



**ME RAKENSIMME
TALON KARAKALLIOON,
KODIN TEET SINÄ.**

ELÄMÄSI KOTI

Kotkatie 6, 02620 Espoo

sato.fi | **sato**



Korttelipiha toivottaa tervetulleeksi – rauhallista elämää korkeatasoisessa asuinympäristössä

Kotkatie 6 M-N on rakennettu Karakallion vehreisiin maisemiin, pienen kielometsikön viereen. Tämän tasokkaan asuinalueen vahvuus onkin puhtaasti, linjakkaan rakennustyylin vuoropuhelu vihreään ympäristöön kanssa. Luonto on läsnä arjessa, kun ympärillä on metsää ja käytössä vasta uusittu sisäpiha.

Vuonna 2023 valmistunut Kotkatie 6 M-N jatkaa alueen vanhemman arkkitehtuurin viitoittamaa tyyliä. Rakennuksen vaaleat tiililaattajulkisivut tekevät talojen väliin jäävistä alueista avaran oloisia. Korttelipiha ja sen leikkialue ovat yhteisiä viereisen talon kanssa.

Talossa on laadukkaat ja monipuoliset yhteistilat: saunaosasto, pesula, kaksi kuivaushuonetta, yhdistetty ulkoiluvälinevarasto, liikkumisvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset irtainvarastot. Lisäksi pihalla on kaksi kylmää ulkoiluvälinevarastoa. Autopaikat ovat pihalla (2 kpl) ja talon vieressä olevissa pysäköintilaitoksissa (44 kpl).

Pysäköintilaitos on rakennettu osittain maan alle ja näkyvä julkisivu on verhoiltu puisella säleiköllä, jonka ympärille aikanaan kasvaa viherseinä. Sama luonnonläheinen aihe jatkuu pihavarastoissa ja talon sisäänkäynneissä, jotka on verhoiltu lämpökäsittellyllä puulla. Lämmin tunnelma välittyy myös muraalitaiteilijan toteuttamista seinämaalauksista maantasokerroksen porrashuoneauloissa.

Talossa on yhteensä 92 persoonallista kotia, joiden koko vaihtelee yksioista neljän huoneen perheasuntoihin.

Asunnoissa on koneellinen, keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla varustettuna. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty maalämpöpöjärjestelmään. Kaikissa asunnoissa on ranskalainen tai lasitettu parveke. Pihanpuolen puurakenteiset parvekkeet vähentävät rakennuksen hiilijalanjälkeä ja tarjoavat asukkaalle lämpimän materiaalin kosketuksen – ja hienon näköalapaikan korttelipihaan tapahtumille.

Rauhallinen ja vihreä asuinalue

Kehä I:n ja Turunväylän tuntumassa sijaitsevalla Karakallion alueella on hyvät liikenne yhteydet. Alue tarjoaa monipuolisia liikuntamahdollisuuksia: puistot, kallioinen maasto, viheralueet ja lenkkeilyreitit houkuttelevat aktiivisesta elämäntavasta nauttivaa. Lähellä on kaksi kauppa, koulu ja päiväkotia. Kauppakeskus Sello on noin neljän kilometrin päässä ja sinne ehtii bussilla 15 minuutissa. Matka Sellosta Helsingin keskustaan puolestaan taittuu näppärästi junalla.



Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Vaaleasävyisten asuntojen sisustusmateriaalit ja kalusteet ovat kauniita ja ajattomia. Rauhallinen värimaailma sopii moneen makuun ja selkeisiin tiloihin sisustat oman kotisi helposti. Asuntojen lattiat ovat vaalean tammensävyistä laminaattia ja seinät on maalattu valkoisiksi. Makuuhuoneiden vaatekaapeissa on valkoiset ovet ja kaikissa ikkunoissa valkoiset sälekaihtimet.

Keittiössä työpöytien ja kaapistojen välissä on marmorikuvioitu laminaatti. Keittiökaappien ovet ovat mikrolaminaattipintaisia ja vaalean beigen värisiä. Työtasot ovat marmorikuvia laminaattia tai rosteria. Keittiöissä on induktioliesi, liesikupu, jää-/pakastinkaappi, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätelangot.



