



SATO Kiralık Daireleri ★★★ Kendi Kendinize Yenileme ve Tadilat

SATO Kiralık Dairelerini kendiniz yenileyebileceğinizi biliyormuydunuz?

Bizler evlerinizi kendi zevkinize göre döşemenizi ve kendinizi evinizde rahat hissetmenizi istiyoruz. İç döşemedeki mobilya ve tekstil mamülleri dışında dış yüzeylerde kullanılan malzemelerinde dairenin atmosferine büyük etkisi vardır. Bu sebeple Sato dairenizi kendinizin yenilemesine izin veriyor.

Böyle bir yenilemenin en güzel ve zevkli tarafı ise kullanacağınız tüm malzemeleri kendi zevkinize göre seçebilme hakkınızın olmasıdır. Eğer kiralık dairenizi kendiniz yenilemek isterseniz, sizleri zorlayabileceği için seçimlerinizde ve yenileme işlemlerinizde bizimle sizlere yardımcı olabiliriz.

YENİLENME İŞLEMİNİ KENDİNİZ YAPMAK İSTERSENİZ AŞAĞIDAKI NOKTALARA DİKKAT EDİNİZ:

- Yenileme masrafları size ait olacaktır.
- Hangi ürünleri kullanacağınıza kendiniz karar verirsiniz.
- Boyama aletleri setini Sato'ya sipariş verebilirsiniz. . Eğer duvarlarınızı Sato'nun önceden seçmiş olduğu boya ile boyamak isterseniz, bu boyaları Sato'dan alabilirsiniz.
- Yenileme işlemini yazılı olarak yöneticiye bildirmeniz gerekir. Gerekli olan formu sato.fi/omatoimiremontti adreste bulabilirsiniz.
- Yenileme ve tadilat işlemlerinde Sato'nun ürün ve ürün satıcısının işlem ve kullanma talimatlarına uymak zorundasınız.
- Kendi kendinize yaptığınız yenileme ve tadilat işlemlerinde çalışma klavuzlarına ve talimatlarına uymadığınız takdirde meydana gelebilecek zarar ve ziyana geri ödemek zorundasınız.
- Evden ayrıldığınız takdirde yenileme ve tadilat için yapmış olduğunuz masrafları geri almayacağınızı kabul edersiniz.
- Eğer dış cephe malzemelerinin miyadı dolmuş ise kendi basınıza yapacağınız tadilat ve yenileme işlemleri Sato'nun tadilat işlemlerinin yerini tutmaz.
- Eğer dairenizde Sato tarafından yenilenmesine ihtiyaç duyulan oda varsa yönetici ile irtibata geçiniz.

KENDİ KENDİNİZE YENİLEME VE TADILAT



Yenileme işlemine başlamadan önce ilgili yöneticiye başvurunuz kendisini bilgilendiriniz. Bilgi formunu sato.fi/omatoimiremontti adresinde bulabilirsiniz. Aşağıdaki işlevlerin bilgilendirme formu ile bildirilmesi yeterlidir.

- Sablon ve yapısal işler, kuru alanlarda duvarboyama.
- Kuru alanlarda duvar kağıdı ile duvar kaplama.
- Banyo ve tuvaletlerin boyanması.
- Entegre montaj mobilyaların boyanması.
- Entegre ek yai ve hazır mutfak kapı kollarının tadilatı ve yenilenmesi.
- Hazır mutfakların boşlukta kalan yerlerinin laminatplaklarla kaplanıp döşenmesi.

döşenmesiEğer bu listede olmayan bir yenileme ve tadilat listesi hazırlamak istiyorsanız isteklerinizi bildirmek için yönetici ile irtibata geçiniz. Örneğin laminat yerlerin yenilenmesi için yöneticiden özel izin alınması gerekir. Yer tadilatlarında gürültü seviye sınırına dikkat edilmesi gerektiğinden vinil parketler her zaman laminatla değiştirilemiyorlar.



SATO BOYAMA SETİSATO

SETISato size kendi başınıza boyama işlemi için bir boyama seti sunuyor. Siparişinizi form doldurarak verebilirsiniz. Formu sato.fi/omatoimiremontti adresinde bulabilirsiniz.Yönetici başvuru formunu aldıktan sonra sizinle irtibata geçer ve boyama setini hangi K-Rauta- veya RTV-yapı marketinden alabileceğinizi size bildirir.

