



UUSI KOTI
KAUPUNGISSA
VIIHTYVÄLLE

ASUNTO OY VERKKOSAAREN WANDA

*Omistusasuntoja Verkkosaarella, HITAS
Capellan Puistotie 15 | Capellankuja 1
00580 Helsinki*

sato

UUSIA KOTEJA KAUPUNKILAISILLE

Haluatko asua Kalasataman kylkeen rakentuvalla kokonaan uudella asuinalueella Verkkosaarella? Vain kivenheiton päähän kauppakeskus Redistä tulevat kerrostalokorttelit tarjoavat modernia kaupunkiasumista parhaimmillaan.

MONIMUOTOISTA KAUPUNKIASUMISTA MODERNISSA KORTTELISSA

As. Oy Verkkosaaren Wanda on osa uutta kaupunkiarkkitehtuuria edustavaa monimuotoista korttelia. Yhtiöön kuuluu tiiliverhoiltu kaksiportainen kerrostalo ja matalampi viherkattoinen osa, jossa on kaksi- ja kolmetasoisia kaupunkivilloja. Yhteensä taloihin tulee 63 laadukasta Hitas-omistusasuntoa, kompakteista yksioisista tilaviin perheasuntoihin.

Kerrostalon ylimmässä kerroksessa on yhteiskäytössä oleva sauna- ja kerhotila. Tila jatkuu reilun kokoiselle lasitetulle parvekkeelle, jossa on mukava vilvoitella saunomisen lomassa. Talon 1. kerroksessa on pesula ja kuivaushuone. Kaksi liiketilaa sijaitsevat katutasossa. Autopaikat ovat korttelin alla olevassa autohallissa. Korttelin keskelle jää viihtyisä piha-alue, joka tarjoaa mukavan oleskelukeitaan asukkaille.

MONEEN MAKUUN SOPIVAT KAUNIIT KODIT

Avarien ja valoisien asuntojen oleskelualueet muodostavat yhtenäisiä tiloja, jotka on helppo sisustaa viihtyisiksi. Asunnoissa on pääosin lasitettu parveke tai oma piha-alue, joka sopii niin ruokkupuutarhurin keitaaksi kuin leppoisaksi kahvitteilupaidaksi. Asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat ajattomia ja laadukkaita.

URBAANIA KAUPUNKIELÄMÄÄ MEREN ÄÄRELLÄ

Verkkosaarella asut meren äärellä lähellä keskustan sykkettä, urbaania kaupunkikulttuuria ja upeita ulkoilalueita. Suvilahden ja Teurastamon tapahtumat ja kulttuuri- ja ravintolapalvelut sekä Mustikkamaa ja Korkeasaaren eläintarha ovat kävelyetäisyydellä.

Kaikki tarvittavat palvelut ovat käden ulottuvilla; päiväkotia ja koulu ovat lähellä ja Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskuksesta löytyy monipuolinen valikoima Helsingin kaupungin palveluita. Kauppakeskus Redistä löytyy päivittäistavarakauppoja, ravintoloita, erikoisliikkeitä, kauneus- ja hyvinvointipalveluita sekä harrastus-, viihde- ja elämyspalveluita.

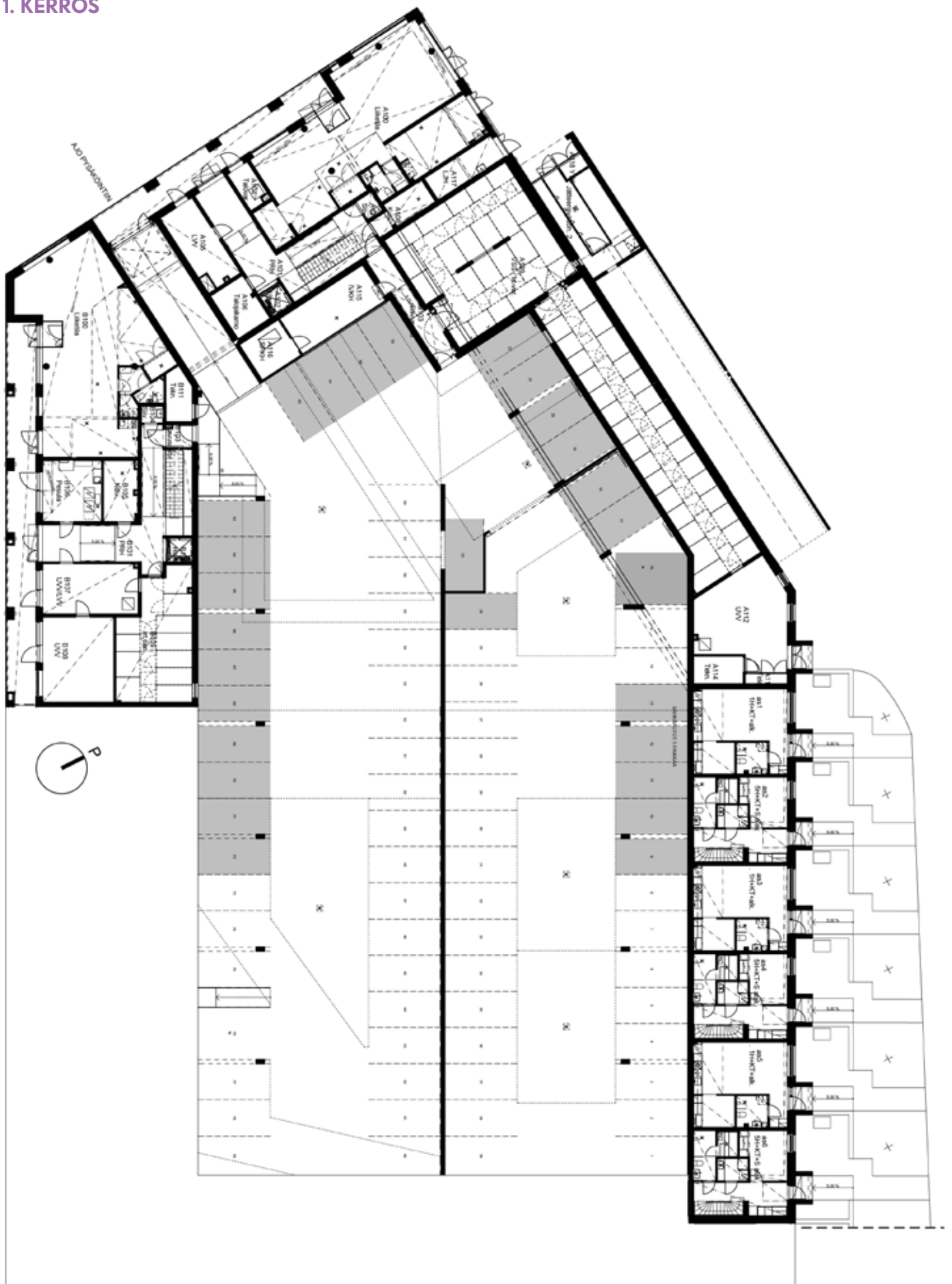
Alueen liikenneyhteydet ovat erinomaiset, metrolla pääset 6 minuutissa Helsingin keskustaan tai 8 minuutissa Itäkeskukseen. Pyöräillen matka taittuu näppärästi sekä keskustan että Pasilan suuntaan tai rantabulevardia pitkin Vanhankaupunginlahden upealle luonto- ja ulkoilalueelle.

Kehittyvästä alueesta voi lukea lisää Helsingin kaupungin sivuilta, www.uuttahelsinki.fi/fi/kalasatama. Myös ajantasaiset kartat löydät samasta paikasta.



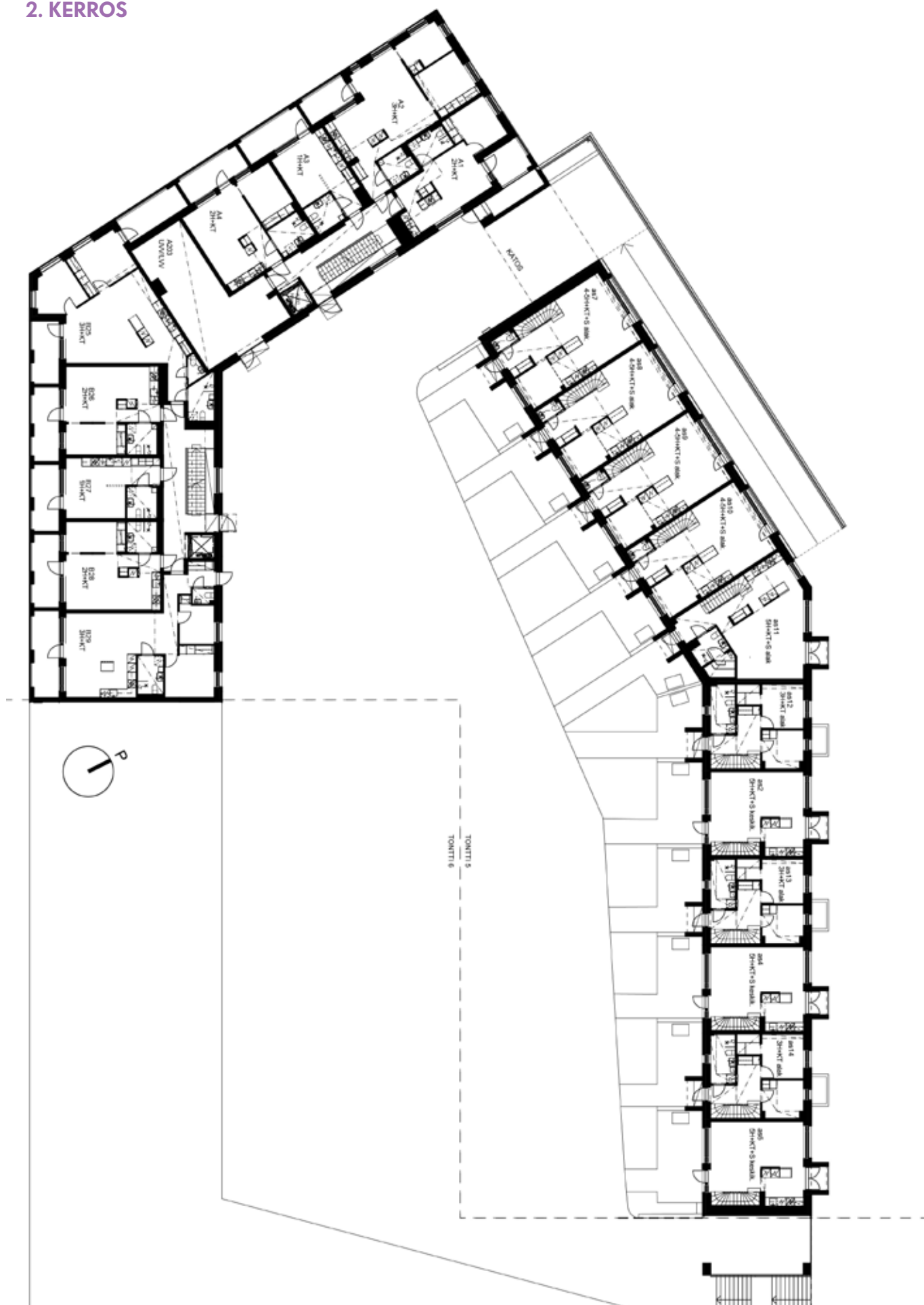


1. KERROS



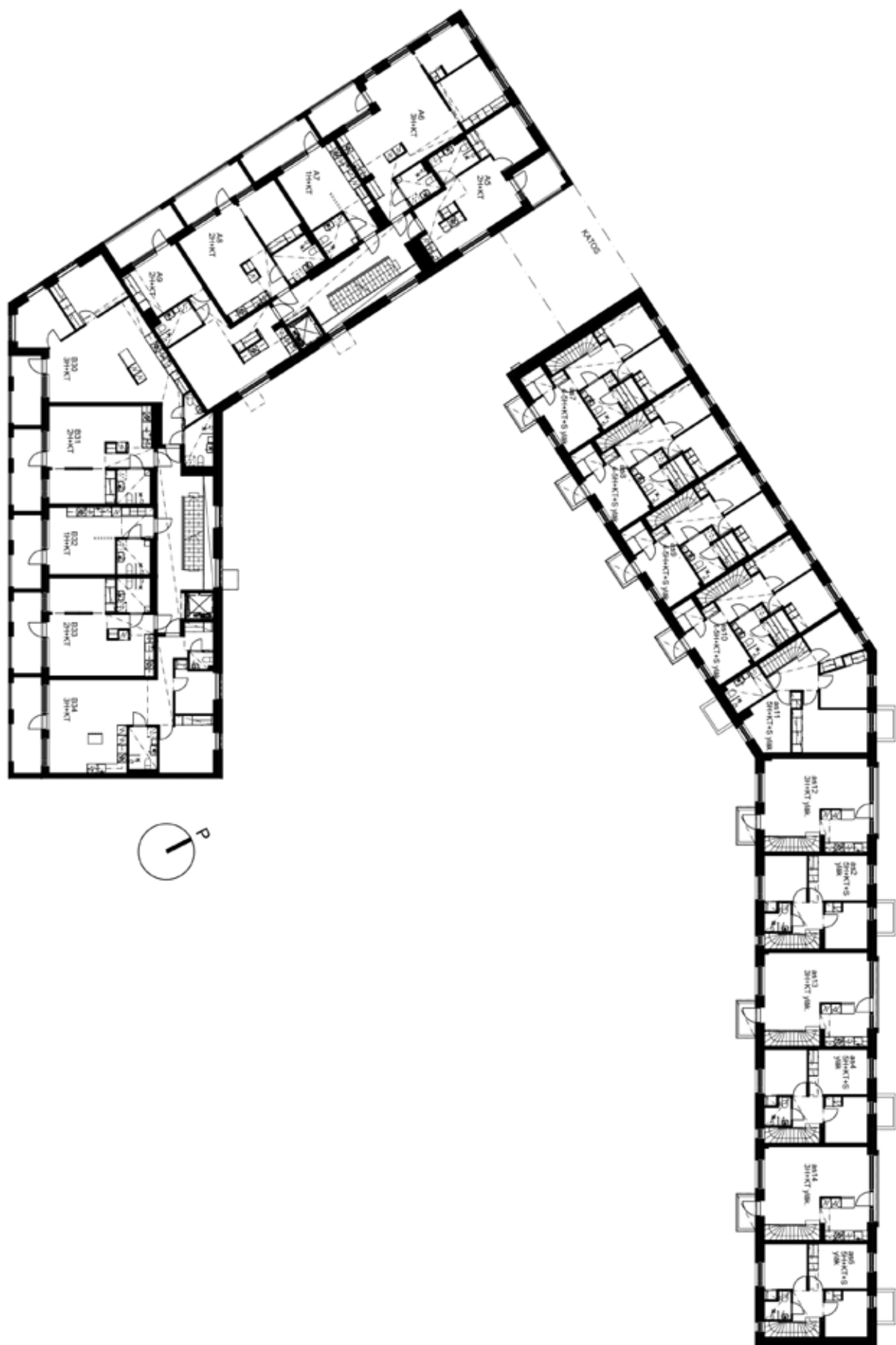
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. KERROS



