

SATO MAJADE ÜLDISED SISEKORRAEESKIRJAD

SATO majades kehtivad peale õigusaktide, määruste ja üürilepingute mugava elukeskkonna tagamiseks koostatud sisekorraeeskirjad. Kõik elanikud peavad oma tegevuses arvestama teiste majaanikega ja keegi ei tohi põhjusega häirida teiste elanike elu. Iga elaniku kohustus on tutvuda sisekorraeeskirjadega ning järgida neid, tagades ühtlasi, et samu eeskirju järgivad ka elaniku pereliikmed ja külalised. Majaanike üldkoosolek või korteriühistu üldkoosolek võib muuta üldisi sisekorraeeskirju või kehtestada majale oma sisekorraeeskirjad. Maja sisekorraeeskirjad ei tohi olla vastuolus õigusaktide, määruste ja üürilepingute sätetega.

ÜLDKASUTATAVAD RUUMID

Välisruumid on kokkulepitud aegadel, enamasti kell 21.00–07.00, lukustatud. Lukustatud uste kaudu liikudes tuleb tähele panna, et üks uuesti lukustuks. Üldkasutatavates ruumides liigutakse vaikelt. Neis ruumides on suitsetamine ja põhjusega viibimine keelatud. Üldkasutatavates ruumides tuleb hoida puhtust.

Tuleohutuse tagamiseks tohib esemeid hoida ainult selleks ettenähtud ruumides. Trepikodades ei tohi hoida mingeid asju, nagu näiteks uksematte, lapsevankreid, jalgrattaid jms. Tuleohtlike ainete säilitamisel tuleb järgida tuleohutuseeskirju.

Üldkasutatavad ruumid, nt spordivahendite hoiuruumid, maja pesu- ja kuivatusruumid, on mõeldud kasutamiseks ainult elanikele.

Silte ja reklaame võib seintele kinnitada ainult korteriühistu loal.

KORTERID

Korteris toimuv tegevus ei tohi segada naabreid. Eelkõige kella 22.00 ja 7.00 vahel tuleb vältida müra tekitamist ja muud öörahu häirivat larmakat tegevust. Korteriühistu, rõdudel või muudes kinnistu ruumides ei tohi tegeleda toimingutega, millest tekib müra, vibratsioon, lõhn või muu sellise tagajärjed naabreid pidevalt ja ülemäära häirivad. Kortereid tuleb hoida hoolikalt. Korteri tuulutamiseks ei tohi avada koridori viivat ust. WC-pottidesse ja kanalisatsiooni ei tohi visata toiduainete jääke või muud prügi, mis võivad neid ummistada ja/või vigastada.

RÖDU

Elanik on kohustatud hoolitsema ka rõdu puhtuse eest ja puhastama rõdu talvel lumest. Oma rõdul tohib grillida üksnes elektrigrilliga, võttes arvesse tuleohutust ja naabreid. Lillepotid tuleb rõdudel paigutada välispiirdest sissepoole. Rõdule või rõduga võrdsustatud ruumi ei tohi koguda ümbrust risustavaid esemeid ja rõdult ei tohi alla visata sigaretkonid ega muid esemeid. Antennide jms seadmete paigaldamiseks taotletakse korteriühistu luba.

SUITSETAMINE

Korteriühistu sees ja elanike kasutuses olevates üldkasutatavates ruumides, üldkasutataval rõdudel ja laste mängualadel on suitsetamine keelatud. Sigaretkonid tuleb korjata nende jaoks ettenähtud nõudesse.

Suitsuvabas majas on suitsetamine keelatud ka maja rõdudel ja õuealal. Suitsuvabas majas on suitsetamine lubatud üksnes suitsetamiskohas, kui krundile on eraldi määratud suitsetamiskoht.

VÄLISTERRITOORIUM

Väliterritooriumi kasutamisel tuleb hoida puhtust ning kahjustada ei tohi õuealal olevaid taimi, muru, aiamööblit või mänguvahendeid.

