



## SATO VuokraKoti ★★★

# Ремонт квартиры своими руками

## Известно ли вам, что вы можете самостоятельно выполнить ремонт квартиры, арендованной у компании SATO?

Мы надеемся, что Вы комфортно чувствуете себя в вашей квартире и имели возможность обустроить ее в соответствии с вашим вкусом. Помимо мебели и домашнего текстиля, большое значение в создании уютного интерьера имеют отделочные материалы, и поэтому компания SATO предоставляет вам возможность самостоятельного ремонта в арендуемой вами квартире.

Положительным моментом при выполнении ремонта своими руками является возможность самостоятельного выбора строительных материалов и изделий. В случае принятия вами решения о проведении самостоятельного ремонта, мы вышлем вам рабочие инструкции, содержащие рекомендации, в частности, по таким материалам, выбор которых может быть затруднителен для человека, редко связанного с ремонтом.

### ЕСЛИ ВЫ НАМЕРЕНЫ ВЫПОЛНИТЬ РЕМОНТ СВОИМИ РУКАМИ, ТО СЛЕДУЕТ ИМЕТЬ В ВИДУ, ЧТО:

- ремонт выполняется за свой счет;
- вы самостоятельно решаете, какие изделия и материалы будут применяться в ходе работ;
- при желании вы можете заказать предлагаемый компанией SATO бесплатный малярный комплект "Tee-se-itse" («Сделай сам»), содержащий рабочий инструмент, необходимый для выполнения малярных работ. Если вы согласны выполнить окраску стен лакокрасочными материалами, которые предварительно определены компанией SATO, то малярный комплект "Tee-se-itse" будет содержать и краску;
- планируемом ремонте необходимо в письменном виде поставить в известность управдома, заполнив бланк, который можно загрузить с сайта по электронному адресу: [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti);
- при выполнении ремонта вы обязуетесь выполнять рабочие инструкции изготовителей/поставщиков материалов и компании SATO;
- если при выполнении самостоятельного ремонта квартире будет причинен ущерб вследствие несоблюдения рабочих инструкций, вы обязаны будете его возместить;
- при переезде на новое место жительства вы обязуетесь не нарушать состояние отремонтированных поверхностей, не демонтировать отделочные материалы и не требовать возмещения расходов на выполненный вами ремонт;
- самостоятельный ремонт не заменяет собой планового ремонта квартир, выполняемого компанией SATO по окончании жизненного цикла материалов, использованных при отделке помещений;
- если в вашей квартире имеются помещения, нуждающиеся в ремонте, выполняемом компанией SATO, свяжитесь с управдомом и расскажите ему о ситуации.

## САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ



Перед началом работ поставьте вашего управдома в известность о планируемом ремонте, заполнив бланк уведомления, который вы найдете по электронному адресу: [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti). Уведомление необходимо делать в случае выполнения перечисленных ниже видов ремонта:

- стены сухих помещений: окраска по трафарету, фактурная окраска и окрасочные работы полного цикла;
- оклейка обоями стен сухих помещений;
- окраска ранее окрашенных стен ванной комнаты и туалета;
- окраска стационарной мебели вашей квартиры;
- замена дверных створок и ручек стационарной мебели;
- устройство фартука кухни из ламинированной плиты по поверхности, ранее облицованной кафельной плиткой.

Если вы хотите сделать ремонт, не включенный в перечень указанных выше работ, вам необходимо связаться с управдомом и рассказать ему о ваших планах. Например, при обновлении пола из ламината или замене износившегося линолеума на ламинат требуется специальное разрешение управдома, так как при ремонте полов необходимо, в частности, соблюдать нормы ударного шума, и поэтому замена линолеума на ламинат не всегда возможна.

## МАЛЯРНЫЙ КОМПЛЕКТ КОМПАНИИ SATO "TEE-SE-ITSE"

Квартиросъемщикам, выполняющим самостоятельный ремонт, компания SATO предлагает специальный малярный комплект. Его можно заказать на том же бланке, который вы заполняли, уведомляя управдома о намерении выполнить ремонт квартиры своими руками. Бланк можно загрузить по электронному адресу: [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti).

После получения заявки управдом свяжется с вами и посоветует, в каких магазинах торговых сетей K-Rauta и RTV можно приобрести этот малярный комплект.