Setin içindekiler:

- Boyama kılavuzu, zımpara kağıdı, spatula malzemesi,- boyama sapkası, astar boya malzemesi, tesakrep, saplı boyama rulosu, boyama yastığı, fırça seti, spatula
- Ayrıca ihtiyacınız kadar Sato tarafından önceden belirlenmiştirTikkurila'nın Nova 7 dış yüzey boyası da alabilirsiniz. Farklı bir renk istediğiniz takdirde bunu kendiniz temin etmek zorundasınız.
- Sato tarafından seçilmiş boyama renklerini sato.fi/omatoimiremontti adresinden alabilirsiniz.
- Yönetici sizinle yenileme ve tadilat işlemlerinin kapsamınıkonuştuktan sonra ne kadar boya gerektiğini hesaplar.



YENİLEME VE TADILAT İŞLEMLERİNİ KOMŞULARINIZA BİLDİRİNİZ



Tadilat ve yenileme işlemleri binada diğer ikamet edenleri rahatsız etmeyecek şekilde olmalıdır. Yenileme işlemlerine başlamadan bir gün önce binanın bilgi tahtasına bir bilgilendirme yazısı yazmayı unutmayınız. Bilgilendirme yazısını kendiniz yazabilirsiniz veya sato.fi/omatoimiremontti adresinden örnek bilgilendirme yazısından faydalanabilirsiniz.

Bilgilendirme yazısında aşağıda belirtilen hususlar olmalıdır:

- Tadilat ve yenileme yapan kişinin iletişim bilgileri.
- Hangi dairede tadilat ve yenileme yapıyor.
- Gürültü olup olmayacağı konusunda bilgi.

BOYADAN VE TADILATTAN ETKİLENMEMESİ GEREKEN YERLERİN ÖRTÜLMESİ, ÇÖP AYIRIMI VE TADILAT MALZEMELERİNİN KALİTESİ



Dairedeki tüm hassas yüzeyleri ve eşyaları tadilat anında etkilenmemeleri ve kirlenmemeleri için örtünüz. Örtme işlemi öyle yapılmalıdır ki inşaattan çıkacak olan toz ve kir sadece çalışılan alanda kalmalıdır.

Tadilat anında çıkan çöpleri çöp deposuna veya çöp toplama alanına götürünüz ve onları atarken çöp atma klavuzuna dikkat ediniz. Sivi çöp atıklarını özel çöp alanına kuru ve bos boya kutularını geri dönüşüm çöp depolarına götürünüz. Tadilat anında çıkan çöpler ev çöpleri ile birlikte atılmaz.

Yenileme ve tadilat işlemlerinde dairenizin içi döşemesi için belirlenmiş malzemeleri kullanınız. Bizim tavsiye ettiğimiz ürünlerle istenen kaliteye uygun tadilatı gerçekleştirebilirsiniz.

KENDİ BAŞINIZA YAPTIĞIZ TADILATTAN KENDİNİZ SORUMLUSUNUZ

Tadilatı yaparak dairede ikamet edecek olan kişi SATO'nun ve tadilat malzemelerini satan firmanın talimatlarına uymayı kabul eder. Dairede oturacak olan kişi kendi imkanları ile yaptığı yenilikleri daireden taşınırken karşılığını almadan taşınmayı kabul eder. Kiracı çalışma talimatlarına uymadan yapılan işlemlerden doğabilecek eksikliklerin ücretini SATO'ya ödemeyi kabul eder ve gerektiğinde yeniden yapılacak olan tadilat masraflarını da ödemeyi kabul eder.

BASKA SORULARINIZ VAR MI?

Yönetici kendi başınıza yapacağınız tadilat konusunda ki tüm sorularınıza cevap verir. sato.fi/omakoti adresinde ki adres bölümüne kendi adresinizi yazdığınız da sizin için sorumlu olan yöneticiyi bulabilirsiniz.

İnternette tadilatla ilgili bir çok bilgi bulabilirsiniz. Ama siz yine de Sato'nun işlem talimatlarına ve satıcı firmanın kullanım kılavuzlarına uyunuz. Bu halde birinci sınıf bir işi en az hata ile çıkarmış olursunuz.

Tikkurila firmasının www.tikkurila.fi/kotimaalarit adresinde boyam aile ilgili çalışma talimatlarını bulabilirsiniz. Tikkurila firmasının müşteri hizmetleri bu konuda hizmetinizdedir. Tel: 010 860 8600. Çalışma saatleri iş günlerinde 08.00 – 19:00 saatleri arasındadır.

Kotona dergisi döşeme konusunda sizlere ilham kaynağı olabilir. Dergiye internet üzerinden de ulaşabilirsiniz, adresinde sato.fi.

İYİ ÇALIŞMALAR!

