

SATON TALOJEN YLEISET JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

SATOn talojen yleisten järjestyssääntöjen tarkoituksena on edistää kaikkien asukkaiden turvallisuutta ja viihtymistä omassa kotitalossa. Talon ilmapiiriin ja viihtyvyyteen vaikuttaa merkittävästi se, että arkinen yhteiselo sujuu naapureiden kesken. Olet erinomainen naapuri, kun otat kodissasi, yhteisissä tiloissa ja piholla huomioon muut asukkaat, etkä tarpeettomasti häiritse talon asumisrauhaa.

Kaikilla asukkailla on velvollisuus tutustua järjestyssääntöihin. Kerrothan järjestyssäännöistä perheenjäsenillesi ja vieraillesi, sillä myös heidän tulee toimia talon sääntöjen mukaisesti, ja heidän toimintansa on sinun vastuullasi.

Järjestyssääntöjen lisäksi talossa ja pihalla ovat voimassa laissa, asetuksissa ja vuokrasopimuksessasi mainitut määräykset.

YÖRAUHA

SATOn taloissa on yörauha klo 22 – 07 eli iltakymmenestä aamu- seitsemään.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet ovat lukossa yleensä klo 21 – 07. Jos kuljet lukitusta ovesta, sulje se huolellisesti jälkeesi.

Kulje yhteisissä tiloissa metelöimättä ja pidä ympäristösi siistinä. Turha oleskelu kaikissa yhteistiloissa on kielletty.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävissä ja kulkureiteillä ei saa säilyttää mitään tavaroita, kuten kynnysmattoja, lastenvaunuja, polkupyöriä tms. Noudata aina paloturvallisuussäännöksiä palovaarallisten aineiden säilytyksessä.

Yhteiset tilat, esim. ulkoiluvälinevarastot, talopesulat sekä kuivaushuoneet on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön.

Kysy kilpien ja mainosten kiinnittämiseen erillinen lupa SATOlta.

ASUNNOT

Älä aiheuta häiriötä naapureillesi. Vältä melua aiheuttavia toimia erityisesti yörauhan aikaan klo 22 – 07. Asunnoissa, parvekkeilla tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa muulloinkaan aiheuttaa melua, ääriä, hajua tai muita ärsykeitä, jotka jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsevät naapureita.

Asuntoja on hoidettava huolellisesti. Asuntoja ei saa tuulettaa porras- käytäviin. Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa ruoantähteitä tai muita jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

PARVEKE / TERASSI / ASUNTOPIIHA

Asukkaan tulee huolehtia myös parvekkeen siisteydestä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Omalla parvekkeella saa grillata vain sähkögrillillä paloturvallisuus ja naapurit huomioiden. Kukka-astiat on parvekkeilla sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Parveketilaan tai vastaan- vaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tupakantumpeja tai muuta tavaraa. Antenni- en yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty huoneistojen sisätiloissa ja asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä lasten leikki- alueilla. Läitä tupakantumpit niille varattuihin astioihin.

Savuttomassa talossa tupakointi on kielletty myös huoneistoparvekkeilla ja -pihoilla. Savuttomassa talossa tupakointi on sallittu ainoastaan tu- pakointipaikalla, mikäli tontille on erikseen osoitettu tupakointipaikka.

ULKOALUEET

Pidä ympäristösi siistinä. Pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä ei saa vahingoittaa. Kunnioita yörauhaa myös SATON talojen piholla.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Nou- data myös jätteiden lajittelumääräyksiä. Muiden kuin talousjätteiden (esim. vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä kuntien niille varaamille paikoille.

Näiden sääntöjen rikkomisesta SATOlle tai taloyhtiölle aiheutuneet li- säkulut veloitetaan kulut aiheuttaneelta asukkaalta. Tällaisia tapauksia voivat olla mm. huonekalujen tai ongelmajätteen jättäminen jätepis- teeseen sekä jätepisteen sotkeminen tai muu ilkeä.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alu- eelle. Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla tällöin erityisen alhainen. Pysäköinti pelastus- teille on kiellettyä samoin kuin auton tarpeeton joutokäynti. Vieraspai- kat on varattu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukka- iden omien autojen jatkuvaan pysäköintiin. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen. Lämpöpistokkeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tar- koitukseen varatuissa paikoissa, yleensä mattotelineen luona. Vaat- teiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyökin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisä- puolella, huoneistopiholla sekä niille varatuilla paikoilla.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja. Lemmit on vietävä tarpeiltaan piha-alueen ulkopuolelle. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa, piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.

ASUKKAAN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Jos havaitset asunnossasi tai talossa vian, esimerkiksi vesivuodon, velvollisuutesi on ilmoittaa siitä viipymättä SATOon. Ilmoita SATOlle havaitsemasi ilkeä tai järjestyssääntöjen rikkominen mieluiten kirjal- lisesti. Muutos- tai korjaustöitä tehtäessä on informoitava palvelupääl- likkää/isännöitsijää sekä huomioitava, että melua tai häiriötä aiheut- tavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21:tä.

MUUTTOILMOITUS

Asukas- ja asiakastietojen ylläpitämiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle ja kiin- teistöhuolto-yhtiöön sekä kotikuntalain mukaisesti maistraatille.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvel- vollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkami- sen. Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toi- minta esim. omaisuusrikokset saattavat aiheuttaa vuokrasopimuksen päättämisen sekä mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.

SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Kotitalosi asukaskokous tai yhtiökokous voi muuttaa näitä järjes- tystä sääntöjä tai laatia talolle omat järjestyssäännöt. Talokohtaiset järjes- tystä säännöt eivät kuitenkaan saa olla ristiriidassa lakien, asetusten tai vuokrasopimusten määräysten kanssa, ja niiden on oltava näkyvästi esillä kaikille asukkaille.

KUN TALOSSA ON MUITAKIN KUIN SATON ASUNTOJA

Kotitalossasi voi olla muitakin kuin SATOn omistamia asuntoja ja talon asioista saattaa vastata esimerkiksi asunto-osakeyhtiön edustaja. Jos haluat jutella järjestyssäännöistä tai ilmoittaa rikkomuksista, ajantasai- set yhteystiedot löydät oman porraskäytäväsi ilmoitustalulta.