

SATO EVLERİN GENEL EV KURALLARI

Kanunların, yasaların ve kira sözleşmesinin dışında, yaşam kalitesini sağlamak için SATO Evlerin ev kuralları belirlendi. İkamet eden herkes, her zaman diğer oturanlara değer verir ve kimsenin yaşam kalitesi gereksiz bir şekilde baskalarinkini rahatsız etmemelidir. Her ikamet eden, ev kurallarını iyi bilip, onlara dikkat etmelidir, kendi ailesinin ve misafirlerinin ev kurallarına uyumalarına önem vermelidir. Bu ev kuralları, evlerde oturanların toplantı veya genel kurul toplantıyla değiştirilebilmeli veya evler için yeni ev kuralları yapabilmelidir. Fakat bireysel ev kuralları kanun, yasalar ve kira sözleşmesinin kurallarıyla çelişki içinde olmamalıdır.

ORTAK KULLANIM ALANLARI

Dış kapılar, beraber kararlaştırıldığı zamanlarda, genellikle saat 21-07 arasında, kilitli kalmalı. Kilitli kapılardan geçerken, kapının yeniden kilitlenmesine dikkat edilmesi gerekir. Ortak kullanım alanlarda ses çıkartmadan hareket edilmelidir. Ortak kullanım alanlarında sigara içmek ve gereksiz dolaşmak yasaktır. Buralarda yerler temiz tutulmalıdır.

Yangın güvenliği için, eşyalar sadece onlar için belirlenen yerlere kaldırılmalıdır. Koridorlarda ve merdivenlerde herhangi eşyaların (mesela paspaslar, bebek arabaları veya bisikletler) bulundurulması yasaktır. Yangın tehlikeli olan maddeler, daima yangın güvenliği kurallarına göre depolanmalıdır.

Ortak kullanım alanlarını, örneğin spor aletler deposunu, çamaşırhaneleri ve kurutma odalarını sadece o evlerde oturanlar kullanabilirler.

Poster ve reklam yapıştırmak için ev yönetim kurulundan izin almak gerekir.

APARTMAN DAİRELER

Apartmanda oturanlar komşuları rahatsız etmemelidir. Özellikle saat 22 - 07 arasında, gürültü ve diğer gece istirahatını bozan gürültülü davranışlar yapılmamalıdır. Apartman, balkon veya binanın diğer yerlerinde hiç bir zaman gürültü, gürültülü hareketler veya pis koku yapan vs. komşuyu aşırı derecede rahatsız edebilecek davranışlar yapılmamalıdır.

Apartmentların bakımı dikkatli bir şekilde bakmalıdır. Apartmanları, merdiven girişine doğru havalandırılmamalıdır. Tuvaletlere veya su giderlerinin tıkanmasına neden olabilecek veya zarar verebilecek bir şeyi, örneğin yemek artıkları veya çöplerin, atılması yasaktır.

BALKON

Balkonları temiz tutulması, kışın karlardan temizlenmesi de oturan kişinin görevidir. Kendi balkonunuzda sadece elektrikli ızgara kullanabilirsiniz. Elektrikli ızgara: komşuları önemseyerek ve yangın emniyetine dikkat ederek kullanılmalıdır. Balkonda bulunan çiçek saksıları, balkon kenarının iç tarafına yerleştirmelidir.

Balkonlarda veya ona benzeyen yerlerde çevreyi rahatsız eden eşyaları depolamamalıdır. Balkonlardan sigara izmariti veya diğer eşyaları aşağıya atılmamalıdır. Antenler vs. sadece yönetim kurulunun izniyle takılabilir.

SIGARA İÇİLMESİ

Apartmentlarda, ortak kullanım alanlarında, ortak balkonlarda ve çocukların oyun alanlarında sigara içilmesi yasaktır. Sigara izmaritleri onlara ayrılmış bidonlarda toplanmalı.

Sigara içilmesi yasak olan apartman bloklarında, sigara içilmesi bütün balkonlarda ve bahçelerde yasaktır. Eğer sigara içilmesi için bir yer ayrılmış ise, sigara sadece o yerlerde içilebilmektedir.

BAHÇELER

Bahçeler temiz tutulmalıdır; çiçekler, bahçe mobilyalar veya oyuncak eşyalar bozulmamalıdır.