1h+kt



1h+kt

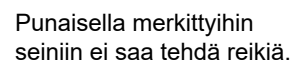
Kylpyhuoneessa kalusteet ovat SATOlla suunniteltua Kide-mallistoa. Kalusteiden väri on valkoinen. Malliston massiivilaminaattia olevat kalusteet on valmistettu Suomessa ja niille on myönnetty sekä Avainlippu että Design from Finland -merkki. Kylpyhuoneiden lattiasa on keraamiset, harmaasävyiset laatat, seinissä valkoiset suuremmat laatat. Laattalattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle.



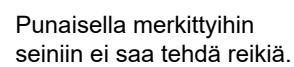
2h+kt+s, digistailattu



M 174 5. kerros



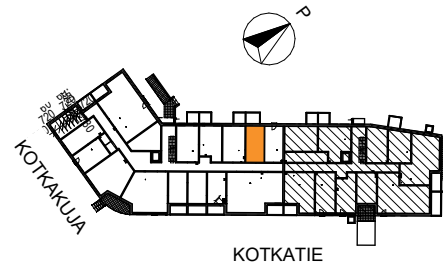
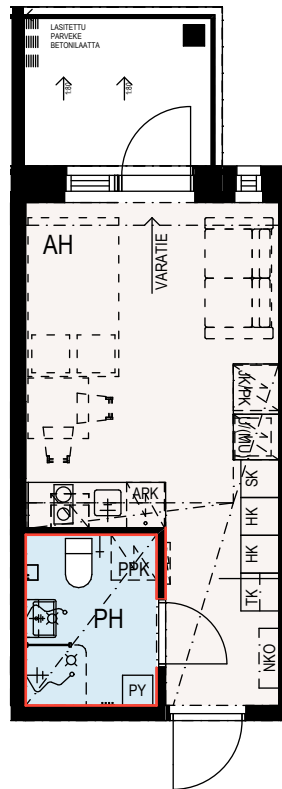
M 173 5. kerros



6

1h+kt, 22 m²

M 125 1. kerros

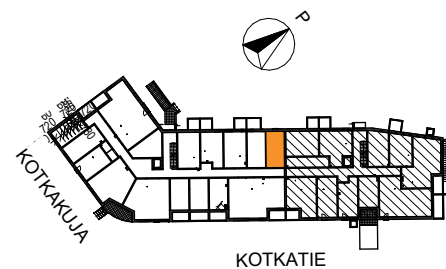
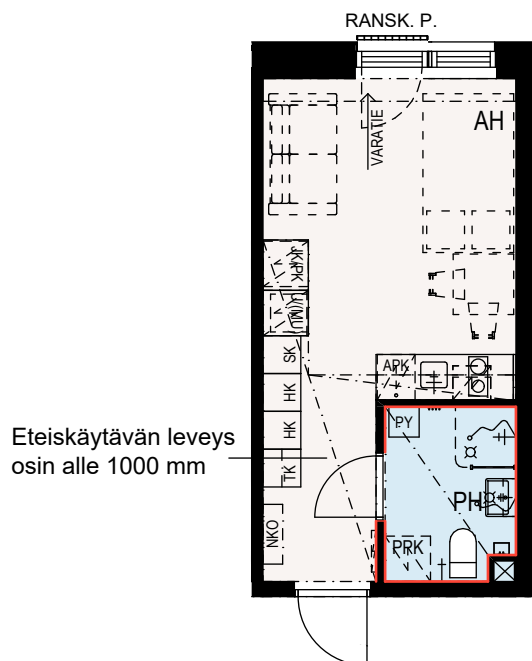