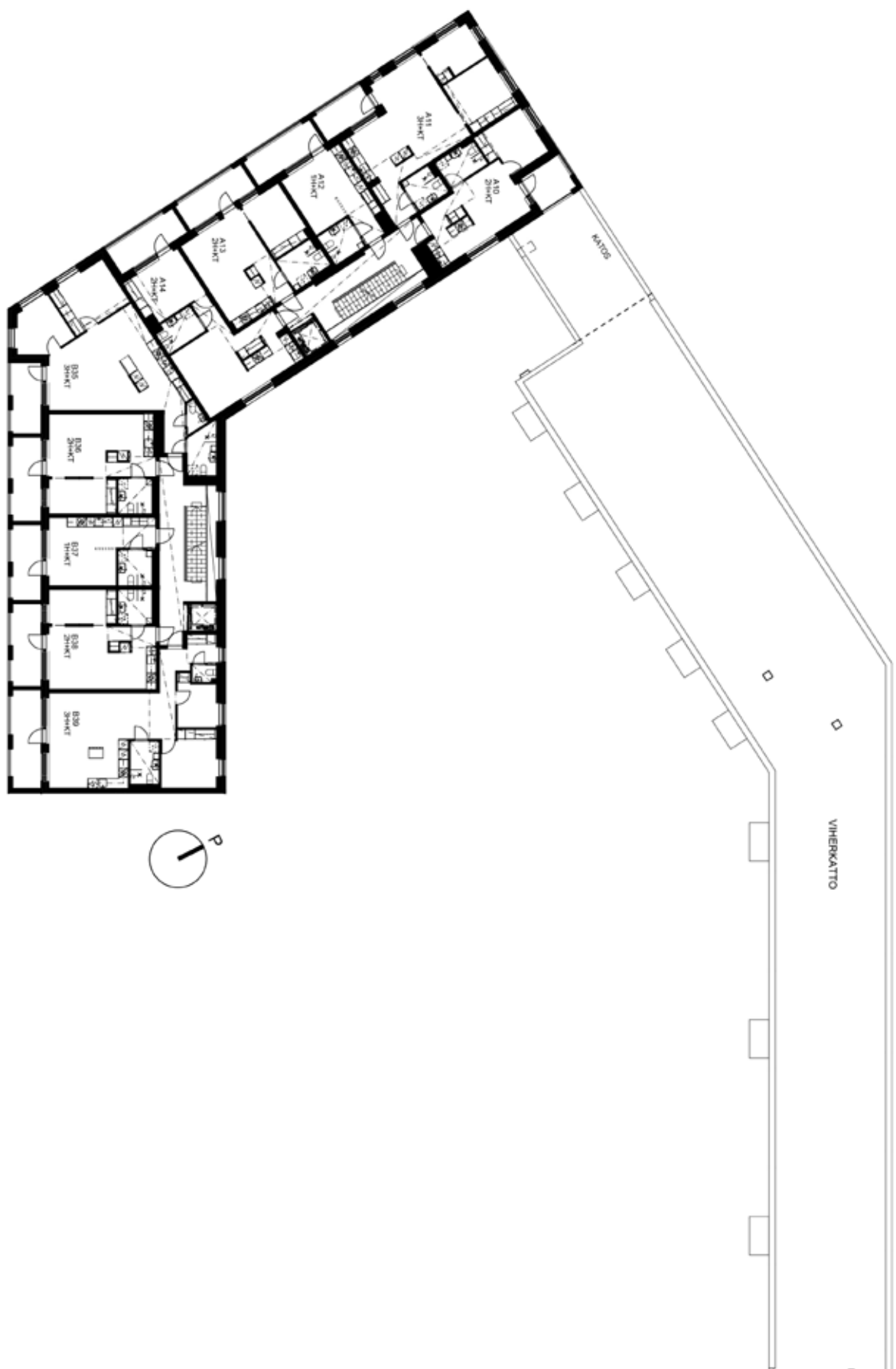
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3. KERROS



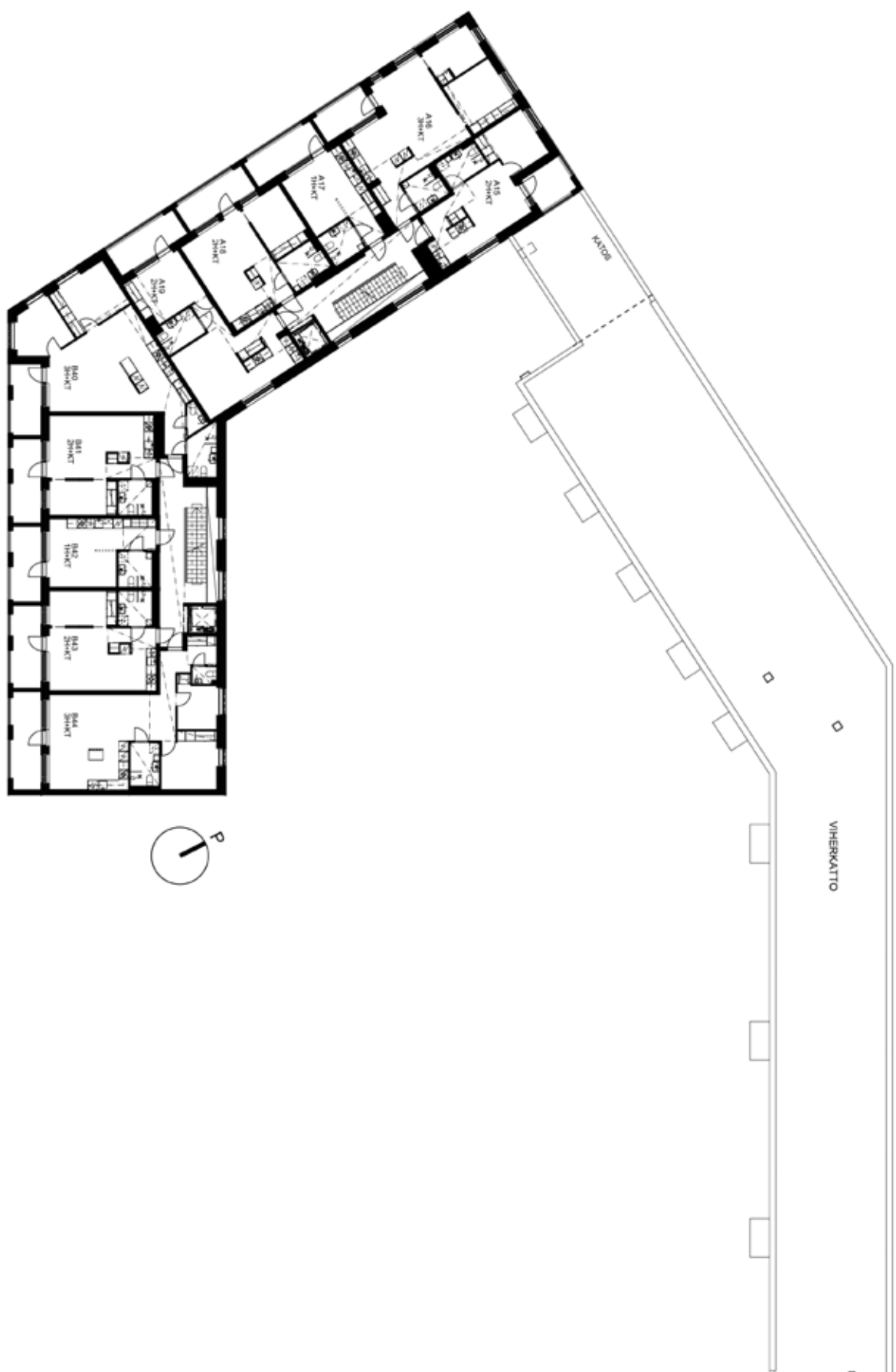
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirotset eivät ole mittakaavassa.

4. KERROS



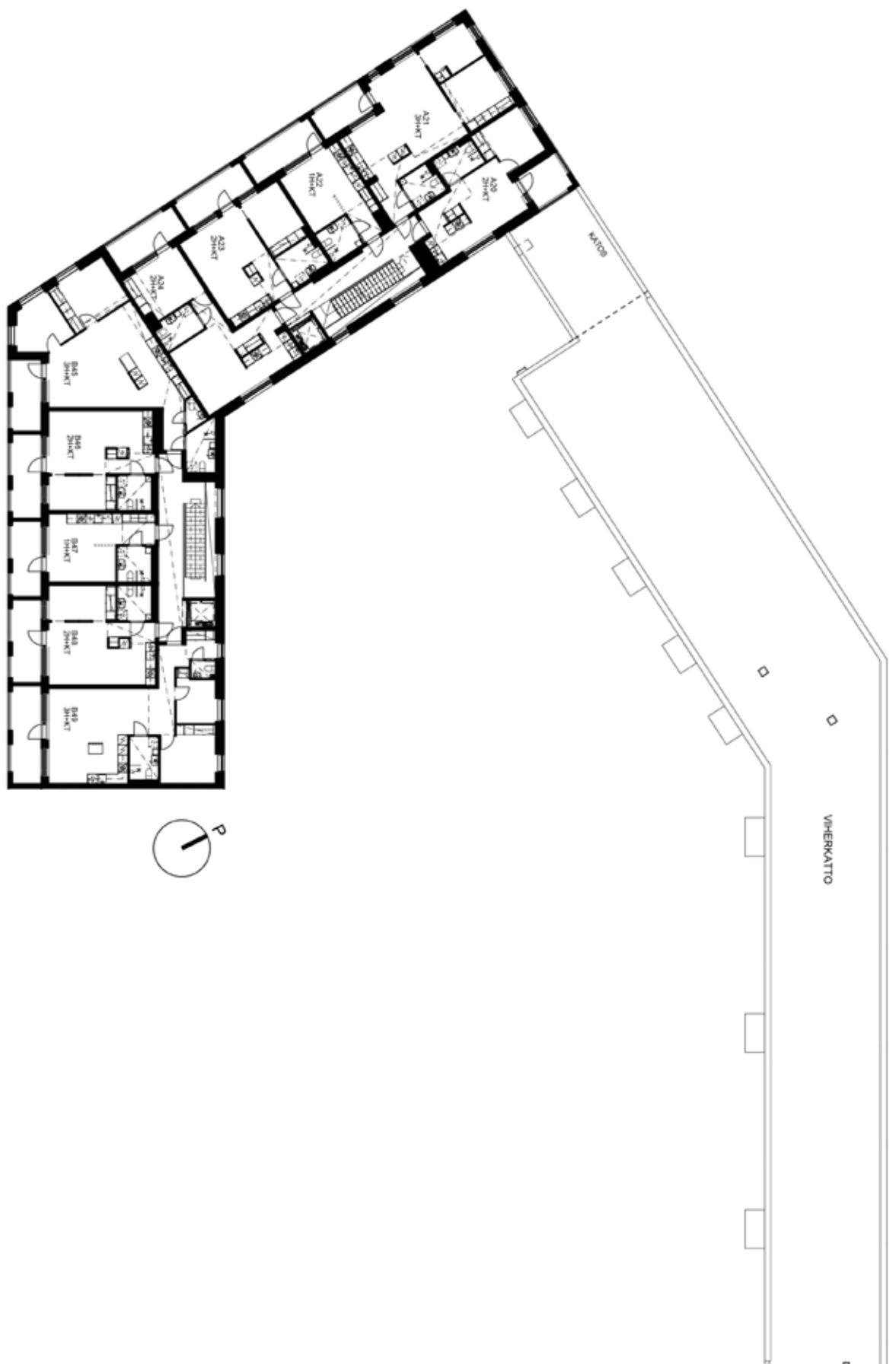
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

