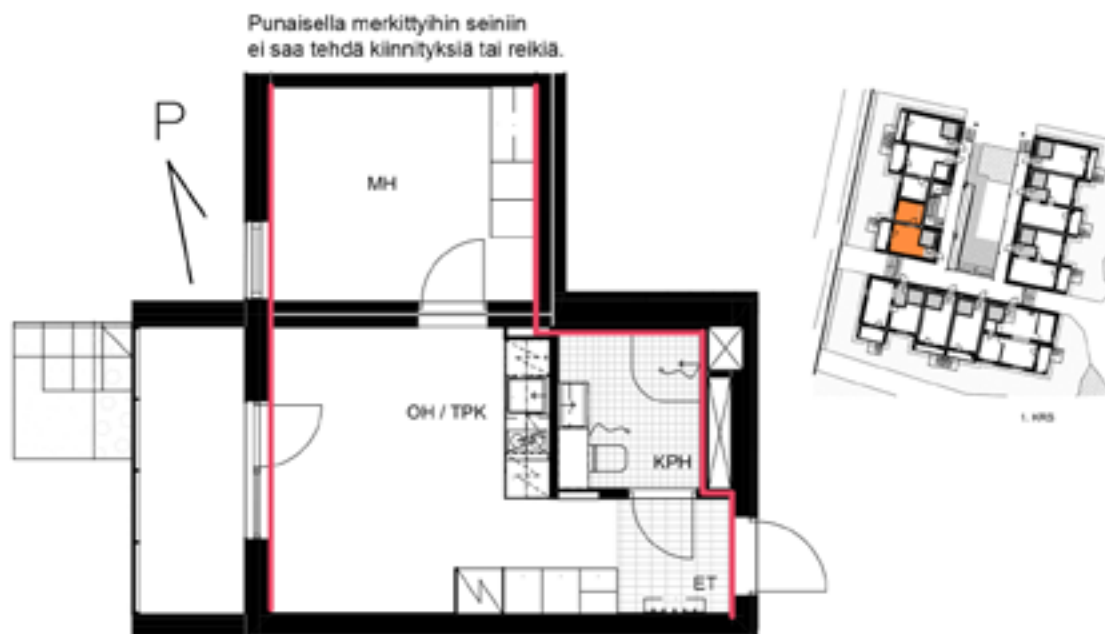


Asunto F 94
2h+kt, 32,5 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto F 95
2h+kt, 32,5 m²
Terassi



Asunto A 9
2h+kt, 32,5 m²
Parveke

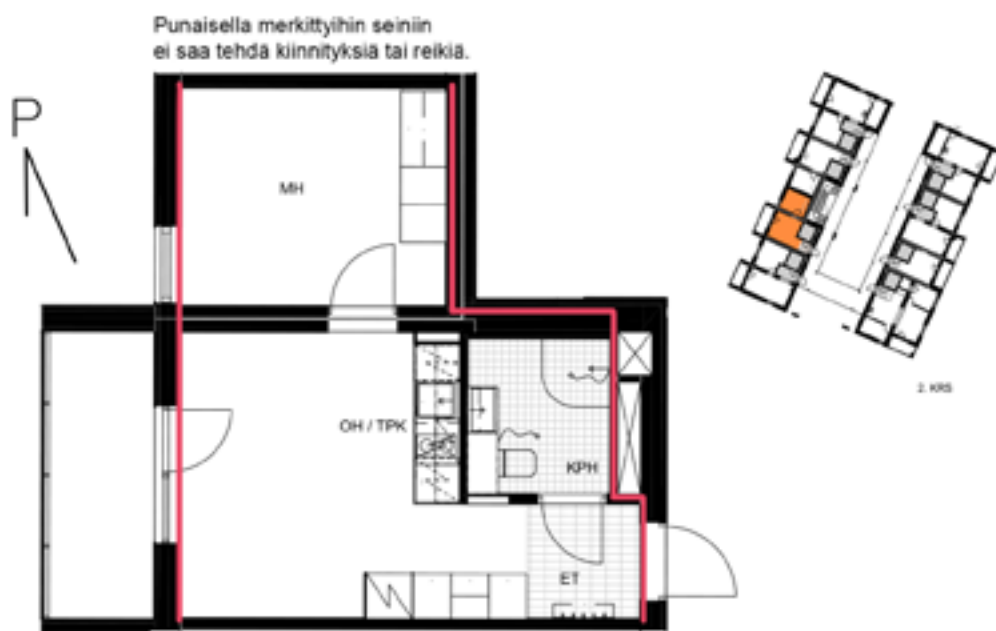


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 10
2h+kt, 32,5 m²
Parveke

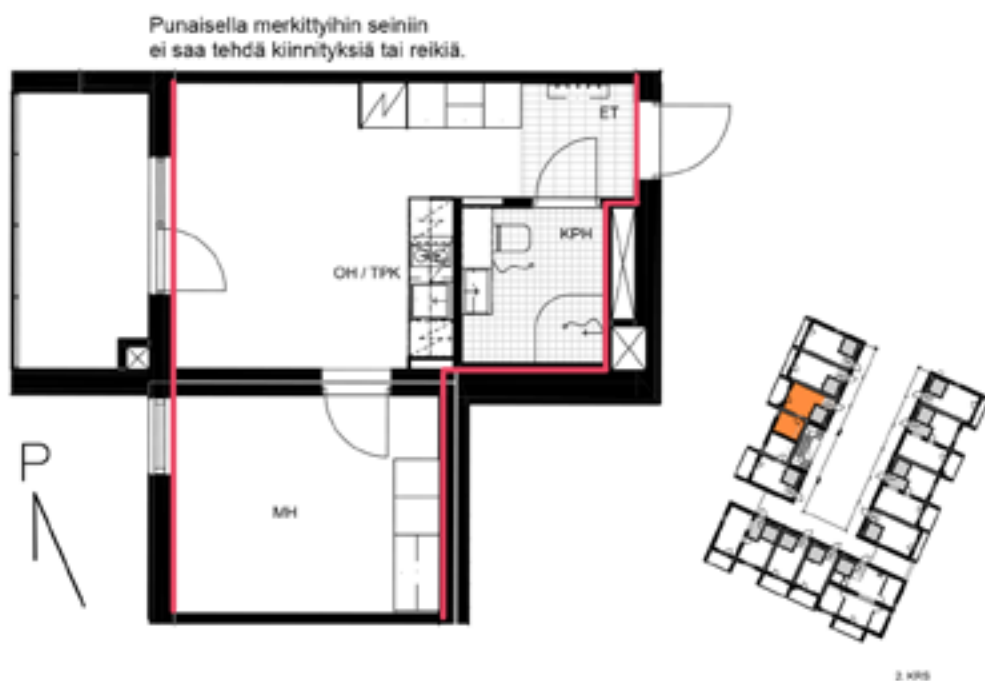


Asunto B 25
2h+kt, 32,5 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 44
2h+kt, 32,5 m²
Parveke

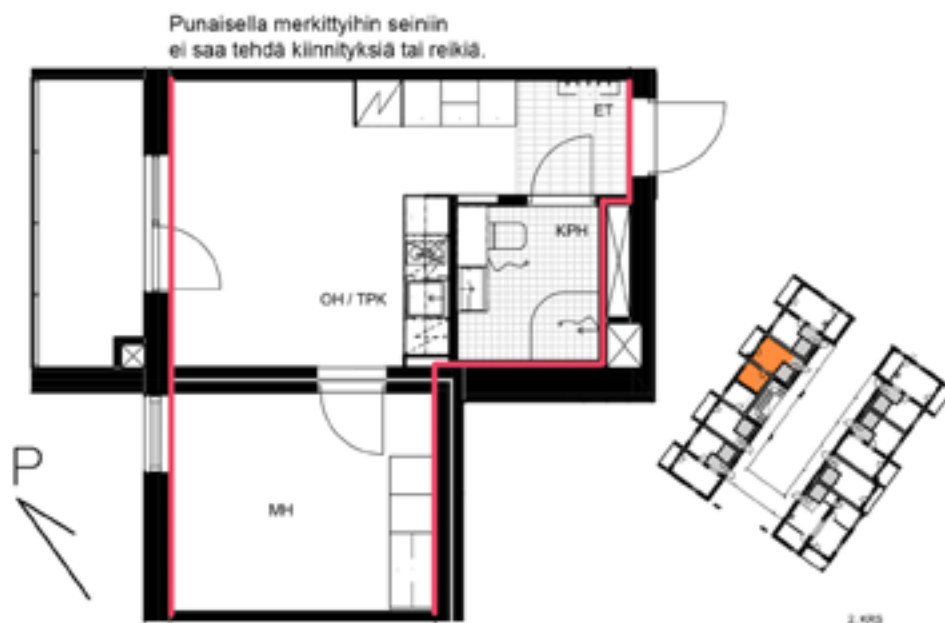


Asunto C 45
2h+kt, 32,5 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto D 62
2h+kt, 32,5 m²
Parveke



Asunto D 63
2h+kt, 32,5 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 83
2h+kt, 32,5 m²
Parveke

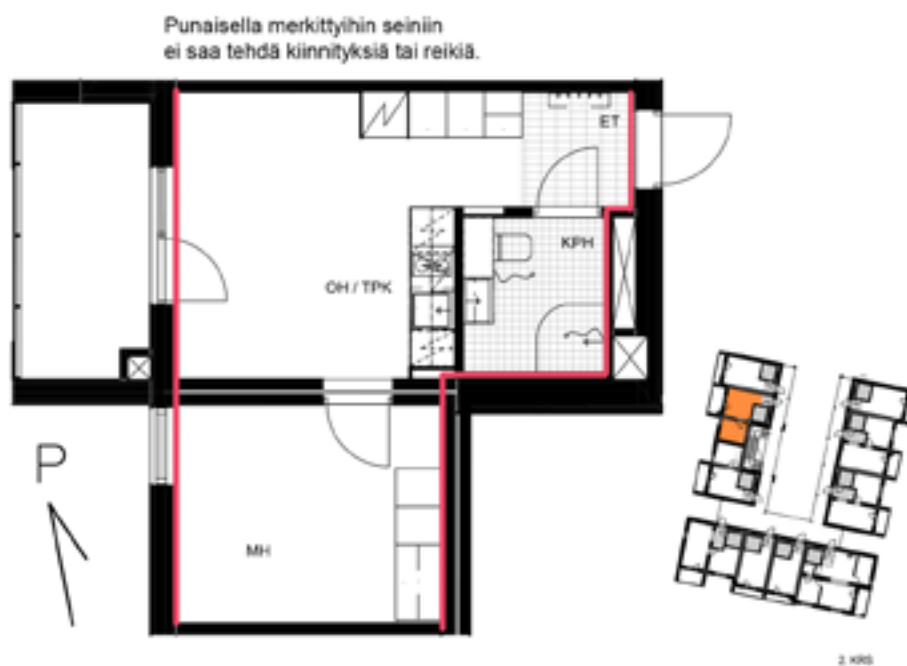


Asunto E 84
2h+kt, 32,5 m²
Parveke

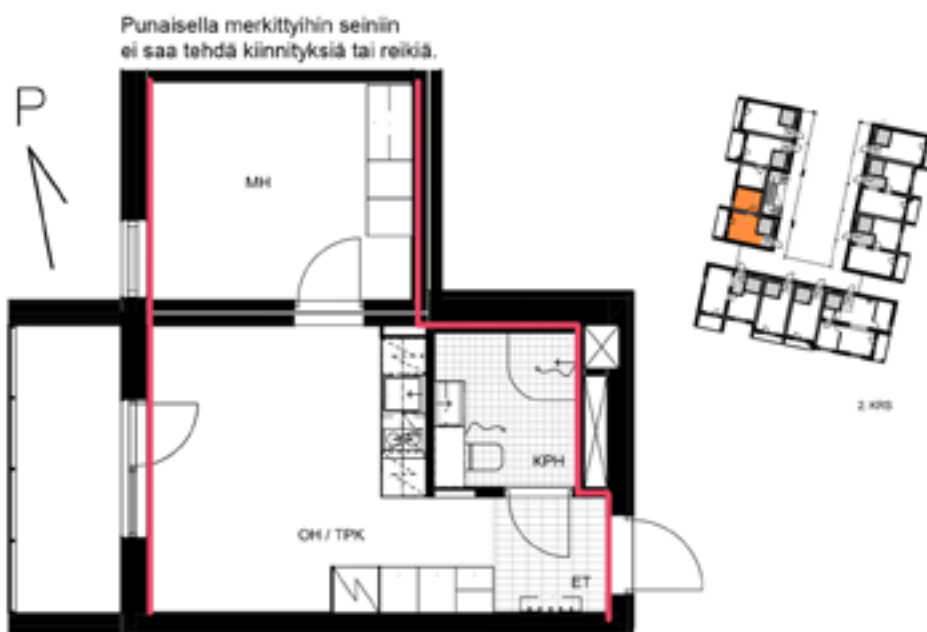


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto F 104
2h+kt, 32,5 m²
Parveke

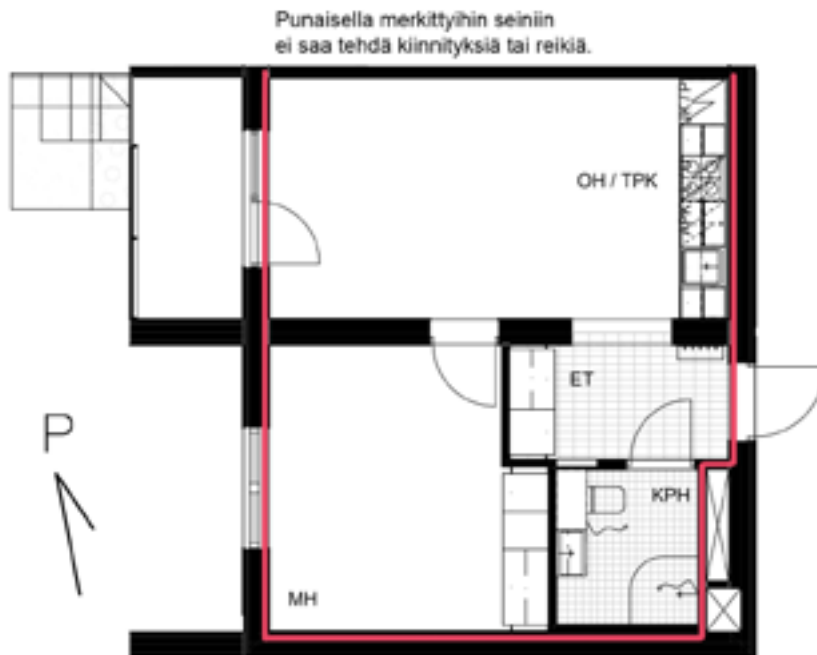


Asunto F 105
2h+kt, 32,5 m²
Parveke

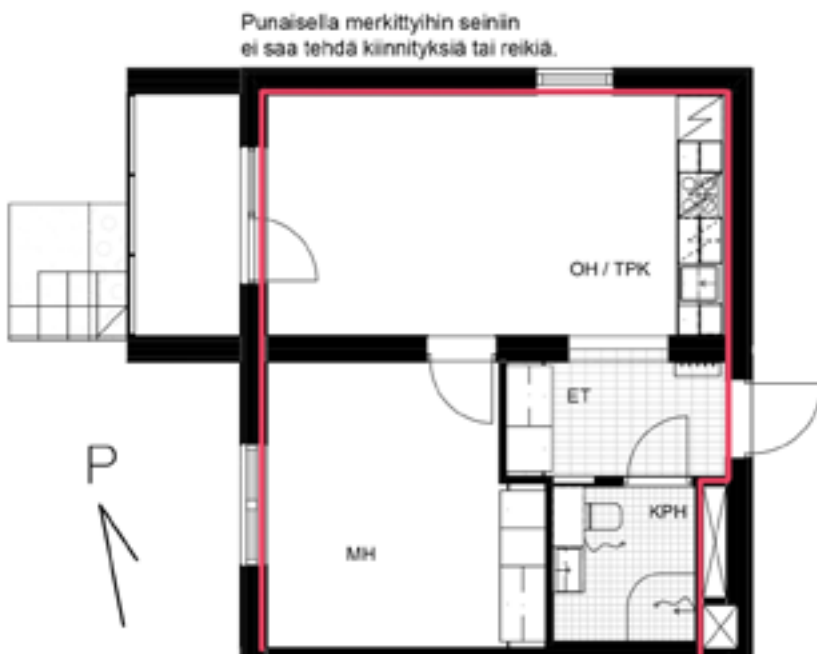


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 1
2h+kt, 42 m²
Terassi



Asunto A 3
2h+kt, 42 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 4
2h+kt, 42 m²
Terassi

Punaisella merkittyihin seiniin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



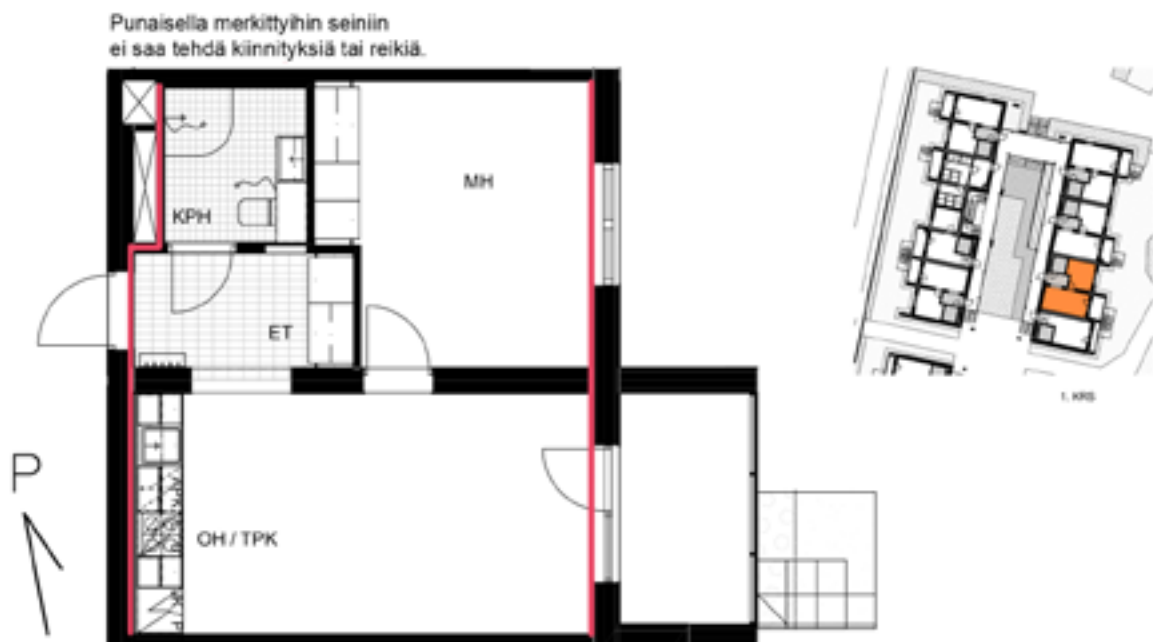
Asunto A 5
2h+kt, 42 m²
Terassi

Punaisella merkittyihin seiniin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 6
2h+kt, 42 m²
Terassi