Eteiskäytävän leveys
osin alle 1000 mm

Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 22 m²

M 126 1. kerros

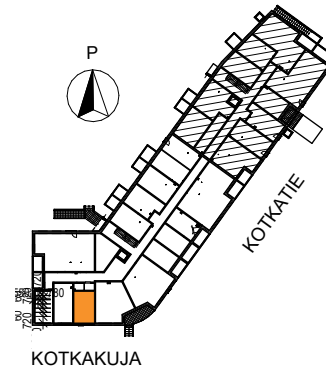
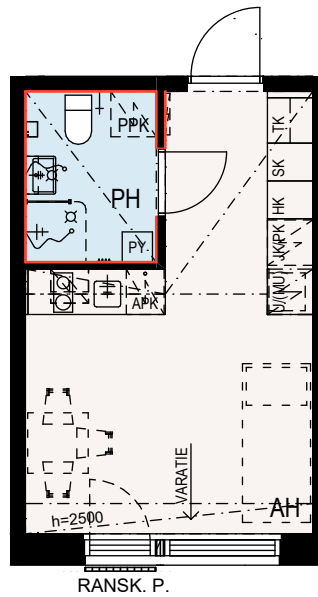


Eteiskäytävän leveys
osin alle 1000 mm

Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 22 m²

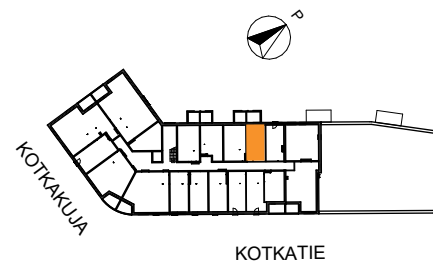
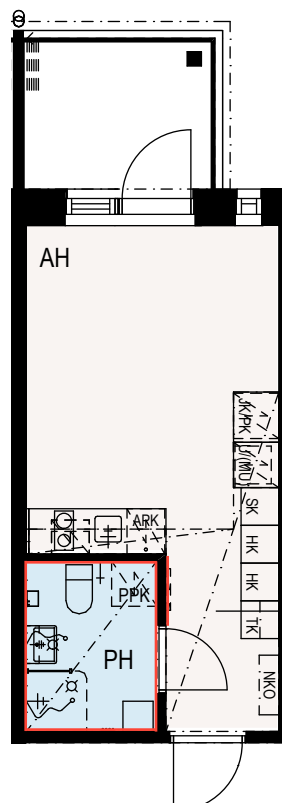
M 128 1. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 22,5 m²

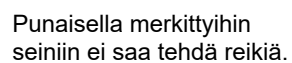
M 172 5. kerros



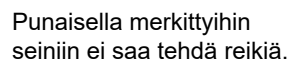
Eteiskäytävän leveys osin alle 1000 mm

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

M 176 5. kerros



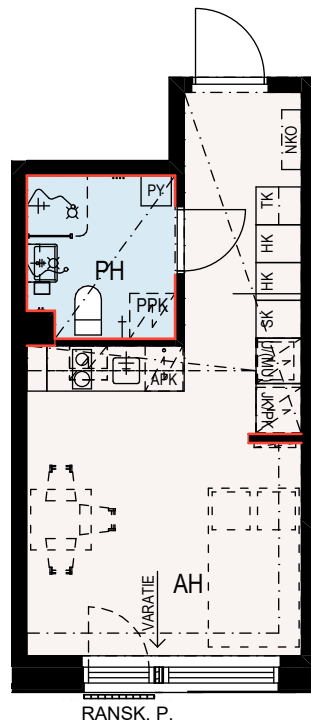
N 192	2. kerros
N 202	3. kerros
N 212	4. kerros



