Известно ли вам, что вы можете самостоятельно выполнить ремонт квартиры, арендованной у компании SATO?

РЕМОНТ КВАРТИРЫ СВОИМИ РУКАМИ

Мы надеемся, что Вам нравится Ваша квартира и Вы сможете украсить ее по своему вкусу. Помимо мебели и текстиля для интерьера, материал поверхностей играет большую роль в создании атмосферы в квартире, поэтому Вы можете заказать у SATO малярный набор и осуществить в своей квартире небольшой ремонт.

Если Вы хотите провести более полный самостоятельный ремонт своей квартиры, Вы можете согласовать его у сервис-менеджера Вашего дома.

ЕСЛИ ВЫ НАМЕРЕНЫ ВЫПОЛНИТЬ РЕМОНТ СВОИМИ РУКАМИ, ТО СЛЕДУЕТ ИМЕТЬ В ВИДУ, ЧТО

- Вам обязательно следует согласовать ремонт в письменном виде, заполнив бланк, находящийся по адресу **sato.fi/omatoimire-montti**
- ремонт выполняется за свой счет;
- вы самостоятельно решаете, какие изделия и материалы будут применяться в ходе работ;
- при желании Вы можете на безвозмездной основе заказать малярный набор у SATO.
- при проведении ремонта Вы обязуетесь следовать инструкциям поставщиков материалов и SATO, которые будут предоставлены вам сервис-менеджером SATO после того, как ремонт будет согласован.
- если при выполнении самостоятельного ремонта квартире будет причинен ущерб вследствие несоблюдения рабочих инструкций, вы обязаны будете его возместить;
- при переезде на новое место жительства вы обязуетесь не нарушать состояние отремонтированных поверхностей, не демонтировать отделочные материалы и не требовать возмещения расходов на выполненный вами ремонт;
- самостоятельный ремонт не заменяет собой планового ремонта квартир, выполняемого компанией SATO по окончании жизненного цикла материалов, использованных при отделке помещений;
- если в вашей квартире имеются помещения, нуждающиеся в ремонте, выполняемом компанией SATO, свяжитесь с управдомом и расскажите ему о ситуации.

МАЛЯРНЫЙ НАБОР

SATO предоставляет жильцам на безвозмездной основе малярный набор для самостоятельного ремонта.

Вы можете заказать малярный набор, направив нам сообщение через личный кабинет **OmaSATO**. В своем сообщении укажите нам, какие краски Вы хотели бы иметь в наборе и в каком магазине K-Rauta Вы хотели бы забрать набор. SATO определит требуемое количество красок, основываясь на площади Вашей квартиры. Если Вам требуется окрасить меньшую площадь, например, только одну комнату, пожалуйста, укажите это обстоятельство при заказе малярного набора. Ознакомиться с интерьерными красками SATO можно по адресу **sato.fi/omatoimiremontti**.

Наша служба поддержки клиентов обработает Ваш заказ в течение двух рабочих дней, организует доставку красок в выбранный Вами магазин K-Rauta и отправит Вам подтверждающее сообщение. Обратите внимание, что забирать краски можно только после получения подтверждения

В набор входят: инструкция по покраске, наждачная бумага, шпаклевка для ремонта, малярная шапочка, смывка краски, малярная лента, малярный валик и рукоятка к нему, ограничитель, набор кистей, выравнивающий шпатель.

Ваш набор будет содержать необходимое количество декоративной краски Tikkurila ”Nova 7”, если Вы будете красить стены в Вашей квартире в цвета из палитры SATO.

Краски из малярного набора можно использовать только для окраски поверхностей стен. На покраску встроенной мебели всегда требуется отдельное согласование. Качество малярной работы будет проверяться точечными проверками.

САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ РЕМОНТЫ

Перед началом работ согласуйте их с помощью бланка, который можно распечатать по адресу **sato.fi/omatoimi-remontti**. В бланке перечислите все работы, которые Вы собираетесь делать в своей квартире самостоятельно или заказывать у стороннего подрядчика, и отправьте заполненный бланк по адресу **asiakaspalvelu@sato.fi**.

