



SATO VuokraKoti ★★★

الإصلاحات الذاتية / إصلاح المنازل المؤجرة

هل تعلم أنه بوسعك تجديد شقتك التابعة لشركة SATO لإيجار المنازل؟

ولا شك أن متعة إجراء الإصلاحات الذاتية تكمن في اختيارك للمواد والمنتجات بنفسك. فإذا قررت تجديد طلاء منزلك، فإننا نزودك بالتوجيه العملي اللازم، خصوصاً فيما يتعلق باختيار المواد والمنتجات اللازمة والتي قد يشكل اختيارها إزعاجاً لمن يقومون نادراً بأعمال الترميم.

نتمنى أن تستمتع بمنزلك وفرشه على ذوقك الخاص. ونظراً للدور الكبير الذي تلعبه المواد التي تكسو الأسطح والأثاث ومفروشات النسيج المنزلية في إضفاء جو خاص على منزلك، تمنحك شركة SATO فرصة إصلاح شقتك المستأجرة بنفسك.

إذا كنت تفكر في إعادة طلاء شقتك بنفسك، فتذكر أن:

- أعمال التجديد تكون على نفقاتك الخاصة
- يمكنك أن تقرر بنفسك المنتجات والمواد التي ترغب في استخدامها في إعادة الطلاء
- إذا رغبت في ذلك، يمكنك أن تطلب طقم SATO المجاني لإنجاز أعمال الطلاء الذاتية. ويشمل الطقم أدوات العمل اللازمة للطلاء. وإذا كنت تطلي جدرانك باستخدام الألوان الداخلية المعدة مسبقاً لطقم SATO، فستحصل أيضاً على الطلاءات ضمن طقمك.
- يجب عليك أن تقوم بإبلاغ المشرف عن إعادة التجديد كتابةً من خلال ملء النموذج المتوفر على الموقع: sato.fi/omatoimiremontti
- عند إجراء إعادة التجديد، فإنك تعتبر موافقاً على إرشادات العمل المقدمة من موردي المواد وشركة SATO.
- إذا تسببت إعادة التجديد في إحداث ضرر بالشقة بسبب عدم التزامك بإرشادات العمل، يجب عليك دفع تعويض عن الضرر.
- عند مغادرتك لشقتك، يجب عليك عدم المطالبة بمستحقات إعادة الطلاء
- ليس المقصود بالتجديد الذاتي استبدال أعمال تجديد الشقق التي يتم إجراؤها من قبل شركة SATO عند بلى المواد التي تكسو أسطح المسكن.
- إذا كان منزلك يحتوي على غرف تحتاج إلى إعادة تجديدها من قبل SATO، فيرجى الاتصال بمدير المنزل ومناقشة الوضع معه.



أبلغ الجيران عن أعمال التجديد

يجب ألا تتسبب أعمال التجديد بإلحاق أي أضرار بالأشخاص الآخرين المقيمين بالمبنى. ومن ثم يجب عليك إبلاغهم بأعمال التجديد على لوحة رسائل منزلك بفترة لا تقل عن يوم واحد قبل بدء العمل. ويمكنك اختيار كتابة الملاحظة كاملة بنفسك أو استخدام النموذج المتوفر على الموقع التالي sato.fi/omatoimiremontti

يجب أن يحتوي الإشعار على معلومات حول:

- الشقة التي ستتم بها أعمال التجديد
- معلومات التواصل الخاصة بالقائم بأعمال التجديد
- ما إذا كانت الأعمال ستؤثر بشكل كبير على الشقق الأخرى، مثل الضجيج.
- وضع الإشعار على أعمدة السلامة الخاصة بالمبنى.



أولي اهتماماً خاصاً بالحماية وتخزين النفايات وجودة مواد التجديد

قم بحماية كل أسطح المنزل ومكونات المبنى التي قد تتأثر أثناء إجراء عملية التجديد لتجنب اتساخها أو تلفها. ويجب إجراء الحماية بعناية لتجنب انتشار الغبار الناجم عن عملية التجديد خارج منطقة العمل تحت أي ظرف.

يجب التخلص من المخلفات الناجمة عن أعمال التجديد بمكب النفايات أو بمركز تجميع النفايات وفق الأحكام السارية. وينبغي التخلص من الدهان السائل بمركز تجميع النفايات وإعادة تدوير العلب الفارغة أو المجففة، أو التخلص منها بمكب النفايات. ولا يسمح بوضع أي مخلفات خاصة بأعمال التجديد بحاوية نفايات المجمع السكني للشقة.

استخدم فقط المواد المناسبة لتجديد الأجزاء الداخلية بالمنزل. ويمكنك استبدال المنتجات الموصى بها في إرشادات العمل بمنتجات ذات خصائص وجودة مشابهة.

