

A woman with blonde hair is sitting in a meditative lotus position on a green mat on a light-colored wooden floor. She is wearing a grey t-shirt and white leggings with a purple floral pattern. Her hands are resting on her knees in a mudra. In the background, there is a grey sofa with white and yellow patterned cushions, a glass display cabinet, and a white chair. A large window with sheer curtains is visible behind her.

*Remontoitu
vuokrakoti
uudistuvassa
korttelissa*

PITÄJÄNMÄKI, REIMARLA

SATO VuokraKoti

Rikhard Nymanin tie 3, 00370 Helsinki

sato
#kotiposiitivisuus

REMONTOITU VUOKRAKOTI PITÄJÄNMÄEN REIMARLASSA

*Vehreä Reimarla on kodikas asuinalue, jossa eletään toimivaa arkea.
Liikenneyhteydet ovat sujuvat ja kotikulmilla on peruspalvelut saatavilla.*

Rikhard Nymanin tiellä ja Piispantiellä on useampi talo samassa yhtenäisessä korttelissa. Vehreät piha-alueet ja matala arkkitehtuuri lisäävät alueen viihtyisyyttä. Talot on nimetty Aleksis Kiven teoksen Seitsemän veljestä mukaan ja Rikhard Nymanin tie 3:n talot ovat Aapo ja Simeoni. Talot on rakennettu 1960-luvulla ja ne on nyt remontoitu ajan henkeä kunnioittaen tämän päivän asumisen vaatimukset täyttäväksi. Talojen lämmitysmuodoksi on valittu ympäristöystävällinen maalämpö.

Matalissa kerrostaloissa on 42 selkeälinjaista kaksiota ja 6 tehokasta kolmiota, jotka ovat remontissa saaneet uuden, raikkaan ilmeen. Kaikissa kodeissa on avoimet oleskelutiloihin yhdistyvät keittiöt ja kahteen ilmansuuntaan aukeavat ikkunat, jotka tuovat ilmavuutta tiloihin. Kuutta asuntoa lukuun ottamatta kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet.

Remontin yhteydessä myös yhteiskäytössä olevat tilat on kunnostettu. Talon C-D alakerrasta löytyy korttelin yhteinen kerhotila ja molemmissa taloissa on pesula ja erillinen kuivaushuone. Piispantie 3:n saunaosasto terasseineen on

myös Rikhard Nymanin tien asukkaiden käytössä. Irtaimistovarastot ja lastenvaunujen ja harrastusvälineiden varastot ovat talojen kellarikerroksissa. Piha-alueella on oleskelualueita ja leikkipaikka sekä jätteenlajittelupiste.

KODIKAS YMPÄRISTÖ JA TOIMIVAT YHTEYDET

Pitäjänmäen Reimarla on rauhallinen ja vehreä asuinalue Konalan kupeessa. Alueelta löytyvät kaikki tarvittavat päivittäiset palvelut. Ruokakauppa, kirjasto, terveysasema sekä päiväkodit ja koulut ovat kävelyetäisyydellä. Kuntoliikkeen iloksi alueella on useita puistoja, hyviä kävelyreittejä sekä Pitäjänmäen urheilukenttä.

Julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin: bussilla ajelet Helsingin keskustaan puolesta tunnissa, Kauppakeskus Selloon vartissa ja Ristikkoon noin kymmenessä minuutissa. Pitäjänmäen juna-asemalle on 15 minuutin kävelymatka ja siitä keskustaan hurautat 20 minuutissa. Omalla autolla kulkeva lähtee helposti liikkeelle Kehä I:n tai Vihdintien kautta.





Kide kylpyhuonemalliston kalusteita.

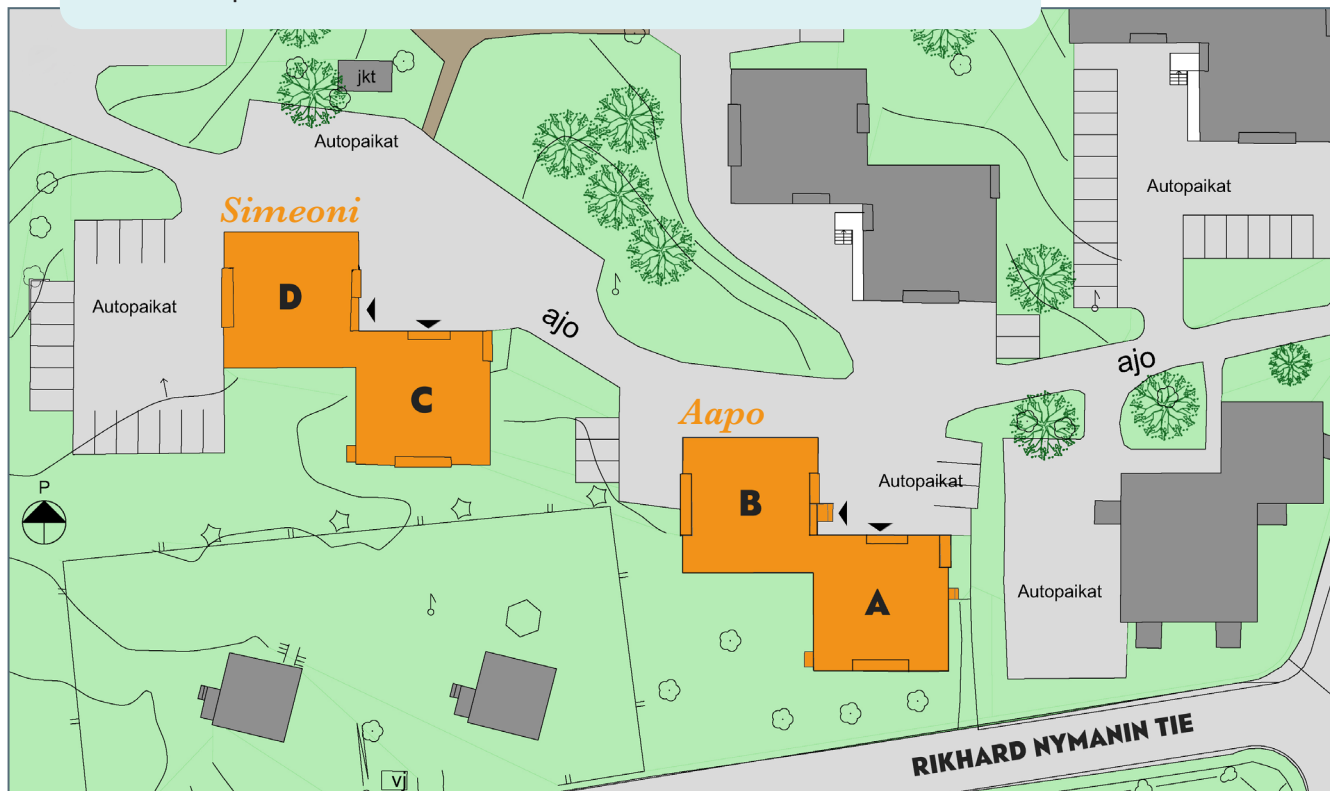
ASUNTOJA, JOISTA SINÄ VOIT TEHDÄ KODIN

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja avariin, selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaalean harmaata tammilaminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi.