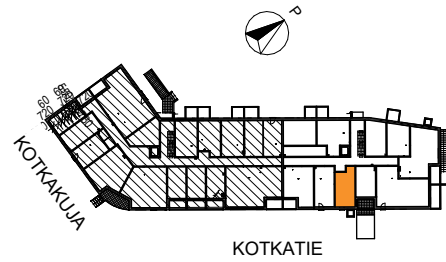
9

1h+kt, 24,5 m²

N 188 1. kerros



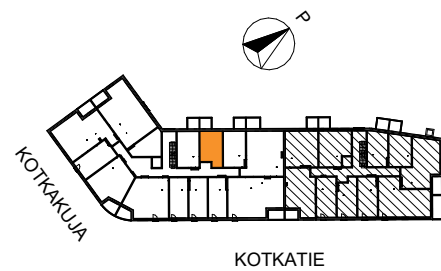
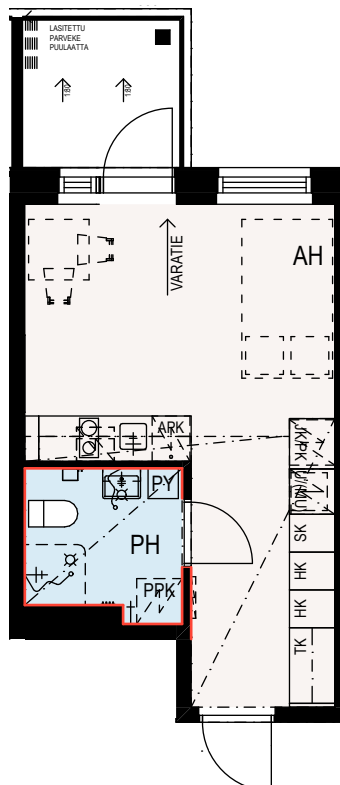
Eteiskäytävän leveys
osin alle 1000 mm



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 24,5 m²

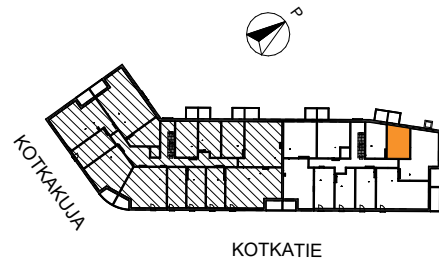
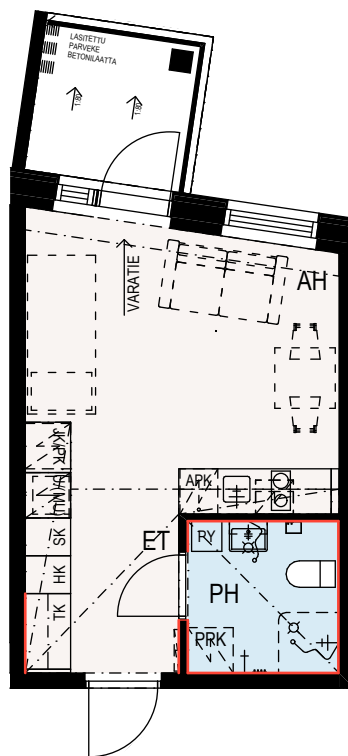
M 131 2. kerros
M 144 3. kerros
M 157 4. kerros
M 170 5. kerros



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 24,5 m²

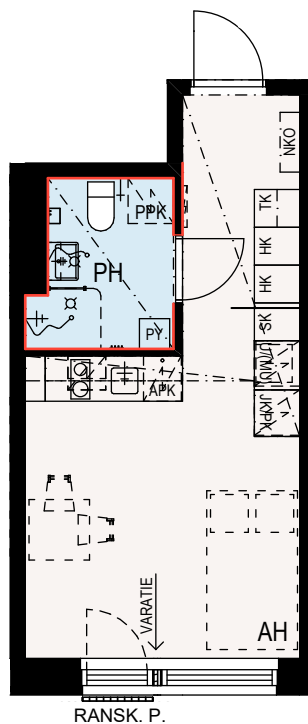
N 185	1. kerros
N 193	2. kerros
N 203	3. kerros
N 213	4. kerros



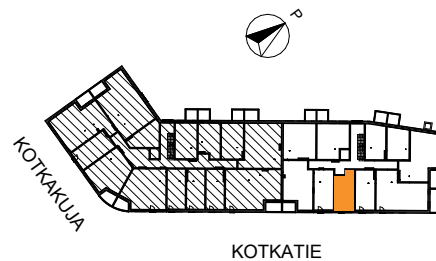
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 24,5 m²

