

SATON TALOJEN YLEISET JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sen lisäksi mitä lait, asetukset ja vuokrasopimus määräävät, on SATOn taloihin hyväksytty asumisviihtyvyyden turvaamiseksi järjestyssäännöt. Kaikkien asukkaiden on käytettävä otettava huomioon talon muut asukkaat, eikä kukaan saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä asukkaan vieraat noudattavat niitä. Talon asukaskokous tai yhtiökokous voi muuttaa oheisia järjestyssääntöjä tai laatia talolle omat järjestyssäännöt. Talokohtaiset järjestyssäännöt eivät kuitenkaan saa olla ristiriidassa lakien, asetusten tai vuokrasopimusten määräysten kanssa.

YHTEISET TILAT

Ulko-ovet pidetään lukittuina sovituina aikoina, yleisimmin klo 21–07. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava ovien uudestaan lukkiutumisesta. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kiellettyä. Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Porraskäytävissä ei saa säilyttää mitään tavaroita, kuten kynnyksmattoja, lastenvaunuja, polkupyöriä tms. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussääntöjä.

Yhteiset tilat, esim. ulkoiluvälinevarastot, talopesulat sekä kuivaushuoneet on tarkoitettu vain asukkaiden omaan käyttöön.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22-07 on vältettävä melua sekä muuta yörauhaa häiritsevää äänestä toimintaa. Huoneistoissa, parvekkeilla tai muissa kiinteistön tiloissa ei saa muulloinkaan harjoittaa sellaista toimintaa, joka siitä aiheutuvan melun, värinän, hajun tai muun sellaisen johdosta jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritsee naapureita. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Wc- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa ruoan-jätteitä tai muita jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

PARVEKE

Asukkaan tulee huolehtia myös parvekkeen siisteydestä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Omalla parvekkeella saa grillata vain sähkögrillilla paloturvallisuus ja naapurit huomioiden. Kukka-astiat on parvekkeilla sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Parveketilaan tai vastaavaan ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää varastoitavaa tavaraa eikä parvekkeelta saa heittää tupakantumppeja tai muuta tavaraa. Antennien yms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla.

TUPAKOINTI

Tupakointi on kielletty huoneistojen sisätiloissa ja asukkaiden käytössä olevissa yhteisissä sisätiloissa, yhteisillä parvekkeilla sekä lasten leikki-alueilla. Tupakantumpit on kerättävä niille varattuihin astioihin.

Savuttomassa talossa tupakointi kielletty myös huoneistoparvekkeilla ja -pihoilla. Savuttomassa talossa tupakointi on sallittu ainoastaan tupakointipaikalla, mikäli tontille on erikseen osoitettu tupakointipaikka.

ULKOALUEET

Ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä eikä pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä saa vahingoittaa.

JÄTEHUOLTO

Taloustalteen ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta. Muiden kuin taloustalteen (esim. vanhojen huonekalujen) poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Lisäkulut, jotka yhtiölle aiheutuvat jätemääräysten rikkomisesta, veloitetaan kulut aiheuttaneelta asukkaalta; esim. huonekalujen tai ongelmajätteen jättäminen jätehuoneeseen/-katokseen, jätehuoneen/-katoksen sotkeminen, ilkivalta tms. toiminta. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Ajoneuvoilla ei saa tarpeettomasti ajaa piha-alueelle. Mikäli pihalle ajaminen on poikkeustilanteessa välttämätöntä, tulee ajonopeuden olla tällöin erityisen alhainen. Pysäköinti pelastusteilille on kiellettyä samoin kuin auton tarpeeton joutokäynti. Vierasmaikat on varattu asukkaiden vieraille tilapäiseen pysäköintiin, ei asukkaiden omien autojen jatkuvaan pysäköintiin. Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon paikoittamiseen. Lämpöpistokeisiin ei saa jättää irrallisia sähköjohtoja.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Pito- ja liinavaatteiden puistelu ja tuulet-taminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittua huoneistoparvekkeille vain kaiteiden sisäpuolella, huoneistopihoilla sekä niille varatuilla paikoilla.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella lemmikkieläimet on aina pidettävä kytettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta, tonttia tai talon yhteisiä tiloja. Lemmikit on vietävä tarpeiltaan piha-alueen ulkopuolelle. Eläinten ulkoiluttaminen on kiellettyä ilman valvojaa, piha-alueella sekä lasten leikkeihin varatuilla paikoilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä. Asukkaan tulee huolehtia, ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti ja kohtuuttomasti häiritse naapureita.

ASUKKAAN ILMOITUSVELVOLLISUUS

Kiinteistössä tai huoneistoissa havaituista vioista esim. vesivuodoista tai putki- ja johtovaurioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistönhuolto-yhtiölle tai palvelupäällikölle/isännöitsijälle. Asukkaiden toivotaan kirjallisesti ilmoittavan palvelupäällikölle/isännöitsijälle myös havaitusta ilkeästä tai järjestyssääntöjen rikkomisesta. Huoneiston muutos- tai korjaustöitä tehtäessä on informoitava palvelupäällikköä/isännöitsijää sekä huomioitava, että melua tai häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkinen ennen klo 21:tä.

MUUTTOILMOITUS

Asukas- ja asiakastietojen ylläpitämiseksi huoneistoon muutosta ja pois-muutosta on aina ilmoitettava vuokranantajalle, kiinteistönhuolto-yhtiöön ja maistraattiin viipymättä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen. Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta esim. omaisuusrikokset saattavat aiheuttaa vuokrasopimuksen päättämisen sekä mahdollisen vahingonkorvausvelvollisuuden.