5. KERROS



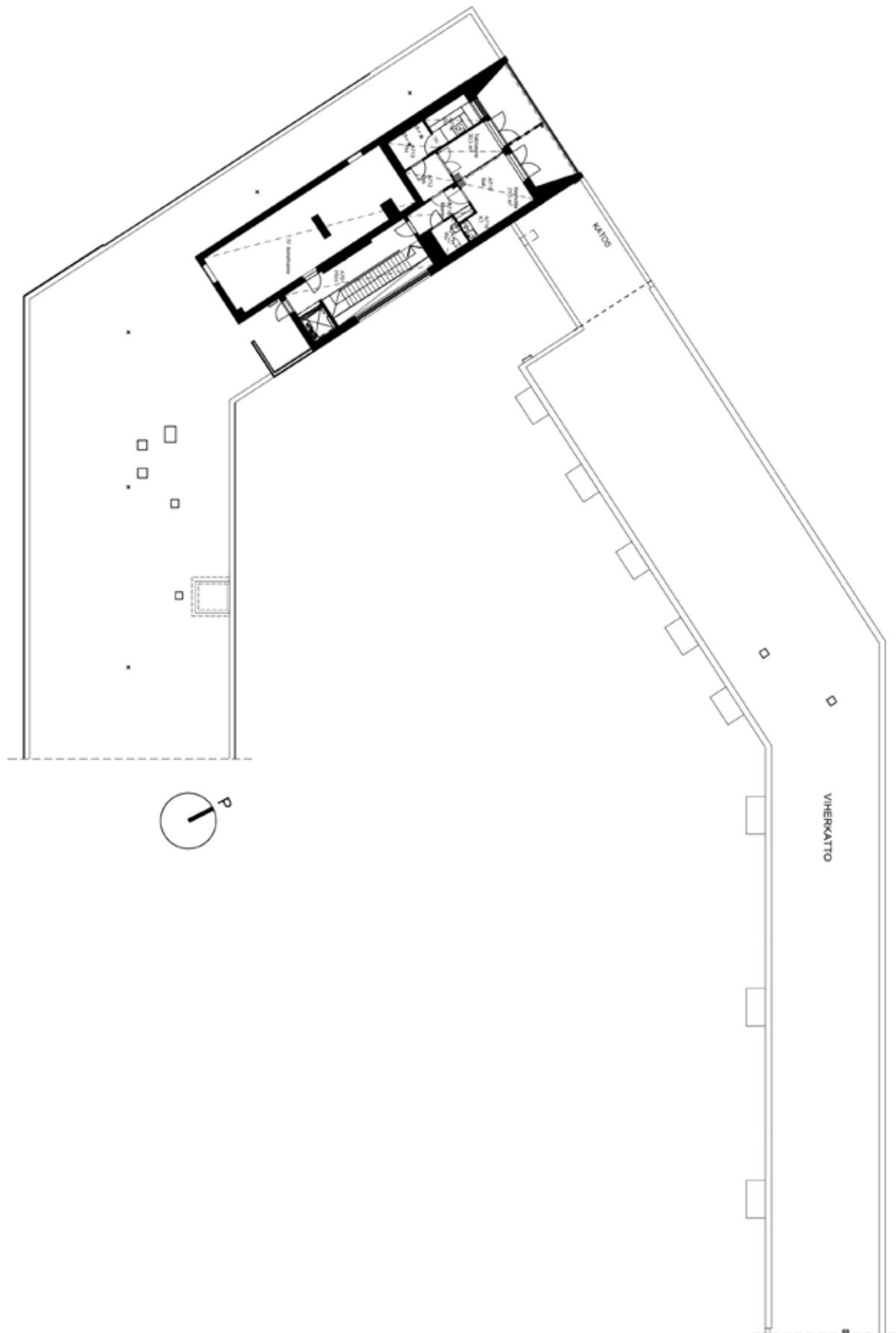
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

6. KERROS



Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirroket eivät ole mittakaavassa.

7. KERROS



Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

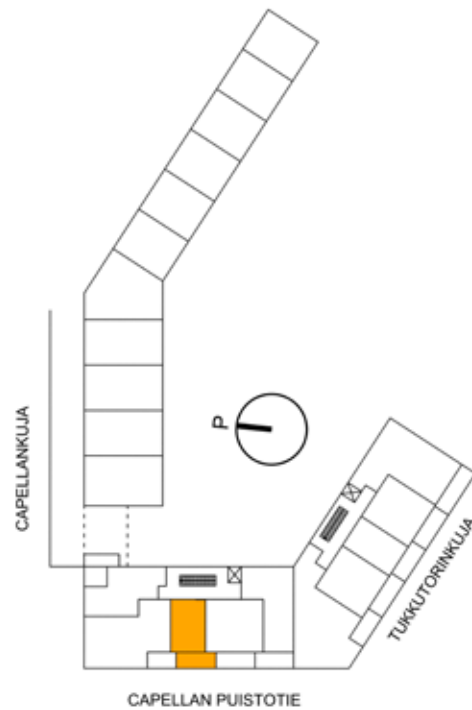
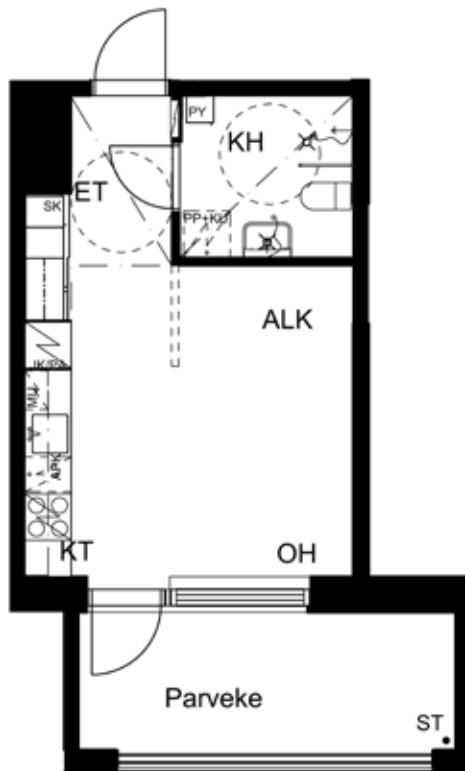
CAPELLAN PUISTOTIE 15

1h+kt, 25,5 m²

A 3 2. kerros

A 17 5. kerros

A 22 6. kerros

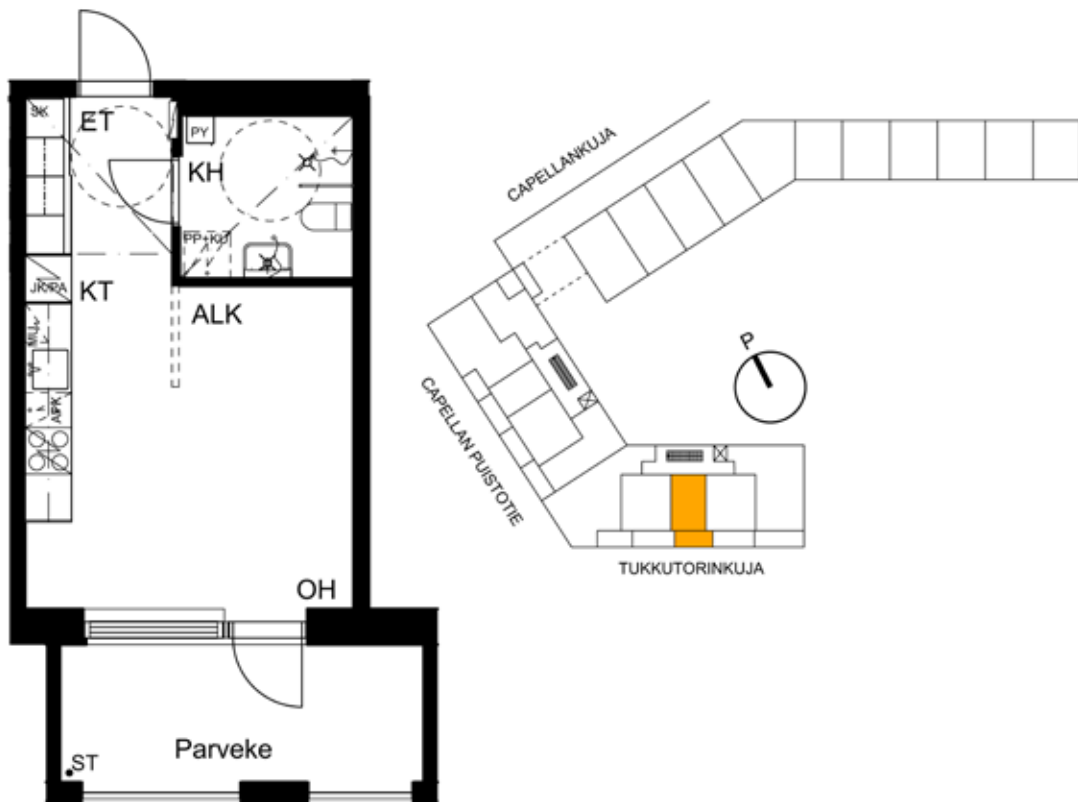


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

1h+kt, 27,5 m²

B 47 6. kerros

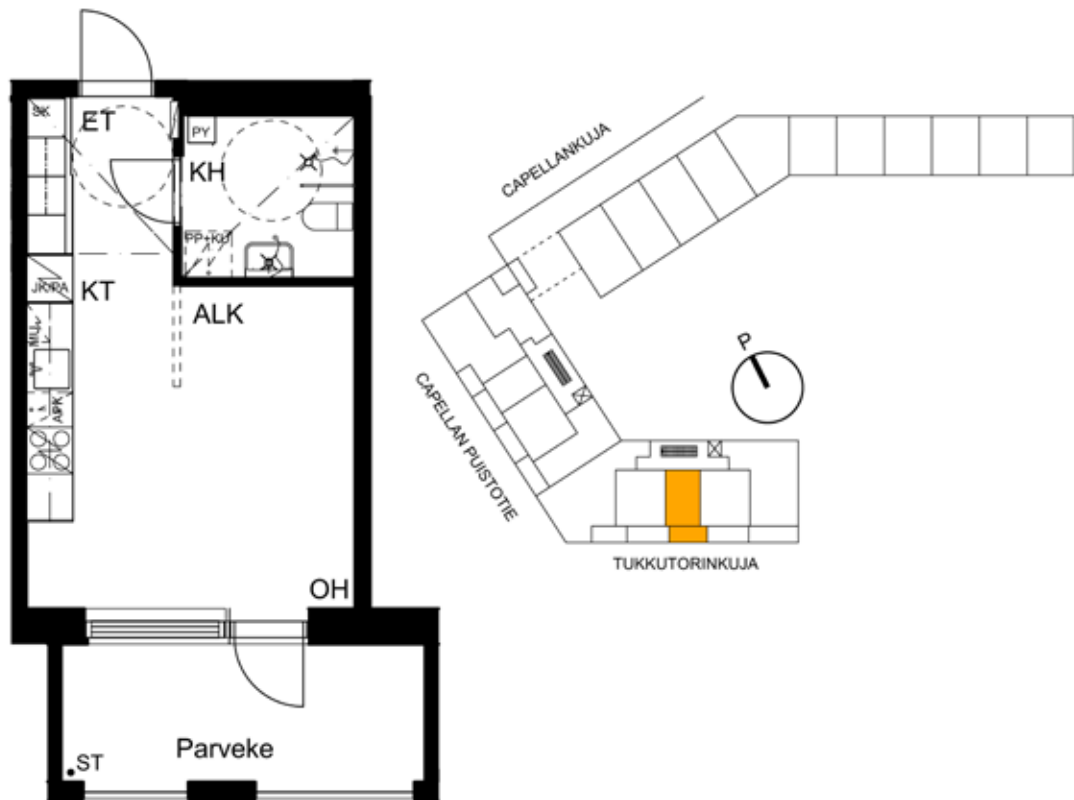


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

1h+kt, 27,5 m²

B 42 5. kerros

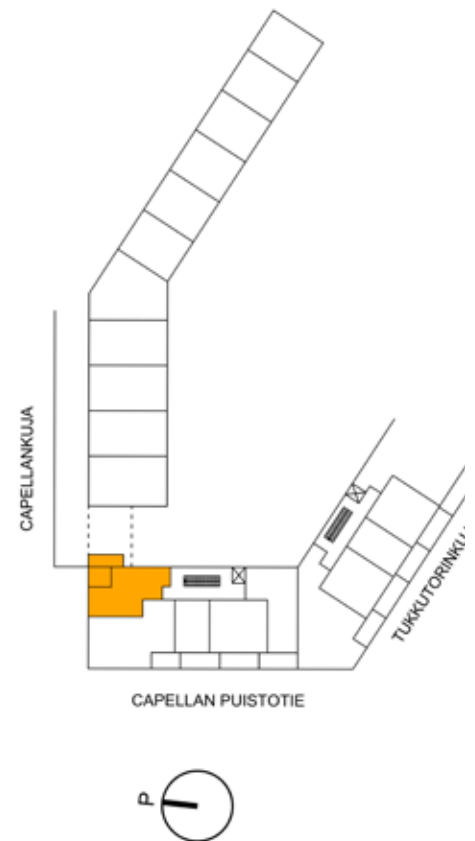
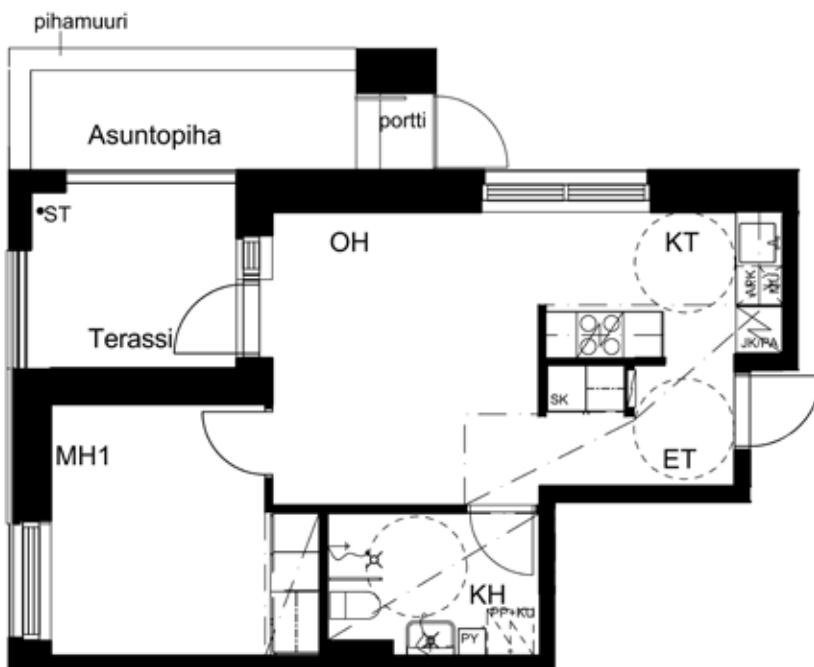


