



SATO HyresHem ★★★ Egenrenoveringar

Visste du att du får renovera ditt SATO HyresHem?

Vi hoppas att du trivs i ditt hem och fått inreda det som du vill. Utöver möblerna och inredningstextilierna spelar också ytmaterialen en stor roll med tanke på stämningen i hemmet och därför ger SATO dig möjligheten att genomföra en egenrenovering i din hyresbostad.

Det roliga med egenrenovering är naturligtvis att du själv får välja materialen och produkterna. Om du beslutar dig för att renovera ditt hem, får du arbetsinstruktioner från oss med tips på särskilt sådana material och produkter, som kan ge huvudbry åt den som sällan renoverar.

JOS HARKITSET OMATOIMIREMONTIN TEKEMISTÄ, MUISTA ETTÄ

- du själv bekostar renoveringen
- du själv kan besluta vilka produkter och material du vill använda i renoveringen
 - du, om du så vill, avgiftsfritt kan beställa ett gör det själv -målarset från SATO. I setet ingår alla arbetsredskap du behöver vid målning. Om du målar dina väggar med inredningsfärger som SATO i förväg valt ut, ingår också målarfärgerna i setet
- du skriftligen måste informera disponenten om renoveringen på en blankett som du finner på adressen sato.fi/omatoimiremontti
- du förbinder dig att följa materialleverantörernas och SATOs arbetsinstruktioner då du gör renoveringen
- du måste ersätta eventuella skador som din egenrenovering orsakar bostaden på grund av att du inte följt arbetsinstruktionerna
- du förbinder dig att lämna renoveringen du gjort kvar i bostaden utan ersättning då du flyttar bort
- en egenrenovering inte ersätter sådana lägenhetsrenoveringar, som SATO låter göra i hemmen i det stadiet, då ytmaterialen i bostaden nått slutet av sin livscykel
- du ska kontakta disponenten och diskutera läget, om ditt hem är i sådant skick att det kräver en renovering från SATOs sida.

EGENRENOVERINGAR



Informera disponenten för huset där du bor om renoveringen innan arbetena inleds på en blankett, som du kan skriva ut på adressen sato.fi/omatoimiremontti. Efter att du lämnat en anmälan på denna blankett kan du inleda följande typer av renoveringar:

- schablon-, struktur- och grundmålning av väggar i torra utrymmen i hemmet
- tapetsering av väggar i torra utrymmen i hemmet
- målning av målade väggar i badrum och separat toalett i hemmet
- målning av fast inredning i hemmet
- förnyande av luckor/dörrar och handtag på fast inredning i hemmet
- beklädnad av plattläggningen mellan över- och underskåpen i köket med laminatskiva.

Om du är intresserad av att göra en egenrenovering som avviker från listan ovan, ska du kontakta disponenten och berätta om dina önskemål. Förnyande av laminatgolv eller ersättning av en gammal plastmatta med laminat kräver till exempel ett separat tillstånd från disponenten. Vid golvrenovering ska bland annat stegljudsnormerna beaktas och därför är det inte alltid möjligt att ersätta en plastmatta med laminat.

SATOS GÖR DET SJÄLV -MÅLARSET



SATO erbjuder ett målarset till den som egenrenoverar. Setet kan du beställa på samma blankett, på vilken du lämnar en anmälan om din renovering. Blanketten finner du på adressen sato.fi/omatoimiremontti.

Efter att ha fått blanketten kontaktar disponenten dig och berättar i vilket av K-rautas eller RTV:s verksamhetsställen du kan avhämta ditt målarset.

I setet ingår:

- målningsinstruktioner, slippapper, renoveringsspackel, målarkeps, målarvätt, målartej, roller med bygel, hjuldyna, penselsats, bredspackel.
- I setet ingår också den mängd Tikkurila Nova 7 färdigstrykningsfärg du behöver, då du målar dina väggar med inredningsfärger som SATO i förväg valt ut. Om du använder andra färger, måste du själv köpa målarfärgerna.
- Ta en titt på SATOs inredningsfärger på adressen sato.fi/omatoimiremontti.
- Disponenten beräknar hur mycket målarfärg som krävs efter att ha diskuterat med dig om renoveringens omfattning.



INFORMERA GRANNARNA OM RENOVERINGEN



Renoveringen får inte medföra olägenheter för andra som bor i huset.

Glöm inte att informera om renoveringen med en anmälan på anslagstavlan i huset där du bor senast ett dygn innan arbetena inleds. Du kan formulera anmälan helt själv eller använda ett anmälningsunderlag som du finner på adressen sato.fi/omatoimiremontti.

I anmälan ska du berätta

- i vilken bostad renoveringen görs
- kontaktuppgifterna till den som gör renoveringen
- om arbetet väsentligt påverkar andra lägenheter till exempel i form av buller.

Lämna en anmälan i alla trappor i huset.

TÄNK SÄRSKILT PÅ STÄNK- OCH STÖTSKYDDET, SORTERINGEN AV AVFALLET OCH RENOVERINGSMATERIALENS KVALITET



Skydda alla ytor och byggnadskomponenter som eventuellt kan skadas i hemmet så, att de inte smutsas eller skadas under renoveringen. De ska vara så omsorgsfullt skyddade att byggdamm i inga händelser kan sprida sig till andra utrymmen.

För avfall från renoveringsarbetena till en deponi eller avfallsuppsamlingsplats och följ noggrant bestämmelserna som getts om sådant avfall. För flytande målarfärgsavfall till en uppsamlingsplats för problemavfall och tomma eller torkade burkar till återvinning eller deponi. Inget avfall från renoveringen får läggas i bostadsaktiebolagets avfallskärl.

Använd vid renovering endast sådana material som lämpar sig för inomhuslokaler i hemmet. Du kan ersätta produkterna som rekommenderats i våra arbetsinstruktioner med produkter med motsvarande egenskaper och kvalitet.

GLÖM INTE ATT DU SVARAR FÖR RENOVERINGEN DU GJORT

En boende som gör en egenrenovering förbinder sig att följa materialleverantörens och SATOs arbetsinstruktioner. Boenden förbinder sig också att utan ersättning lämna kvar renoveringen som boenden gjort på egen bekostnad i lägenheten vid flyttning bort från lägenheten. Om arbetet görs i strid mot arbetsinstruktionerna, förbinder sig boenden att ersätta SATO för kostnaderna som uppkommer av att ett felaktigt utfört arbete rättas till, rivs och vid behov utförs på nytt.

BLEV NÅGOT OBESVARAT?

Disponenten för huset där du bor svarar på allmänna frågor om din egenrenovering. Disponentens kontaktuppgifter finner du genom att mata in din adress i adressfältet på sidan sato.fi/omakoti.

Webben är full av egentliga renoveringsanvisningar. Följ ändå materialleverantörernas och SATOs arbetsinstruktioner så, att arbetet blir högklassigt gjort och riskerna för fel små.

Anvisningar om hur man målar finner du på Tikkurilas webbplats, www.tikkurila.fi/kotimaalarit. Du kan också be Tikkurilan maalilinja, tfn 010 860 8600, vard. 8-19 om tips.

Inredningsinspiration finner du naturligtvis i tidningen Kotonä och på tidningens sidor på sato.fi.

GLAD RENOVERING!

sato