تذكر مسؤوليتك عن التجديد الذي قمت به

يوافق الشخص المقيم الذي يجري بنفسه تجديدات بالمنزل على الالتزام بإرشادات العمل الخاصة بمورد المواد و SATO. ويوافق المقيم أيضاً على عدم المطالبة بتكاليف التجديد الذاتي للشقة عند مغادرته للشقة. وإذا لم يتم العمل وفقاً للإرشادات، فإن الشخص المقيم يوافق على دفع تكاليف إصلاح شركة SATO للأضرار والتلفيات وإمكانية إعادة ترتيب العمل غير الصحيح.

أما زلت لديك أسئلة أخرى؟

سيسعد مشرف الشقة بالإجابة على الأسئلة العامة الخاصة بالتجديدات الذاتية. ويمكن إيجاد تفاصيل الاتصال بالمشرف من خلال إدخال عنوان شارع شقتك بخانة العنوان على موقع sato.fi/omakoti.

لا شك أن شبكة الإنترنت مليئة بتعليمات عن أعمال التجديد الفعلية. لكن يجب عليك بالرغم من ذلك الالتزام بإرشادات العمل الخاصة بموردي المواد وشركة SATO لتحقيق نتيجة ذات جودة عالية وتقليل احتمال وجود أي عيوب.

ستجد إرشادات الطلاءات والدهانات متوفرة على موقع Tikkurila على الإنترنت www.tikkurila.fi/kotimaalarit:Tikkurila. كما يمكنك الحصول على نصائح عبر الاتصال الهاتفي بخط الطلاءات والدهانات الخاص بـ Tikkurila على +358 10 860 8600 خلال أيام العمل من الساعة 8 صباحاً إلى الساعة 7 مساءً. تأكد أنك ستجد دوماً إلهاماً للديكور الداخلي في المنزل في مجلة Kotona وفي صفحات المجلة على الويب بموقع sato.fi.

استمتع بتجديد شقتك!



أعمال التجديد الذاتية

أبلغ مشرف منزلك بقرار التجديد المستقل قبل البدء في العمل من خلال ملء الطلب الذي يمكنك طباعته من موقع: sato.fi/omatoimiremontti. ويعتبر ملء النموذج كافياً لإجراء أعمال التجديد التالية:

- النقش أو الطبع بالاستنسل والتركيب والطلاء الأسامي للمناطق الجافة من منزلك
- تركيب ورق الحائط بالمناطق الجافة من منزلك
- طلاء الجدران المطلية في الحمامات والمراحيض المنفصلة بمنزلك
- دهان أثاث المنزل
- تغيير الأبواب ومقابض أثاث المنزل
- تغطية بلاط المساحة المتوسطة من أثاث المطبخ بواسطة الرقائق المدرفلة

فإذا كنت ترغب في إجراء أعمال التجديد بنفسك على نحو مختلف عن التجديدات الواردة بالقائمة أعلاه، يرجى الاتصال بالمشرف وإبلاغه برغباتك. فتغيير الأرضيات الخشبية أو استبدال سجادة البلاستيك القديمة برفافة مثلاً يتطلب إذنًا منفصلاً من مالك العقار. وبالنسبة لترميم الأرضية، عليك أن تأخذ بعين الاعتبار من بين الأمور الأخرى معايير تأثير الصوت ومن ثم فإن استبدال السجاد البلاستيكي برفافة مدرفلة أمر غير ممكن على الدوام.



طقم SATO لإنجاز أعمال الطلاء الذاتية

سنقدم SATO إلى القائم بأعمال التجديد المستقل طقم طلاء. ويمكنك طلب الطقم عن طريق ملء النموذج نفسه المستخدم للإعلان عن أعمال التجديد الذاتية. يمكنك العثور على النموذج بالارتباط التالي sato.fi/omatoimiremontti.

وعقب استلام هذا النموذج، سيتواصل معك المشرف ويخبرك عن المكان الذي يمكنك التوجه إليه للحصول على طقم الطلاء - مكتب K-rauta أو مكتب RTV.

محتويات الطقم:

- إرشادات الطلاء والسفرة ومعجون التجديد وقبعة القائم بأعمال الطلاء وفرشاة الدهان والشريط اللاصق وبكرة الطلاء وزراعتها ومصفاة وطقم الفرش وأداة التسوية. • قد يحتوي الطقم الخاص بك أيضاً على الكمية اللازمة لـ Tikkurilan Nova 7 لإضفاء اللامسات الأخيرة على السطح، عند طلائك للجدران والدهانات الداخلية المعدة مسبقاً لـ SATO. إذا كنت تستخدم ألواناً أخرى، فستحتاج لشراء الدهانات بنفسك.

• راجع الألوان الداخلية لـ SATO على موقع sato.fi/omatoimiremontti.

• سيقوم المشرف بتقدير كمية الطلاء بعد أن يتحدث معك لأول مرة عن نطاق التجديد



sato