



## SATO VuokraKoti Omatoimiremontit

Tiesitkö, että saat remontoida SATO VuokraKotiasi?

Toivomme, että viihdyt kodissasi ja saat sisustettua siitä mieleisesi. Huonekalujen ja sisustustekstiilien lisäksi kodin pintamateriaaleilla on iso rooli oman kodin tunnelmassa, ja siksi SATO antaa sinulle mahdollisuuden toteuttaa omatoimiremontin vuokra-asunnossasi.

Omatoimiremontin hauskuus on tietenkin se, että materiaalit ja tuotteet saa valita itse. Jos päätät remontoida kotisi, saat meiltä työohjeissa vinkkejä etenkin sellaisista materiaaleista ja tuotteista, joiden valinta saattaa tuottaa päänvaivaa harvoin remontoivalle.

### JOS HARKITSET OMATOIMIREMONTIN TEKEMISTÄ, MUISTA ETTÄ

- remontti on omakustanteinen
- voit itse päättää, mitä tuotteita ja materiaaleja haluat remontissa käyttää
  - halutessasi voit tilata veloitusetta SATOn tee-se-itse -maalaussetin. Settiin sisältyvät maalaamiseen tarvittavat työvälineet. Jos maalaat seinäsi SATOn esivalitsemilla sisustusväreillä, saat settiin myös maalit
- sinun tulee ilmoittaa remontista SATOLle kirjallisesti osoitteesta [sato.fi/omatoimiremontti](https://sato.fi/omatoimiremontti) löytyvällä lomakkeella
- remonttia tehdessäsi sitoudut noudattamaan materiaalitoimittajien ja SATOn työohjeita
- jos omatoimiremonttiasi aiheutuu vahinkoa asunnolle siksi, ettet ole noudattanut työohjeita, sinun tulee korvata vahinko
- sitoudut jättämään tekemäsi remontin korvauksetta huoneistoon siitä pois muuttaessasi
- omatoimiremontin ei ole tarkoitus korvata SATOn huoneistoremontteja, joita tehdään koteihin siinä vaiheessa, kun asunnon pintamateriaalien elinkaari on lopussa
- jos kodissasi on kuntonsa puolesta SATOn remonttia kaipaavia huoneita, ota yhteyttä SATOon ja juttele kanssamme tilanteesta.

## OMATOIMIREMONTIT



Ilmoita SATOlle omatoimiremontista ennen töiden aloittamista lomakkeella, jonka voit tulostaa osoitteesta [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti). Lomakkeella ilmoittaminen riittää alla olevien remonttien tekoon:

- kodin kuivien tilojen seinien sabloni-, struktuuri- sekä perusmaalaustyöt
- kodin kuivien tilojen seinien tapetointityö
- kodin kylpytilojen ja erillis-wc:n maalattujen seinien maalaustyö
- kodin kiintokalusteiden maalaustyö
- kodin kiintokalusteiden ovien ja vetimien uusiminen
- keittiön kalusteiden välitilalaatoituksen päällystäminen laminaattilevyllä.

Jos olet kiinnostunut tekemään em. listasta poikkeavan omatoimiremontin, ota yhteyttä meihin ja kerro toiveistasi. Esimerkiksi laminaattilattioiden uusiminen tai vanhan muovimaton korvaaminen laminaatilla vaatii erillisen luvan isännöitsijältä. Lattiaremontissa on otettava huomioon muun muassa askelääninormit ja siksi muovimaton korvaaminen laminaatilla ei aina ole mahdollista.

## SATON TEE-SE-ITSE -MAALAUSETTI



SATO tarjoaa omatoimisesti remontoiville maalaussetin. Setin voit tilata samalla lomakkeella, jolla ilmoitat omatoimiremontistasi. Lomake löytyy osoitteesta [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti).

Lomakkeen saatuame olemme sinuun yhteydessä ja kerromme, mistä K-raudan tai RTV:n toimipisteestä voit hakea maalaussetin.