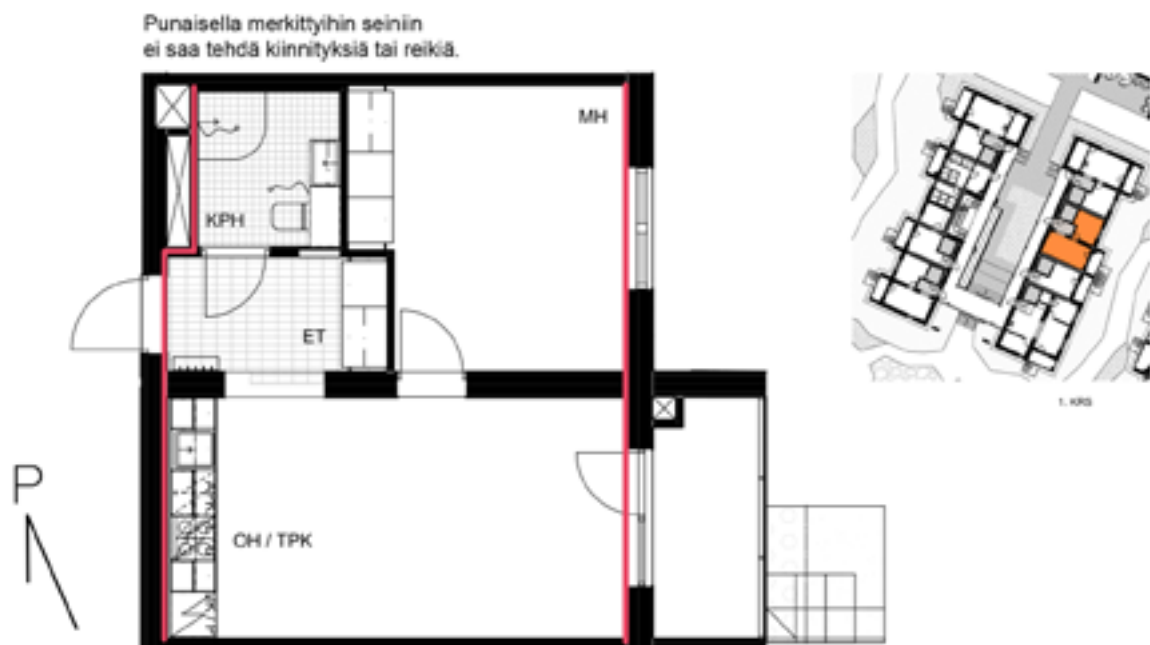


Asunto B 18
2h+kt, 42 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto B 21
2h+kt, 42 m²
Terassi



Asunto C 34
2h+kt, 42 m²
Terassi

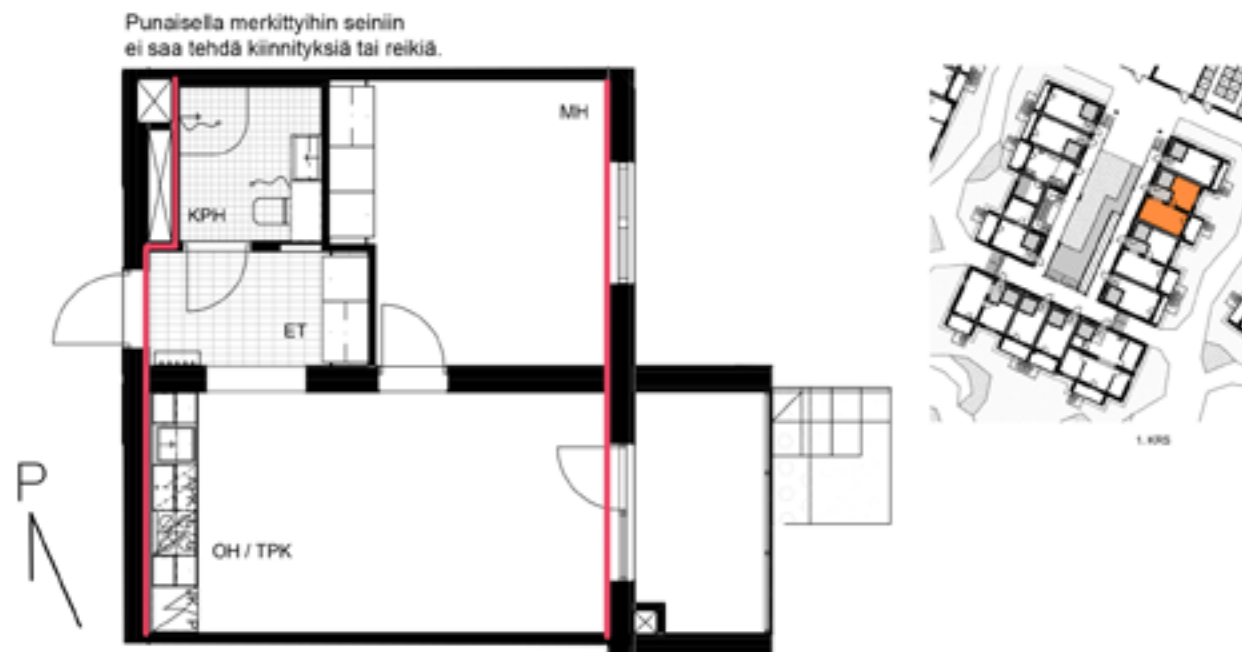


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 39
2h+kt, 42 m²
Terassi



Asunto C 40
2h+kt, 42 m²
Terassi

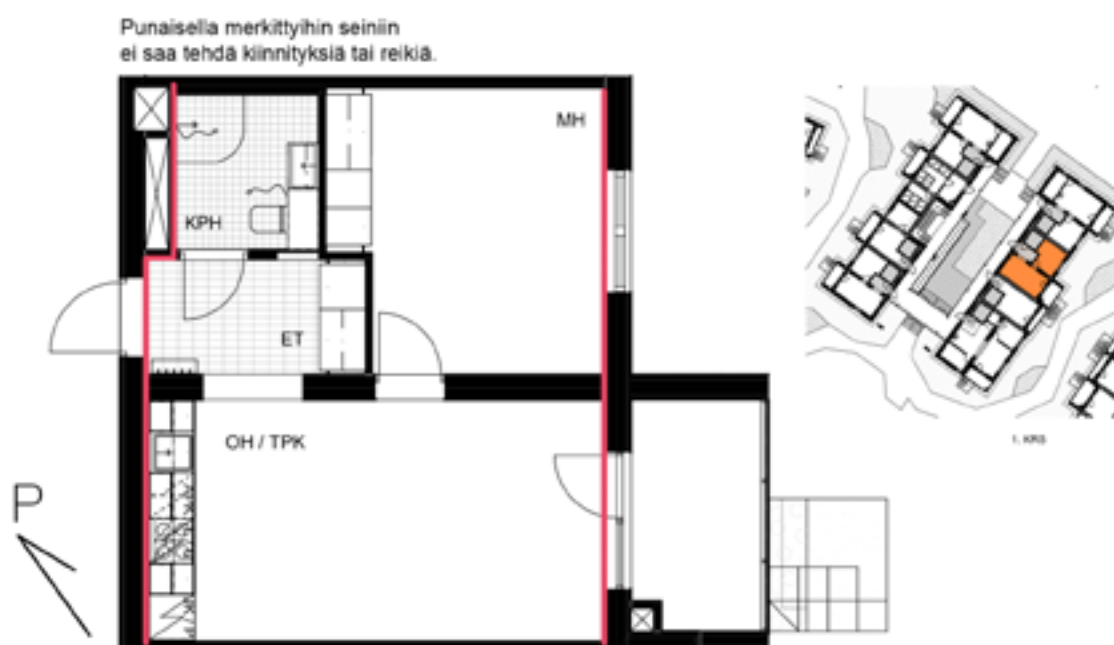


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto D 56
2h+kt, 42 m²
Terassi

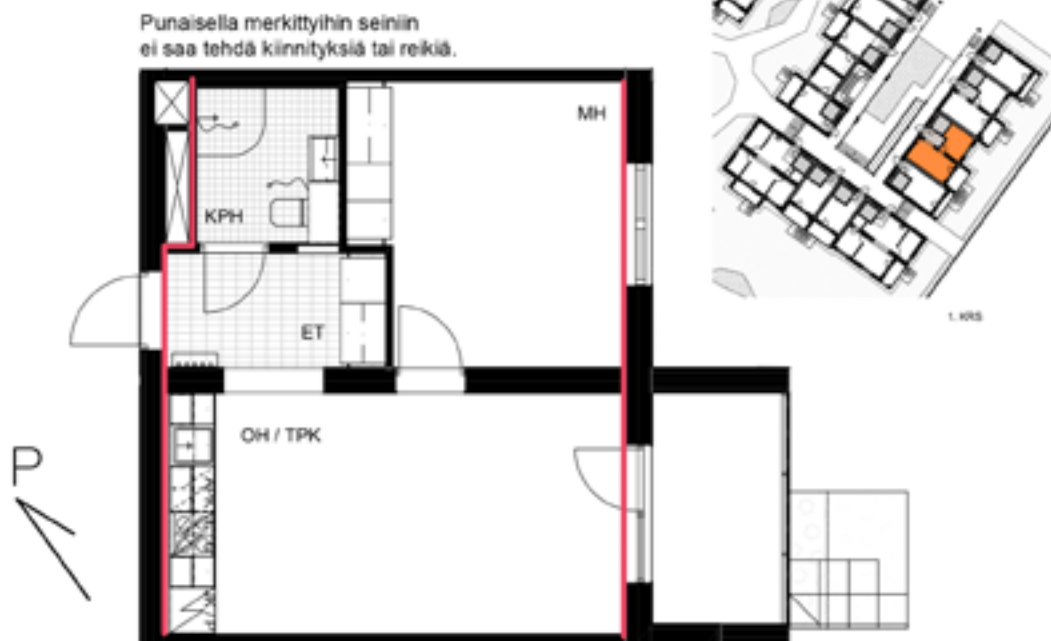


Asunto D 59
2h+kt, 42 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 78
2h+kt, 42 m²
Terassi

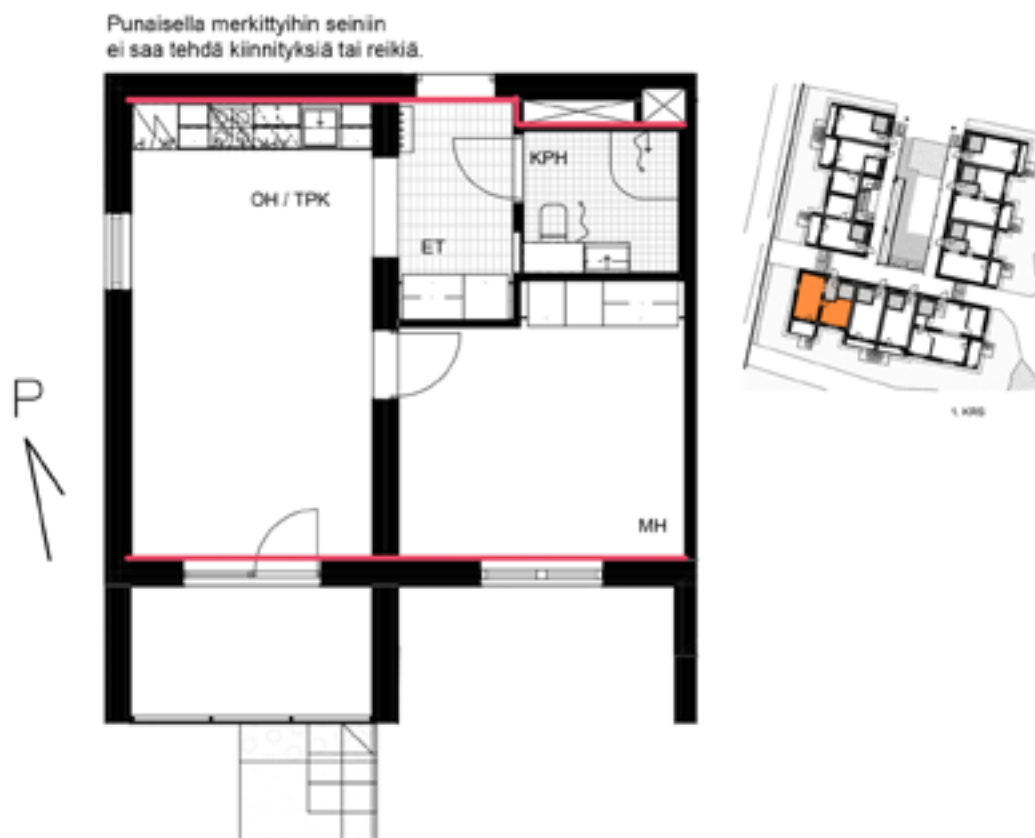


Asunto E 79
2h+kt, 42 m²
Terassi

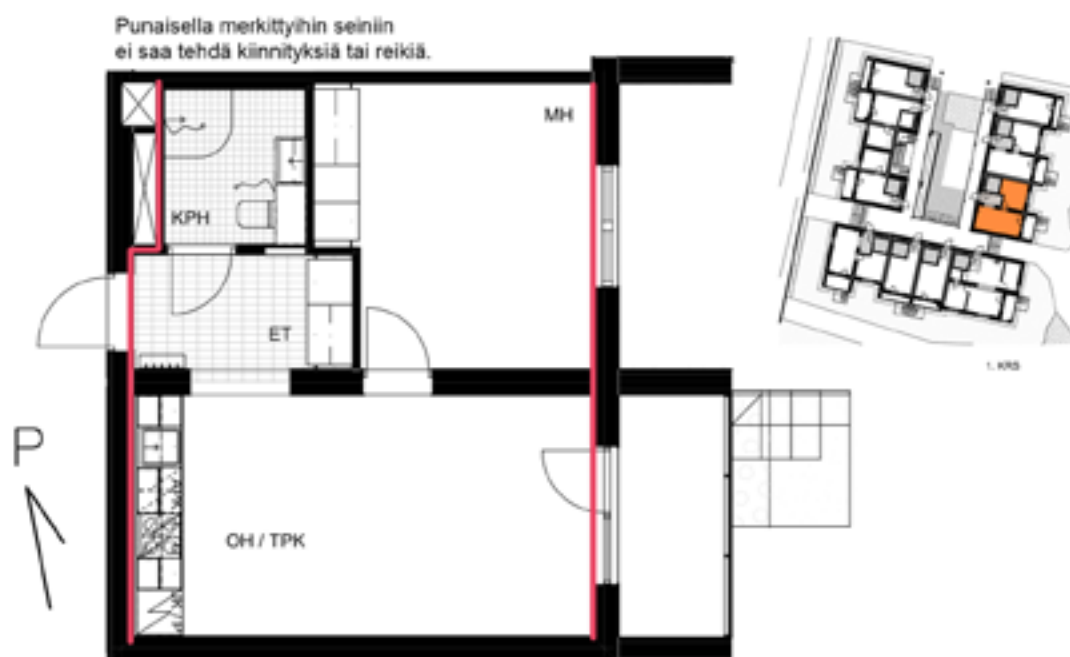


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto F 96
2h+kt, 42 m²
Terassi

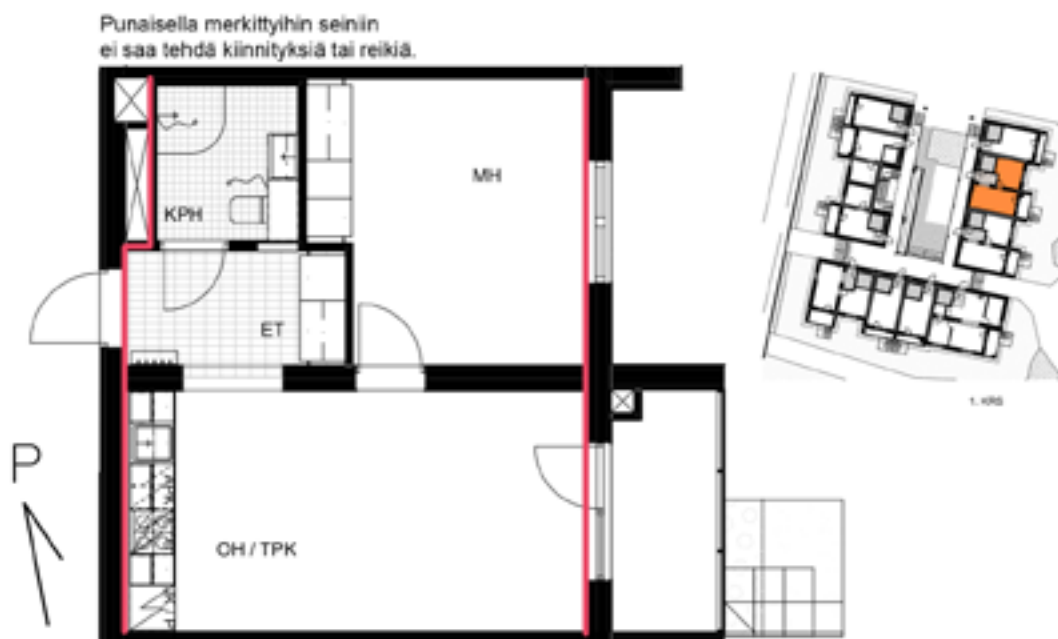


Asunto F 100
2h+kt, 42 m²
Terassi

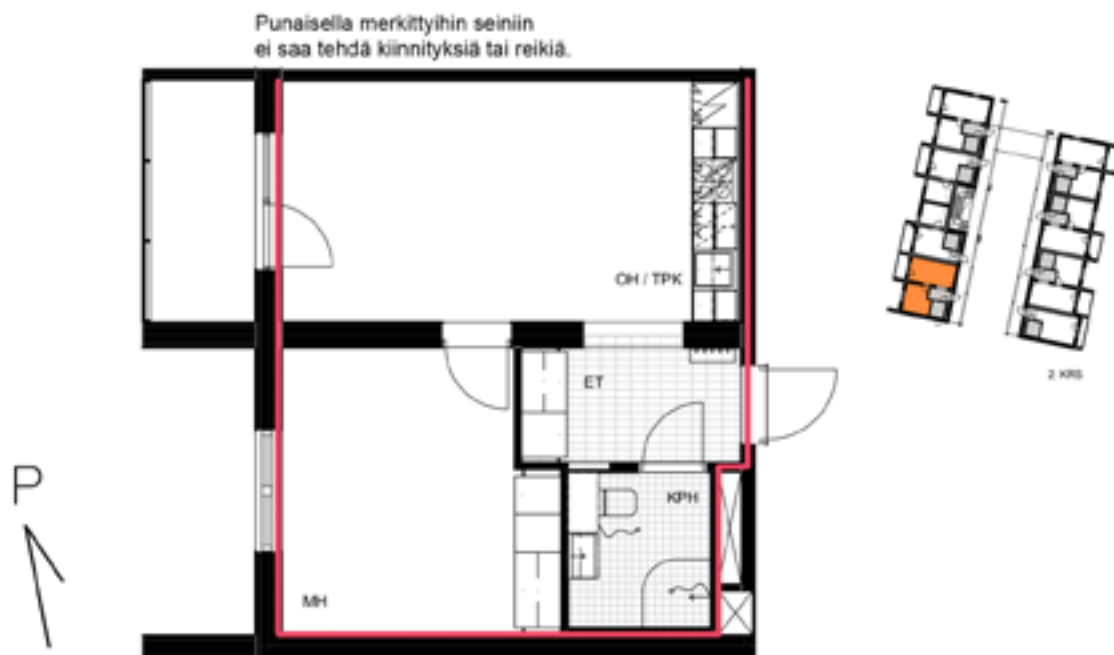


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto F 101
2h+kt, 42 m²
Terassi

