

OSAOMISTUSASUNNON TAKAISINLUNASTUSVAATIMUS

Osaomistusasunnon takaisinlunastusvaatimus tehdään **kirjallisesti**. Irtisanomisaika on yksi **täysi kalenterikuukausi**. **Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanotte asuntonne.** Jos siis esimerkiksi irtisanotte asuntonne 20.6., irtisanomisaika päättyy ja asunnon omistusoikeus siirtyy 1.8.

Kun allekirjoitatte takaisinlunastusvaatimuksen ja palautatte sen SATOon, sitoudutte myymään osuutenne SATOLle.

Asunto

Katuosoite	Huoneistonumero	Postinumero ja -toimipaikka
------------	-----------------	-----------------------------

Osaomistaja / osaomistajat

Nimi	Henkilötunnus	Sähköposti
Uusi katuosoite	Uusi postinumero ja -toimipaikka	Puhelin, josta parhaiten tavoittaa päivisin
Nimi	Henkilötunnus	Sähköposti
Uusi katuosoite	Uusi postinumero ja -toimipaikka	Puhelin, josta parhaiten tavoittaa päivisin

Omistusoikeus siirtyy ____/____202____	Omistusoikeus siirtyy SATOLle irtisanomiskauden seuraavan kuun ensimmäisenä päivänä.	Huoneisto on vapaa ____/____202____
--	--	---

Tilitiedot kauppahinnan maksamista varten

Pankki	Tilin omistaja
Tilinumero IBAN-muodossa	

Mahdolliset osaomistussuuden panttaukseen liittyvät tiedot

Pankki / muu rahoituslaitos	Konttori
-----------------------------	----------

Lisätietoja

--

Allekirjoitukset

Paikka	Osaomistaja / osaomistajat
Aika	Nimenselvennys Nimenselvennys

SATOn sisäiseen käyttöön - takaisinlunastusvaatimuksen vastaanotto

Paikka	SATO OYJ
Aika	psta

Jos osaomistuksenne on useamman henkilön nimissä, tulee kaikkien allekirjoittaa takaisinlunastusvaatimus.

Ennen lopullisen kauppahinnan määräytymistä tulemme tekemään huoneistossa kuntotarkastuksen erikseen sovittavana ajankohtana. Mikäli huoneiston kunto ei vastaa sille asetettavia vaatimuksia asumisaika ja normaali kuluminen huomioon ottaen tai sitä ei ole perusteellisesti siivottu, on ostajalla (SATO-Osaomistus Oy tai Sato Vuokratodit Oy) oikeus periä mahdolliset korjaus- ja/tai siivouskulut, uudelleen-sarjoitukset ja maksamattomat vuokrat kauppahinnasta.

Kauppahinta maksetaan yllä mainitulle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa vastuiden päättymisestä.

Osaomistuksen takaisinlunastusasiakirjat tehdään SATOssa kirjallisesti kuukauden irtisanomisajan kuluessa.

Palautus: SATO / Osaomistusasunnot, PL 401, 00601 Helsinki

SATOn Asiakaspalvelu p. 020 334 443, asiakaspalvelu@sato.fi