



Omatoimiremontit

Tiesitkö, että saat remontoida SATO VuokraKotiasi?

Toivomme, että viihdyt kodissasi ja saat sisustettua siitä mieleisesi. Huonekalujen ja sisustustekstiilien lisäksi kodin pintamateriaaleilla on iso rooli oman kodin tunnelmassa, ja siksi voitkin pyytää SATOlta maalaussetin ja toteuttaa pienimuotoisen maalausremontin vuokra-asunnossasi.

Jos haluat tehdä vuokra-asunnossasi kattavamman omatoimiremontin, voit pyytää siihen lupaa kotitalosi palvelupäälliköltä. Sekä maalaussetin että omatoimiremontin kanssa otamme huomioon mm. kodin kunnon ja iän. Esimerkiksi vastavalmistuneeseen kotiin ei omatoimiremonttilupaa saa ilman erityisen hyviä perusteluita.



Jos harkitset omatoimiremontin tekemistä, muista että

- sinun tulee aina ensin pyytää lupa remontiin kirjallisesti OmaSATO-viestillä
- remontti on omakustanteinen
- voit itse päättää, mitä tuotteita ja materiaaleja haluat remontissa käyttää
- halutessasi voit tilata veloituksetta SATOn maalaussetin*
- remonttia tehdessäsi sitoudut noudattamaan materiaalitoimittajien ja SATOn työohjeita, jotka SATOn palvelupäällikkö toimittaa sinulle hyväksyttyään remontin
- jos omatoimiremontistasi aiheutuu vahinkoa asunnolle siksi, ettet ole noudattanut työohjeita, sinun tulee korvata vahinko
- sitoudut jättämään tekemäsi remontin korvauksetta huoneistoon siitä pois muuttaessasi
- omatoimiremontin ei ole tarkoitus korvata SATOn huoneistoremontteja, joita tehdään koteihin siinä vaiheessa, kun asunnon pintamateriaalien elinkaari on lopussa
- jos kodissasi on kuntonsa puolesta SATOn remonttia kaipaavia huoneita, ota yhteyttä palvelupäällikköön ja juttele hänen kanssaan tilanteesta.



Maalaussetti

SATO tarjoaa omatoimisesti remontoiville asukkailleen maalaussetin.*

Voit pyytää maalaussetin lähettämällä meille viestin OmaSATOn kautta. Kerro viestissäsi, mitä maaleja haluaisit setissä olevan ja mistä K-Raudasta haluaisit sen hakea. SATO tekee arvion maalien määrästä kotisi koon perusteella. Jos tarvitset maalia pienempään tilaan, esimerkiksi vain yhteen huoneeseen, kerrothan siitä meille maalaussettiä pyytäessäsi. Voit tutustua SATOn sisustuväreihin osoitteessa sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti.

Asiakaspalvelumme käsittelee tilauksesi kahden arkipäivän kuluessa, tilaa maalit valitsemaasi K-Rautaan ja lähettää sinulle vahvistusviestin. Muistathan, että voit hakea maalit vasta vahvistuksen saatua.

Setin maaleja voidaan käyttää vain seinäpintojen maalaamiseen. Kiinteiden kalusteiden maalaamiseen tarvitaan aina erillinen lupa. Maalausjälkeä tarkastetaan pistokokein.



Maalaussetti sisältää työohjeet ja tarvittavat välineet sekä tarvitsemasi määrän Tikkurilan Nova 7 -pintamaalia, kun maalaat seinäsi SATOn esivalituilla sisustuväreillä.

*Huomaathan, että teemme päätöksen maalaussetin myöntämisestä aina tapauskohtaisesti. Emme myönnä maalaussettiä, esimerkiksi jos:

- vuokrasopimuksesi on päättymässä
- kotisi on valmistunut tai peruskorjattu viimeisen kahden vuoden aikana
- asumisesi on aiheuttanut häiriöitä
- maksusi eivät ole ajan tasalla
- vireillä on haastehakemus tai häätö.