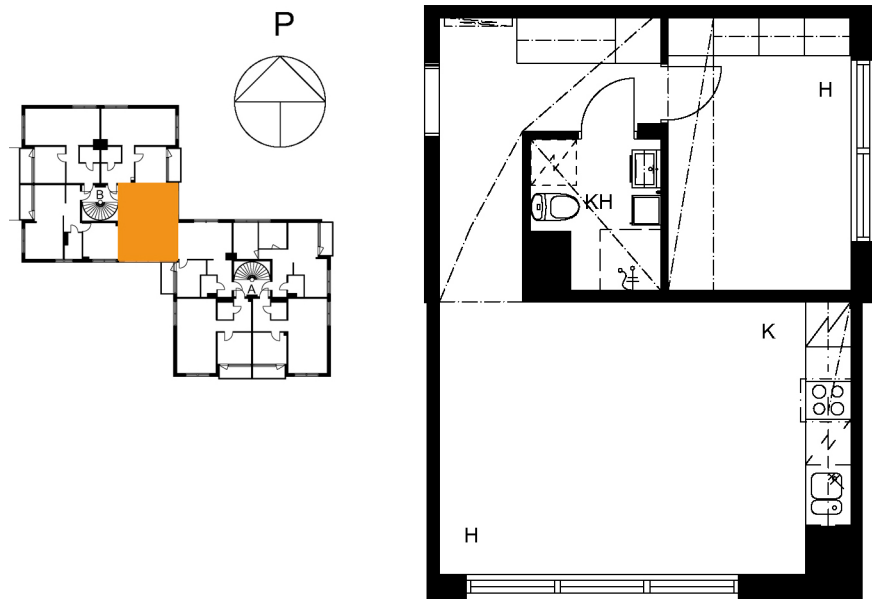
Keittiöissä on valkoiset kaapistot, joiden ovet ovat mikrolaminaattia. Ylä- ja alakaappien välinen tila ja työtaso ovat harmaata laminaattia. Varustukseen kuuluu keraaminen liesi, liesikupu, jääkaappipakastin ja astianpesukone. Kodinkoneet ovat valkoisia.

Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOLle suunniteltua Kide-mallistoa. Malliston kalusteiden elinkaari on vähintään 25 vuotta, ne on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneen seinät ovat valkoista laattaa ja lattian laatoituksen sävy on harmaa. Pesukoneelle on oma paikka.

Matalien talojen väliin jää vihreää ja suojaisaa piha-aluetta, jossa on leikkipaikka ja oleskelualueita. Pihalla on hyvin tilaa harrastaa vaikkapa kaupunkiviljelyä. Korttelin autopaikkoihin tulee sähköauton latausmahdollisuus.



Kaikki naapuruston kodit parvekkeineen ja talot pihoineen tulevat olemaan savuttomia.



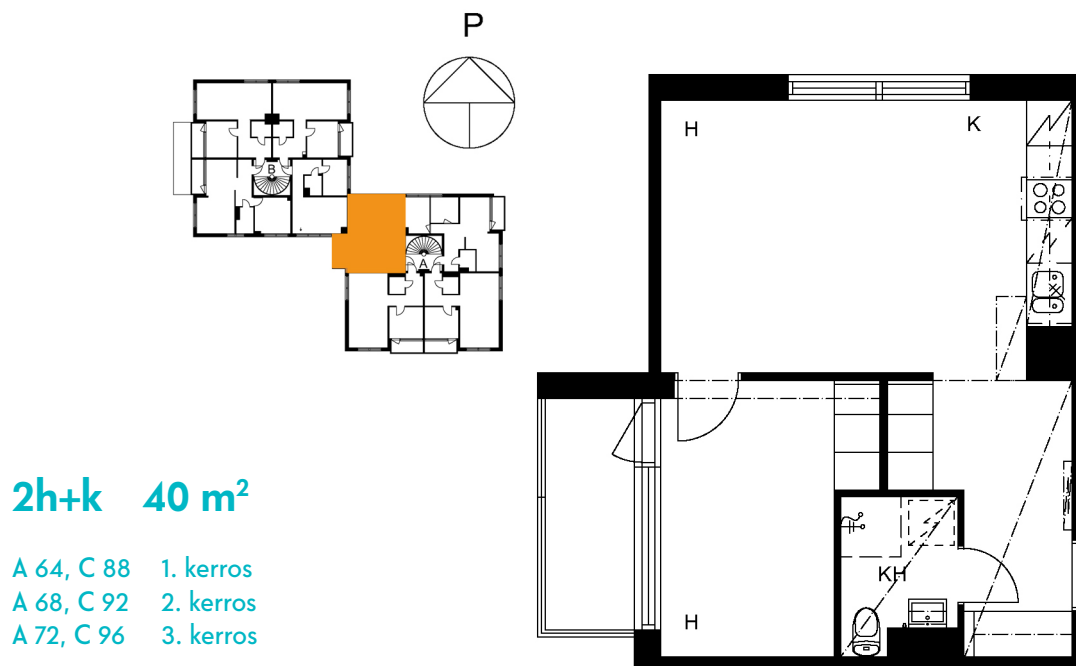
2h+k 40 m²

B 76, D 100 1. kerros
B 80, D 104 2. kerros
B 84, D 108 3. kerros

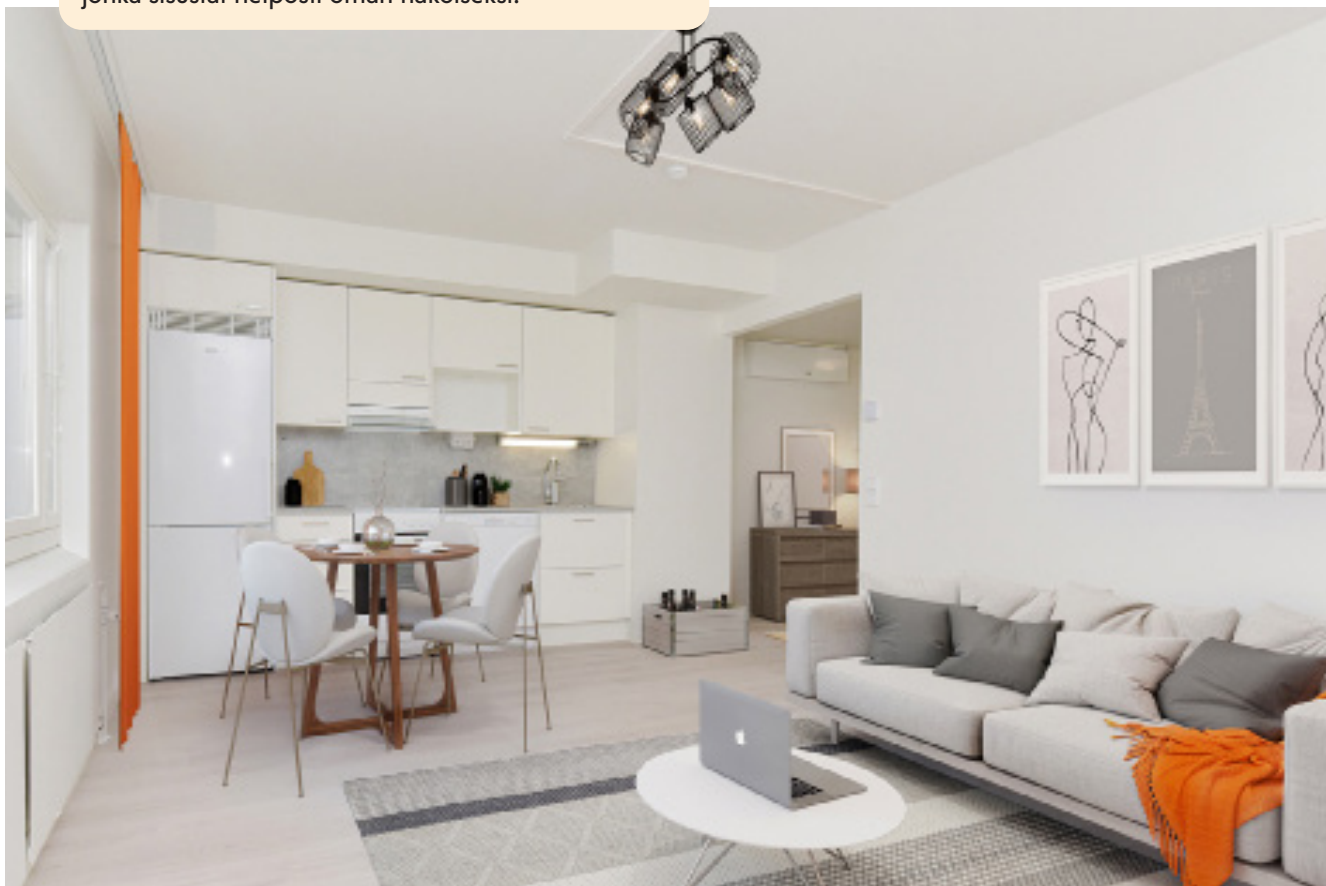
Koko seinän levyinen ikkuna tuo valoa
avoimeen keittiöön ja olohuoneeseen.