ÇÖP TOPLAMA

Mutfak atıklar ve diğer çöpleri paketlenmiş halde çöp konteynerine konmalıdır. Bunun dışında çöplerin ayrılımdaki kurallara da dikkat edilmelidir. Mutfak atıkları hariçindeki, çöpleri (mesela eski mobilyalar) oturan kişi tarafından halledilmelidir.

Konut şirkete düşen ek maliyetler, çöp yasalarını ihlal eden kişilerin hesabına kaydedilir; örneğin mobilyaları veya zehirli çöpü çöp konteynerlerine ait olan yerlerde bırakmak, bu yerleri kirletmek veya kırmak vs. Çevre için zararlı çöpleri, ilgili makam tarafından belirtilen yerlere götürmelidir.

PARK ETME

Arabalar, sadece onlar için ayrılan, işaretlenmiş ve konut şirketi tarafından müsaade edilmiş olan yerlerde park edilebilir. Arabayı avluda gereksiz bir şekilde kullanmak yasaktır. İstisnai durumlarda araba çok yavaş kullanılmalıdır. Acil çıkış yollarında araba park etmek yasaktır. Motoru boşa çalıştırmak yasaktır.

Misafir park yerleri, oturanların misafirlerinin için kısa bir süre park edilmesi için ayrılmıştır; oturanların kendi arabaların sürekli park etmeleri için değil.

Park yerleri sadece tescil edilmiş bir araç için kullanılmalıdır. Arabanın ısıtma kabloları, arabadan çıkardıktan sonra prizden da çıkartmalıdır.

TEMİZLEMEK

Halılar ve yatak yorganlar sadece onlara ait yerlerde silkelenecek temizlenebilir. Elbiselerin ve yatak takımlarının silkeyerek temizlenmesi ve çamaşırların kurutulması sadece apartmana ait olan balkonun içinde, apartmanın bahçesinde ve onlar için ayrılmış olan yerlerde yapılabilir.

EV HAYVANLAR

Ev hayvanları, apartmanda ve apartmanın bahçesinin dışında her zaman bağlı tutulmalıdır. Ev hayvanları, evde oturanları veya binanın içine müsaadeyle gelen hiç kimseyi rahatsız etmemelidir. Onlar bahçeleri veya binanın ortak kullanım alanlarını kirletmemelidir.

Ev hayvanlarını, ihtiyaçlarını karşılamak için avlunun dışına götürmek gerekir. Hayvanları tek başına dışarı gezdirmek yasaktır. Hayvanlar, çocuk parklarında ve çocukların oynaması için ayrılmış olan yerlere gezdirmemelidir.

Ev hayvanlarının sesleri (örneğin köpek havlanması) komşuları aşırı derecede rahatsız etmemelidir. Bundan hayvanın sahibi sorumludur.

OTURANLARIN BİLDİRİLME SORUMLULUK

Bina veya apartmanda fark edilmiş hasarların, örneğin su akıntısı veya boru ve kablo hasarları, en kısa zamanda binanın bakım personeline veya servis müdürüne/yöneticisine bildirmelidir. Kötü niyetle yapılan zararların veya ev kurallarının çiğnemesi servis müdürüne/yöneticisine yazılı olarak bildirilmesi rica edilir.

Apartmentdaki tadilat veya tamir çalışmalarından servis müdürüne/yöneticisine bilgi vermek gerekir. Gürültü yapan veya diğer oturanları rahatsız eden işlerden, iş başlamadan önce komşulara haber vermek gerekir. Bu türlü işlerin mesai günleri boyunca saat 21'den önce yapılması gerekir.

TAŞIMAK ÇIKMAK BİLDİRME

Apartmenta taşınma ve apartmandan çıkma bilgileri derhal daire sahibine, yönetici şirketine ve nüfus dairesine bildirilmelidir.

KURALLARI ÇİĞNEMEK

Ev kurallarının çiğnemesi, zarardan sorumluluk, apartmanı ele geçirmek veya kira sözleşmesinin iptal edilmesini ortaya çıkartabilir.

Evde oturulmasına engel teşkil edebilecek yasadışı işler veya herhangi yasalara aykırı eylemler, örneğin mala karşı işlenen suçlar, kira sözleşmesinin sona ermesine sebep olabilir ve oluşabilecek bütün zararlar kiracının yükümlülüğü altındadır.