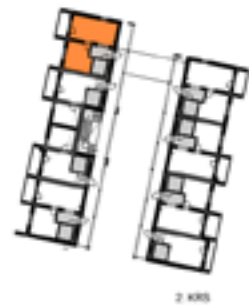
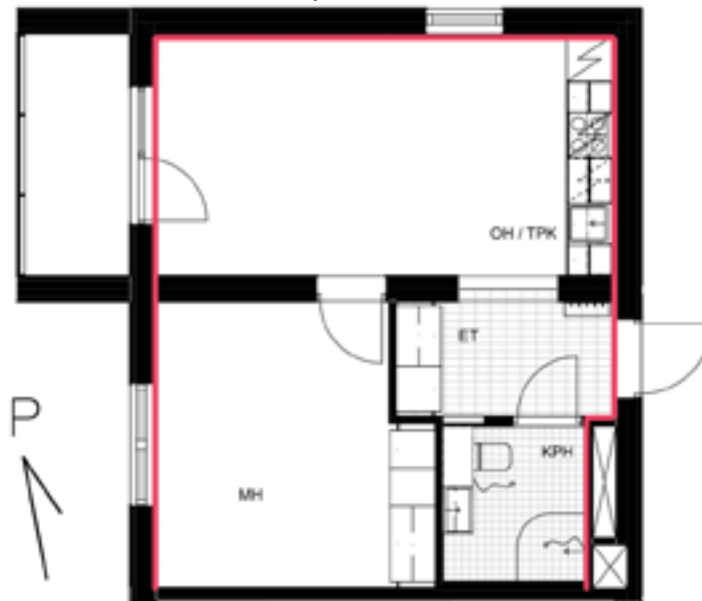


Asunto A 8
2h+kt, 42 m²
Parveke



Asunto A 11
2h+kt, 42 m²
Parveke

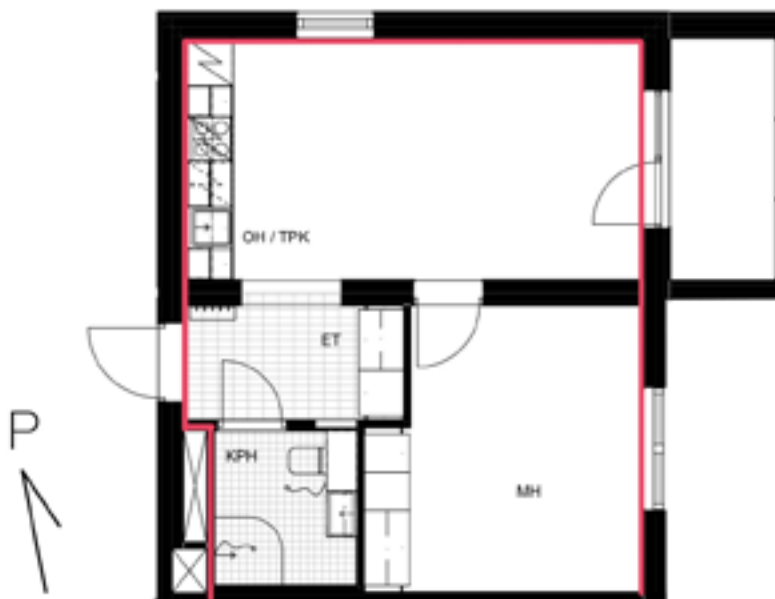
Punaisella merkittyihin seiniin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



2. KRS

Asunto A 12
2h+kt, 42 m²
Parveke

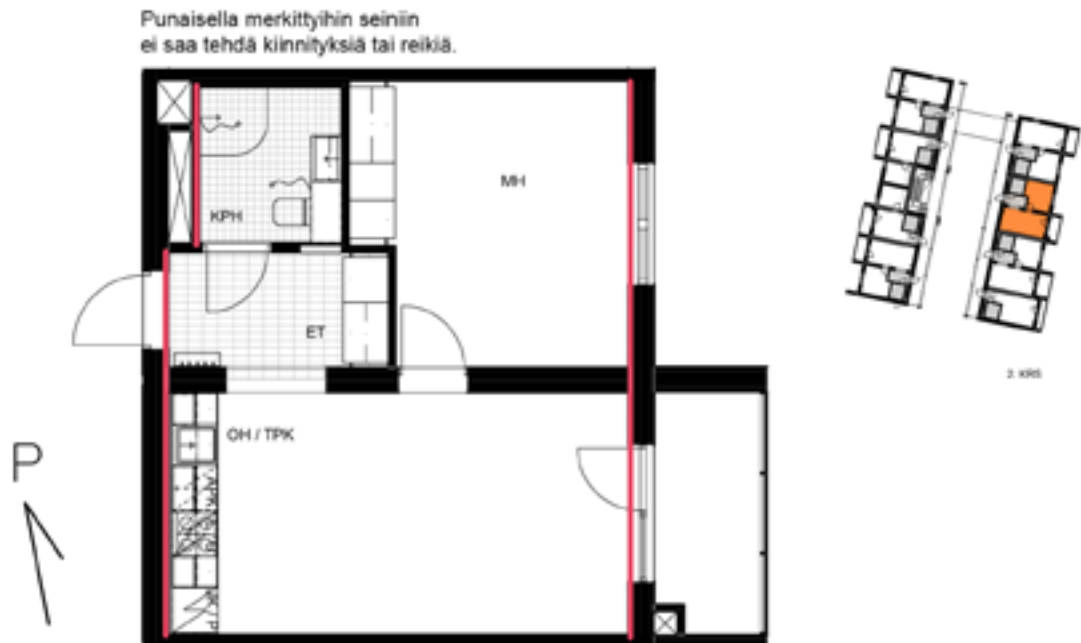
Punaisella merkittyihin seiniin
 ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



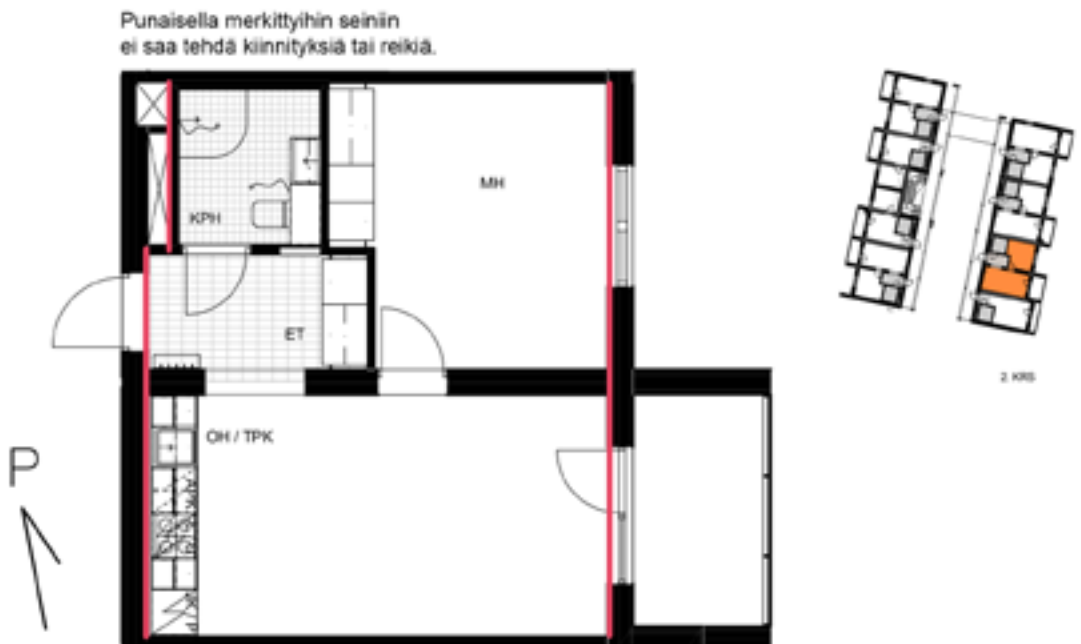
2. KRS

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto A 13
2h+kt, 42 m²
Parveke



Asunto A 14
2h+kt, 42 m²
Parveke

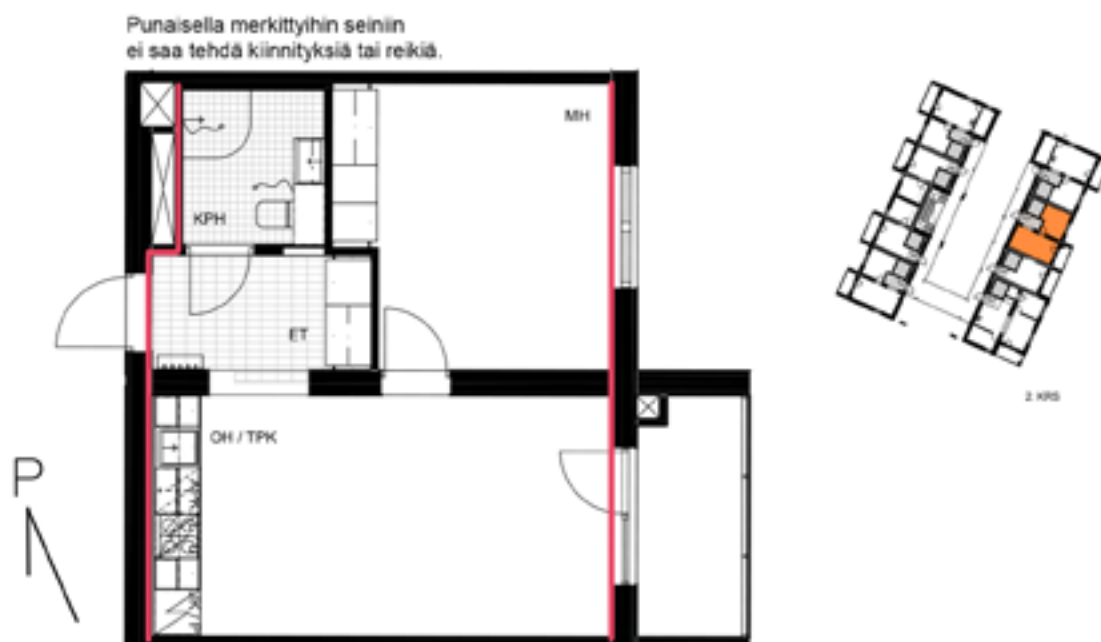


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto B 26
2h+kt, 42 m²
Parveke