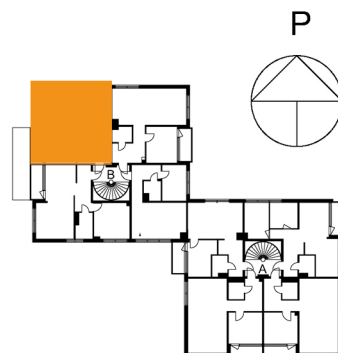
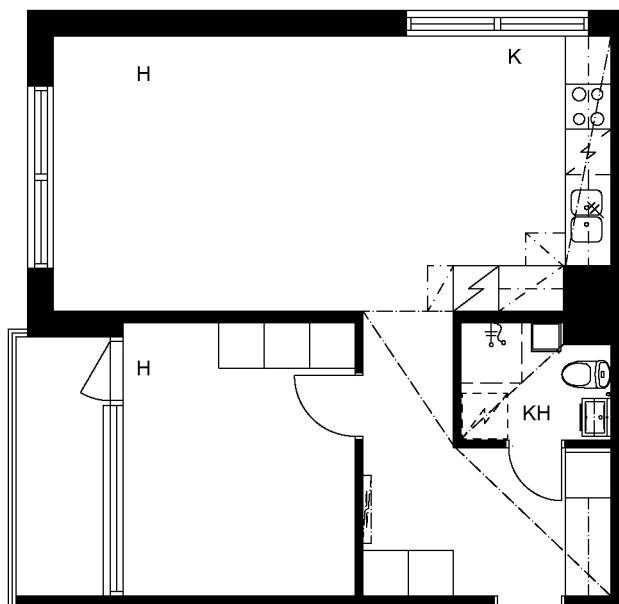
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat aiemmin valmistuneen naapuritalon malliasunnoista.



Keittiö ja olohuone yhdistyvät selkeäksi oleskelutilaksi, jonka sisustat helposti oman näköiseksi.



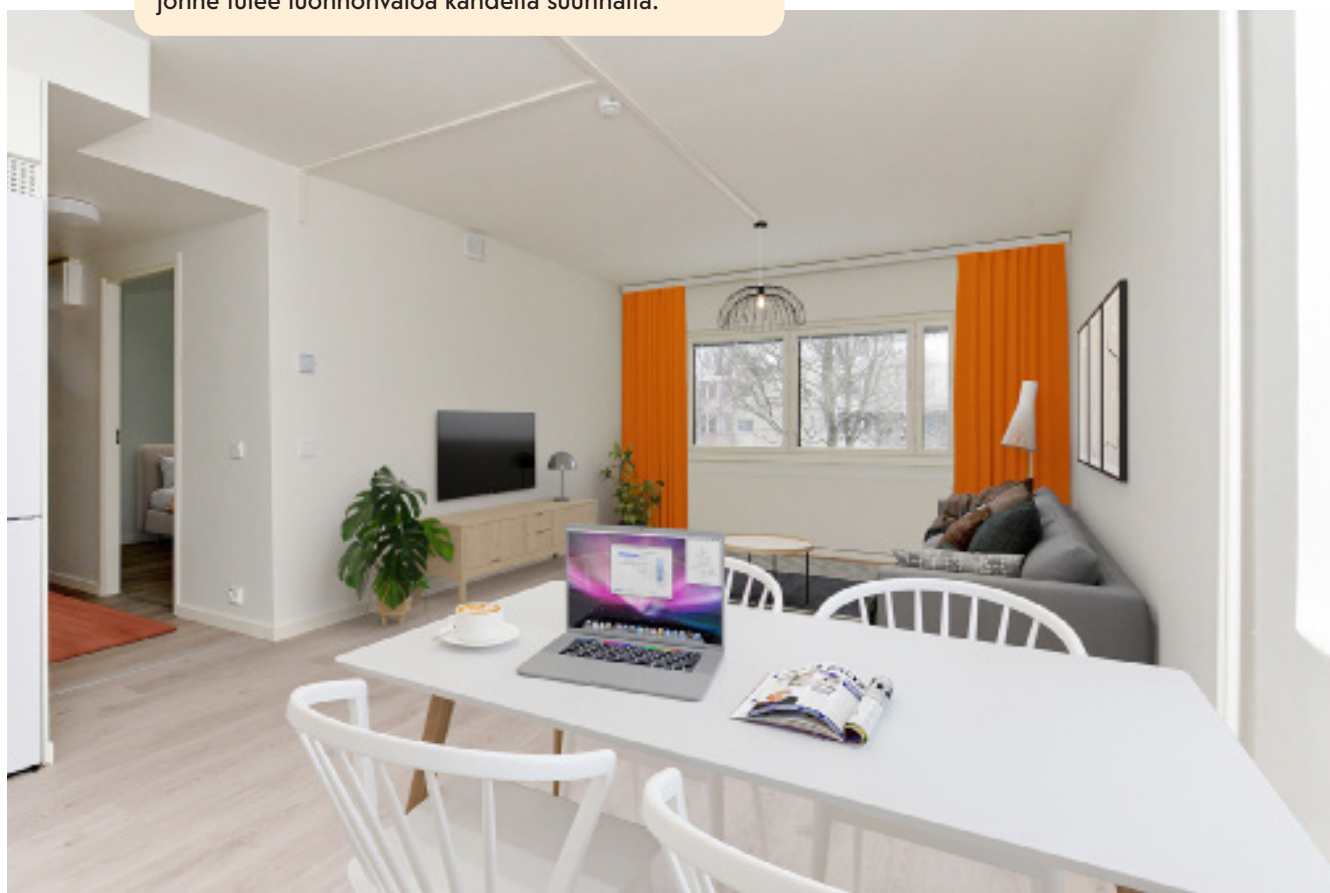
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksat eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat malliasunnoista aiemmin valmistuneesta naapuritalosta.



