

ALLMÄNNA ORDNINGSGREGLER FÖR SATOS HUS

Utöver vad som föreskrivs i lagar, förordningar och hyresavtalet har ordningsregler godkänts för SATOs hus i avsikt att säkerställa boendetrivseln. Alla som bor i huset ska i sitt beteende ta hänsyn till varandra, och ingen får i onödan störa andras boendetrivsel. Varje invånare är skyldig att bekanta sig med ordningsreglerna, följa dem och se till att invånarens familjemedlemmar och gäster följer dem. Husets invånarstämma eller bolagsstämma kan ändra dessa ordningsregler eller utarbeta egna ordningsregler för huset. De bundna ordningsreglerna får ändå inte strida mot bestämmelserna i lagar, förordningar och hyresavtal.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Ytterdörrarna hålls låsta överenskomna tider, vanligen klockan 21–07. De som passerar via en låst dörr ska se till att dörren går i lås efter dem. Invånare ska röra sig tyst i de gemensamma utrymmena. Tobaksrökning och onödig vistelse i de gemensamma utrymmena är förbjuden. Snygghet ska iakttas i de gemensamma utrymmena.

Av brandsäkerhetsskäl får saker förvaras endast i utrymmen som reserverats för ändamålet. I trapphusen får inga saker förvaras, till exempel dörmattor, barnvagnar, cyklar osv. Brandskyddsbestämmelserna ska följas vid förvaring av brandfarliga ämnen.

Gemensamma utrymmen, t.ex. cykelförråd, tvättstugor och torkrum, är avsedda enbart för invånarnas eget bruk.

Skyltar och reklam får fästas endast med bolagets tillstånd.

BOSTÄDER

I bostäderna får inte föras liv som stör grannarna. Särskilt klockan 22–07 ska buller och annan ljudlig verksamhet som stör nattfriden undvikas. I bostäderna, på balkongerna och i andra utrymmen i huset får inte heller andra tider idkas sådan verksamhet som fortlöpande och oskäligt stör grannarna på grund av buller, vibration, lukt eller något annat liknande. Invånarna ska omsorgsfullt ta hand om bostäderna. Bostäderna får inte vädras ut i trapphusen. I toaletten och andra avlopp får man inte slänga matrester eller annat avfall som kan täppa till och/eller skada avloppen.

BALKONG

Invånaren ska se till att också balkongen är ren och snygg, och vintertid ska balkongen skotts fri från snö. Grillning på egen balkong är tillåten endast med elgrill och med hänsyn till brandsäkerhet och grannar. Blomkrukor på balkongen ska placeras innanför balkongräcket. På balkonger eller liknande får inte förvaras varor som stör omgivningen, och tobaksfimpar och andra saker får inte slängas ned från balkongen. Antenner och annat liknande får installeras endast med bolagets tillstånd.

RÖKNING

Rökförbud gäller inne i lägenheterna och i gemensamma utrymmen inomhus används av invånarna, på gemensamma balkonger och på lekplatser för barn. Tobaksfimpar ska samlas i för ändamålet avsedda kärl.

I rökfria hus är tobaksrökning förbjuden även på balkongerna till lägenheterna och på utomhusområden som används av lägenheterna. I rökfria hus är rökning tillåten endast på platser för tobaksrökning, om en rökningplats särskilt har anvisats på tomten.

UTOMHUSOMRÅDEN

Snygghet ska iakttas vid användning av utomhusområdena, och planteringar, gräsmatta, utomhusmöbler eller lekredskap får inte skadas.

SOPHANTERING

Hushållsavfall och andra sopor ska vara förpackade då de läggs i sopkärl. Bestämmelserna om sortering av soporna ska också beaktas. Invånarna ska själva sörja för borttransporten av annat än hushållsavfall (såsom gamla möbler). Extra kostnader som bolaget medförs av brott mot sopbestämmelserna debiteras av den invånare som gett upphov till kostnaderna; brottet kan bestå av att möbler eller problemavfall

lämnats i soprummet/sopskjulet, att soprummet/sopskjulet sölots ned, vandalism eller annan liknande verksamhet. Miljöfarliga sopor ska föras till sådana ställen, som avfallsmyndigheterna reserverat för dem.

PARKERING

Fordon får med bolagets tillstånd parkeras endast på platser som reserverats och märkts för detta. Onödig fordonstrafik på gården är förbjuden. Om det i undantagsfall är absolut nödvändigt att köra in på gården, ska körhastigheten vara särskilt låg. Parkering på räddningssvägar är förbjuden, så också onödig tomgång av bilen. Gästplatserna är avsedda för tillfällig parkering av invånarnas gästers bilar, inte för fortlöpande parkering av invånarnas egna bilar. Bilplatsen får inte användas för parkering av andra fordon än registrerade motorfordon. Okopplade elledningar får inte lämnas kvar i elvärmeuttagen.

VÄDRING OCH DAMNING

Damning av mattor och vädring av sängkläder är tillåten endast på platser som reserverats för detta ändamål. Vädring av gångkläder och linnekläder och torkning av småtvätt är tillåten på bostädernas balkonger endast innanför balkongräcket, på gårdarna till bostäderna och på ställen som reserverats för detta ändamål.

SÄLLSKAPSDJUR

Utanför bostäderna och gårdarna till bostäderna ska sällskapsdjur alltid hållas i koppel. De får inte störa invånare i huset eller personer som rör sig lovligt i huset. De får inte heller smutsa ned byggnaden, tomten eller de gemensamma utrymmena i huset. Sällskapsdjur ska rastas utanför gårdsområdet. Rastning av sällskapsdjur utan övervakning, på gården och på lekplatser för barn eller i omedelbar närhet av dessa platser är förbjuden. Invånaren ska se till att sällskapsdjuret med sitt ljud (såsom hundskall) inte fortlöpande och oskäligt stör grannarna.

INVÅNARENS ANMÄLNINGSSKYLDIGHET

Fastighetsservicebolaget eller servicechefen/disponenten ska utan dröjsmål informeras om fel, såsom vattenläckage eller rör- eller ledningsskador, som konstaterats i bostaden. Vi önskar också att invånarna skriftligen informerar servicechefen/disponenten om observerad vandalism eller brott mot ordningsreglerna. Disponenten ska informeras om ombyggnads- eller reparationsarbeten i bostaden och då ska också beaktas att grannarna i förväg ska informeras om arbeten som medför buller eller störning och att sådana i första hand ska utföras vardagar före klockan 21.

FLYTTNINGSANMÄLAN

För att uppgifterna om invånare och kunder hålls uppdaterade ska inflyttning och utflyttning alltid anmälas till hyresvärden, fastighetsservicebolaget och magistraten.

BROTT MOT ORDNINGSGREGLERNA

Brott mot ordningsreglerna kan medföra skadeståndsskyldighet, övertagande av bostaden eller hävning av hyresavtalet. Brottlig eller annan lagstridig verksamhet som hänför sig till boendet i huset, såsom egendomsbrott, kan leda till avslutande av hyresavtalet och eventuellt till skadeståndsskyldighet.