

## لائحة أسعار فوترة العملاء

يلتزم المستأجر بالعناية بمسكنه بدقة بحرص وتعويض شركة SATO عن كافة الأضرار التي يتسبب بها، وكذلك يتوجب على المستأجر عند الانتقال من الشقة تسليمها الى SATO بحالة سليمة ونظيفة. ستقوم شركة SATO بفوترة المستأجر عن كافة التكاليف المترتبة، على سبيل المثال بسبب النفايات التي تم فرزها بشكل خاطئ، أو في حال ما إذا اضطرت الشركة إلى القيام بتنظيف الشقة بعد مغادرته لها، أو إصلاحها. لا تقوم الشركة بفرض رسوم مقابل التلف الناتج عن الاستخدام الطبيعي للشقة. أدناه أمثلة عن الأضرار الأكثر شيوعاً والرسوم المترتبة عليها للمستأجر. تقوم الشركة بإصدار الفواتير إما وفقاً لقائمة أسعار فواتير المقيمين الصالحة في حينها أو بناء على التكاليف الفعلية المترتبة عن الإصلاحات. تشمل أسعار فواتير المقيمين تكاليف العمل المنجز، والمواد، وتكاليف التركيب. كذلك تحتفظ شركة SATO بحق فوترة التكاليف الناجمة عن أعمال تدقيق العطب والتكاليف الإدارية الأخرى.

قائمة الأسعار الحالية سارية المفعول في الوقت الحالي ونحتفظ بحق تغيير الأسعار مستقبلاً. كذلك تحتفظ شركة SATO بحق فرض الرسوم وفق التكاليف الفعلية الناجمة عن الأعمال والمواد المستخدمة والتي قد لا تتوافق مع ما هو مذكور في قائمة أسعار المقيمين.

تقع مسؤولية الاطلاع على الأسعار المذكورة في قائمة المقيمين على عاتق المستأجر. نقوم بتسليم القائمة للمستأجر عند التوقيع على عقد الإيجار. لا يعف أو يقلل جهل المستأجر بالأسعار المذكورة في قائمة المقيمين السارية المفعول عن مسؤوليته عن في سداد الفواتير. تشمل الأسعار ضريبة القيمة المضافة.

### المفاتيح، الإقفال، وفتح الأبواب

€50	مفتاح إضافي نوع Kaba ، أو Ura ، Classic، Ecex ، Sento
€70	مفتاح إضافي نوع Iloq
وفقاً للتكاليف الفعلية	ضبط تسلسل القفل (إضافة للمفاتيح)
وفقاً للتكاليف الفعلية	المفاتيح الخاصة (مُعرفات المرور، بطاقات الولوج، أجهزة التحكم عن بعد)
€50	تعريف فتح الباب خلال أيام الدوام الرسمي في البنائات المملوكة لشركة SATO ما بين الثامنة صباحاً والرابعة عصراً
وفقاً للتكاليف الفعلية	تعريف فتح الباب خلال أيام الدوام الرسمي ما بين الرابعة عصراً والثامنة صباحاً، خلال نهاية الأسبوع، وأيام العطل الرسمية
€50	أعادة المفاتيح من دون الالتزام بالتعليمات

### التنظيف، الإخلاء، والنفايات

€290	غرفة واحدة + مطبخ	تنظيف الشقة الخالية لمرة واحدة بحسب حجم الشقة
€360	غرفتين + مطبخ	
€440	ثلاث غرف + مطبخ	
€530	اربع غرف + مطبخ	
€590	خمس غرف + مطبخ	
وفقاً للتكاليف الفعلية		غسل الشبايبك
وفقاً للتكاليف الفعلية		اعمال التنظيف الأخرى
وفقاً للتكاليف الفعلية		إخلاء (الشقة، الشرفة، غرفة، المخزن)
€150		تنظيف النفايات الملقاة خارج حاويات النفايات أو تلك المتروكة في أمكنة أخرى من العقار، أو أكياس القمامة المرمية في الحاويات الخطأ، إضافة إلى أعمال تنظيف بقية الأغراض والنفايات

## أعمال الصيانة

€180	تجديد الباب الداخلية أو إصلاحها، من دون الإطار
€270	تجديد الباب الداخلية مع الإطار
وفقا للتكاليف الفعلية	تجديد مفاتيح الضوء/ مقبس التوصيل الكهربائي
وفقا للتكاليف الفعلية	تجديد مقبس توصيل الكهرباء السقي
وفقا للتكاليف الفعلية	طلاي الجدران وبقية أعمال الصيانة

## الأمر الأخرى

€120	تجديد مستشعر درجة الحرارة (يشمل التركيب)
€75	استبدال كاشف الدخان (يشمل التركيب)
€75	تدقيق إضافي للشقة
€60	سد أنابيب موصلات غسالة الصحون
وفقا للتكاليف الفعلية	تجديد أحد أجهزة الشقة
€10	تكاليف تدقيق مصدر الضرر وبقية التكاليف الإدارية
€/49 / للساعة	تسعيرة أعمال الصيانة البسيطة من قبل مشرف البناية
€15	التكاليف الإدارية

نحتفظ بحق تغيير الأسعار.  
لغات الخدمة الرئيسية لشركة SATO هي الفنلندية والانجليزية. نتبع الأسعار المذكورة في قائمة التسعيرات المكتوبة باللغة الفنلندية في حال وجود تضارب بين الأسعار في قوائم تسعيرات خدمة العملاء المكتوبة بلغات أخرى.