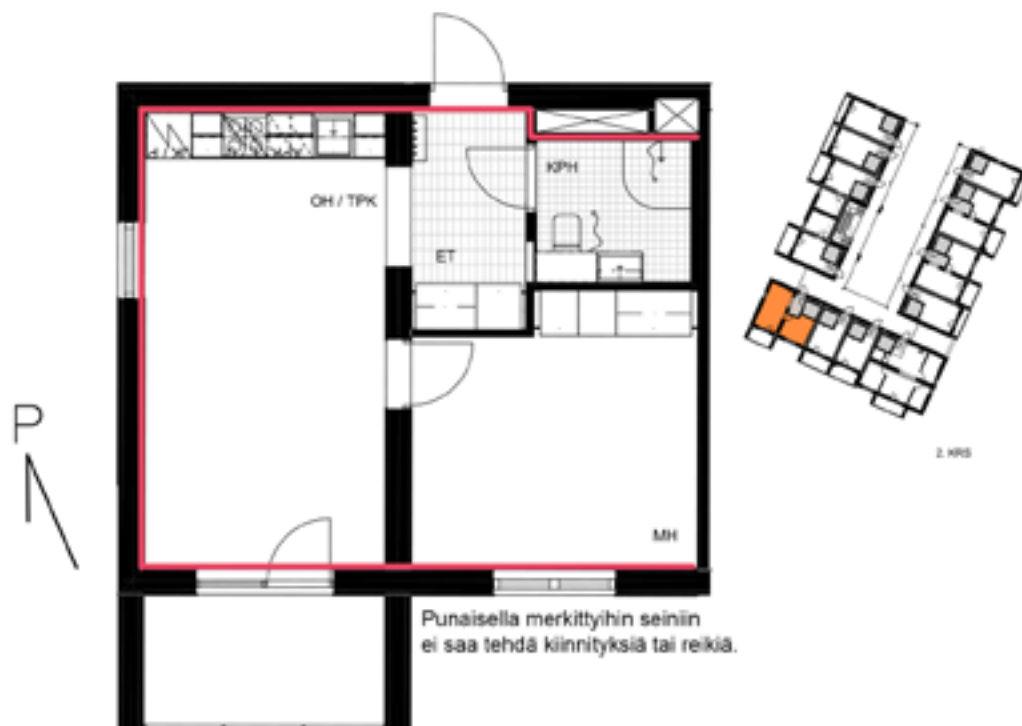


Asunto B 29
2h+kt, 42 m²
Parveke

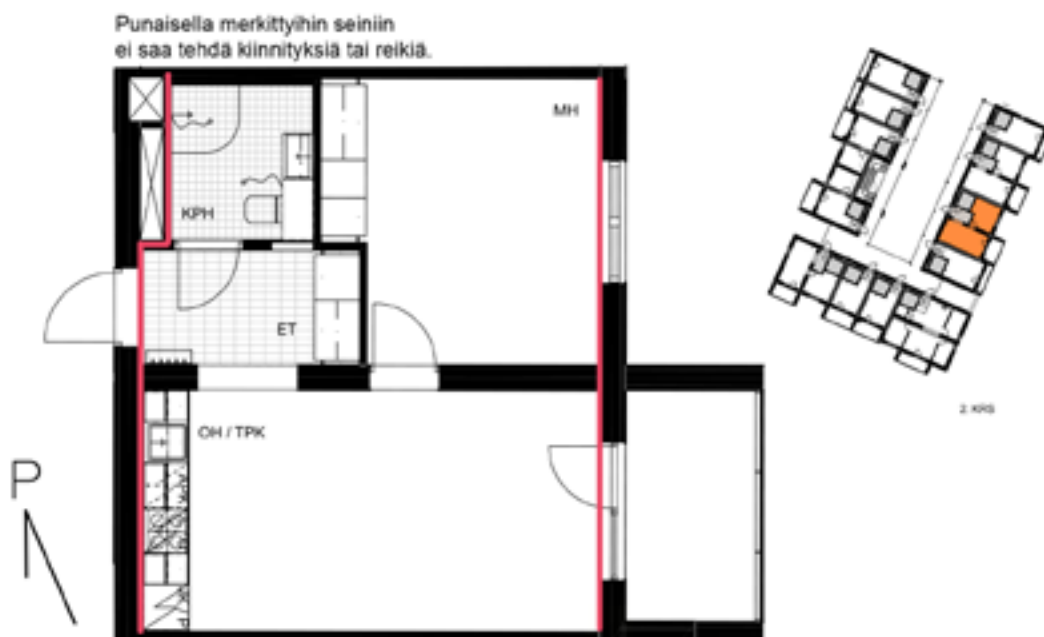


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 46
2h+kt, 42 m²
Parveke

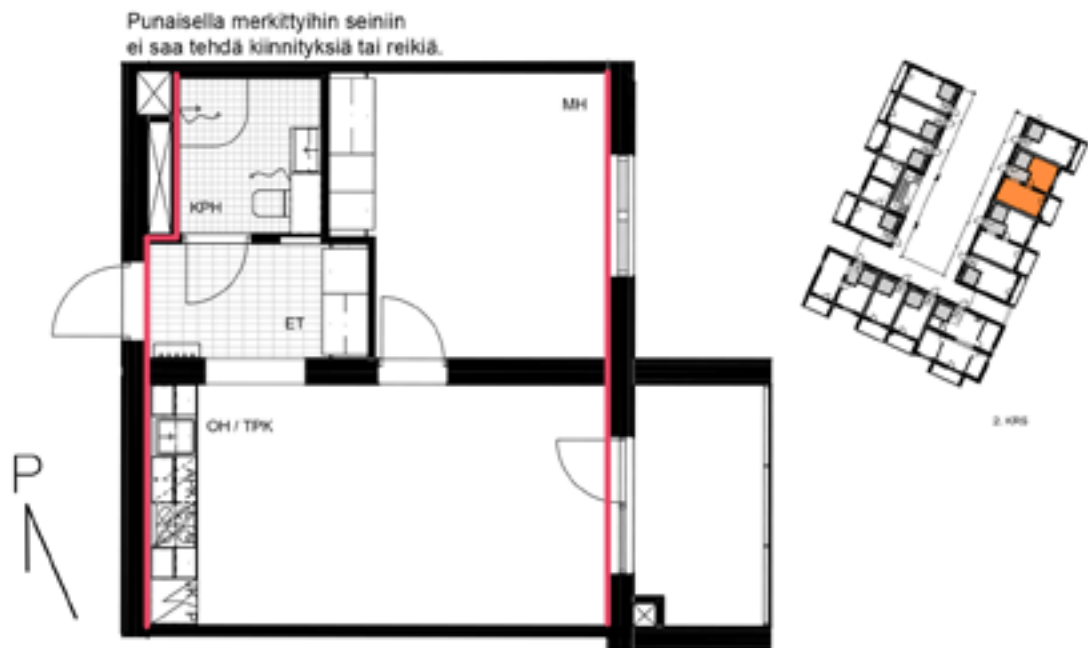


Asunto C 51
2h+kt, 42 m²
Parveke

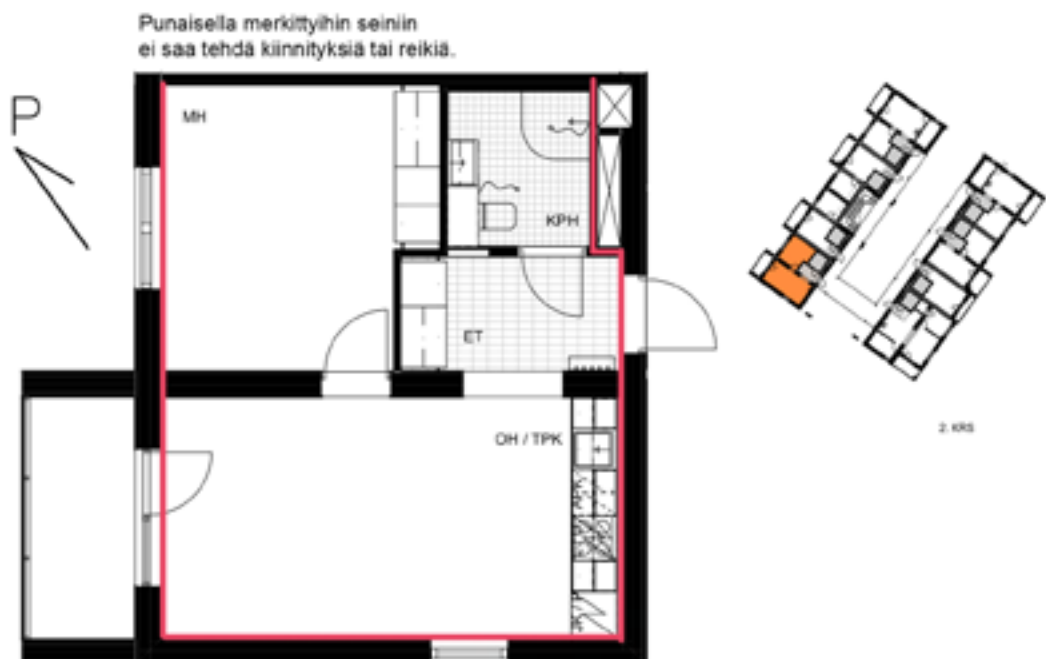


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 52
2h+kt, 42 m²
Parveke

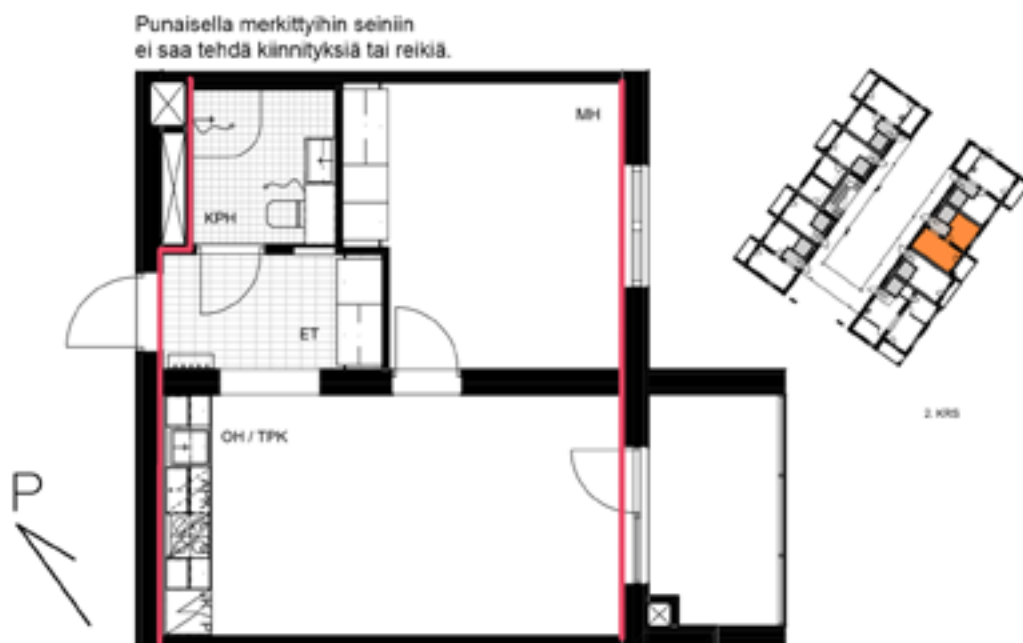


Asunto D 64
2h+kt, 42 m²
Parveke

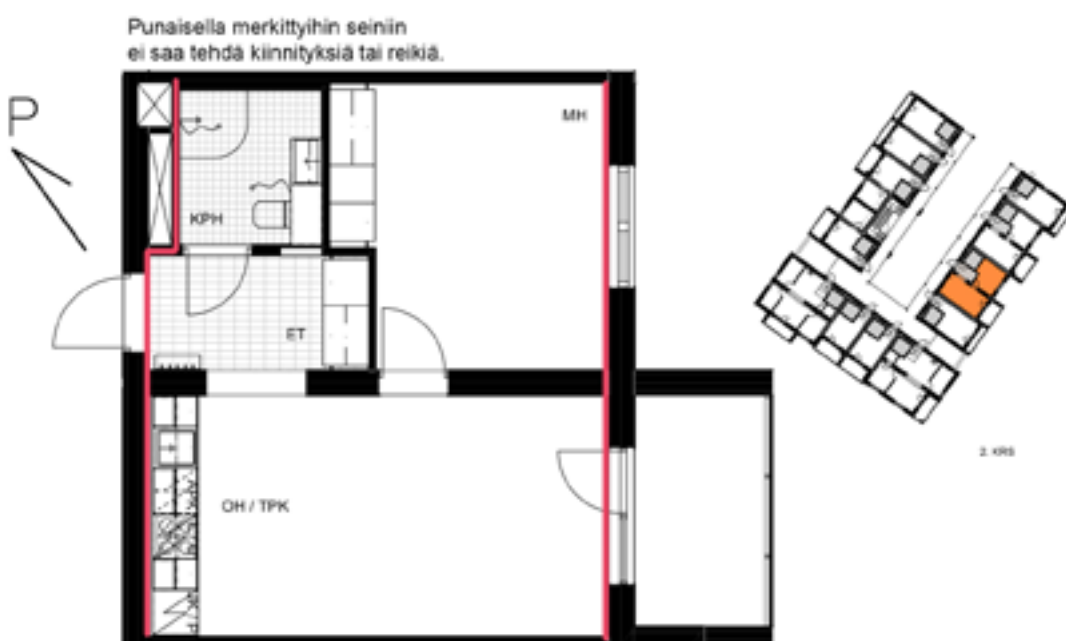


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto D 67
2h+kt, 42 m²
Parveke

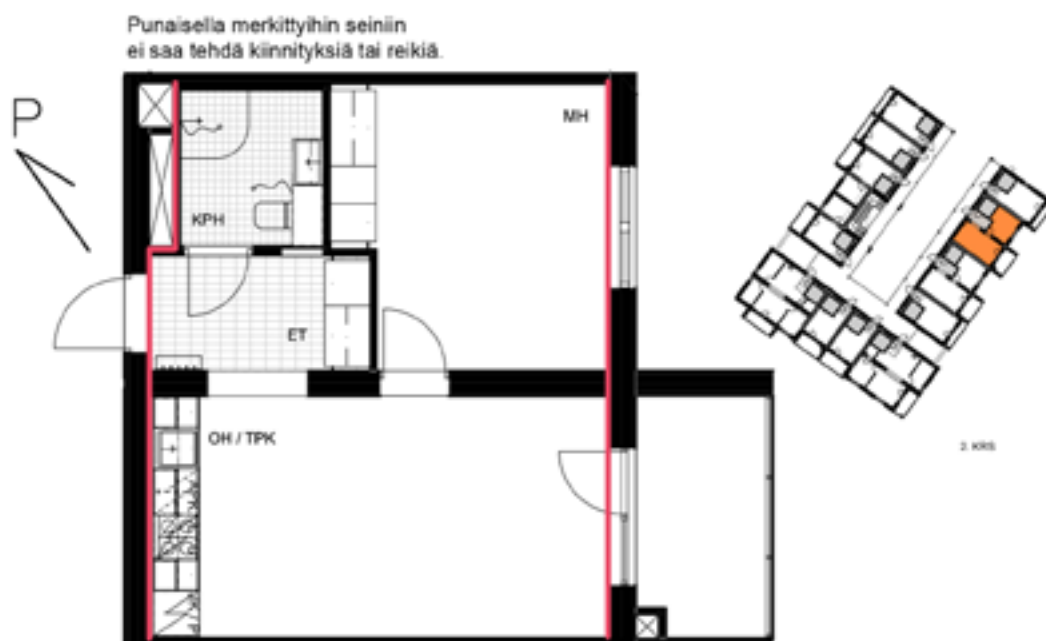


Asunto E 90
2h+kt, 42 m²
Parveke

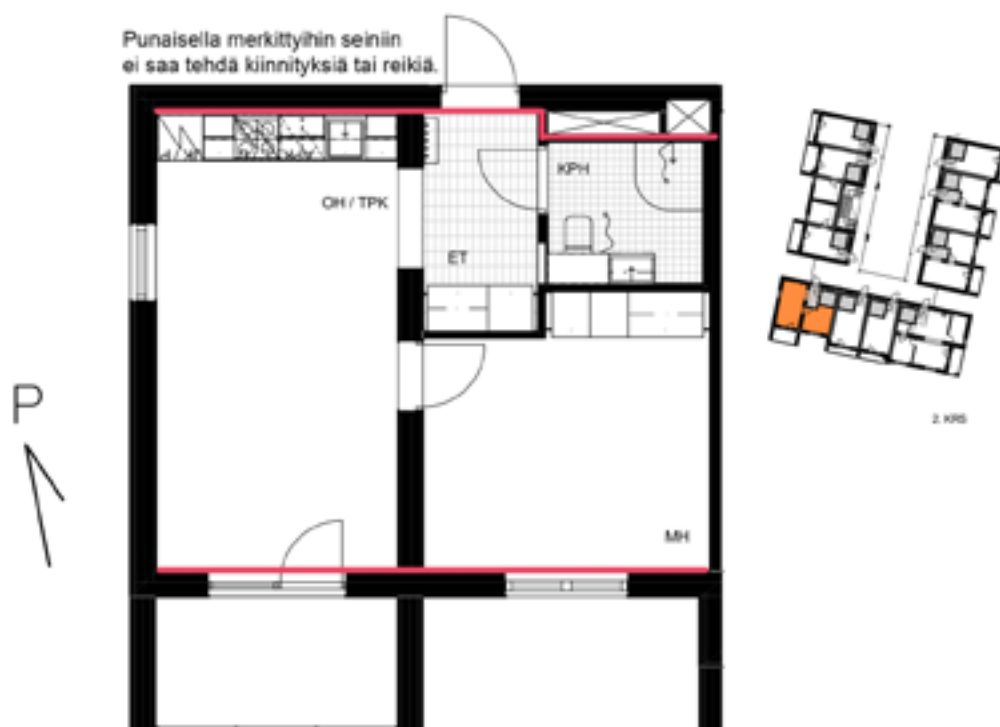


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 91
2h+kt, 42 m²
Parveke

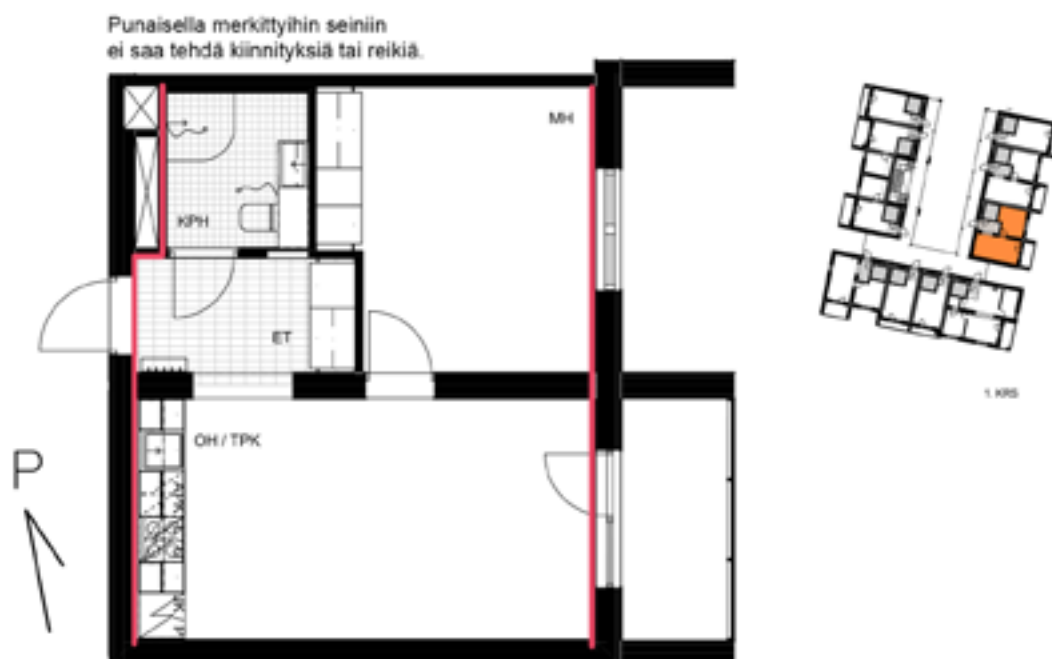


Asunto F 106
2h+kt, 42 m²
Parveke

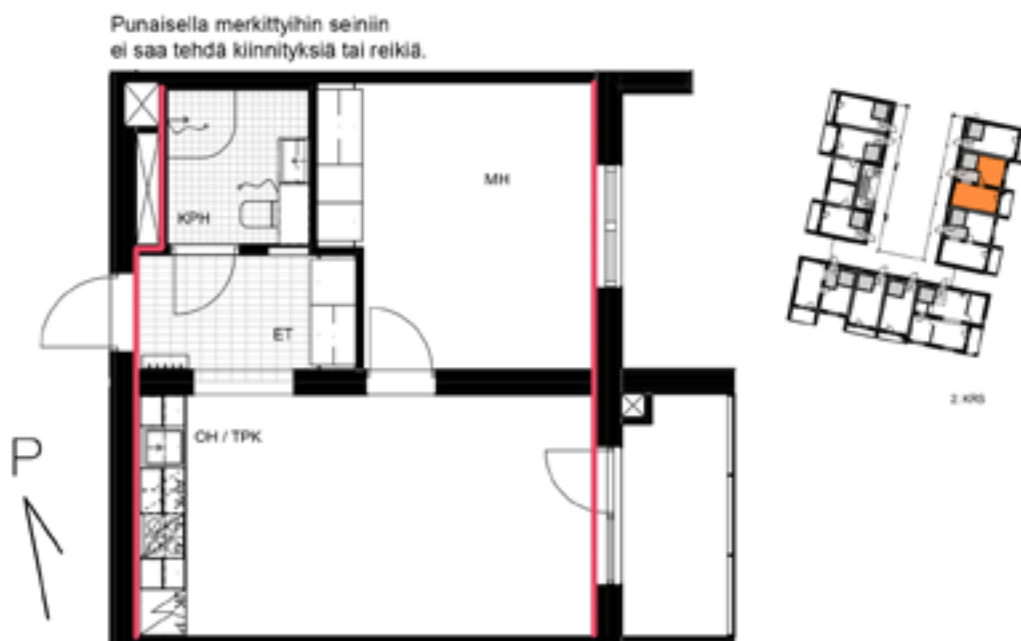


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto F 110
2h+kt, 42 m²
Parveke



Asunto F 111
2h+kt, 42 m²
Parveke

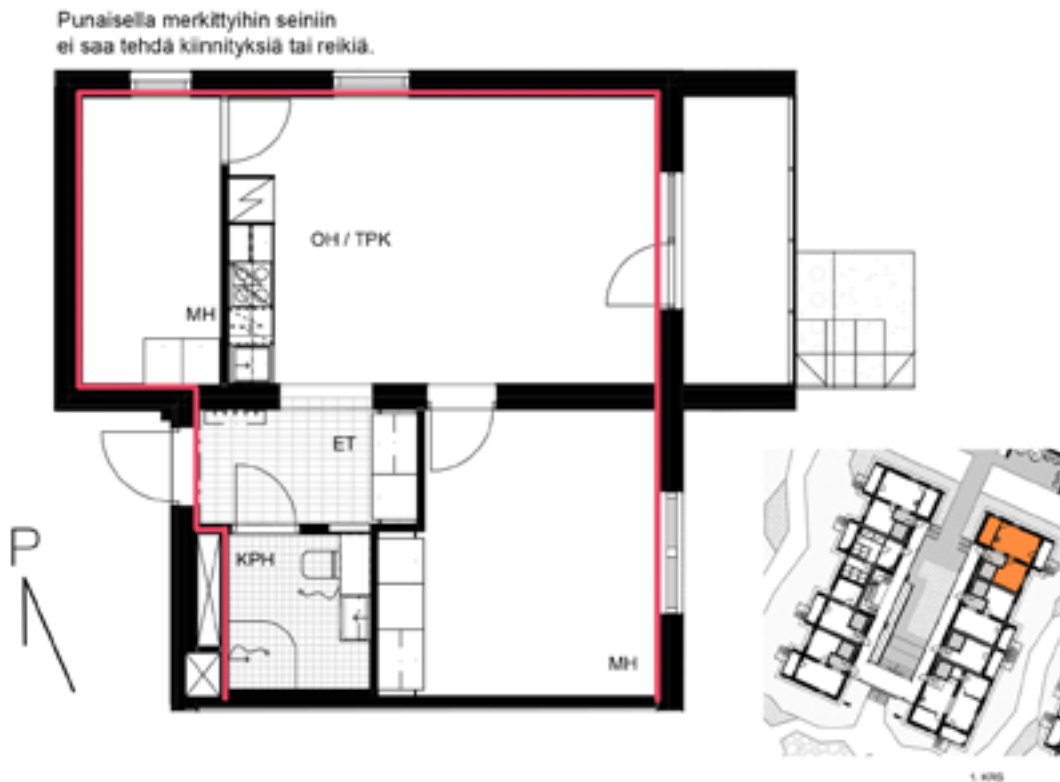


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto B 16
3h+kt, 51,5 m²
Terassi