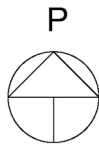
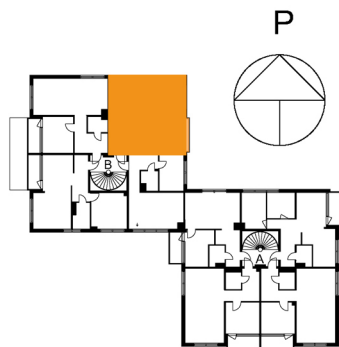
2h+k 50 m²

B 74, D 98 1. kerros
B 78, D 102 2. kerros
B 82, D 106 3. kerros

Keittiö ja olohuone yhdistyvät ilmeiseksi oleskelutilaksi, jonne tulee luonnonvaloa kahdelta suunnalta.

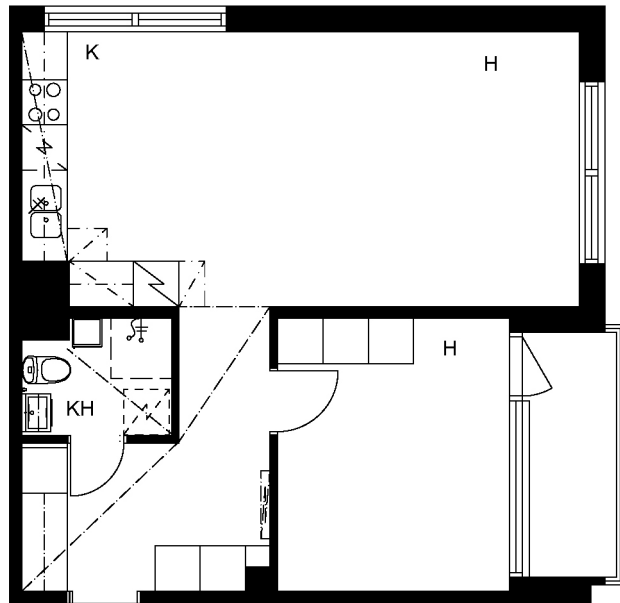


Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat aiemmin valmistuneen naapuritalon malliasunnoista.



2h+k 50 m²

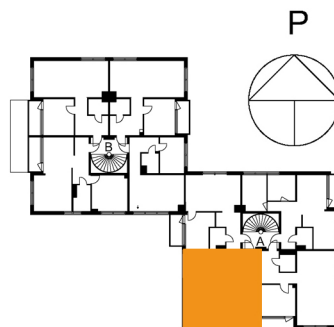
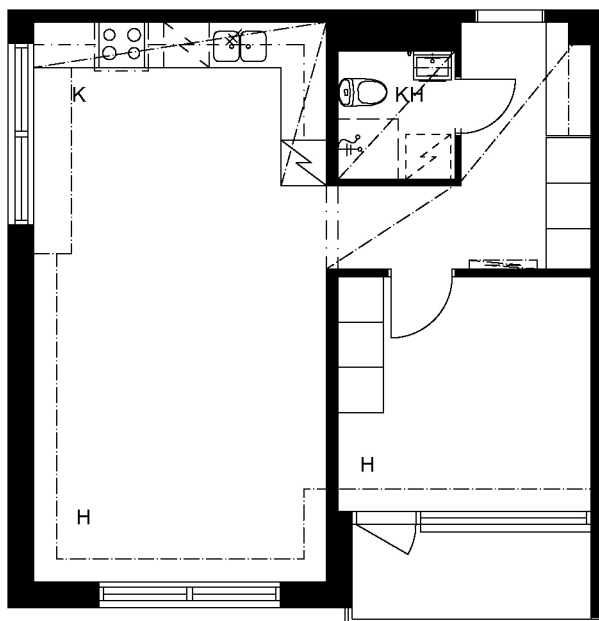
B 75, D 99 1. kerros
B 79, D 103 2. kerros
B 83, D 107 3. kerros



Avokeittiössä on runsaasti tilaa
nauttia ruoanlaitosta.



*Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista.
Pohjapiirroksat eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat malliasunnoista aiemmin valmistuneesta naapuritalosta.*



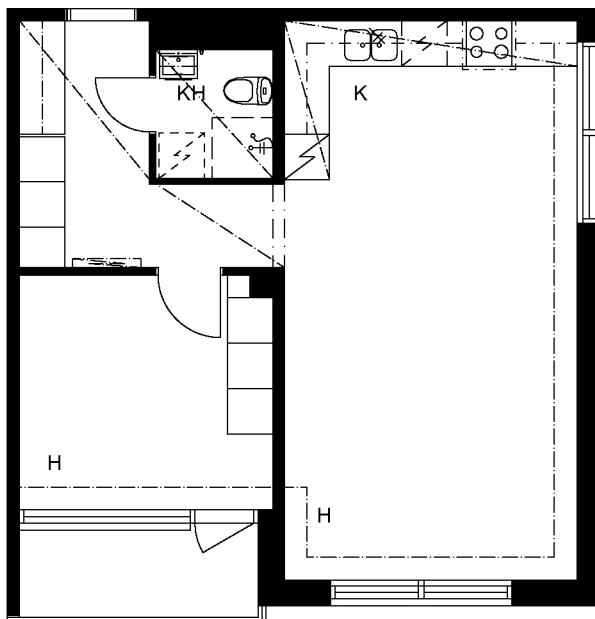
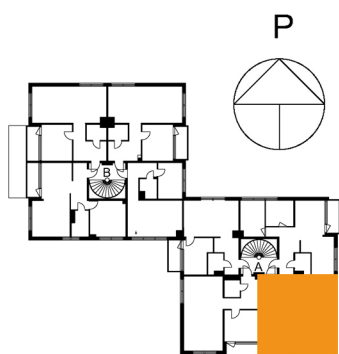
2h+k 51 m²

A 63, C 87 1. kerros
A 67, C 91 2. kerros
A 71, C 95 3. kerros

Makuuhuoneen jatkeena oleva lasitettu parveke on hyvä paikka kesäisille aamukahveille.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat aiemmin valmistuneen naapuritalon malliasunnoista.