JÄÄTMEKÄITLUS

Olmejäätmed ja muu prügi tuleb viia pakitult prügikonteineritesse. Ühtlasi tuleb järgida jäätmete sorteerimise eeskirju. Muu kui olmejäätmete (nt vanade mööbliesemete) äraveo korraldavad elanikud ise. Korteriühistule jäätmekäitluseeskirjade rikkumise tõttu tekkivate lisakulude (nt mööbliesemete või ohtlike jäätmete jätmise prügimajja/varikatuse alla, prügimajja/varikatusealuse segiajamine, huligaansus jms tegevus) eest esitatakse arve elanikule. Keskkonnale kahjulikud jäätmed tuleb viia jäätmejaamadesse.

PARKIMINE

Sõidukite parkimine on lubatud ainult korteriühistu loaga ning üksnes selleks ette nähtud ja vastavalt tähistatud kohtades. Sõidukitega ei tohi põhjusega õuealale sõita. Kui erandolukorras on õuele sõitmine vajalik, peab sõidukiirus olema väga väike. Parkimine evakatsiooniteedel on keelatud, samuti sõiduki mootori tühikäigul töötamine. Külaliste kohad on ette nähtud elanike külaliste sõidukite ajutiseks parkimiseks, mitte elanike sõidukite alaliseks hoidmiseks. Parkimiskohta on lubatud kasutada ainult registreeritud mootorsõiduki parkimiseks. Soojendussüsteemi pistikutesse ei tohi jätta lahtisi elektrijuhtmeid.

VAIPADE KLOPPIMINE

Vaipade ja voodiriiete kloppimine on lubatud ainult selleks ettenähtud kohtades. Rõivaste ja kodutekstiilide raputamine ja tuulutamine ning väikeste pesuesemete kuivatamine on lubatud korteri rõdupiiretest seestpoolt, korteriõuealadel ning selleks ettenähtud kohtades.

LEMMIKLOOMAD

Väljaspool korterit ja korteriõuealasid peavad lemmikloomad olema alati rihma otsas. Loomad ei tohi häirida maja teisi elanikke ega majas loa alusel liikuvaid isikuid. Loomad ei tohi reostada hoonet, krunti ega maja üldkasutatavaid ruume. Lemmikloomad tuleb viia jalutama maja õuealast väljapoole. Loomade vabalt jooksmine ilma omaniku järelevalveta õuealal või laste mänguväljakul või nende vahetus läheduses on keelatud. Elanik on kohustatud hoolitsema selle eest, et lemmikloomade häälitsemine (nt koera haukumine) ei häiriks pidevalt ja ülemäära naabreid.

ELANIKU TEAVITAMISKOHUSTUS

Kinnistul või korteris avastatud rikestest, nt veeleketest või torude ja juhtmete kahjustustest tuleb kohe teavitada kinnistu hooldusfirmat või teenusejuhti/haldurit. Soovitav on, et elanikud teavitavad teenusejuhti/haldurit kirjalikult ka huligaansusest või sisekorraeeskirjade rikkumisest. Korteriühistu tehtavatest ümberehitus- või remonditöödest tuleb teavitada teenusejuhti/haldurit ning müra või ebameeldivusi põhjustavatest töödest teavitatakse naabreid enne töö alustamist. Sellised tööd tuleb teostada tööpäeviti enne kella 21.00.

KOLIMISTEADE

Elanike ja klientide andmete haldamiseks tuleb korterisse sisse- ja sealt väljakolimiseks alati kohe teatada üürileandjale, kinnistu hooldusfirmale ja rahvastikuregistriale.

EESKIRJADE RIKKUMINE

Sisekorraeeskirjade rikkumise tagajärjeks võib olla kahjutasu maksmise kohustus, korterist väljatõstmine või üürilepingu ennetähtaegne lõpetamine. Majas elamisega seotud kuritegelik või muu seadusevastane tegevus, nt varavastased kuriteod, võivad kaasa tuua üürilepingu lõpetamise ja võimaliku kahjutasu maksmise kohustuse.