Сервис-менеджер Вашего дома рассмотрит Ваш запрос и сообщит о своем решении в течение двух недель. Возможность осуществления ремонта будет оцениваться в индивидуальном порядке. Не забывайте, что начать ремонт разрешается лишь после того, как Ваш запрос будет согласован.

СООБЩИТЕ О РЕМОНТЕ СОСЕДЯМ

Ремонт не должен причинять беспокойства другим жильцам дома.

Не позднее чем за день до начала ремонта вы должны вывесить на доске объявлений вашего дома соответствующее объявление. Вы можете составить текст сообщения самостоятельно или заполнить бланк объявления, который можно распечатать по адресу: **sato.fi/omatoimiremontti.**

В вашем объявлении должно быть указано:

- в какой квартире будет производиться ремонт;
- контактные данные лица, выполняющего ремонт;
- могут ли выполняемые работы в существенной степени воздействовать на сопредельные помещения, например, в виде шума.

Вывесите объявление во всех подъездах вашего дома.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ НЕОБХОДИМО УДЕЛИТЬ ЗАЩИТЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ, СОРТИРОВКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ, А ТАКЖЕ КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РЕМОНТЕ

Укройте все поверхности и строительные конструкции квартиры, которые могут быть повреждены или испачканы во время ремонта. Укрытие должно быть выполнено с максимальной тщательностью, чтобы строительная пыль ни при каких обстоятельствах не могла распространиться за пределы ремонтируемого помещения.

Строительные отходы, образовавшиеся в ходе выполнения ремонта, вам следует доставить на свалку или в пункт приема строительного мусора, строго выполняя при этом требования по утилизации отходов. Остатки жидких лакокрасочных материалов следует доставлять в пункт приема проблемных отходов, а пустые емкости или банки с высохшей краской – в пункт приема утильсырья или на свалку. Любые виды отходов, образовавшиеся во время ремонта, запрещено складывать в мусорные контейнеры жилого дома!

Используйте при ремонте лишь такие материалы, которые предназначены для внутренних работ. Вы также можете заменять материалы, указанные в наших рабочих инструкциях, на материалы с аналогичными эксплуатационными свойствами и уровнем качества.

ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫ НЕСЕТЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЙ РЕМОНТ

Квартиросъемщик, выполняющий ремонт квартиры своими руками, обязуется соблюдать рабочие инструкции изготовителя/поставщика материалов и компании SATO. При переезде на новое место жительства квартиросъемщик обязуется не нарушать состояние отремонтированных поверхностей, не демонтировать отделочные материалы и не требовать возмещения расходов на выполненный им ремонт. В случае причинения ущерба, связанного с несоблюдением в ходе ремонта рабочих инструкций, квартиросъемщик обязуется возместить компании SATO расходы, связанные с исправлением строительного брака, демонтажем строительных материалов, а в случае необходимости – с заказом работ по переделке.

ЕСТЬ ЛИ У ВАС ЕЩЕ КАКИЕ-ЛИБО ВОПРОСЫ?

На вопросы общего характера, связанные с самостоятельным ремонтом, ответит ваш управдом. Его контактные данные можно узнать, введя название улицы и номер дома в поисковое окно сайта: sato.fi/omakoti.

Огромное количество советов, рекомендаций и указаний, касающихся строительного ремонта, мы можете найти в Интернете. Тем не менее, вам необходимо соблюдать рабочие инструкции изготовителей/поставщиков материалов и компании SATO с тем, чтобы обеспечить высокое качество работ и исключить возможность дефектов.

Инструкции по покраске можно найти на сайте Tikkurila, **www.tikkurila.fi/kotimaalarit.** Вы также можете попросить совета, позвонив по горячей линии Tikkurila, тел. 020 191 2002, в рабочие дни с 8 утра до 19 вечера. А вдохновение для дизайна интерьера можно, разумеется, получить на сайте **sato.fi/kotona**.

Удачного ремонта!

sato