N 197	2. kerros
N 207	3. kerros
N 217	4. kerros



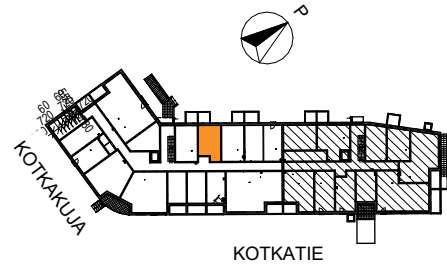
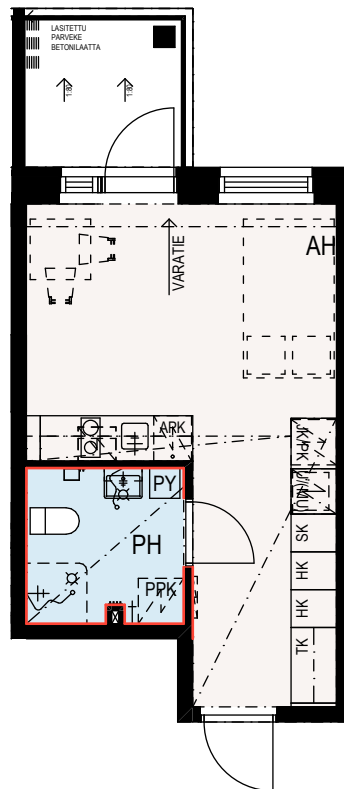
Eteiskäytävän leveys osin alle 1000 mm



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 25 m²

M 123 1. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 25 m²

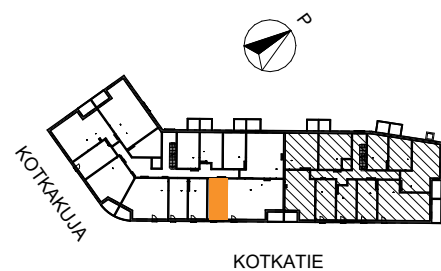
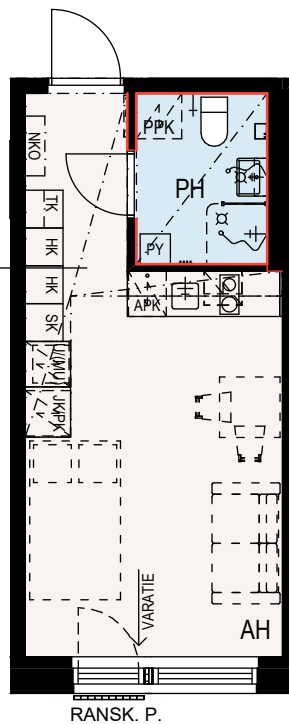
M 135 2. kerros