Комплект содержит:

- инструкции по выполнению малярных работ, наждачную бумагу, ремонтную шпаклевку, головной убор маляра, моющее средство для промывки ранее окрашенных поверхностей, малярный скотч, малярный валик и ручку валика, разметчик для обозначения верхней границы окраски, комплект малярных кистей, шпатель.
- Если вы согласны выполнить окраску стен лакокрасочными материалами, которые предварительно определены компанией SATO, то малярный комплект "Tee-se-itse" будет содержать необходимое количество краски Tikkurila Nova 7, предназначенной для лицевого слоя красочного покрытия. Если вы намерены использовать при ремонте иные лакокрасочные материалы, то вы должны будете приобрести их за свой счет.
- Для того чтобы ознакомиться с цветовыми решениями, применяемыми при отделке жилых помещений в компании SATO, зайдите на сайт компании по адресу: [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti).
- После того, как вы передадите управдому данные о предполагаемом объеме ремонтных работ, он произведет расчет количества необходимой краски.



## СООБЩИТЕ О РЕМОНТЕ СОСЕДЯМ



Ремонт не должен причинять беспокойства другим жильцам дома.

Не позднее чем за день до начала ремонта вы должны вывесить на доске объявлений вашего дома соответствующее объявление. Вы можете составить текст сообщения самостоятельно или заполнить бланк объявления, который можно распечатать по адресу: [sato.fi/omatoimiremontti](http://sato.fi/omatoimiremontti).

В вашем объявлении должно быть указано:

- в какой квартире будет производиться ремонт;
- контактные данные лица, выполняющего ремонт;
- могут ли выполняемые работы в существенной степени воздействовать на сопредельные помещения, например, в виде шума.

Вывесите объявление во всех подъездах вашего дома.

## ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ НЕОБХОДИМО УДЕЛИТЬ ЗАЩИТЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ, СОРТИРОВКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ, А ТАКЖЕ КАЧЕСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РЕМОНТЕ



Укройте все поверхности и строительные конструкции квартиры, которые могут быть повреждены или испачканы во время ремонта. Укрытие должно быть выполнено с максимальной тщательностью, чтобы строительная пыль ни при каких обстоятельствах не могла распространиться за пределы ремонтируемого помещения.

Строительные отходы, образовавшиеся в ходе выполнения ремонта, вам следует доставить на свалку или в пункт приема строительного мусора, строго выполняя при этом требования по утилизации отходов. Остатки жидких лакокрасочных материалов следует доставлять в пункт приема проблемных отходов, а пустые емкости или банки с высохшей краской – в пункт приема утильсырья или на свалку. Любые виды отходов, образовавшиеся во время ремонта, запрещено складывать в мусорные контейнеры жилого дома! Используйте при ремонте лишь такие материалы, которые предназначены для внутренних работ. Вы также можете заменять материалы, указанные в наших рабочих инструкциях, на материалы с аналогичными эксплуатационными свойствами и уровнем качества.

## ПОМНИТЕ, ЧТО ВЫ НЕСЕТЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЙ РЕМОНТ

Квартиросъемщик, выполняющий ремонт квартиры своими руками, обязуется соблюдать рабочие инструкции изготовителя/поставщика материалов и компании SATO. При переезде на новое место жительства квартиросъемщик обязуется не нарушать состояние отремонтированных поверхностей, не демонтировать отделочные материалы и не требовать возмещения расходов на выполненный им ремонт. В случае причинения ущерба, связанного с несоблюдением в ходе ремонта рабочих инструкций, квартиросъемщик обязуется возместить компании SATO расходы, связанные с исправлением строительного брака, демонтажем строительных материалов, а в случае необходимости – с заказом работ по переделке.

## ЕСТЬ ЛИ У ВАС ЕЩЕ КАКИЕ-ЛИБО ВОПРОСЫ?

На вопросы общего характера, связанные с самостоятельным ремонтом, ответит ваш управдом. Его контактные данные можно узнать, введя название улицы и номер дома в поисковое окно сайта: [sato.fi/omakoti](http://sato.fi/omakoti).

Огромное количество советов, рекомендаций и указаний, касающихся строительного ремонта, мы можете найти в Интернете. Тем не менее, вам необходимо соблюдать рабочие инструкции изготовителей/поставщиков материалов и компании SATO с тем, чтобы обеспечить высокое качество работ и исключить возможность дефектов.

Рекомендации по выполнению окрасочных работ мы можете найти на сайте компании Tikkurila по адресу: [www.tikkurila.fi/kotimaalarit](http://www.tikkurila.fi/kotimaalarit). За советом можно также обратиться к специалистам лакокрасочного производства компании Tikkurila по тел. 010 860 8600, в будние дни с 8 до 19 часов.

Различные идеи и решения по отделке помещений можно найти в журнале Kotona, издаваемом компанией SATO, а также на сайте компании по адресу: [sato.fi](http://sato.fi).

УДАЧНОГО РЕМОНТА!

sato