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

2h+kt, 39 m²

A 1 2. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

2h+kt, 39 m²

A 5 3. kerros
A 10 4. kerros
A 15 5. kerros
A 20 6. kerros

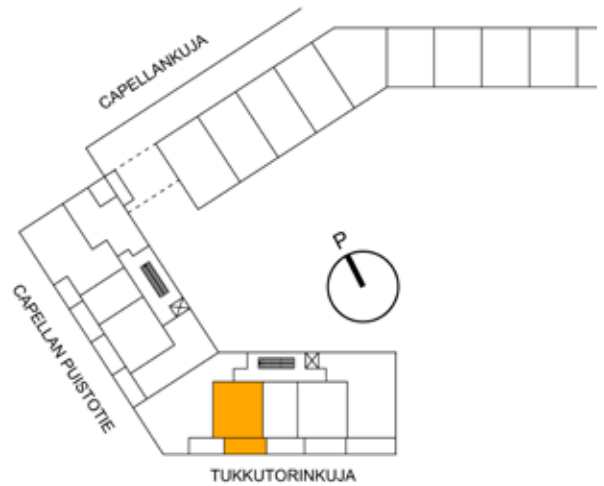
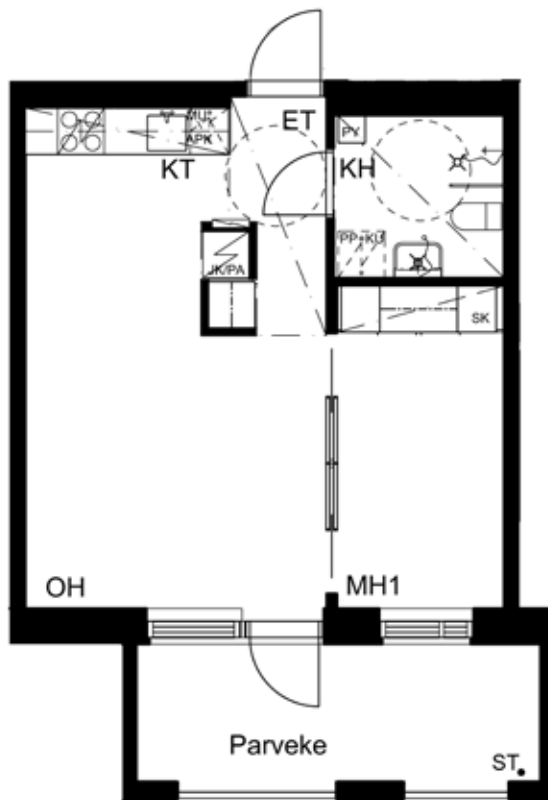


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

2h+kt, 40 m²

B 46 6. kerros

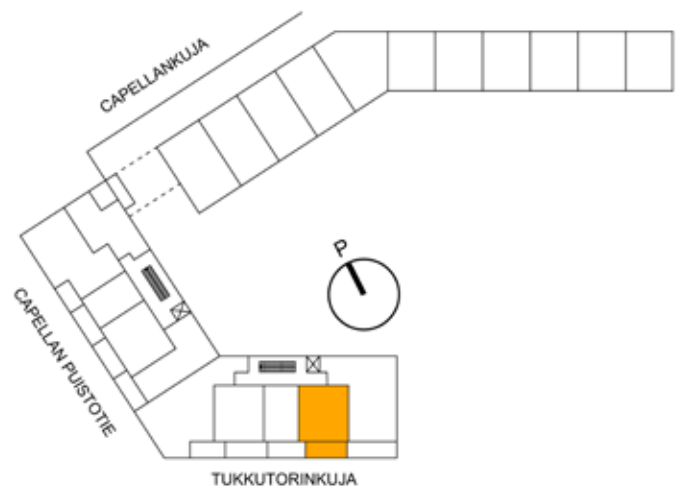
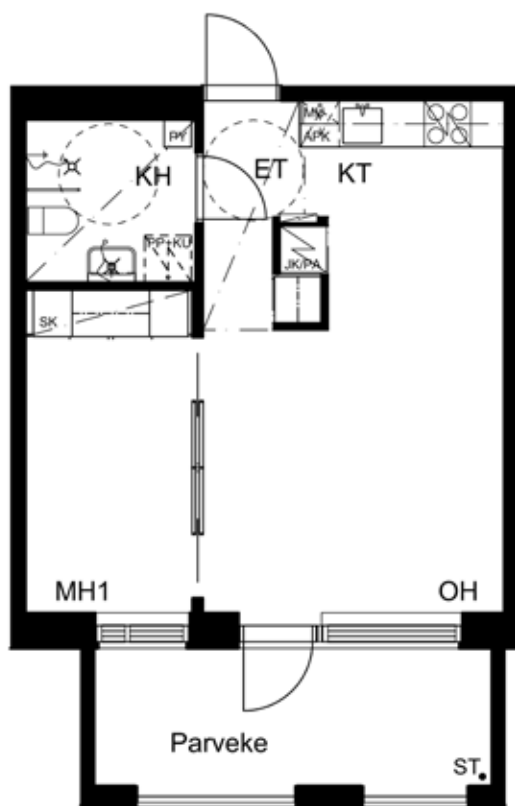


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

2h+kt, 40,5 m²

B 48 6. kerros

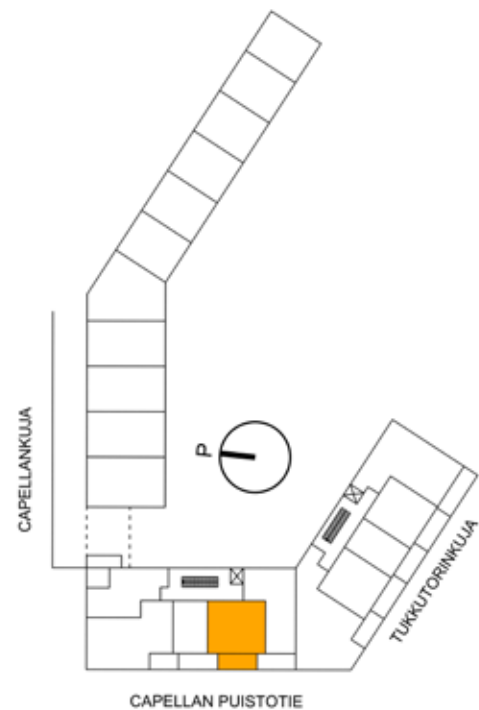
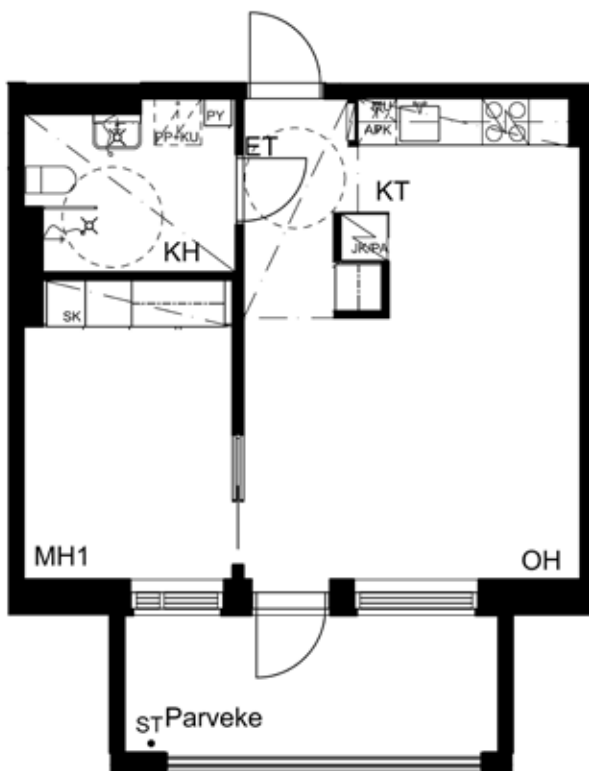


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

2h+kt, 44 m²

A 4 2. kerros
A 8 3. kerros
A 13 4. kerros
A 23 6. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

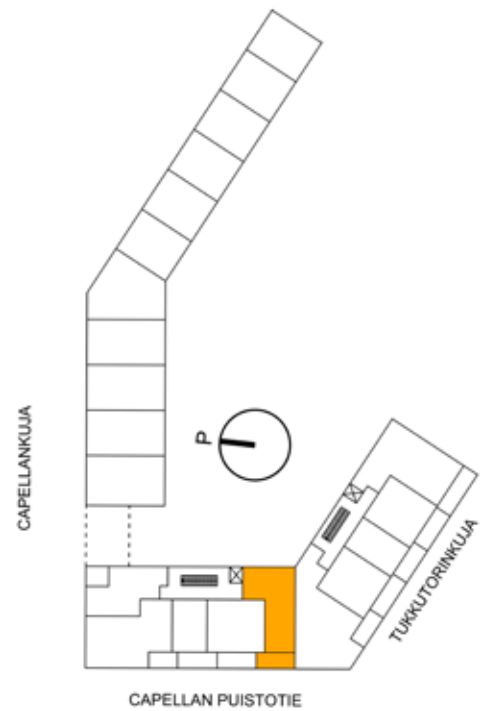
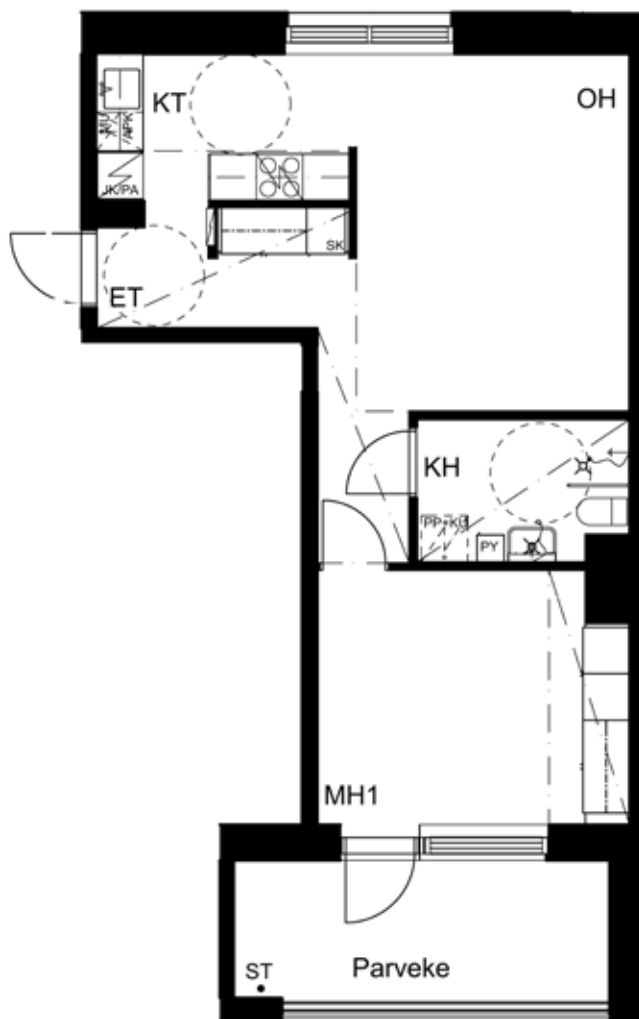
2h+kt, 49,5 m²