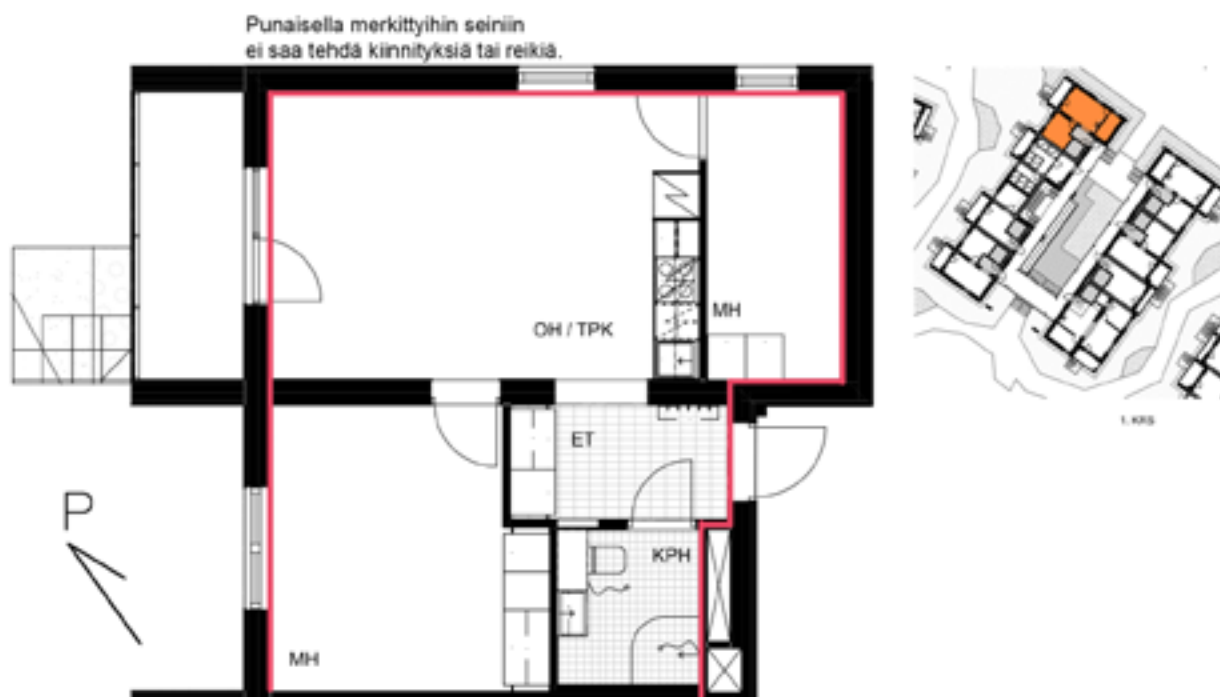


Asunto B 22
3h+kt, 51,5 m²
Terassi

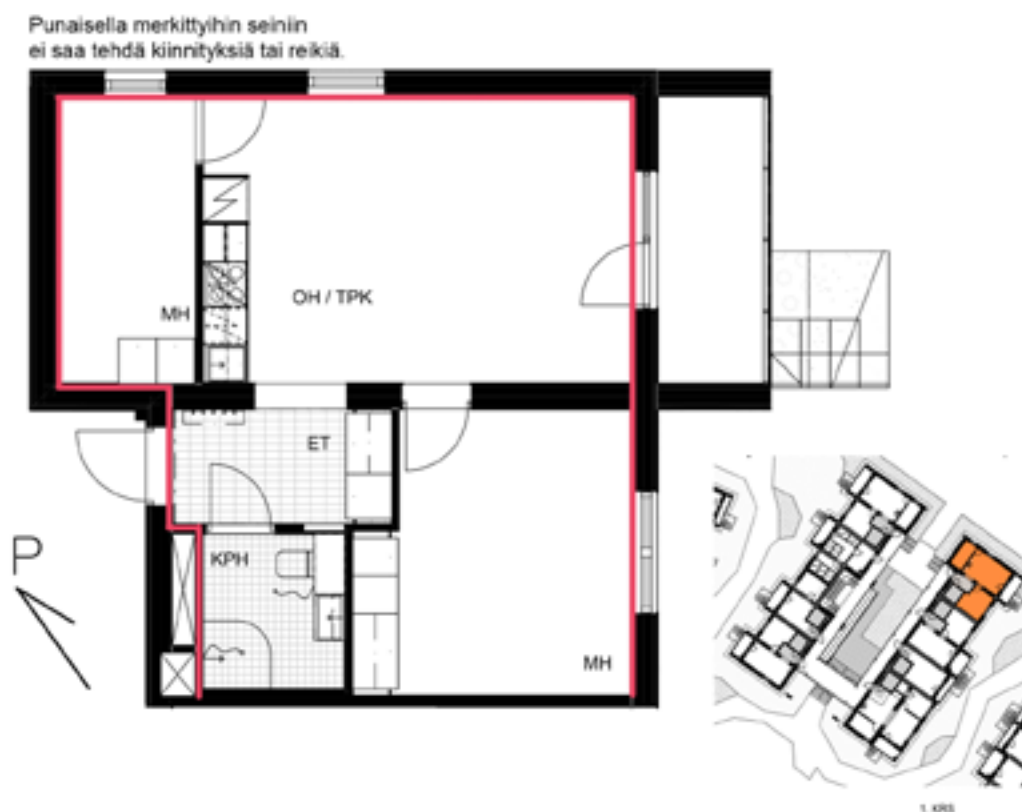


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto D 54
3h+kt, 51,5 m²
Terassi

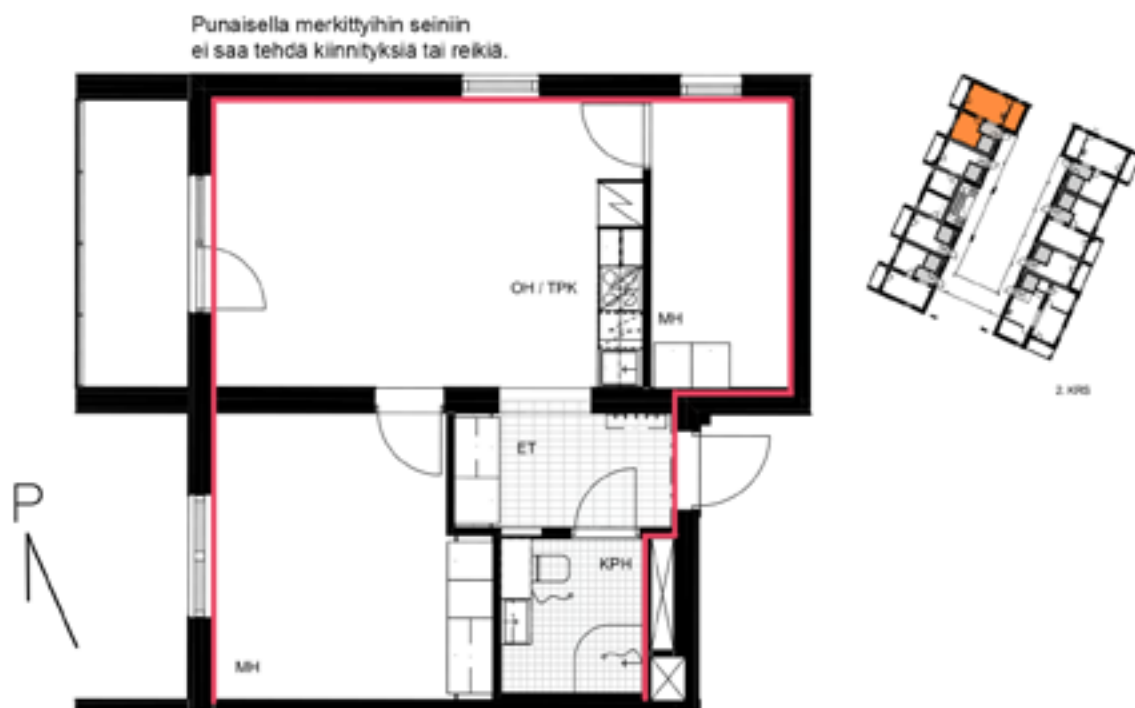


Asunto D 60
3h+kt, 51,5 m²
Terassi

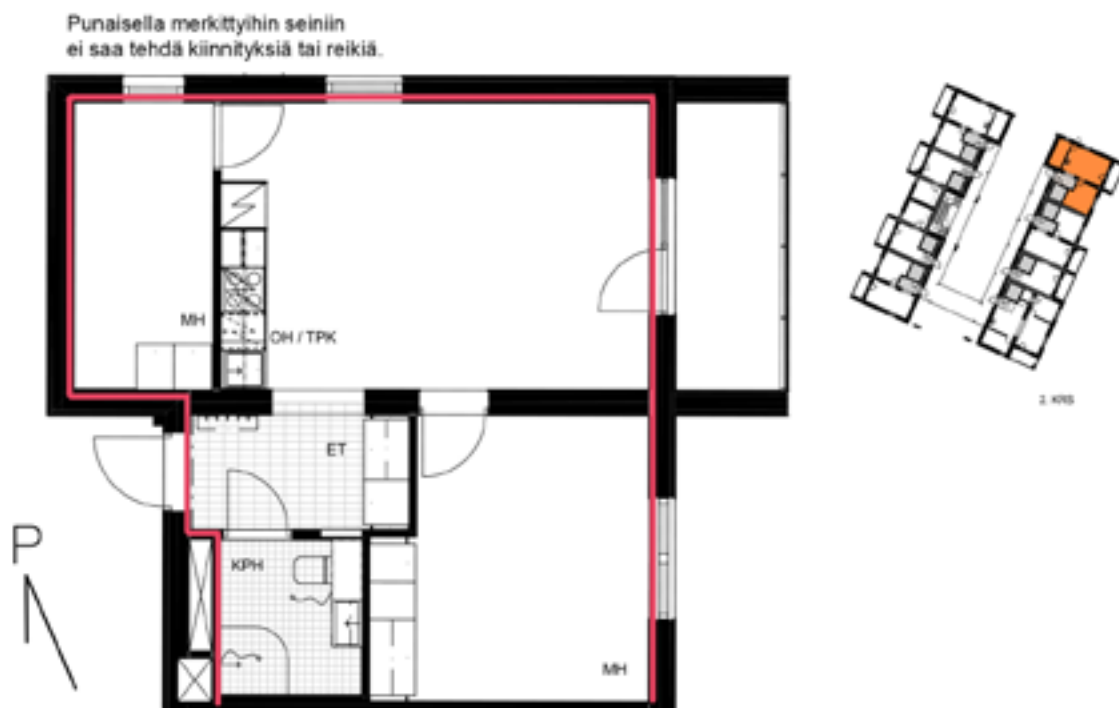


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto B 23
3h+kt, 51,5 m²
Parveke

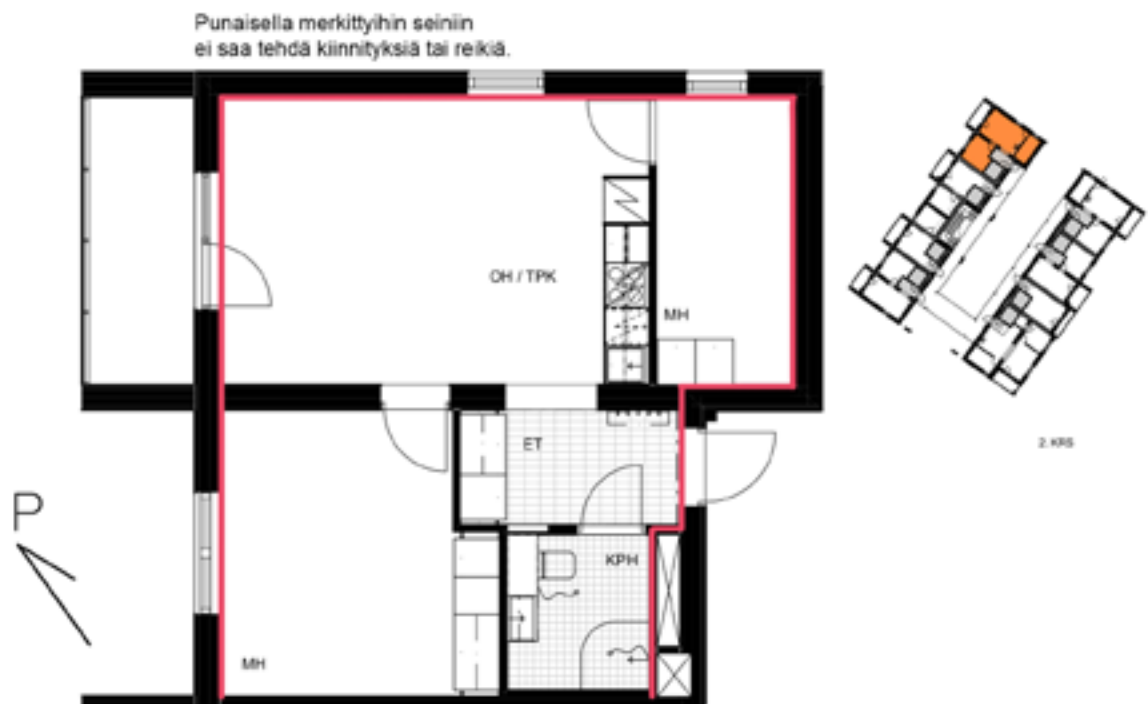


Asunto B 30
3h+kt, 51,5 m²
Parveke

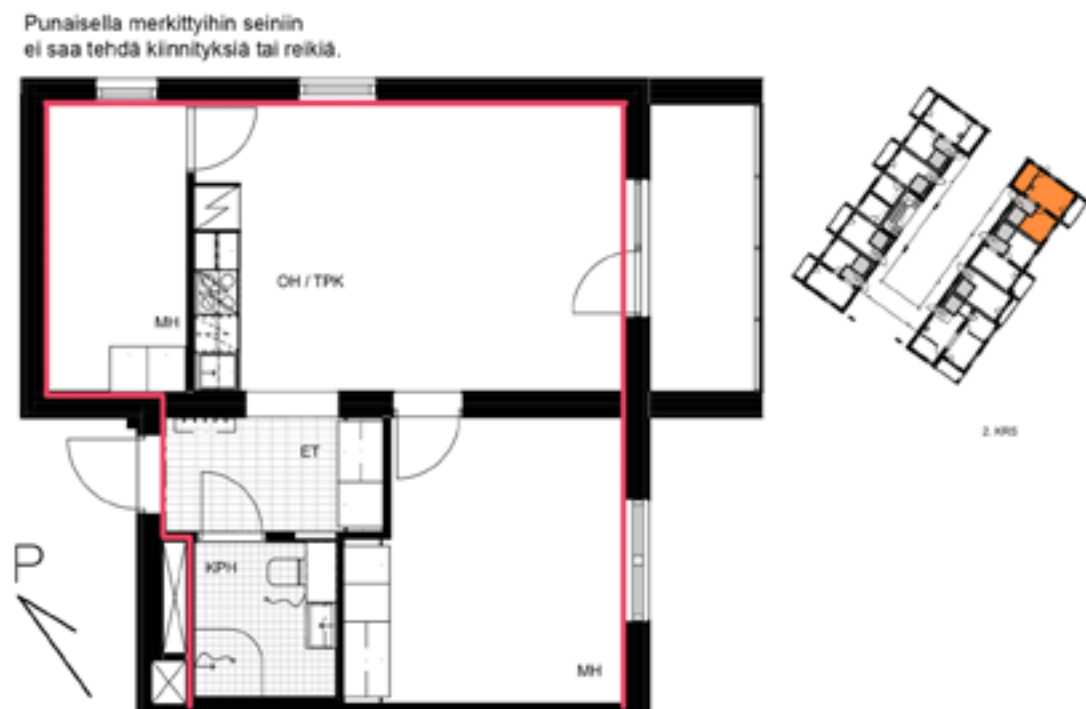


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto D 61
3h+kt, 51,5 m²
Parveke

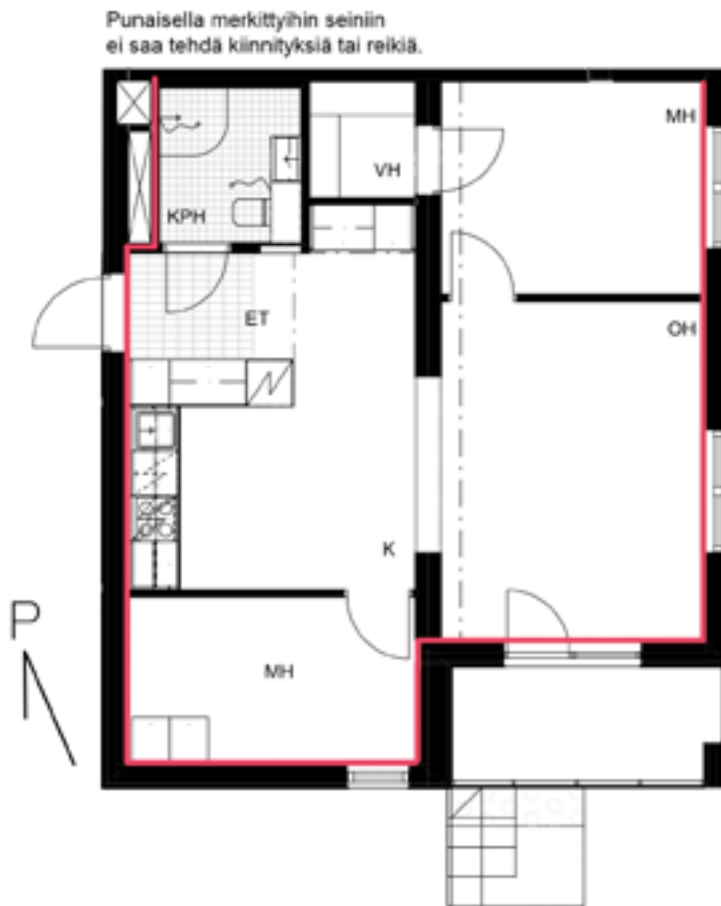


Asunto D 68
3h+kt, 51,5 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto B 19
3h+kt, 60 m²
Terassi