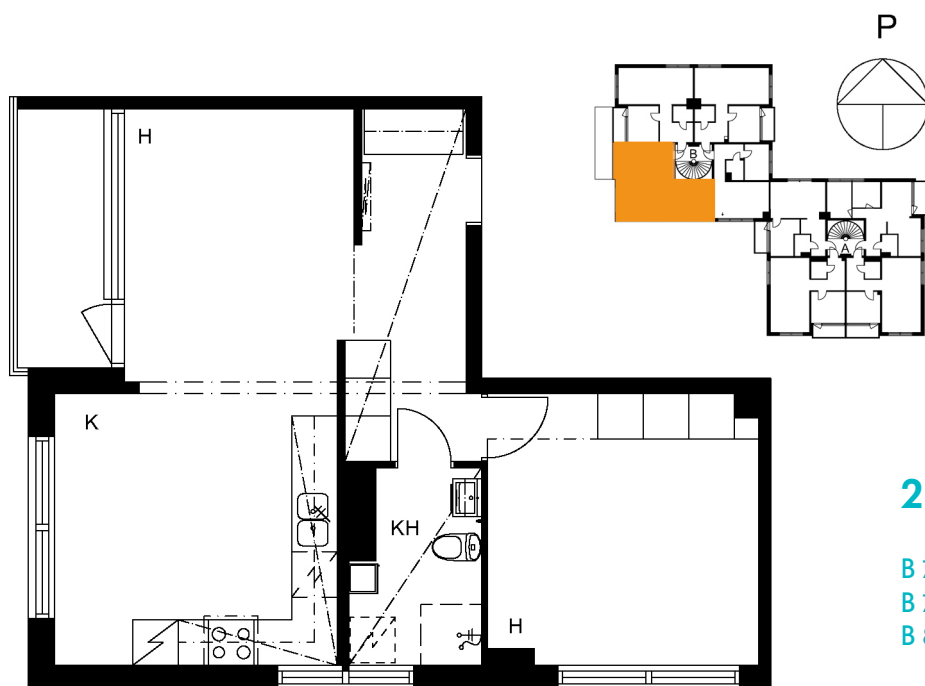
2h+k 51 m²

A 62, C 86 1. kerros
A 66, C 90 2. kerros
A 70, C 94 3. kerros

Ruokapöydälle on valoisa
paikka leveän ikkunan alla.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat malliasunnoista aiemmin valmistuneesta naapuritalosta.



2h+k 50 m²

B 73, D 97 1. kerros
B 77, D 101 2. kerros
B 81, D 105 3. kerros

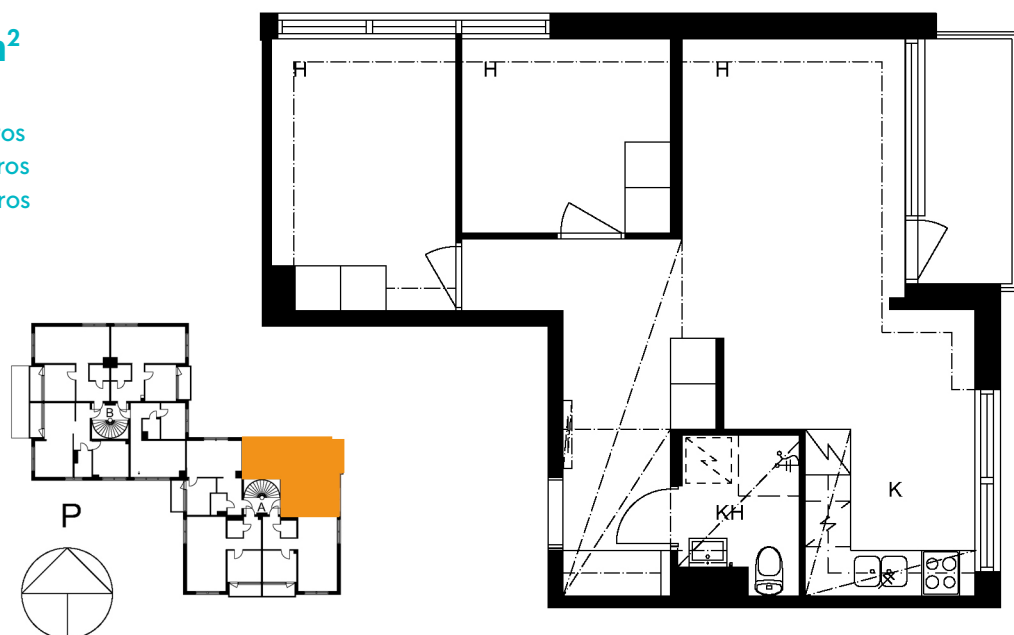
Avoimessa keittiössä on kotikokin iloksi runsaasti tilaa tasoilla ja matala ikkuna, jonka edessä yrttiruukut kukoistavat.



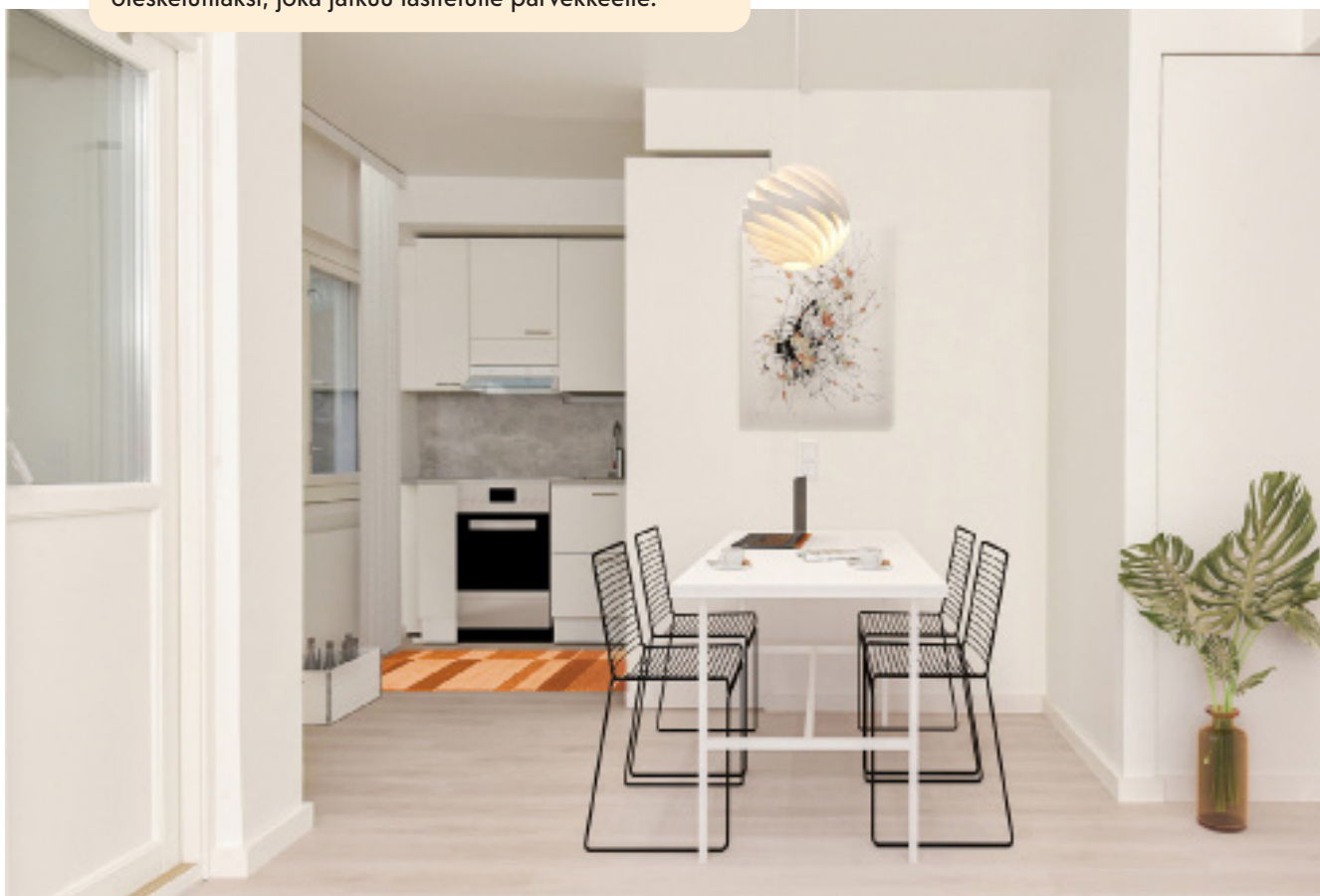
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksat eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat aiemmin valmistuneen naapuritalon malliasunnoista.