M 148 3. kerros

M 161 4. kerros

M 177 5. kerros

Eteiskäytävän leveys
osin alle 1000 mm

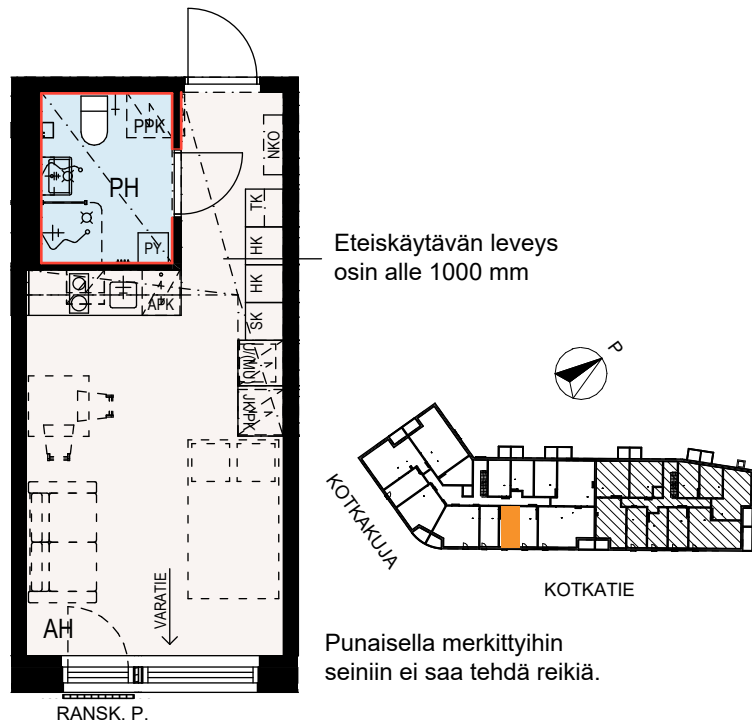


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

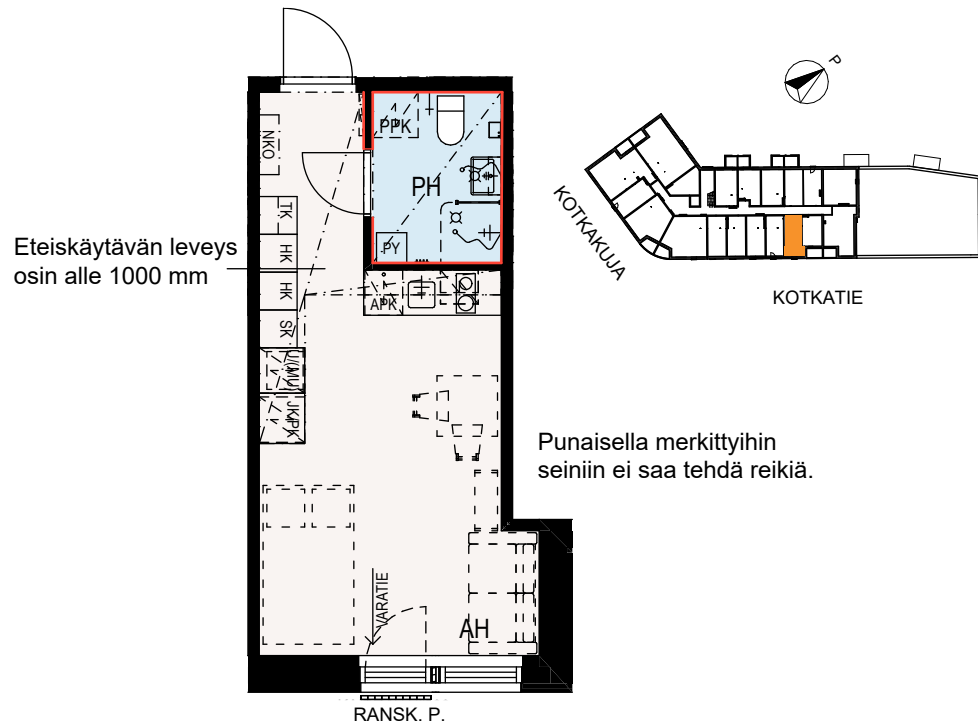
1h+kt, 25 m²

M 136	2. kerros
M 149	3. kerros
M 162	4. kerros
M 178	5. kerros



1h+kt, 25 m²

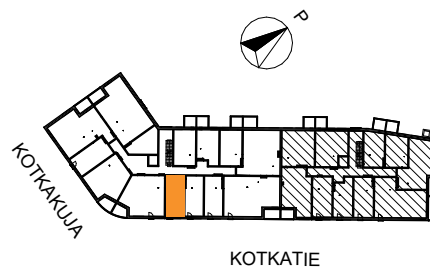
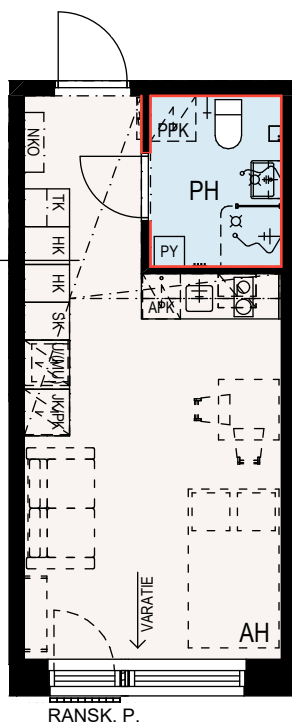
M 175	5. kerros
-------	-----------