Asunto D 57
3h+kt, 60 m²
Terassi

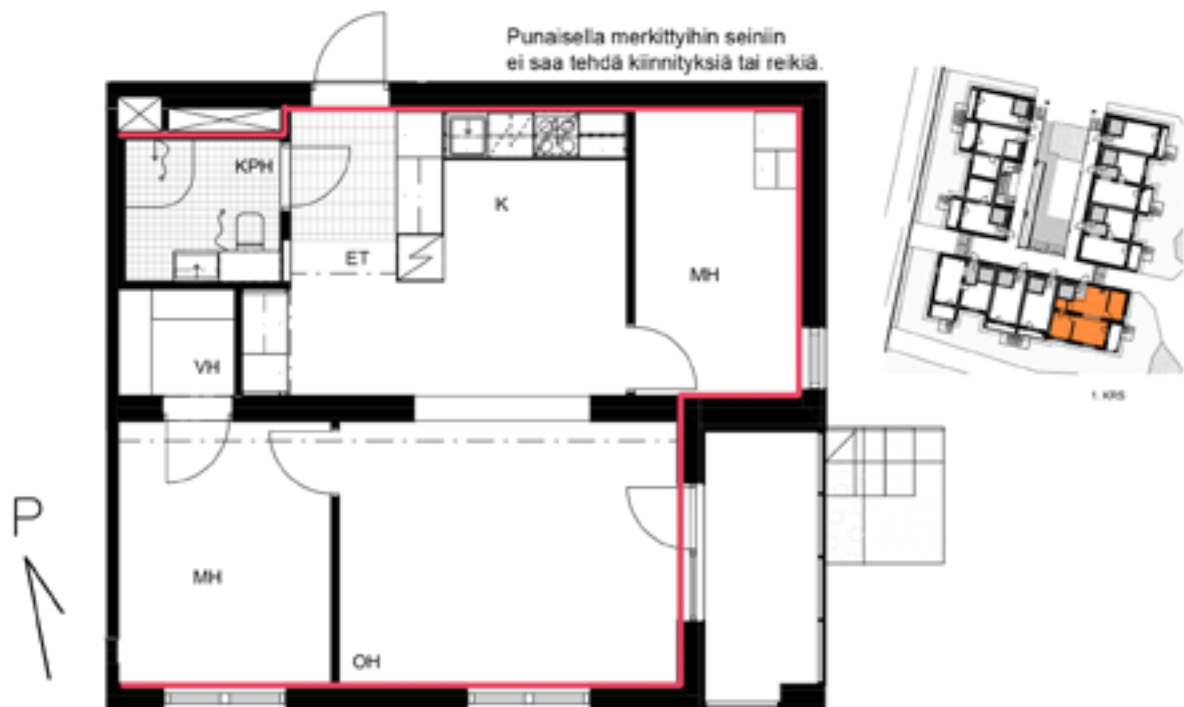


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 76
3h+kt, 60 m²
Terassi

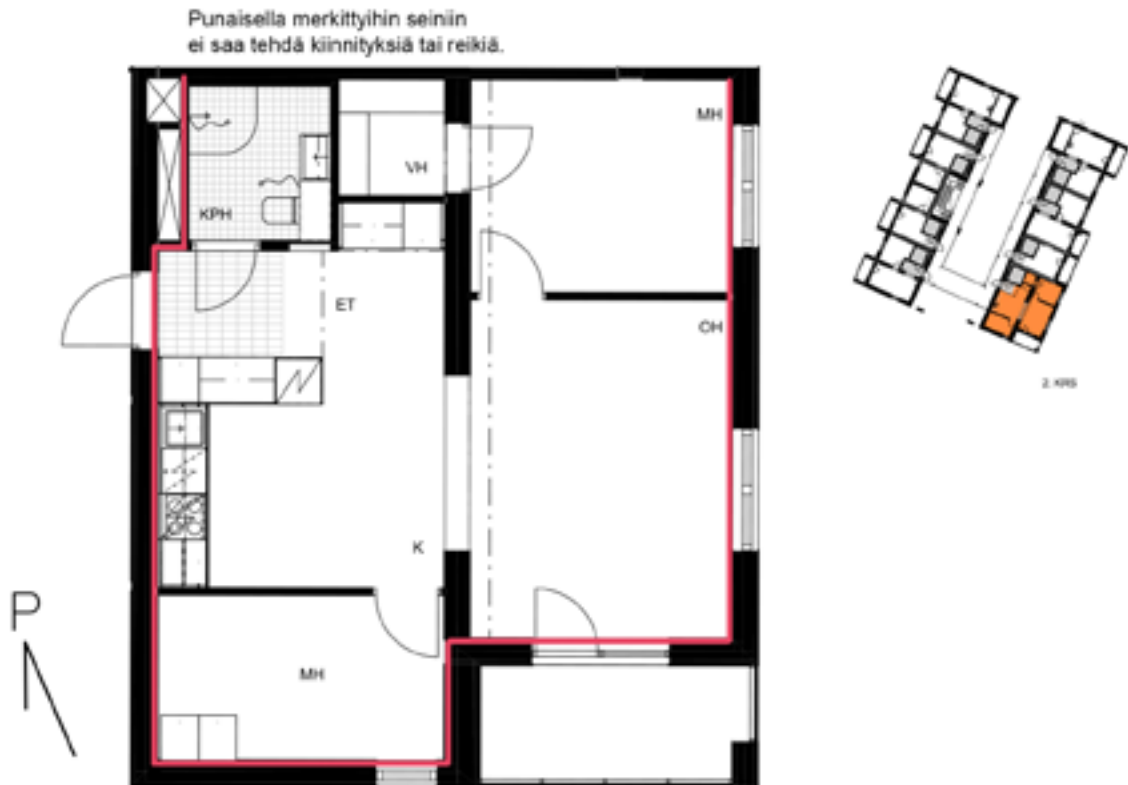


Asunto F 99
3h+kt, 60 m²
Terassi



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto B 27
3h+kt, 60 m²
Parveke

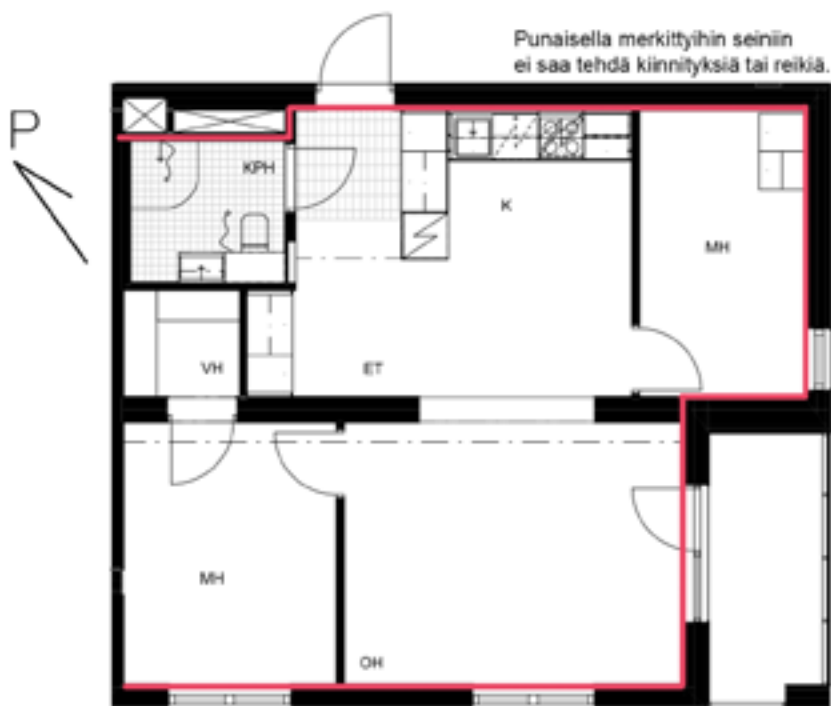


Asunto D 65
3h+kt, 60 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto E 88
3h+kt, 60 m²
Parveke



Asunto F 109
3h+kt, 60 m²
Parveke



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 37
4h+kt, 65,5 m²
Terassi



Punaisella merkittyihin seinin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.

Asunto E 73
4h+kt, 65,5 m²
Terassi

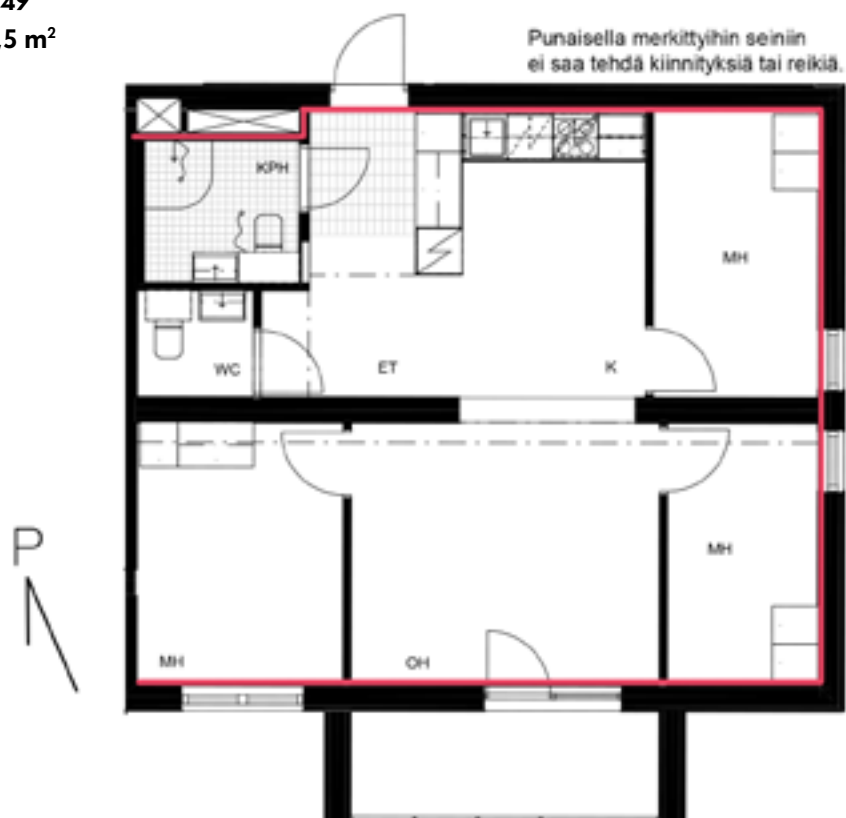


Punaisella merkittyihin seinin ei saa tehdä kiinnityksiä tai reikiä.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Asunto C 49
4h+kt, 65,5 m²
Parveke