3h+k 50 m²

A 61, C 85 1. kerros
A 65, C 89 2. kerros
A 69, C 93 3. kerros

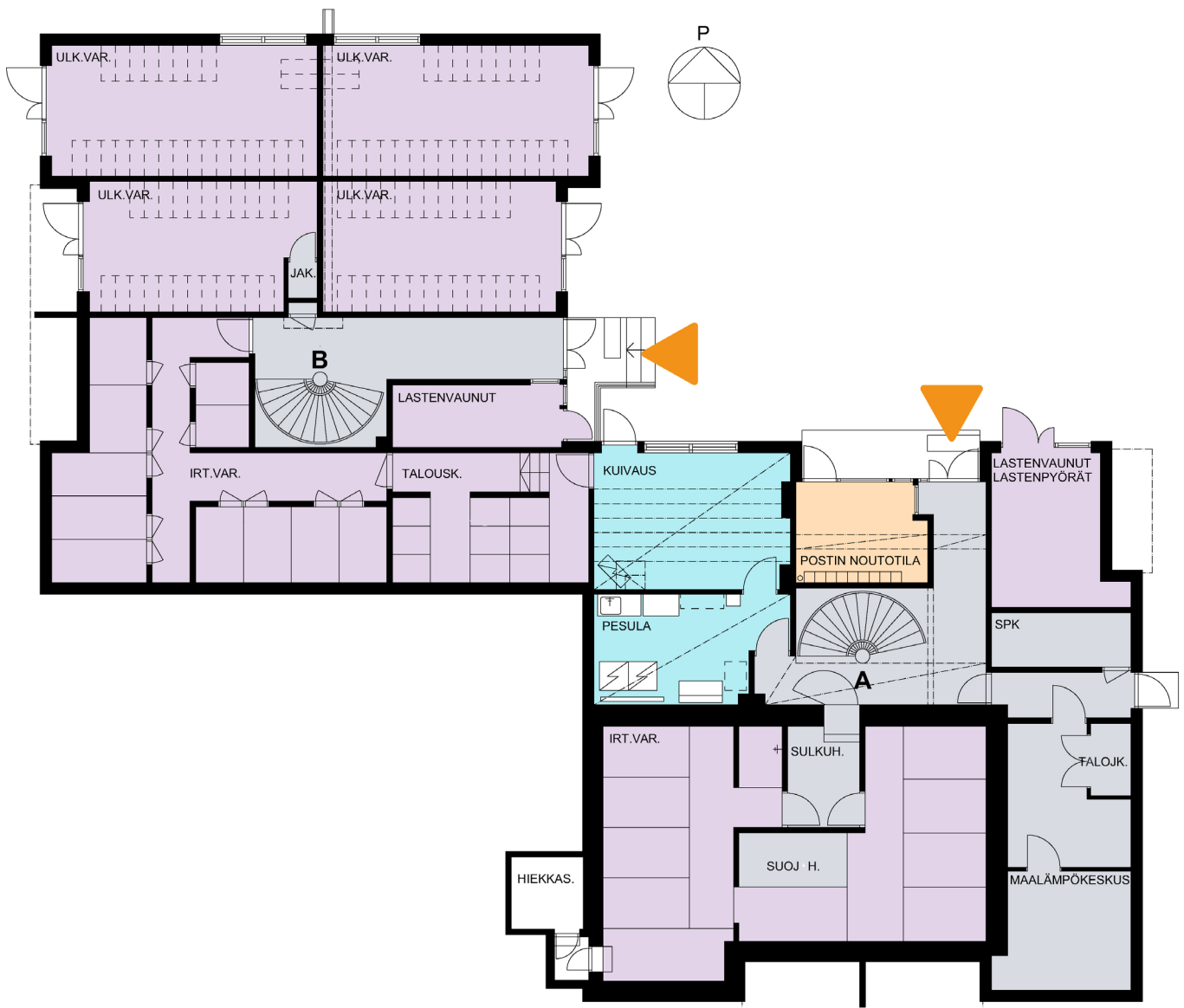


Keittiö, ruokailutila ja olohuone yhdistyvät polveilevaksi oleskelutilaksi, joka jatkuu lasitetulle parvekkeelle.



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat malliasunnoista aiemmin valmistuneesta naapuritalosta.

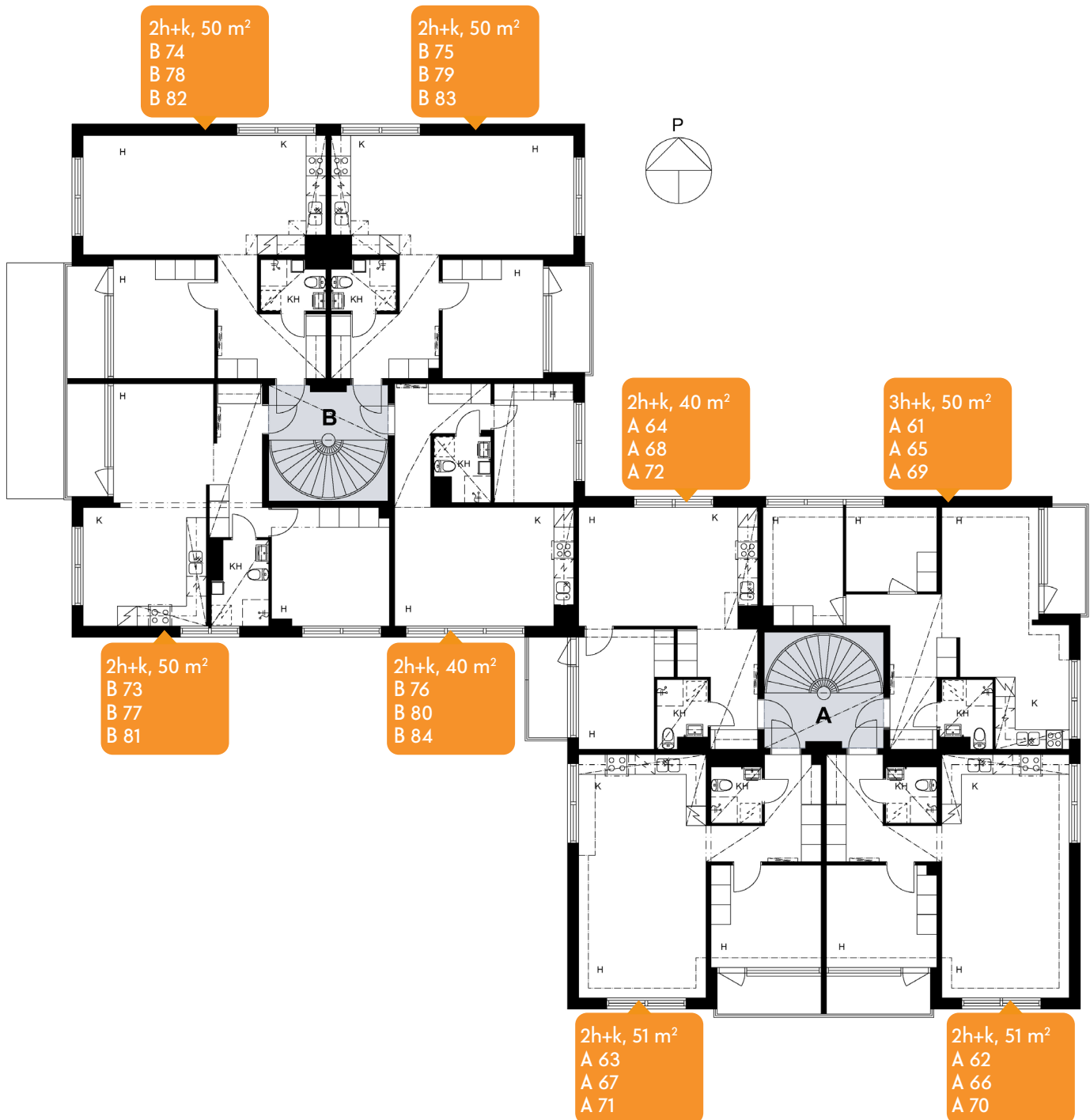
A-B kellarikerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista.
Pohjapiirrookset eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat aiemmin valmistuneen naapuritalon malliasunnoista.