A 9 3. kerros

A 14 4. kerros

A 19 5. kerros

A 24 6. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

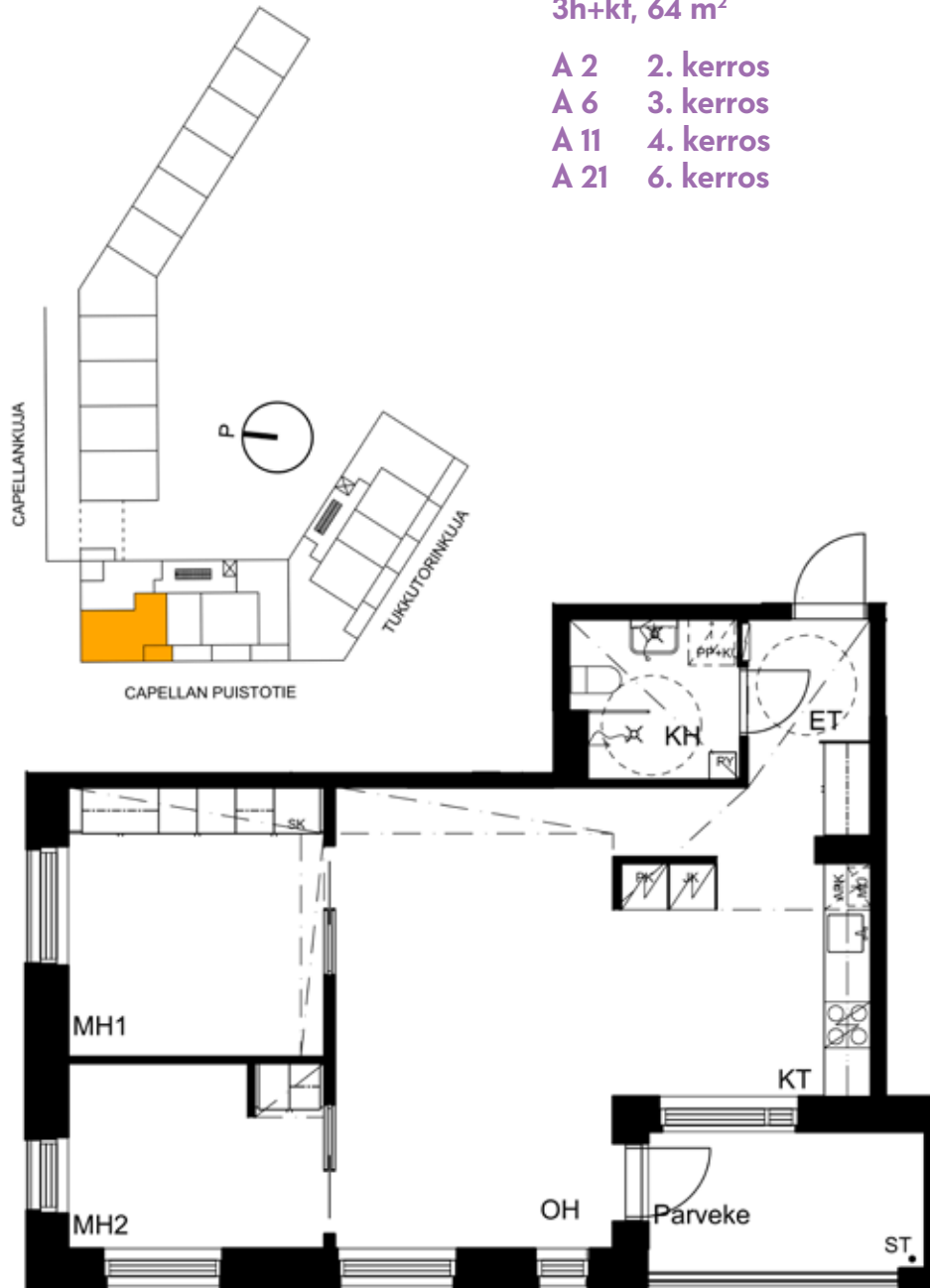
3h+kt, 64 m²

A 2 2. kerros

A 6 3. kerros

A 11 4. kerros

A 21 6. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

3h+kt, 72 m²

B 29 2. kerros

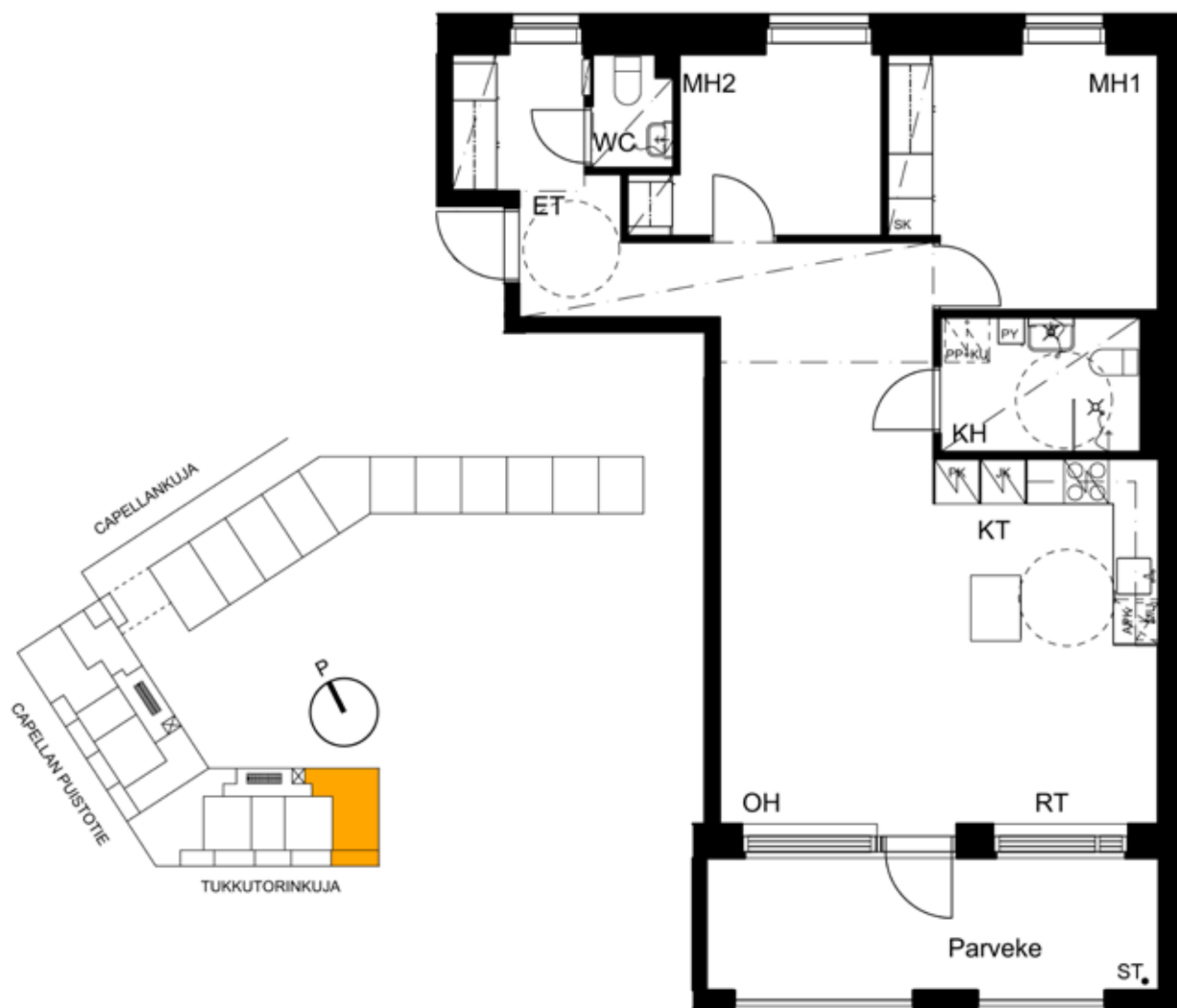


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

3h+kt, 72,5 m²

B 49 6. kerros

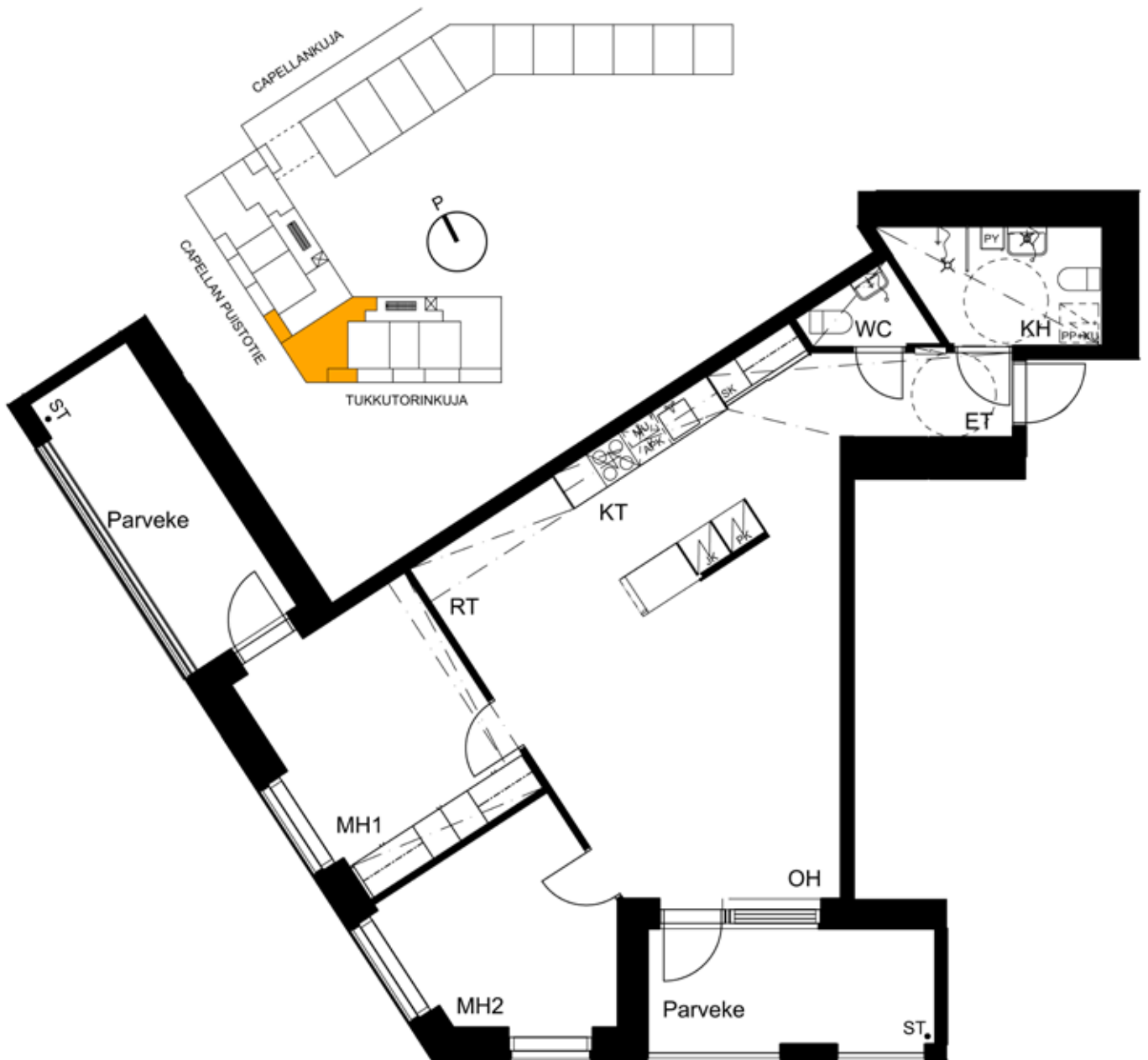


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

3h+kt, 73,5 m²

B 25 2. kerros

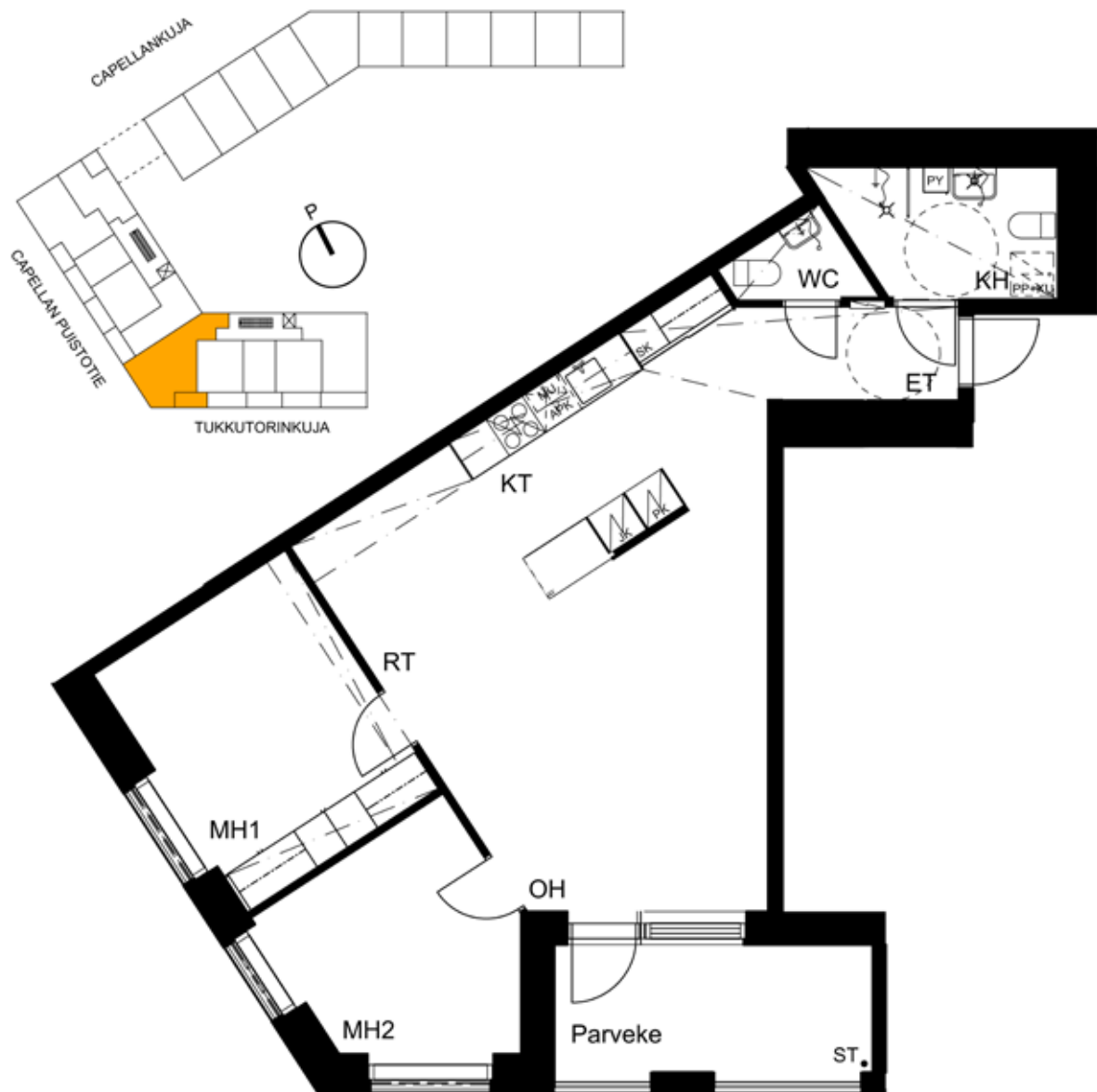


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

3h+kt, 73,5 m²

B 40 5. kerros