2. KRS

Asunto E 85
4h+kt, 65,5 m²
Parveke

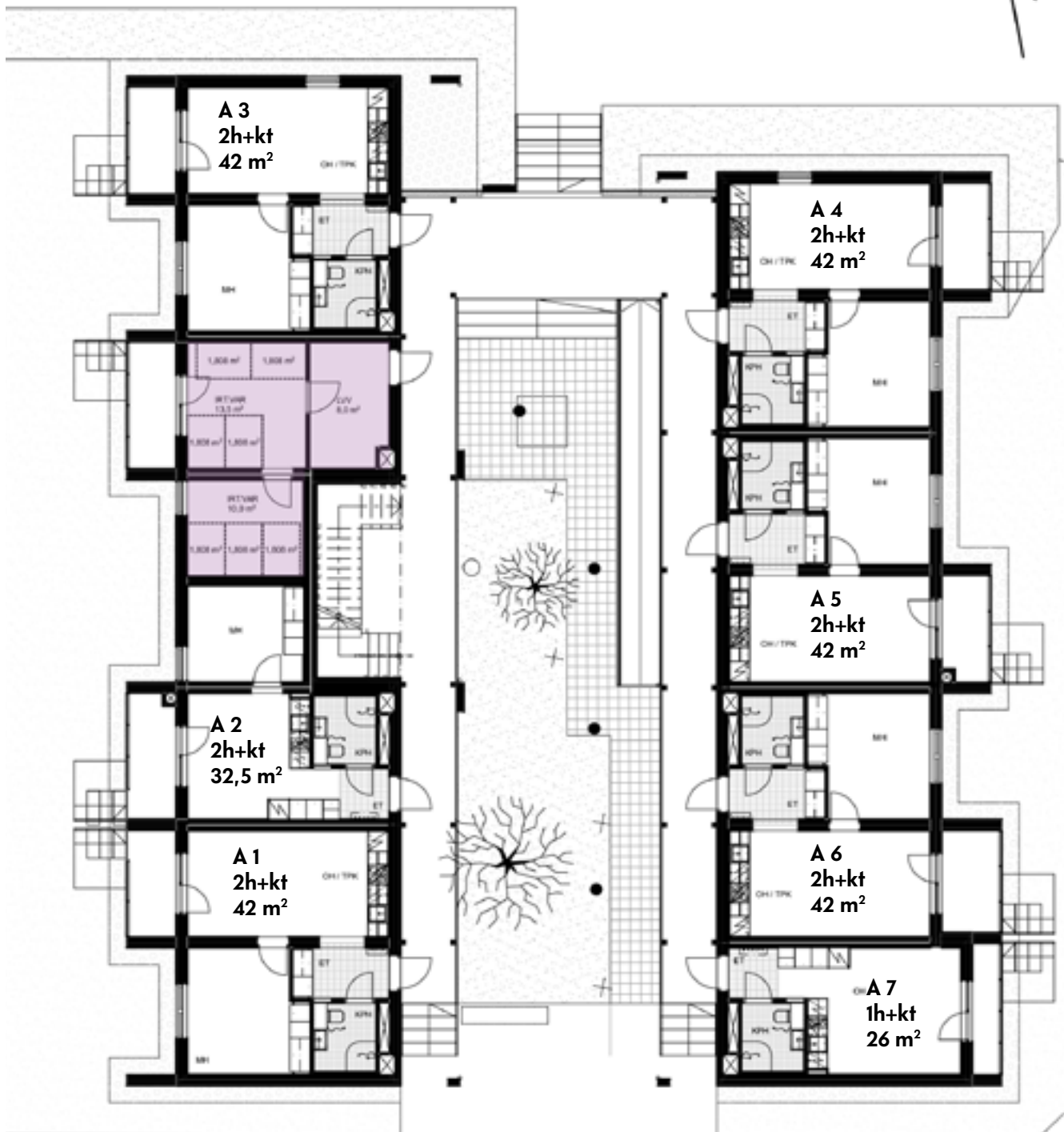


3. KRS

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

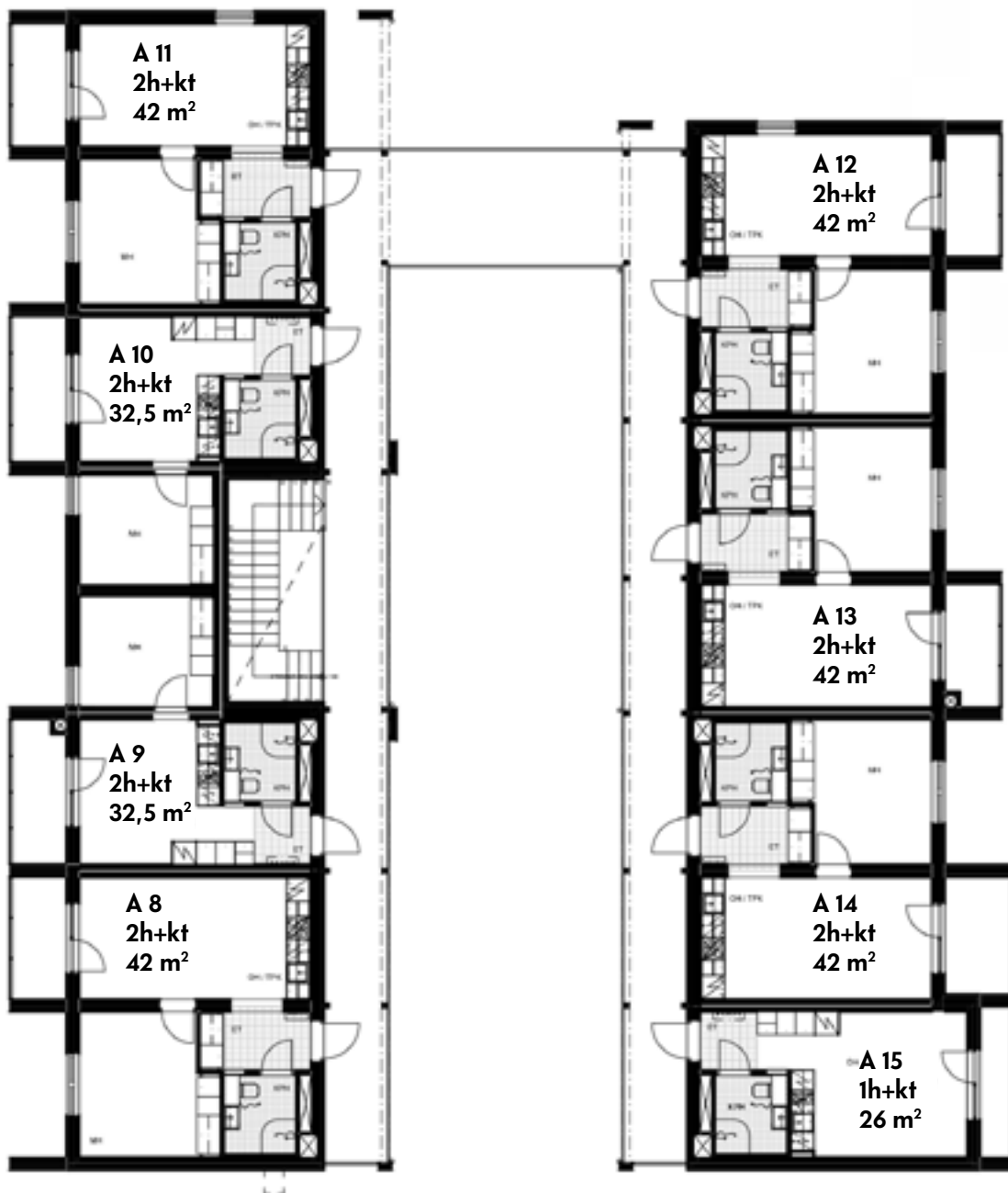
Talo A

1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. kerros

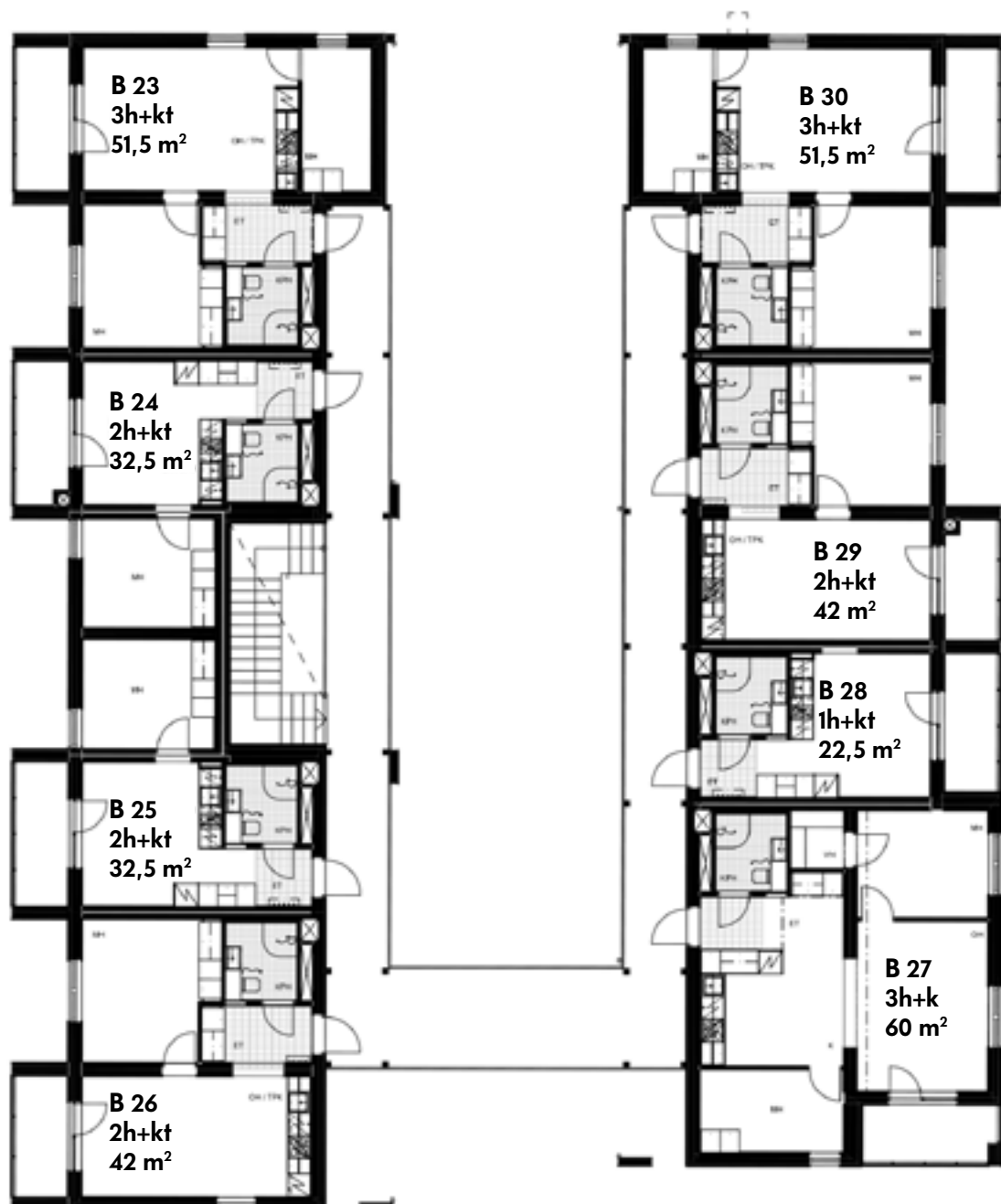


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

P
N

64

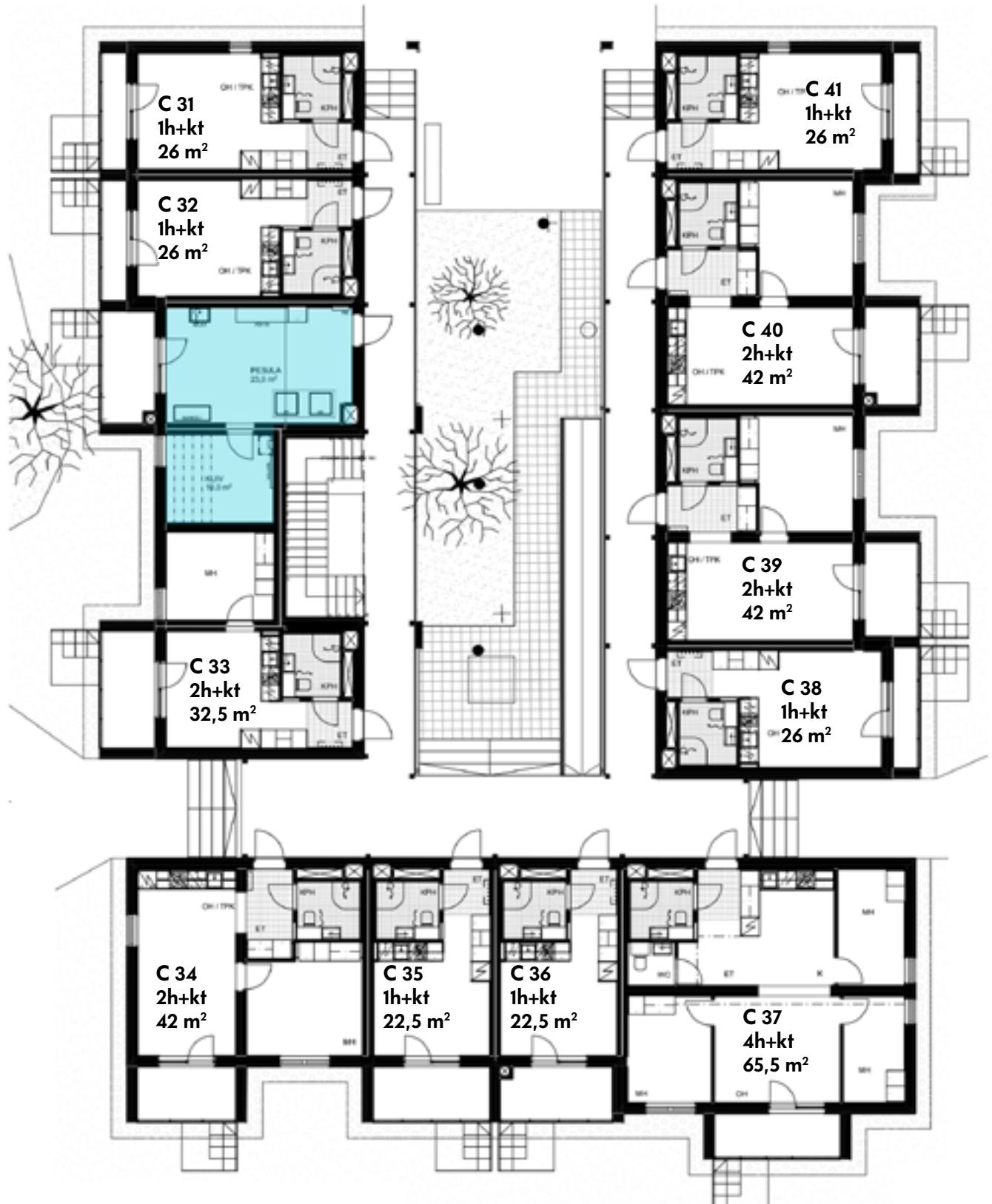
2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

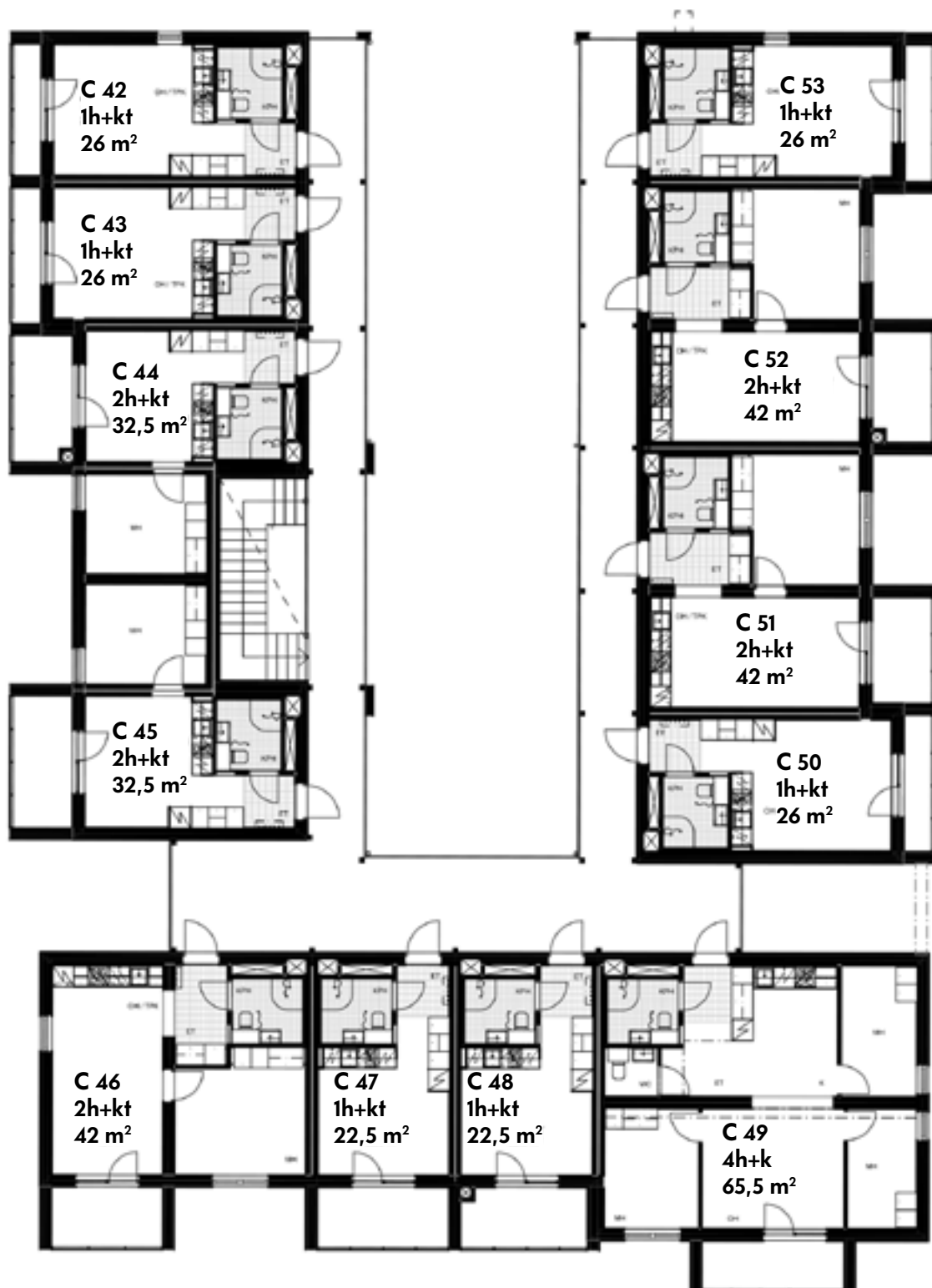
Talo C

1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

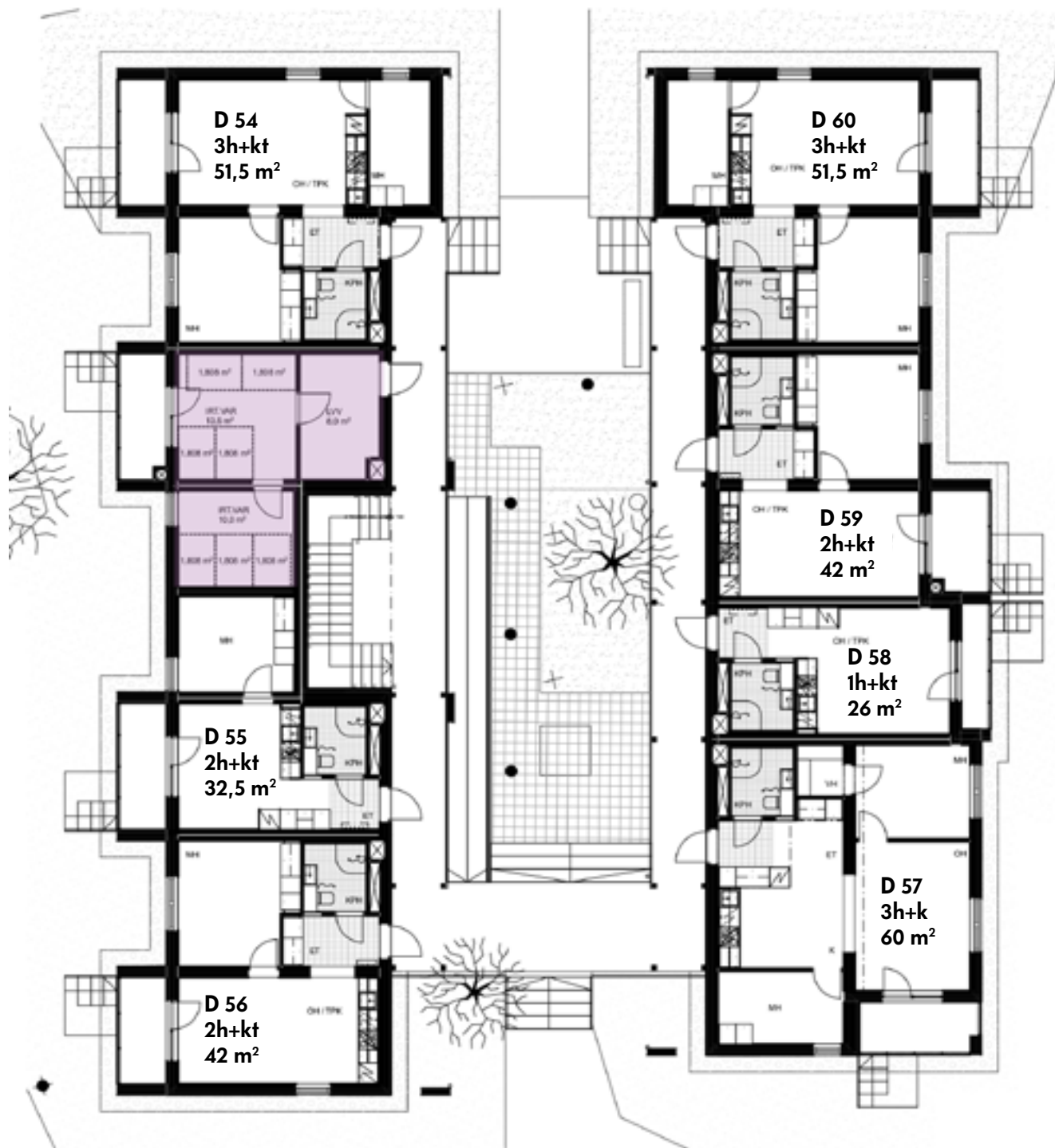
2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