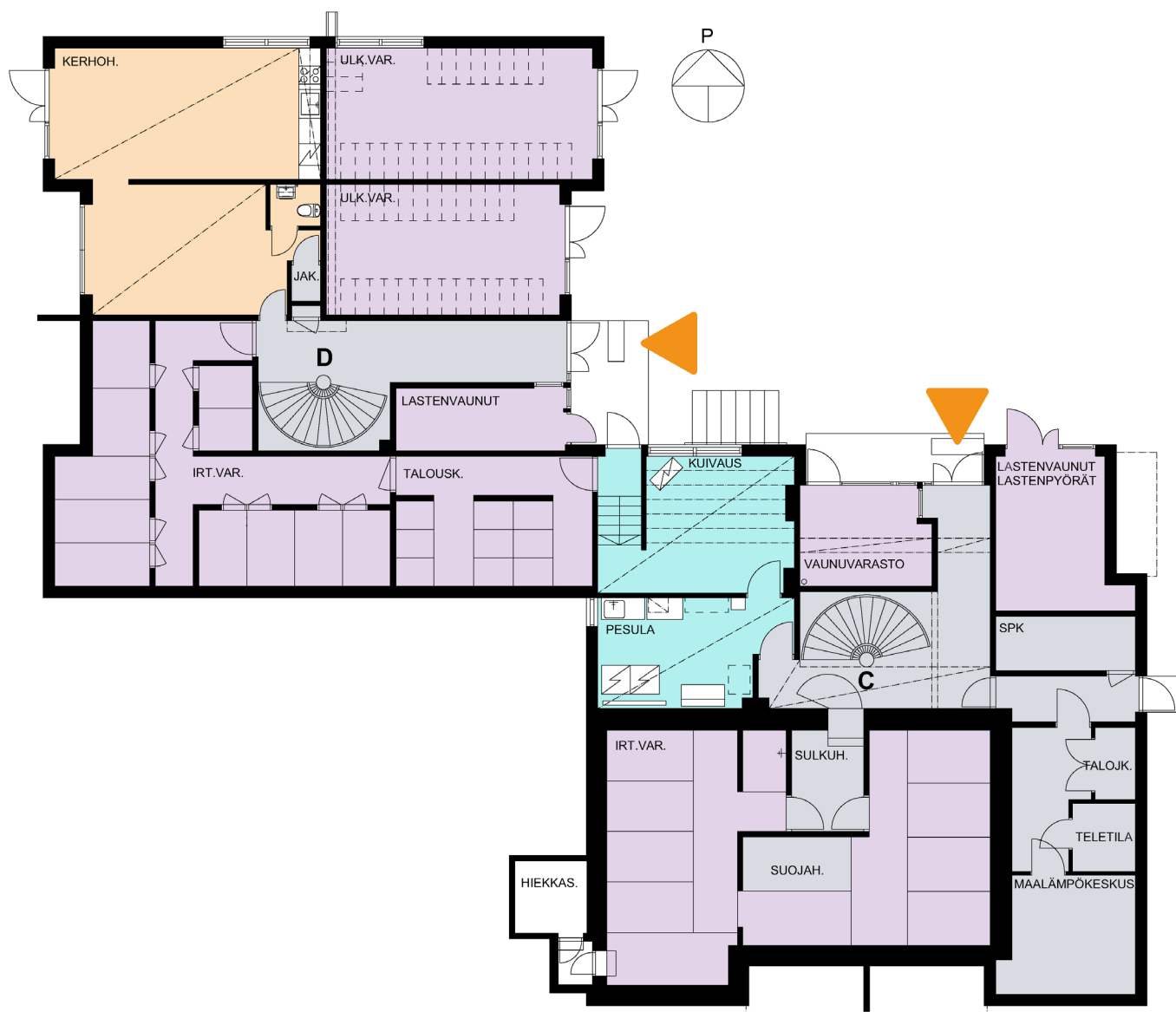
A-B

1.-3. kerros



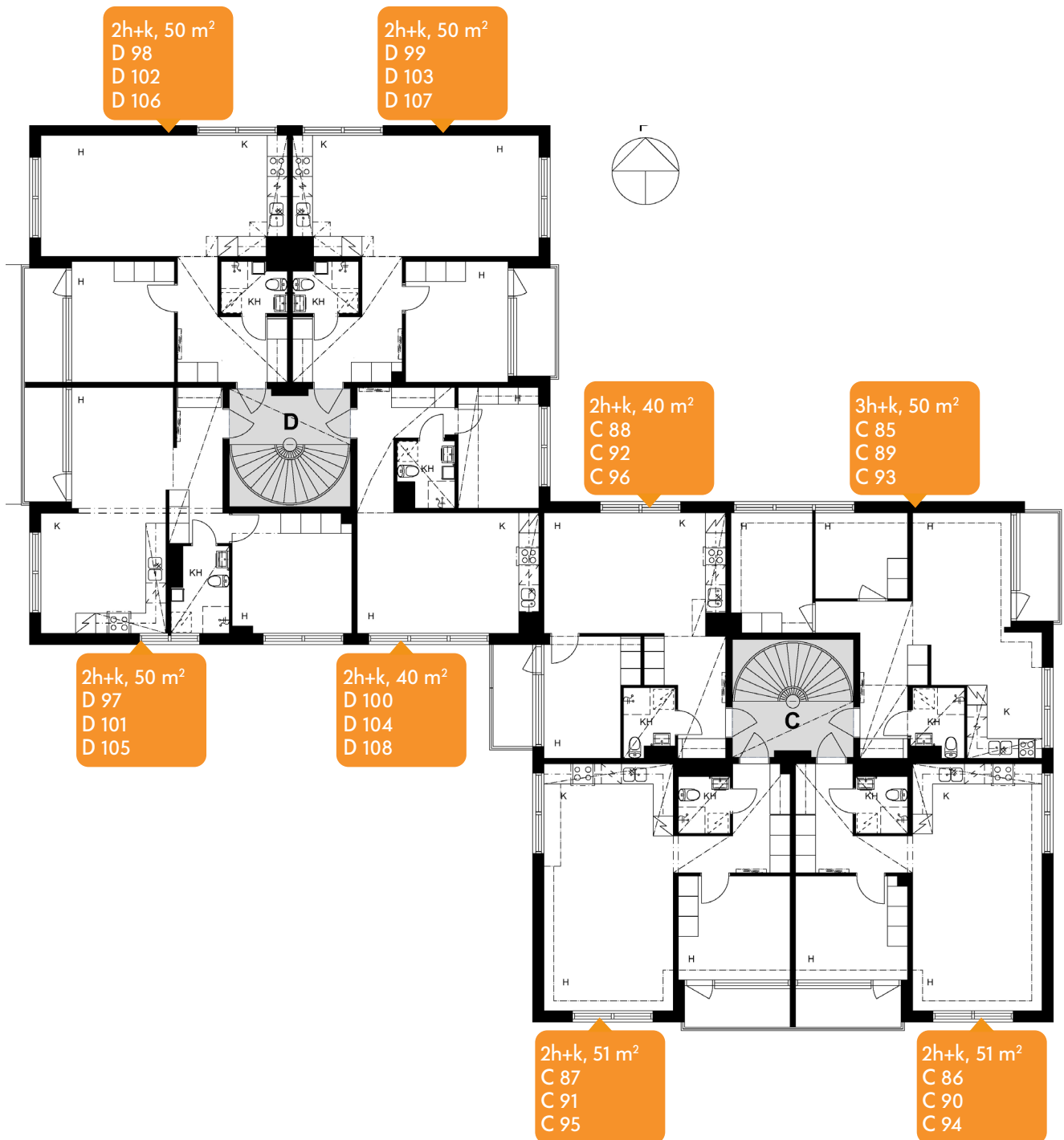
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksat eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat malliasunnoista aiemmin valmistuneesta naapuritalosta.