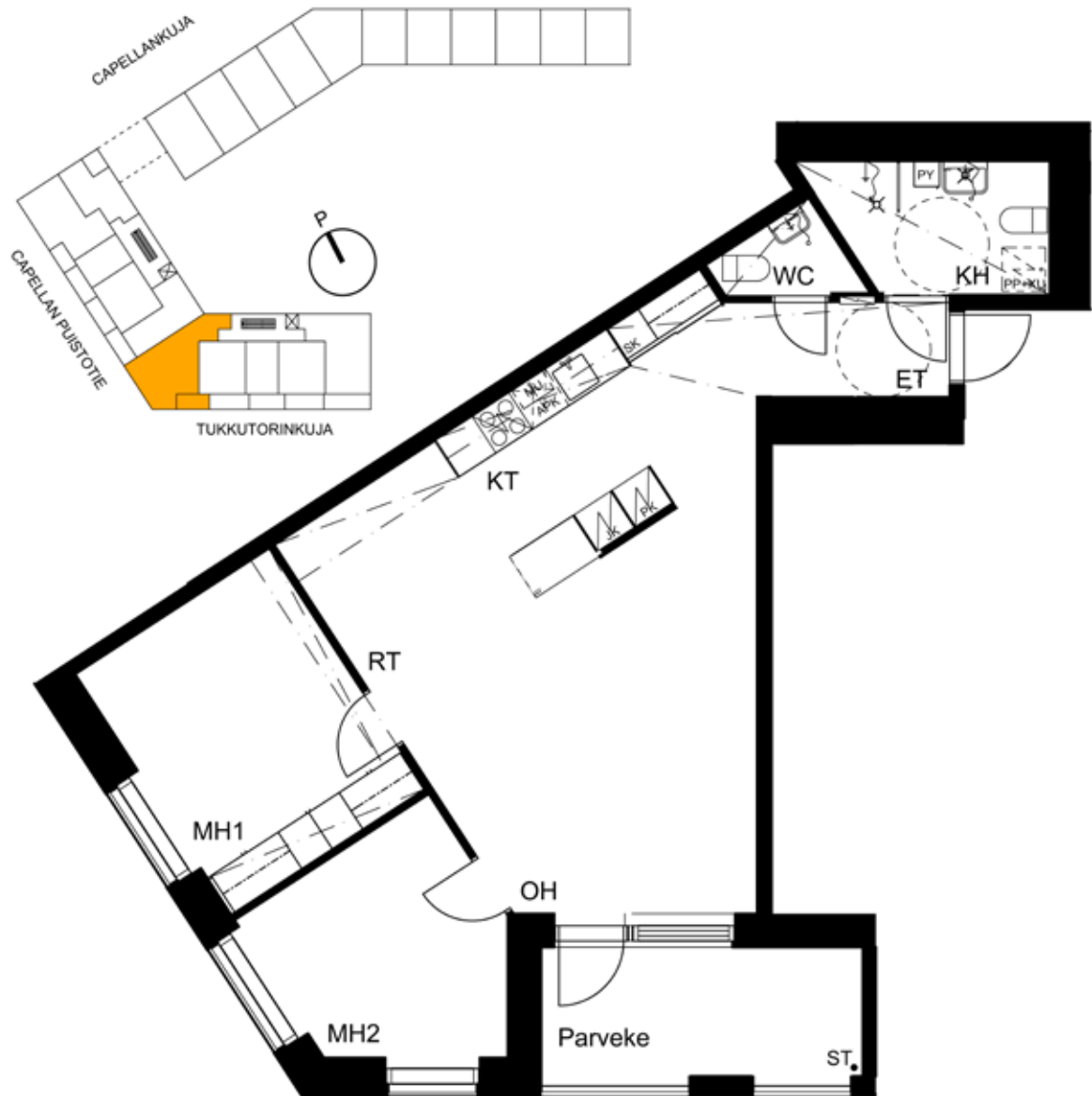


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLAN PUISTOTIE 15

3h+kt, 73,5 m²

B 35 4. kerros

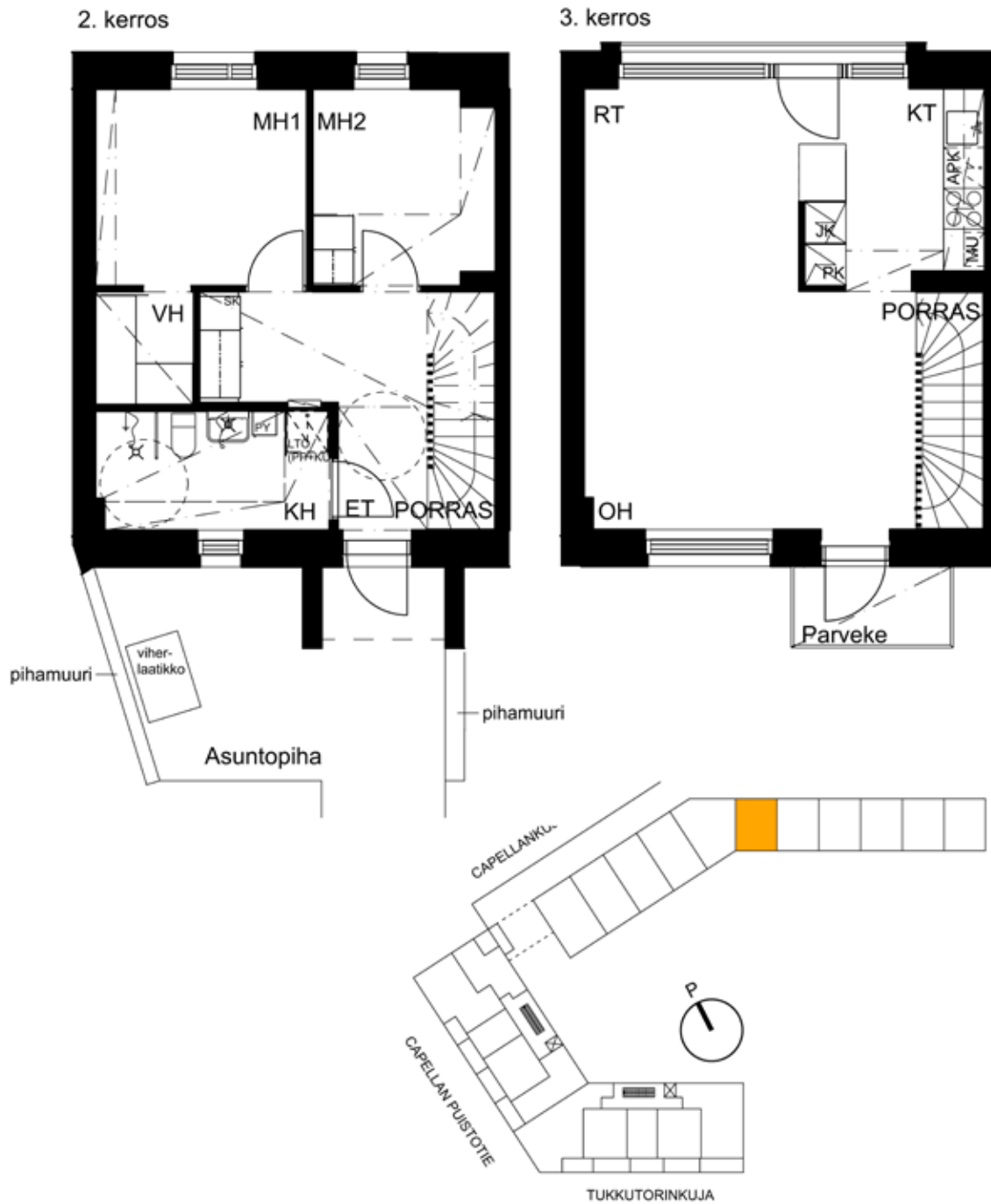


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLANKUJA 1

3h+kt, 74,5 m²

as 12 2. - 3. kerros



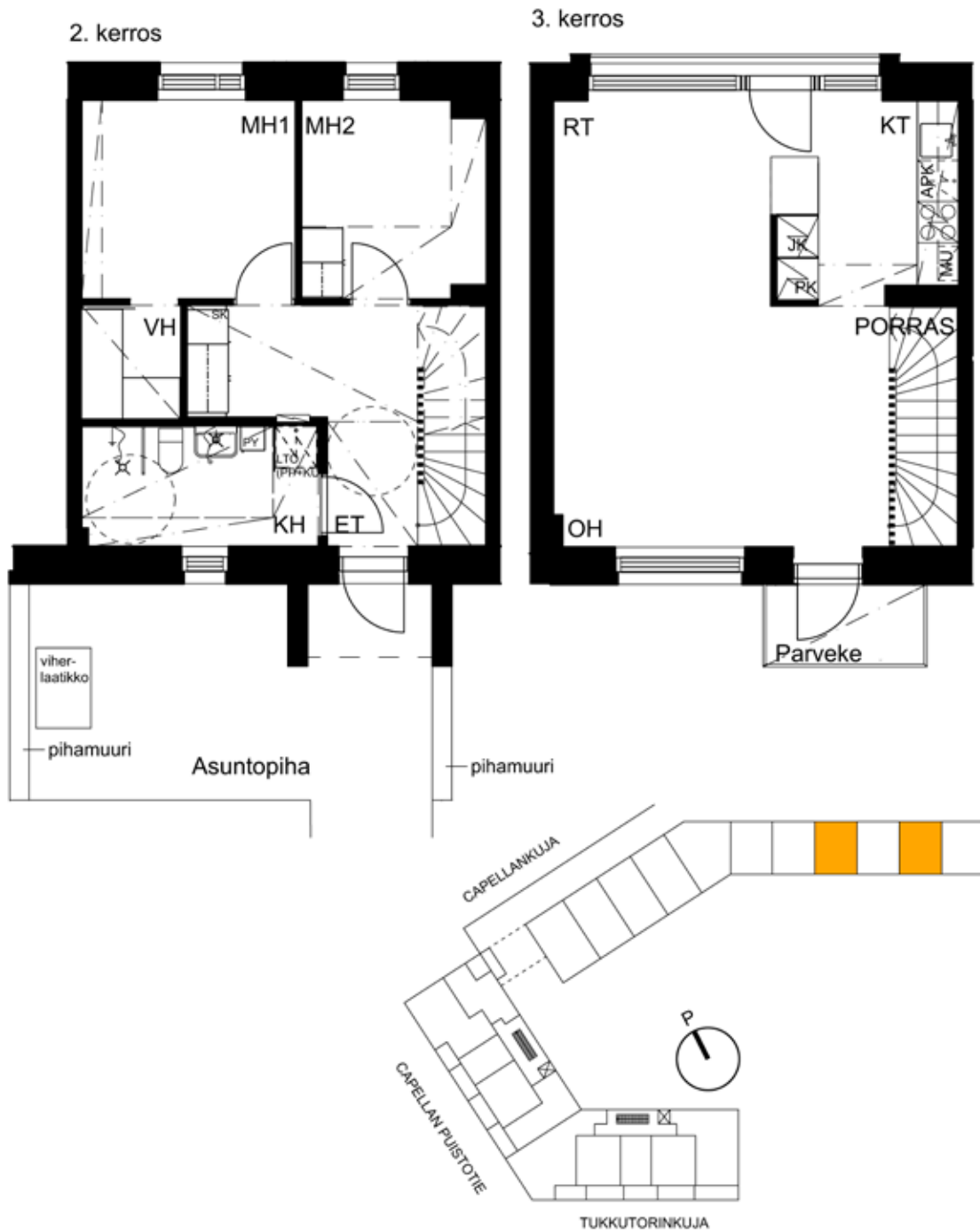
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLANKUJA 1

3h+kt, 74,5 m²

as 13 2. - 3. kerros

as 14 2. - 3. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

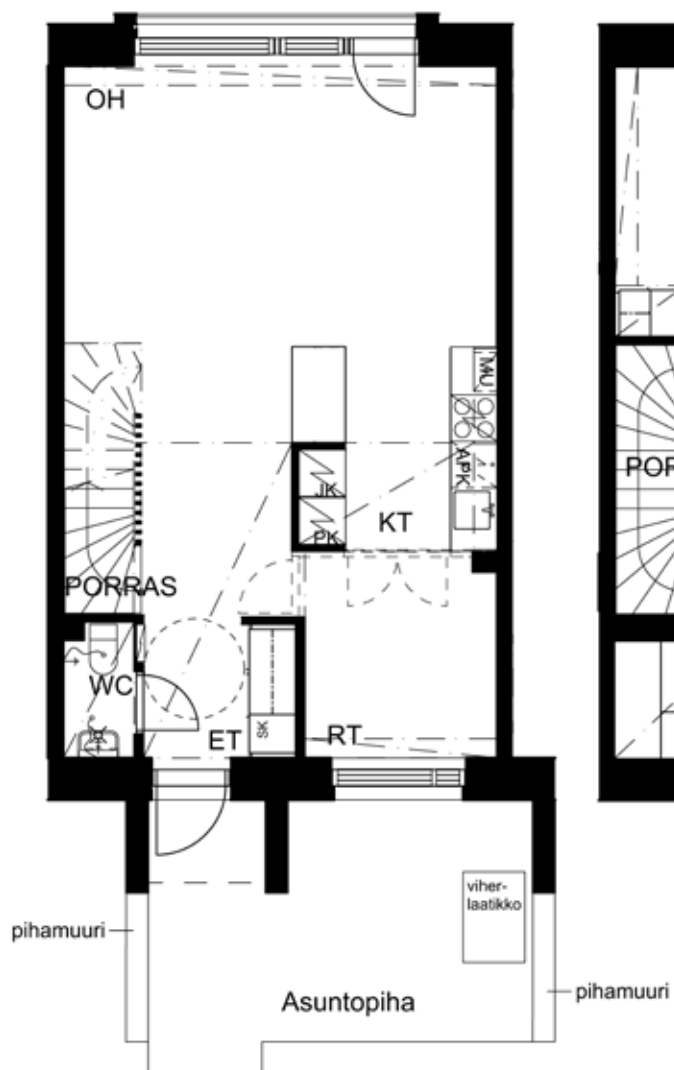
CAPELLANKUJA 1

4-5h+kt+s, 98 m²

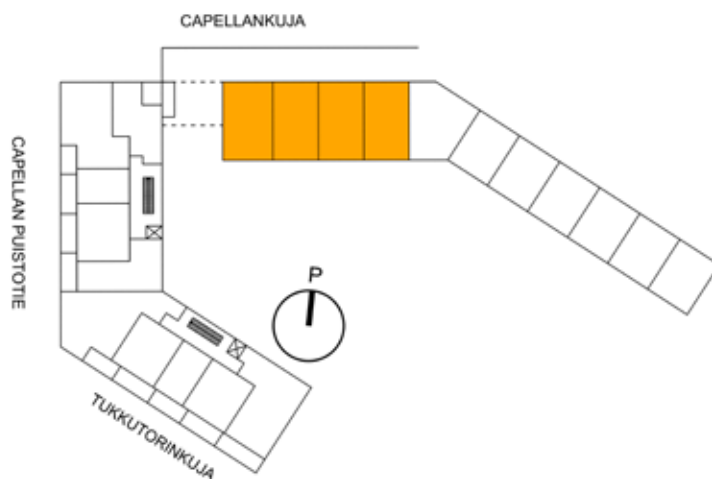
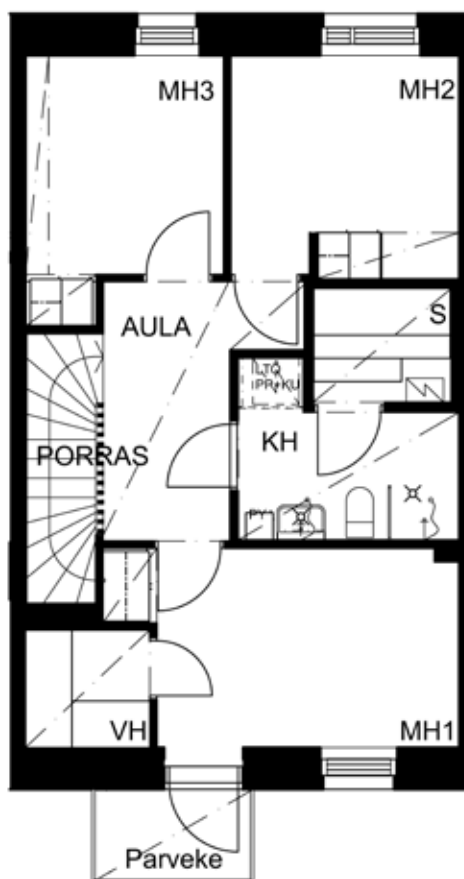
as 9 2. - 3. kerros