Omatoimiremontit

Pyydä lupa omatoimiremonttiin OmaSATO-viestillä Maalaus ja remointi -valinnan kautta ennen töiden aloittamista. Erittele viestissä kaikki työt, jotka aiot tehdä tai teettää kodissasi. Kotitalosi palvelupäällikkö käsittelee pyyntösi ja ilmoittaa päätöksensä kahden viikon kuluessa. Remontin toteutettavuus arvioidaan tapauskohtaisesti. Muistathan, että voit aloittaa työt vasta, kun pyyntösi on hyväksytty.

Ilmoita remontista naapureille

Remontista ei saa aiheutua haittaa muille talon asukkaille.

Muista ilmoittaa remontistasi kotitalosi ilmoitustauluilla viimeistään päivää ennen töiden aloittamista. Voit tehdä ilmoituksen kokonaan itse tai käyttää osoitteesta sato.fi/fi/ohjeita-neuvoja-asukkaalle/maalaussetti-ja-omatoimiremontti löytyvää ilmoituspohjaa.

Kerro ilmoituksessa

- missä asunnossa remonttia tehdään
- remontin suorittajan yhteystiedot
- vaikuttaako työ merkittävästi muihin huoneistoihin, esimerkiksi melun muodossa.

Vie ilmoitus kaikkiin talon porraskäytäviin.

Huolehdi erityisesti suojauksesta, jätteiden lajittelusta ja remonttimaalien laadusta

Suojaa kaikki kodin mahdolliset vahingoittuvat pinnat ja rakennusosat niin, etteivät ne tahriinnu tai vahingoitu remontissa. Suojaaminen tulee tehdä niin huolellisesti, ettei rakennuspöly missään olosuhteissa leviä työskentelytilan ulkopuolelle.

Vie korjaustöistä aiheutuvat jätteet kaatopaikalle tai jätteenkeräyspisteeseen noudattaen tarkasti niistä annettuja määräyksiä. Vie nestemäinen maalijäte ongelmajätteiden keräyspisteeseen ja tyhjät tai kuivuneet purkit kierrätykseen tai kaatopaikalle. Mitään remontista aiheutuvia jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastiaan.

Käytä remontissasi vain kodin sisätiloihin soveltuvia materiaaleja. Voit korvata työohjeissamme suositellut tuotteet ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla.

Muista, että olet vastuussa tekemästäsi remontista

Omatoimiremonttia tekevä asukas sitoutuu noudattamaan materiaalitoimittajan ja SATOn työohjeita. Asukas sitoutuu myös jättämään omakustanteisesti tehdyn omatoimiremontin korvauksetta huoneistoon muuttaessaan huoneistosta pois.

Mikäli työ tehdään työohjeiden vastaisesti, asukas sitoutuu korvaamaan virheellisen työn jäljen korjaamisesta, purkamisesta ja tarvittaessa työn uudelleen teettämisestä SATOLle aiheutuvat kustannukset.

Jäikö jokin asia vaille vastausta

Kotitalosi palvelupäällikkö vastaa omatoimiremonttiasi yleisesti koskeviin kysymyksiisi. Yhteystiedot löydät syöttämällä katuosoitteesi sivun sato.fi/fi/yhteystiedot-ota-yhteytta osoitekenttään.

Varsinaisia remontti-ohjeita on internet pullollaan. Noudata kuitenkin materiaalitoimittajien ja SATOn työohjeita, jotta työn jälki on laadukasta ja virheiden mahdollisuus vähäinen.

Maalaamiseen löydät ohjeita Tikkurilan nettisivuilta, www.tikkurila.fi/kotimaalarit. Vinkkejä voit kysyä myös Tikkurilan maalilinjalta, p. 020 191 2002, ark. 8-19.

Inspiraatiota sisustamiseen löydät tietenkin osoitteesta sato.fi/fi/kotona.

Iloista remointia!