C-D kellarikerros



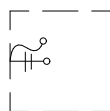
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat aiemmin valmistuneen naapuritalon malliasunnoista.

C-D 1.-3. kerros

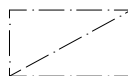


*Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alasaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista.
Pohjapiirroksot eivät ole mittakaavassa. Valokuvat ovat malliasunnoista aiemmin valmistuneesta naapuritalosta.*

Piirustusmerkkien selitykset



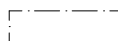
Suihku



Alakatto



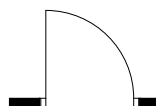
Wc-istuin



Palkki / kotelo



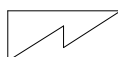
Allaskaappi ja peilikaappi



Ovi



Pesuallas



Pyykinkuivauskone



Liesi



Jää-/pakastinkaappi



Varaus pesukoneelle /
Astianpesukone



Kaappi



Lattiakaivo

LYHENTEET

H Huone

K Keittiö

KH Kylpyhuone

TALOUSK. Talouskomero

SULKUH. Sulkuhuone

IRT.VAR. Irtaimistovarasto

ULK.VAR. Ulkoiluvälinevarasto

HIEKKAS. Hiekkasuodatin

SPK Sähköpääkeskus

TALOJAK. Talojakamo

KPH Kylpyhuone

SUOJAH. Suojahuone

KERHOH. Kerhohuone

Rakennustapaselostus

Peruskorjaus koskee vuonna 1964 valmistuneita asuinkerrostaloja, joissa on 3 asuinkerrosta ja maanpäällinen kellarikerros. Rakennuksissa on kaksi porrashuonetta ja yhteensä 24 asuntoa. 21 asuntoa on parvekkeellisia.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen ulkoseinät ovat kantavalta osaltaan teräsbetonia ja julkisivut rapattua ja maalattua kevytbetonia.

Ikkunoiden ja ikkunaovien karmit ovat ulkopuolelta tumman ruskeaksi maalattua alumiinia, sisäpuolelta valkoiseksi maalattua puuta.

PARVEKKEET

Asuntoparvekkeet ovat sisäänvedettyjä. Kaiteet ovat opaalivalkoista lasia, käsijohde metalliprofiilia. Asuntoparvekkeet on lasitettu liukulasein.

VÄLIPOHJAT

Välipohjat ovat paikalla valettuja teräsbetonivälipohjia.

VESIKATTO

Rakennus on tasakattoinen ja varustettu rungon sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaali on kumibitumikermikate.

VÄLISEINÄT

Asuntojen kantavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä. Muut, ei-kantavat väliseinät ovat joko kevytsoraharkk väliseiniä tai rankarakenteisia levyseiniä.

SISÄKATTOPINNAT

Asuntojen huonetilojen kattopinnat ovat pääasiassa maalattuja ruiskutasoitteipintoja.

Alaslasketut kattopinnat ovat maalattuja kipsilevykattoja.

Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen kattopinnat ovat puupaneelia.

SEINÄPINNAT

Asuntojen kuivien tilojen seinäpinnat ovat maalattu valkoisiksi. Kylpyhuoneiden seinät on laatoitettu valkoisella kiiltäväpintaisella laattalla 20x40cm. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välitila on laminaattilevyä.

LATTIAPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat vaalean harmaata tammikuvioista laminaattia. Kylpyhuoneiden ja wc-tilojen lattiat on laatoitettu nelikulmaisella, harmaalla keraamisella laattalla.

IKKUNAT JA OVET

Rakennuksen asuinhuoneistojen ikkunat ja parvekeovet ovat puurakenteisia ja ulkopuolelta alumiinipintaisia.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat tammiviiluisia puurakenteisia ovia.

Pääsisäänkäyntien lasiaukolliset ovet ovat teräsrunkoisia.

Porrashuoneitten kattoikkunat toimivat savunpoistoikkunoina. Yhteistilojen ovet ovat teräs- tai puurakenteisia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteiden ovet ovat valkoisia mikrolaminaattilevyovia. Työtasot ovat harmaata laminaattia tason värisellä reunanauhalla. Astianpesualtaat ovat ruostumatonta terästä ja työtasoon upotettavaa mallia.

Vaatekomerot ovat tanko- ja hyllykomeroita, joiden ovet ovat valkoisia mikrolaminaattilevyovia. Vaatehuoneet on varustettu säädettävällä hyllystöllä.

Kylpyhuoneet on varustettu tasoaltaalla, allaskaapilla ja peilikaapilla sekä suihkuseinillä.

KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden varustukseen kuuluu jääkaappipakastin, lattialiesi ja liesikupu sekä astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on varaukset mikroaaltouunille ja pyykinpesukoneelle.

ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS

Rakennuksissa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Asuinhuoneistoissa järjestelmä on huoneistokohtainen.

Rakennuksissa on kaukolämpö.

TELEJÄRJESTELMÄT

Rakennuksissa on antenni-tv-liittymä ja yleiskaapelointijärjestelmä sekä palovaroittimet.

YHTEISET TILAT

Pesula, kuivaushuoneet, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä irtaimistovarastot ovat molempien talojen kellarikerroksissa. Talossa C-D kellarikerroksessa on lisäksi kerhuhuone.

SATO Vuokraus

Puh. 020 334 443 | sato.fi

*Esitteen tiedot perustuvat 3/2021 tilanteeseen. Muutokset mahdollisia.
Puhelujen hinnat Suomessa: kiinteästä verkosta 8,28 snt/puh + 7 snt/min,
matkapuhelimesta 8,28 snt/puh + 17 snt/min. Ulkomaan puhelut hinnaston mukaisesti.*