as 10 2. - 3. kerros

2. kerros



3. kerros



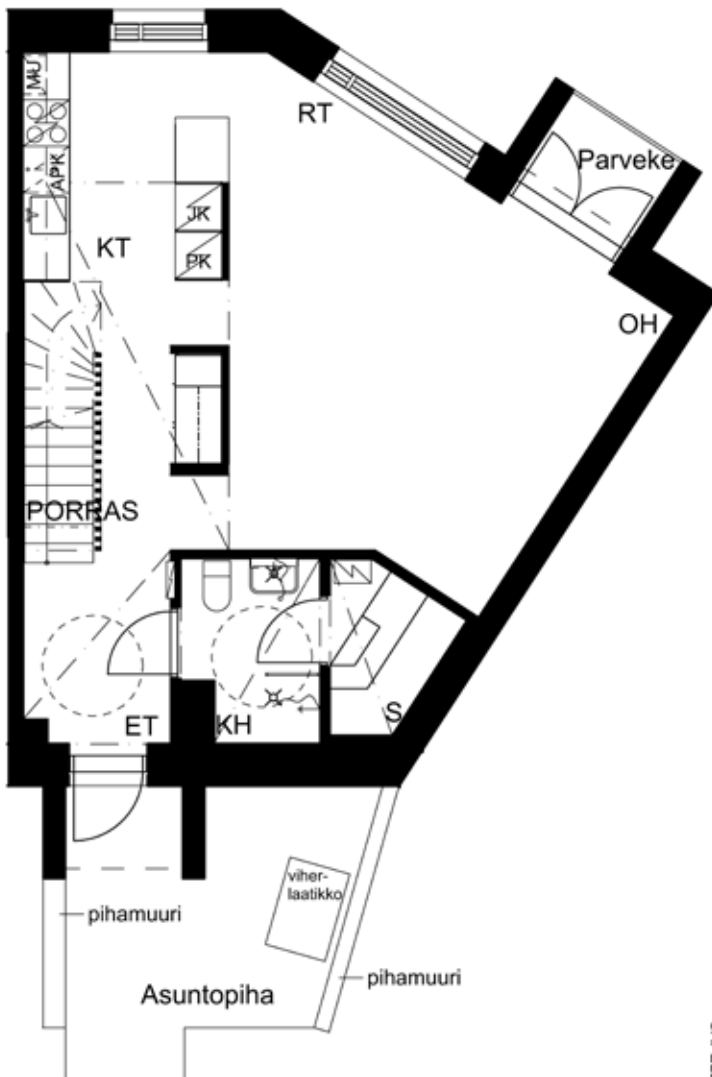
Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

CAPELLANKUJA 1

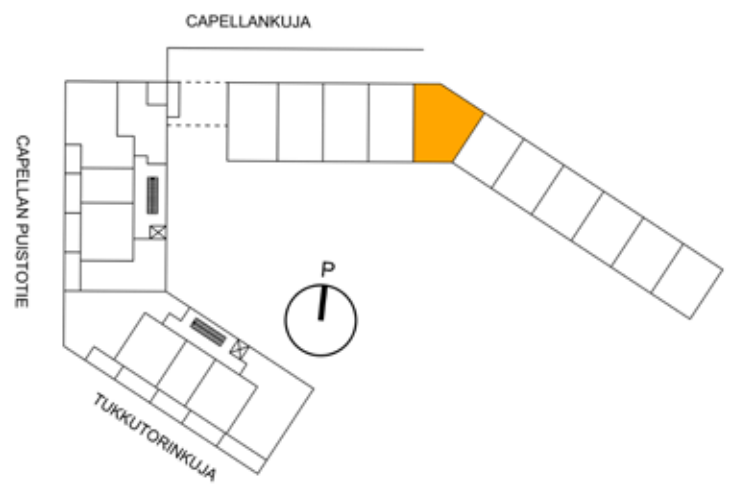
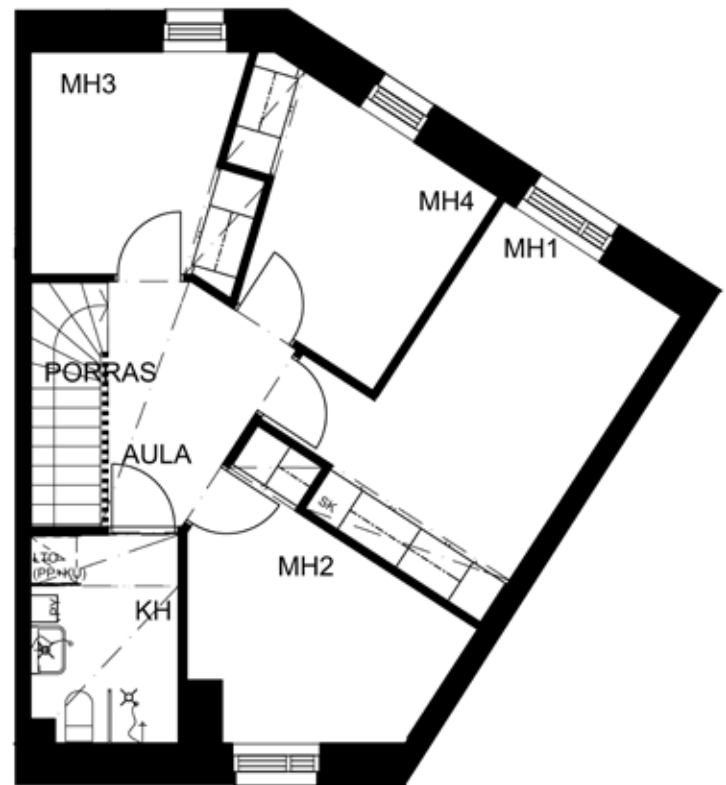
5h+kt+s, 109,5 m²

as 11 2. - 3. kerros

2. kerros



3. kerros

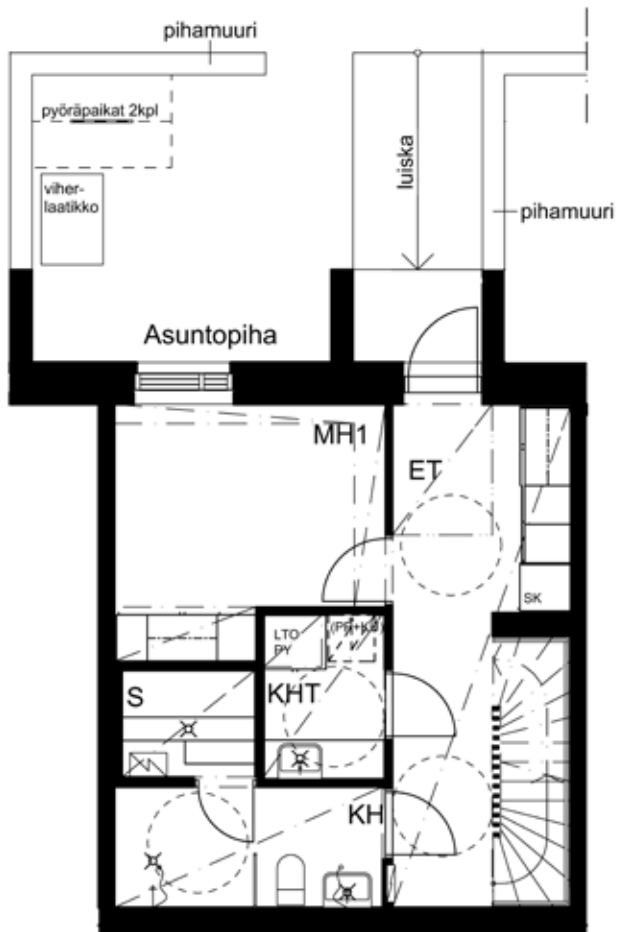
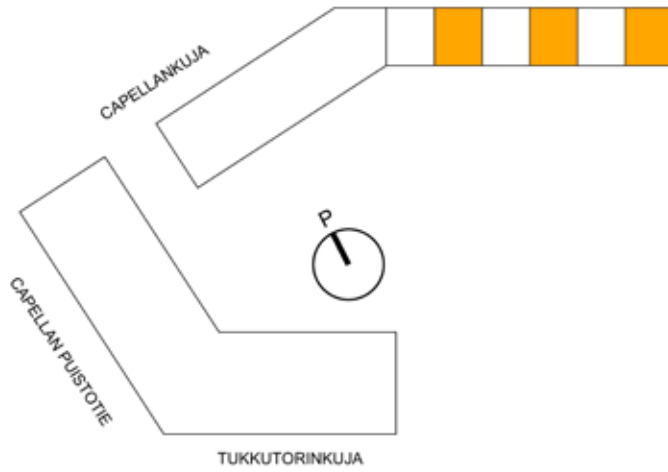


Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

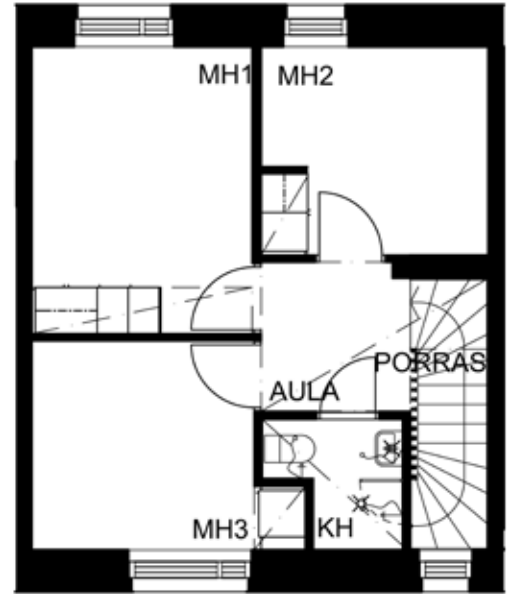
CAPELLANKUJA 1

5h+kt+s, 112 m²

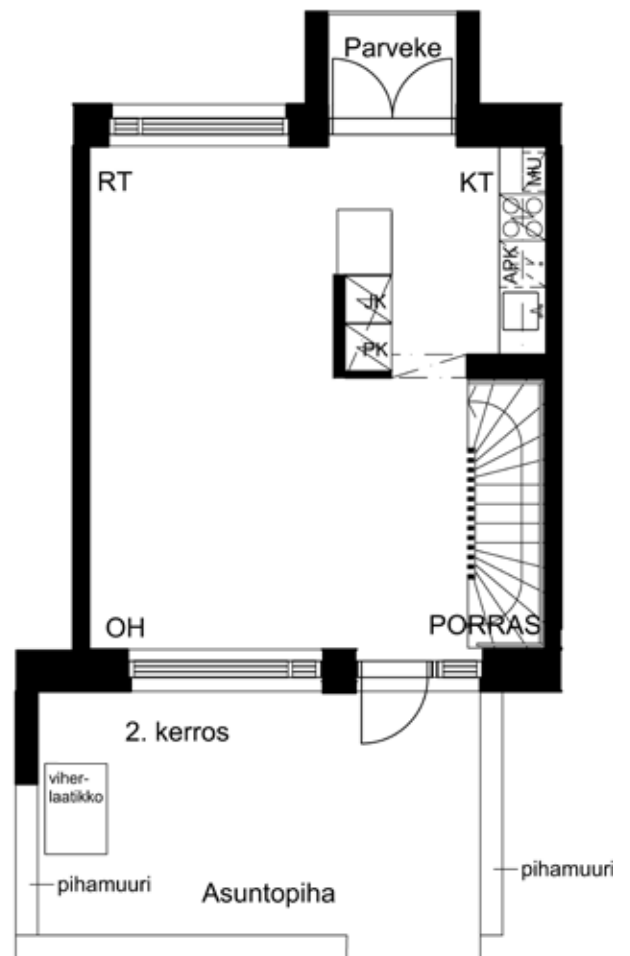
as 4 1. - 3. kerros



1. kerros



3. kerros



2. kerros

Keittiö- ja komerokalusteet ovat viitteellisiä. Koteloinnit voivat muuttua pohjapiirroksissa esitetyistä. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