Setin sisältö:

- maalausohjeet, hiontapaperia, remonttiasoite, maalarinlakki, maalipesu, maalarinteippiä, maalaustela ja sen varsi, rajaaja, sivellinsarja, tasoituslasta.
- Saat settiin myös tarvitsemasi määrän Tikkurilan Nova 7 pintamaalia, kun maalaat seinäsi SATOn esivalituilla sisustusväreillä. Jos käytät muita värejä, tulee sinun ostaa maalit itse.
  - Tutustu SATOn sisustusväreihin osoitteessa [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti).
  - SATO tekee arvion maalien määrästä, kun on ensin jutellut kanssasi remontin laajuudesta.



## ILMOITA REMONTISTA NAAPUREILLE



Remontista ei saa aiheutua haittaa muille talon asukkaille. Muista ilmoittaa remonttiasi kotitalosi ilmoitustauluilla viimeistään päivää ennen töiden aloittamista. Voit tehdä ilmoituksen kokonaan itse tai käyttää osoitteesta [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti) löytyvää ilmoitus pohjaa.

Kerro ilmoituksessa

- missä asunnossa remonttia tehdään
- remontin suorittajan yhteystiedot
- vaikuttaako työ merkittävästi muihin huoneistoihin, esimerkiksi melun muodossa.

Vie ilmoitus kaikkiin talon porraskäytäviin.

## HUOLEHDI ERITYISESTI SUOJAUksesta, JÄTTEIDEN LAJITTELUSTA JA REMONTTIMATERIAALIEN LAADUSTA



Suojaa kaikki kodin mahdolliset vahingoittuvat pinnat ja rakennusosat niin, etteivät ne tahriinnu tai vahingoitu remontissa. Suojaaminen tulee tehdä niin huolellisesti, ettei rakennuspöly missään olosuhteissa leviä työskentelytilan ulkopuolelle.

Vie korjaustöistä aiheutuvat jätteet kaatopaikalle tai jätteenkeräyspisteeseen noudattaen tarkasti niistä annettuja määräyksiä. Vie nestemäinen maalijäte ongelmajätteiden keräyspisteeseen ja tyhjät tai kuivuneet purkit kierrätykseen tai kaatopaikalle. Mitään remontista aiheutuvia jätteitä ei saa viedä taloyhtiön jäteastiaan.

Käytä remonttiasi vain kodin sisätiloihin soveltuvia materiaaleja. Voit korvata työohjeissamme suositellut tuotteet ominaisuuksiltaan ja laadultaan vastaavilla tuotteilla.

## MUISTA, ETTÄ OLET VASTUUSSA TEKEMÄSTÄSI REMONTISTA

Omatoimiremonttia tekevä asukas sitoutuu noudattamaan materiaalitoimittajan ja SATOn työohjeita. Asukas sitoutuu myös jättämään omakustanteisesti tehdyn omatoimiremontin korvauksetta huoneistoon muuttaessaan huoneistosta pois. Mikäli työ tehdään työohjeiden vastaisesti, asukas sitoutuu korvaamaan virheellisen työn jäljen korjaamisesta, purkamisesta ja tarvittaessa työn uudelleen teettämisestä SATOlle aiheutuvat kustannukset.

## JÄIKÖ JOKIN ASIA VAILLE VASTAUSTA?

Kotitalosi palvelupäällikkö/isännöitsijä vastaa omatoimiremonttiasi yleisesti koskeviin kysymyksiisi. Isännöitsijän yhteystiedot löydät syöttämällä katuosoitteesi sivun [sato.fi/omakoti](http://sato.fi/omakoti) osoitekenttään.

Varsinaisia remonttiohjeita on internet pullollaan. Noudata kuitenkin materiaalitoimittajien ja SATOn työohjeita, jotta työn jälki on laadukasta ja virheiden mahdollisuus vähäinen.

Maalaamiseen löydät ohjeita Tikkurilan nettisivuilta, [www.tikkurila.fi/kotimaalarit](http://www.tikkurila.fi/kotimaalarit). Vinkkejä voit kysyä myös Tikkurilan maalilinjalta, p. 010 860 8600, ark. 8-19.

Inspiraatiota sisustamiseen löydät tietenkin Kotona-lehdestä ja lehden sivuilta [sato.fi](http://sato.fi):stä.

## ILOISTA REMONTOINTIA!