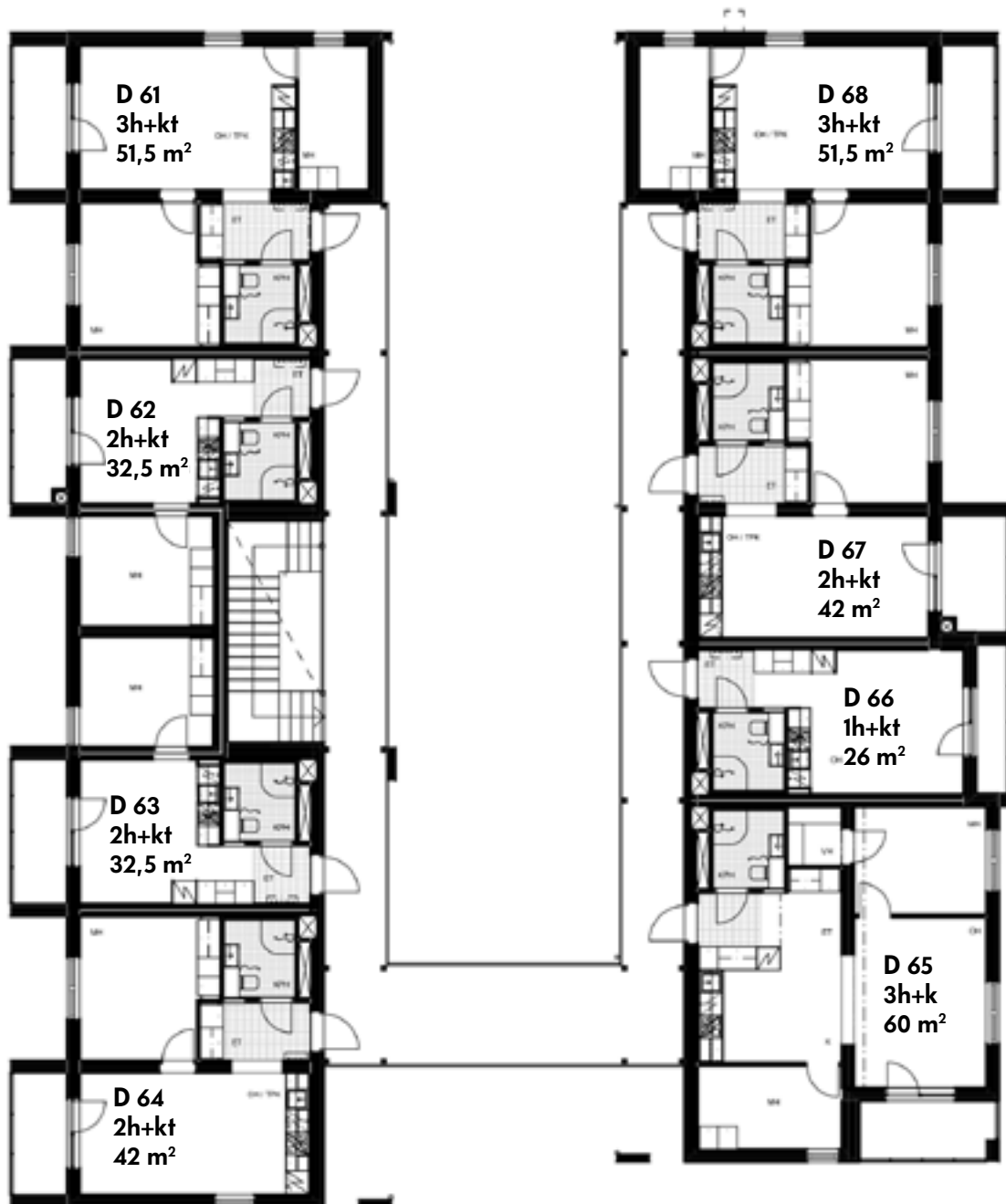
Talo D

1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

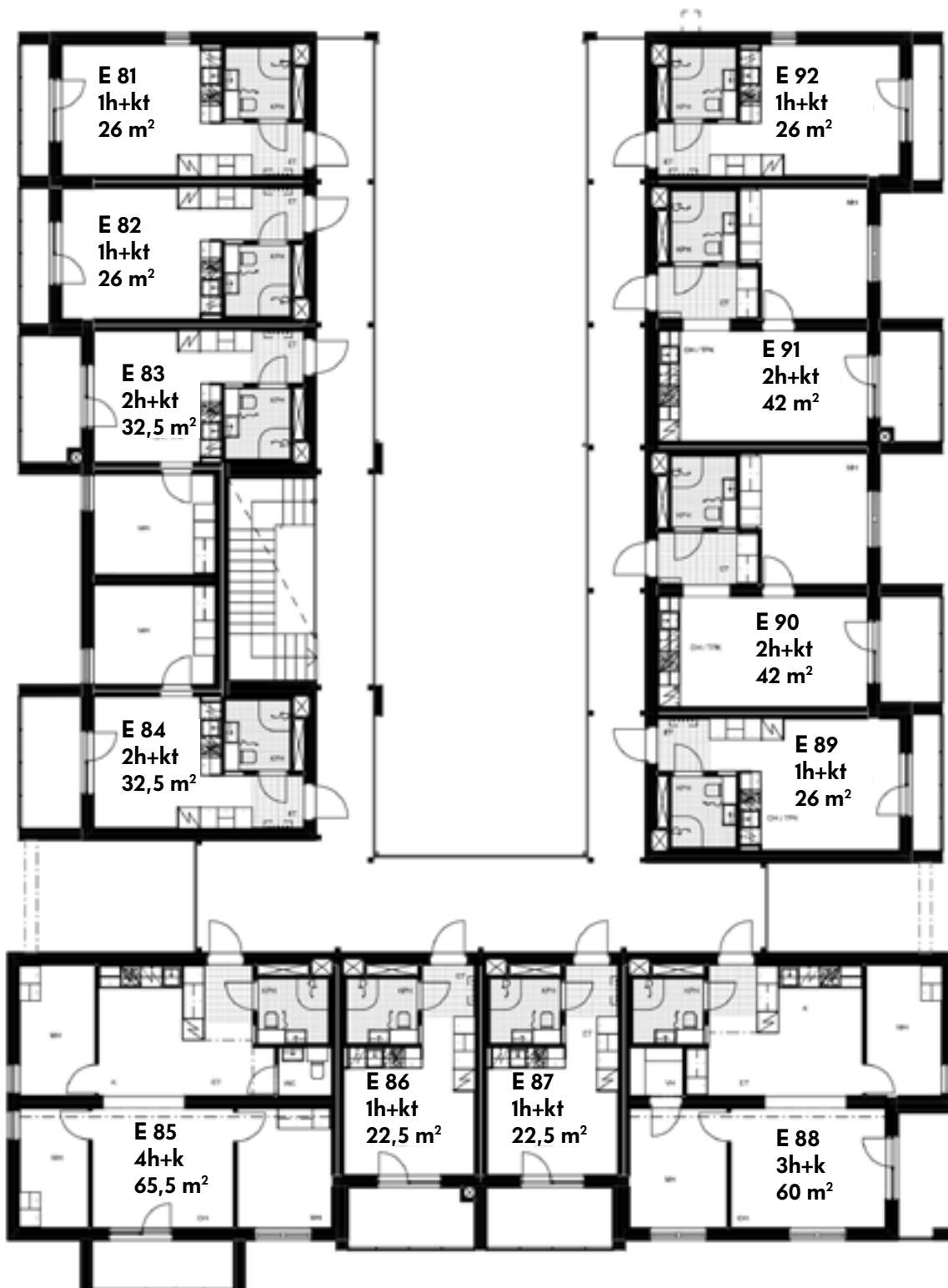
Talo E

1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

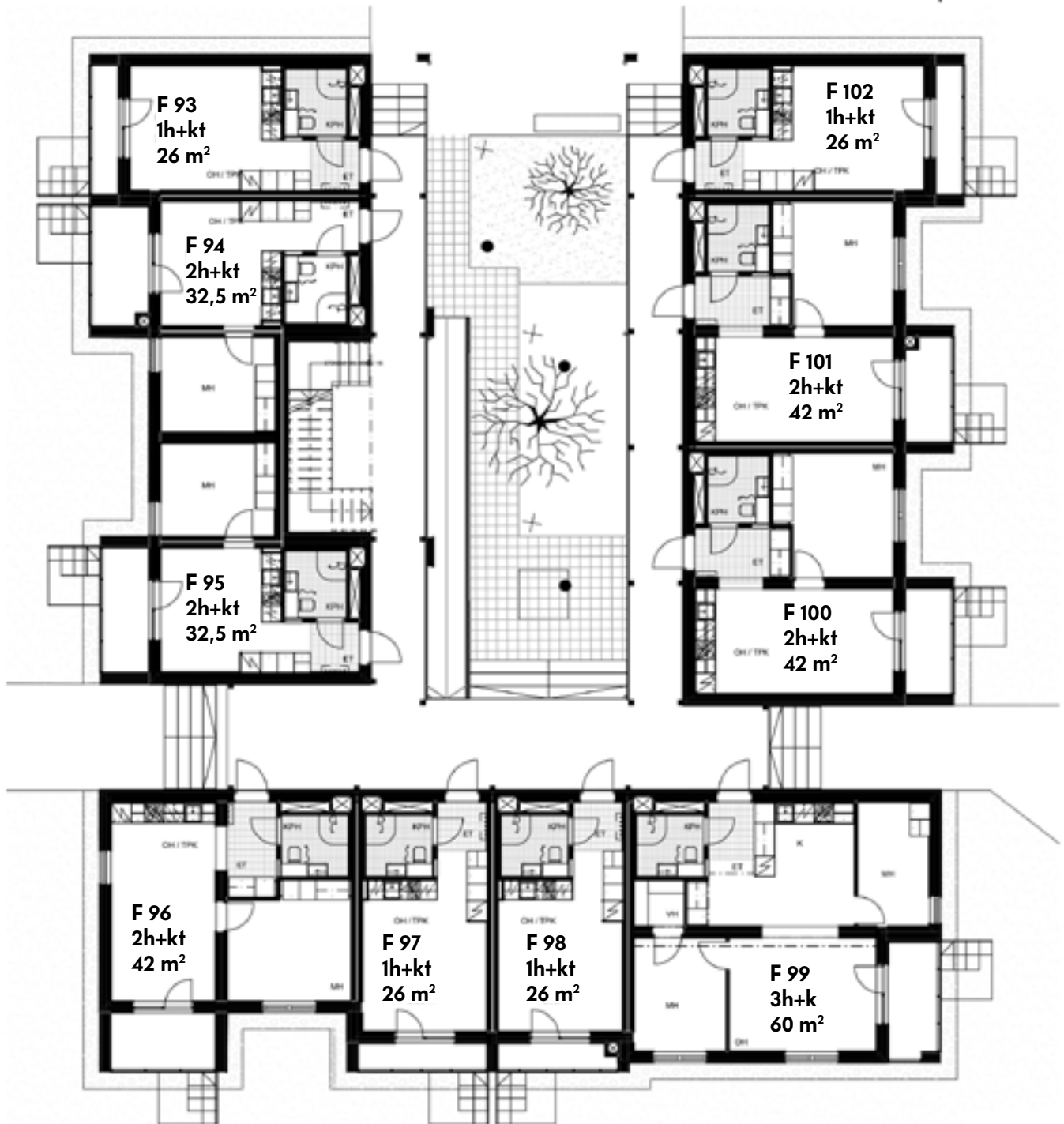
2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

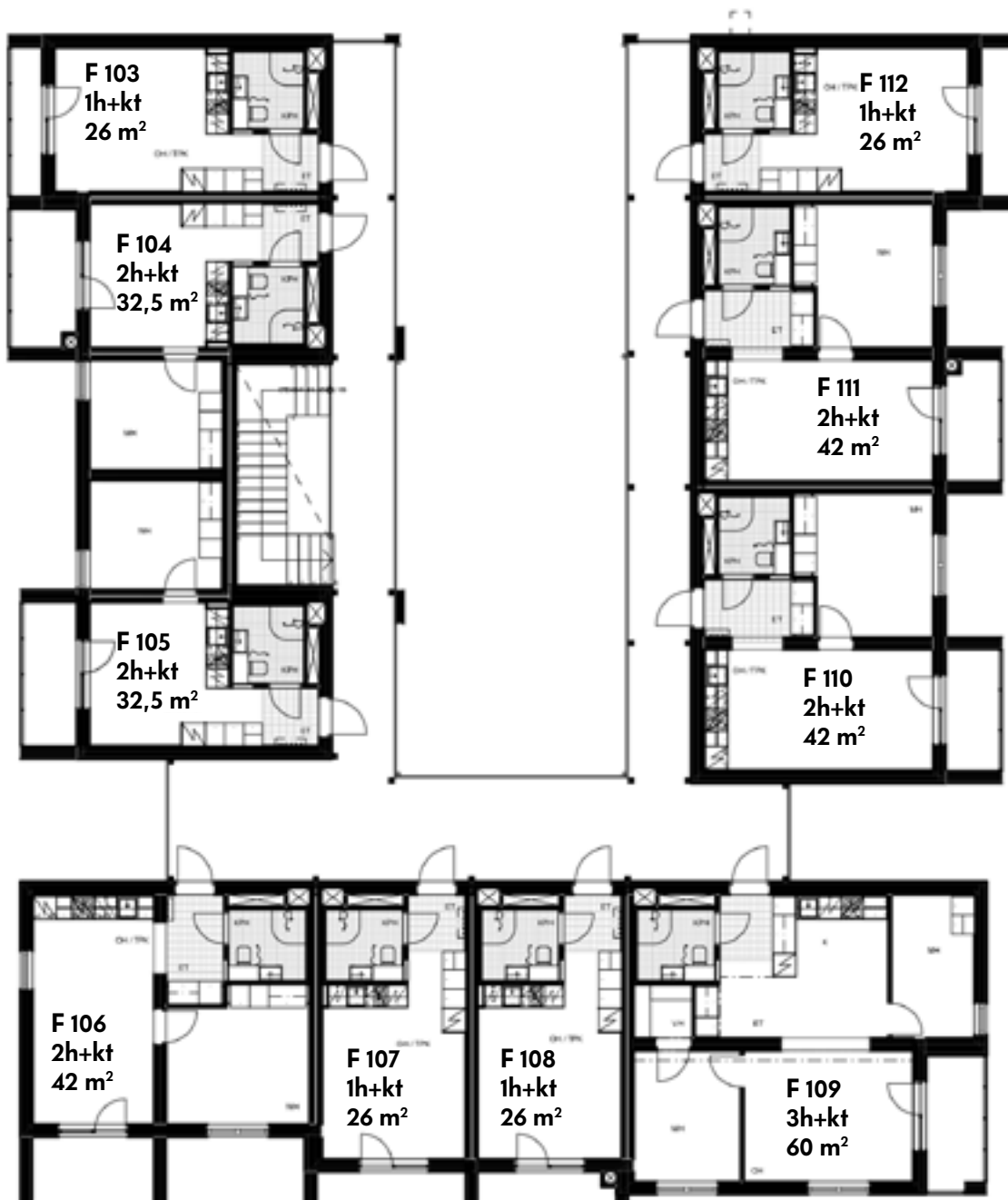
Talo F

1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Kohteessa on 6 kaksikerroksista luhtitaloa ja 3 piharakennusta. Asuntoja yhteensä 112 kpl.

Perustukset

Rakennusten perustukset on toteutettu betonirakenteisena laadittujen rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Rakennusten alapohjat on tehty puurakenteisena kantavana alapohjana suunnitelmien mukaisin lämpöeristein varustettuna. Myös välipohjat ovat puurakenteisia. Alapohja on tuulettuva ja ryömintätilallinen.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on puupaneeli.

Yläpohja ja vesikate

Yläpohja on tehty puuristikkorakenteisena lämmöneristykseen. Vesikatteena on huopakate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat rakennesuunnitelmien mukaisesti äänieristettyjä puurankaisia kipsilevyseinä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puurankaisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat kosteuseristettyjä seinä.

Ikkunat ja parvekeovet

Sisäänpäin avautuvat, tehdasvalmisteiset, kolmilasiset DK-ikkunat. Parvekeovet ovat lasiaukollisia sisään aukeavia DK-ikkunaoivia välikarmilla. Ulkopuoliset osat käsiteltynä värimäärityksen mukaisesti, sisäpuoliset osat valkoisia. Kohteessa on mahdollisesti kiinteitä ikkunoita palo- ja turvallisuusmääräyksistä johtuen. Ikkunat varustetaan pinta-asenteisilla vekkiverhoilla.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet ovat määräysten mukaisia HDF-pintaisia lasiaukollisia ulko-ovia. Väliovet ja pesuhuoneen ovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Pesuhuoneen ovet kosteudenkestäviä sisäovia.

Parvekkeet

Parvekkeilla on lasialumiinikaide sekä lasitus. Ensimmäisen kerroksen parvekelasituksissa on käyntiovi ulos. Parvekelasit eivät ole täysin tiiviitä, vaan parvekkeelle saattaa säistä riippuen päästä vettä tai lunta.

Lattiapäällysteet

Keittiöissä, olohuoneissa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia. Eteisissä, pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät on laatoitettu. Asuntojen kipsilevyseinät on tasoitettu ja maalattu valkoisiksi.

Sisäkatot

Asuntoiloissa on valkoinen levykatto. Asuntojen eteisissä on valkoinen mdf-alaslaskukatto.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet. Kylpyhuoneen kalusteet ovat massiivilaminaattia.

Varusteet

Asuntoihin on asennettu wc-varusteet sekä pesuhuoneisiin suihkuseinät. Irtaimistovarastoissa on vaatetanko ja hylly.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on jääkaappipakastin, astianpesukone, induktiivinen keittotasot sekä kalusteuuni. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Piha-alueet ja paikoitus

Parkkialueet ovat pääosin asfaltoituja, kulkuväylät kivituhkaa ja muut piha-alueet istutettua nurmea. Autopaikat sijaitsevat asemapiirustuksen mukaisesti piha-alueella.

Talotekniikka

Asuinrakennukset on liitetty maalämpöjärjestelmään. Kaikissa asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennukset on liitetty kiinteistökohtaiseen yhteisantennijärjestelmään. Rakennuksissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna LTO-laitteella, asuntokohtainen vedenmittaus (sekä kylmä- että lämminvesi). Rakennus on varustettu laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla, joka mahdollistaa asuntokohtaiset Internet-liittymät. Talon vesijohtojen nousulinjat on sijoitettu pääasiallisesti kylpyhuoneen takaseinässä sijaitsevaan hormiin. Asuntojen viemärit asennetaan pääosin välipohjarakenteisiin (ei alakattojen sisälle).

Yhteistilat

Kohteen jätehuoltopiste on tontin piha-alueella. Väestönsuojatilat ovat pihalla sijaitsevassa erillisessä väestönsuojarakennuksessa. Tekniset tilat ja suurin osa irtainvarastoista sijoittuvat asuinrakennuksista erillään oleviin piharakennuksiin. Osa irtainvarastoista sijaitsee asuinrakennusten 1. kerroksissa.

Asunnot parvekkeineen ja terasseineen sekä talot pihoinen ovat savuttomia.





3D-visualisointi, suuntaa antava.

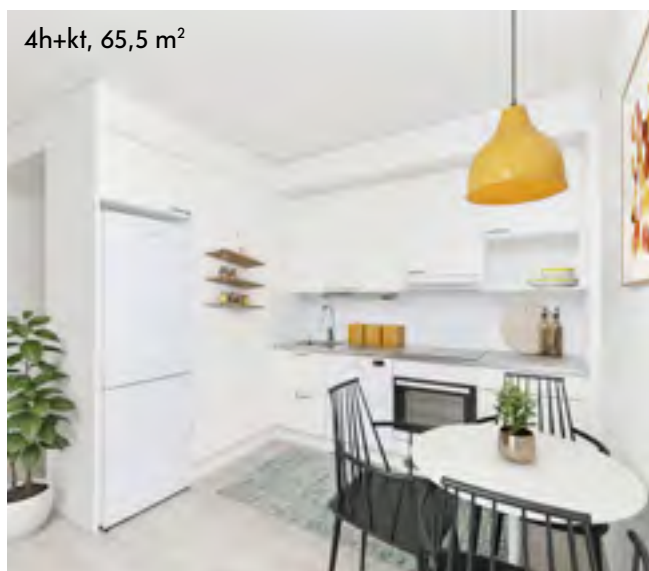
3h+kt, 51,5 m²



3h+k, 60 m²



4h+kt, 65,5 m²



SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

Esitteen tiedot perustuvat 1/2022 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.