PIIRUSTUSMERKINNÄT

	Jääkaappi		Alakatto
	Pakastin		Ovi
	Jääkaappi / pakastin		Liukuovi
	Liesitaso + kalusteuuni + liesikupu		Syöksytörvi
	Astianpesukone tason alla		Pyörätuolin pyörähdysympyrä (tilavaraus)
	Mikroaaltouuni (tilavaraus)		Seinävaraus
	Astianpesuallas		
	Keittiön kaapistot, ylä- ja alakaapit		
	Varaus pesutornille		
	LTO-koje ja varaus pesutornille		
	Pyykkikomero		
	Wc-istuin		
	Pesuallas ja käsisuihku		
	Suihku		
	Käsisuihku		
	Lattiakaivo		
	Tankokomero / naulakko		
	Liukuovellinen komero / naulakko		
	Hyllykomero		
	Siivouskomero		
	Kiuas		
	Ryhmäkeskus		

OH = Olohuone

MH = Makuuhuone

ET = Eteinen

KT = Keittotila

KH = Kylpyhuone

KHT = Kodinhoitotila

S = Sauna

VH = Vaatehuone

ALK = Alkovi

LVV = Lastenvaunuvarasto

UVV = Ulkoiluvälinevarasto

PH = Pesuhuone (talosauna)

LH = Löylyhuone (talosauna)

PKH = Pukuhuone

TK = Tuulikaappi

SPKH = Sähköpääkeskus

LJH = Lämmönjakohuone

IVKH = IV-konehuone

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuspaikka: Sörnäinen, Kalasatama, Verkkosaari kortteli 10600, tontti 5
Osoite: Capellan puistotie 15/Capellankuja 1, 00580 Helsinki

YLEISTÄ

Asunto Oy Verkkosaaren Wanda, Helsinki -yhtiössä on 6-kerroksinen ja kaksiportainen kerrostalo, jossa on 49 asuntoa ja kolmi-kerroksinen rivitalo, jossa on 14 asuntoa. Kerrostalossa on hissi. Taloyhtiöllä on 2 liiketilaa ja 28 autohallipaikkaa. Asuntotyyppit ovat 1h+kt - 5h+kt+s. Asuntojen yhteispinta-ala on 3.504 m². Taloyhtiö on vuokrannut tontin 10600/5 Helsingin kaupungilta. Tontin pinta-ala on 3.609 m².

RAKENTEET

ALAPOHJA

Asuinrakennusten alapohjarakenteena on pääosin alapuolelta lämmöneristetty ontelolaattaelementti. Autohallin alapohjarakenteena on pääosin teräsbetonilaatta.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin muurattuja. Seinärakenteiden eristeenä on mineraalivilla ja kantavana rakenteena teräsbetoni. Parveke-
taustat ovat pääosin maalattuja sandwichteräsbetonielementtejä.

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä.

VÄLIPOHJA

Väliohjarakenteena on pääosin paikallavalettu teräsbetonilaatta.

YLÄPOHJA

Yläohjarakenteena on pääosin paikallavalettu teräsbetonilaatta.

VESIKATTO

Kerrostalon katto on pääosin kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi. Rivitalon katto on pääosin kevytsoralla eristetty tuulettuva tasakatto, jossa katemateriaalina on bitumikermi. Rivitalojen katto toteutetaan ns. viherkattona, joissa päällimmäisin kerros on pääosin maksaruohomattoa ja singeliä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseinä.

MÄRKÄTILOJEN RAKENTEET

Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat teräsrunkaisia levyseinä. Kylpyhuoneen sisäpuolella seinälevy on märkätilalevyä.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat rakenteeltaan betonisia parvekelaattalementtejä. Parvekekatot ovat pääosin betonirakenteisia. Parvekkeiden lattiat pinnat ovat betonia ja ne päällystetään matolla. Parvekkeiden kattopinnat ovat telattuja ja maalaamattomia tai levytettyjä. Parvekekaiteet ovat pääosin alumiinisia lattakaiteita, joiden lisäksi on pääosin avattavat täyskorkeat lasitukset, joissa lasit ovat läpinäkyvät. Ranskalaisissa parvekkeissa on lasinen kaide. Parvekelasitus ei ole tiivis, vaan lasien väleissä on rakoja. Parvekkeelle saattaa lasituksesta huolimatta sataa vettä ja lunta.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

LATTIAPINNAT

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattia materiaalina on 3-sauvainen parketti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä.

Jalkalistat ovat lattian sävyyn sävytettyä puuta.

Kylpyhuoneen, wc:n ja saunan lattia on laatoitettu keraamisella laamalla.

SEINÄPINNAT

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on tasoitettu ja maalattu maalarinvalkoisella.

Kylpyhuoneen ja wc:n seinät on laatoitettu keraamisella laamalla.

Saunan seinät on paneloitu tervaleppäpaneelilla.

Keittiön välitilassa on laminaattilevyä.

KATTOPINNAT

Betoniset kattopinnat on ruiskutasoitettu.

Kipsilevyrakenteiset alasasketut katot ja koteloinnit on tasoitettu ja maalattu.

Kylpyhuoneen ja saunan katto on tervaleppäpaneelia.

OVET JA IKKUNAT

Kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia lakattuja 1-lehtisiä ovia.

Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia. Liukuovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaliukuovia, jotka liukuvat seinän sisään. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattuja puuta.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhottu ja sisäpinta valkoiseksi maalattu.

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat valkoiseksi maalattuja puuta. Ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla. Osan ikkunoiden edessä on lasinen kaide. Asuntojen puu-alumiini ikkunat ovat ns. energiaa säästäviä ikkunoita. Ikkunat saattavat huurtua tietyissä ilmastollisissa olosuhteissa.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Kerrostalossa on keskitetty koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja liesikuputepuhalluksella. Porrashuone, tekniset tilat, pesula ja saunaosasto on toteutettu omilla tilakohtaisilla IV-koneilla. Rivitalossa on asuntokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla ja liesikuputepuhalluksella. Asuntokohtainen ilmanvaihdon liitetään kiinteistösähköön.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Patterit sijaitsevat ikkunoiden alla ja asuinhuoneissa on patteritermostaattit. Märkätiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Mahdollinen märkätilan patteri toteutetaan pyyhekuivaimena.

VESI

Yhtiössä on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

VALAISINPISTEET JA PISTORASIA

Asunnoissa on tavanomainen määrä valaisinpisteitä ja pistorasioita kattovalaisimia ja muita sähkölaitteita varten. Kylpyhuoneessa on peilikaapin pistorasian lisäksi erillinen pistorasia peilikaapin läheisyydessä. Eteisessä, vaatehuoneessa ja kylpyhuoneessa on upotetut led-valaisimet. Keittiön yläkaappien alapuolella on pistorasia. Keittiön välitilan valaisimina on led-kiskot. Parvekkeella on valaisin ja pistorasia. Led-valaisimissa polttimot eivät välttämättä ole vaihdettavissa.

ANTENNIPISTEET

Olohuoneessa on kaksi antennipistettä, muissa asuinhuoneissa yksi antennipiste.

Yhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

PUHELIN- JA TIETOLIIKENNE

Taloyhtiössä on valokuituyhteys. Asunnoissa on cat6-datakaapelointi.

PALVAROITIN

Asunnoissa on verkkovirtaan kytketty paristovarmennettu palvaroitin. Myös yhteistilat ja kerrostalon porrashuoneissa on palvaroitin.

OVIPUHELIN

Pääsisäänkäynnin ovien yhteydessä on ovipuhelinjärjestelmä puheyhteydellä. Pääsisäänkäynnin ovikojeessa on kamera. Ostaja voi erillishintaisena lisätyönä tilata ovipuhelimensa kuvayhteydellä varustettuna.

MUUT VARUSTEET

Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhoakso. Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet, parvekeovissa, palolaseissa ja kiinteissä ikkunoissa pinta-asennuksena.

KIINTOKALUSTEET

Asuinhuoneiden ja eteisen kiintokalusteet ovat vakiotyyppisiä tehdasvalmisteisia kalusteita.

KEITTIÖ/KEITTOTILA

Keittiökaapiston ovet, näkyvät sivutäytteet ja sivulevyt sekä laitekostojen etulevyt ovat maalattua MDF-levyä. Rungot, ylätäytteet ja sokkelit ovat valkoista kalustelevyä. Avohyllyt ja välitilan hyllyt oviväriin mukaan samaa sävyä. Laitekostot varustetaan hidastimilla. Yksi laatikosta varustetaan aterinlokerikolla ja yksi kauhalokerikolla (leikkuuautoja ei ole). Työtasot ovat laminaattitasoja. Työtasossa on yksi teräksinen upotettu tiskiallas.

Keittiötilassa on 60 cm leveä kalusteuni ja keraaminen liesitaso sekä valaisimella varustettu liesikupu. Mikroaaltouunille on tilavaraus.

1h+kt - 2h+kt -asunnoissa on yksi kylmälaite (jääkaappipakastin). 3-5h+kt -asunnoissa on kaksi kylmälaitetta (jääkaappi + pakastin), lukuun ottamatta osaa 3h+kt -asuntoja, joissa on yksi kylmälaite ja varaus toiselle kylmälaitteelle.

Kahden kylmälaitteen väliin asennetaan korkea sivulevy. Asunnoissa on joko 45 cm tai 60 cm leveä astianpesukone.

Kalusteiden alle ei asenneta parkettia eikä kalusteiden taustaseiniä tasoiteta, eikä maalata.

KYLPYHUONE JA SAUNA

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu wc-istuin, allaskaappi pesualtaalla, peilikaappi ja pyykkikaappi. Osassa asunnoista pyykkikaappi on samassa kaapissa kuin siivousvälinekaappi.

Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Suihkutilassa on suihkuseinä alumiiniprofiililla/kirkkaalla lasilla. Lauteiden tasot ja kateet ovat tervaleppää. Löylyhuoneen ovet ovat kokolasioivia, joissa on puuvedin.

WC

WC:n kalustuksena on wc-istuin, bidee, allaskaappi pesualtaalla ja peilikaappi.

HUONEISTOAUTOMAATIOJÄRJESTELMÄ

Rakennukseen asennetaan huoneistoautomaatiojärjestelmä, jolla on mahdollista kerätä mittausdataa asunnon vedenkulutuksesta, lämpötilasta ja sähkönkulutuksesta kulutustyypeittäin sekä mahdollistetaan asunnon kulutusasteiden etäohjaus kulutustyypeittäin. Asunnon huoneistoautomaatiossa on kotona/poissa-kytkin, jolla saadaan ennalta ohjelmoidut pisteet kytkettyä pois päältä (ns. Kalasataman älykkäät energiajärjestelmät).

YHTEISTILAT

Taloyhtiön irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset ja kiinteistöhuollon tilat, pesula, kuivaushuone ja väestönsuoja sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. 2. kerroksessa on ulkoiluväline-/lastenvaunuvarasto. Kierrätyshuone on naapuriyhtiö, As. Oy Helsingin Ruutanan tiloissa ja sitä käyttää myös As. Oy Helsingin Vaspuuki. Yhtiön saunaosasto vilvoitteluparvekkeineen ja kerhohuone ovat 7. kerroksessa. Jätteiden imujätetila sijaitsee ulkona ja on yhteinen As. Oy Helsingin Toutaimen ja As. Oy Helsingin Capellan Puistotie 21 kanssa.

Pesulassa on vuoronvaraus- ja kulunvalvontajärjestelmä, jossa asukkaat voivat varata pesulavuorot netissä. Pesulan koneet liitetään pesulan varausjärjestelmään. Pesulan ja kuivaushuoneen oviin asennetaan sähkölukot, joita ohjataan oven pieleen asennettavalla varausjärjestelmän kortinlukijalla. Sirukortit ovat asuntokohtaisia.

PIHA-ALUE

Leikkipaikat ovat tekonurmi/kumiruhe turva-alustaisia. Pihaistutukset istutussuunnitelmien mukaisesti. Piha-alue on yhteiskäytössä As Oy Helsingin Ruutanan ja As Oy Helsingin Vaspuukin kanssa. Osa piha-alueesta on yhteiskäytössä myös kaikkien korttelin 10600 tonttien kanssa.

AUTOPAIKOITUS

Taloyhtiön hallinnassa on 28 autopaikkaa, jotka sijaitsevat rakennusten ja pihakannen alla olevassa autohallissa yhdessä As. Oy Helsingin Ruutanan, As. Oy Helsingin Vaspuukin, As. Oy Helsingin Capellan puistotie 21:n, As. Oy Helsingin Toutaimen ja As Oy Helsingin Seipin autopaikkojen kanssa. Autopaikat ovat nimeämättömiä. Taloyhtiön autopaikoista 12 paikassa on sähköauton latausmahdollisuus. Yksi autopaikka on varattu taloyhtiön liiketilan käyttöön.

LIIKETILAT

Kuivien tilojen lattiat ovat vinyylilankkua.

Seinät on tasoitettu ja maalattu, värisävynä maalarinvalkoinen.

Liiketilan kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseinä.

Keittiö on minikeittiö. Astiankuivauskaappi, mikrokaappivaraus ja siivouskomero.

WC:n lattiat ja seinät on laatoitettu keraamisella laatoilla. Katto on paneeloitu tervaleppäpaneelilla.

Liiketilan koneellinen tulo-poistoilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla.

Liiketilassa on rasvakaivo ja rasvahormi. Rasvahormin tehokapasiteetti tulee varmistaa LVI-suunnittelusta.

Rakennustapaselostuksen tiedot perustuvat Asunto Oy Verkko-saaren Wanda, Helsinki -yhtiön myyntiesitteen laatumishetkellä oleviin tietoihin. Rakentajalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

SATO

Puh. 020 334 443

Kaivokatu 8 (CityCenter, 9. krs), 00100 Helsinki

sato.fi



*Esitteen tiedot perustuvat 9/2018 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia. Painos 1/2018
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.*