1h+kt, 25,5 m²

M 137	2. kerros
M 150	3. kerros
M 163	4. kerros
M 179	5. kerros

Eteiskäytävän leveys
osin alle 1000 mm

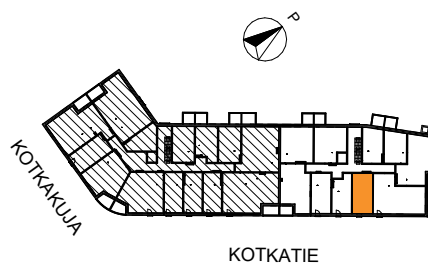
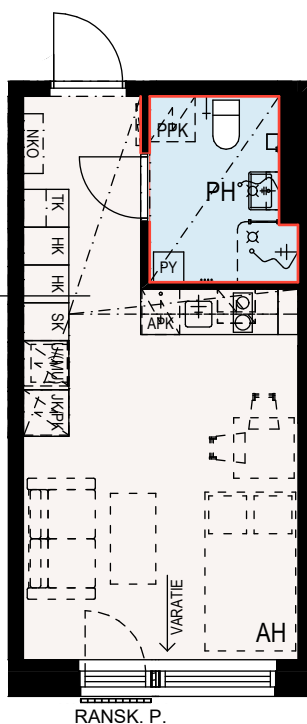


Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 26,5 m²

N 196	2. kerros
N 206	3. kerros
N 216	4. kerros

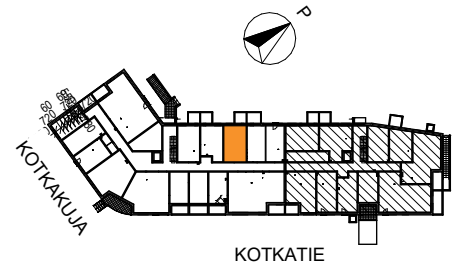
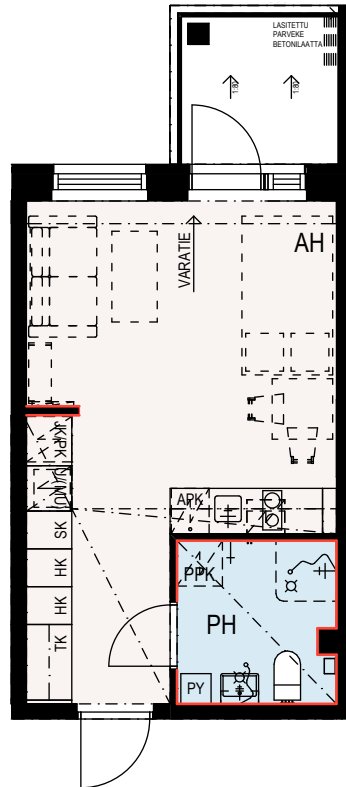
Eteiskäytävän leveys
osin alle 1000 mm



Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 27 m²

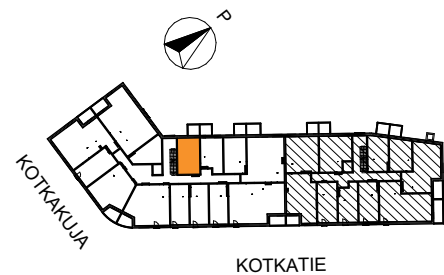
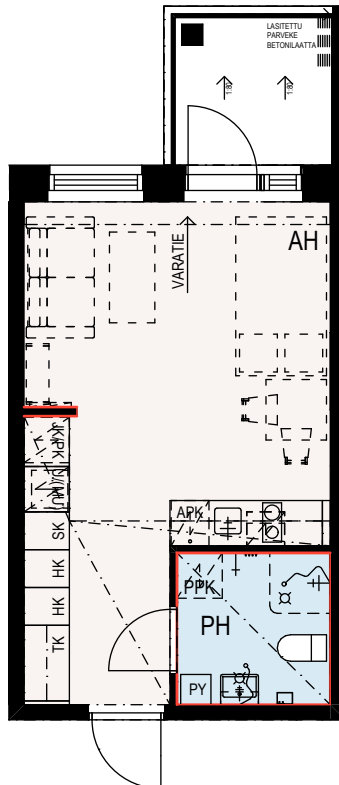
M 124 1. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+kt, 27 m²

M 122 1. kerros
M 130 2. kerros
M 143 3. kerros
M 156 4. kerros
M 169 5. kerros

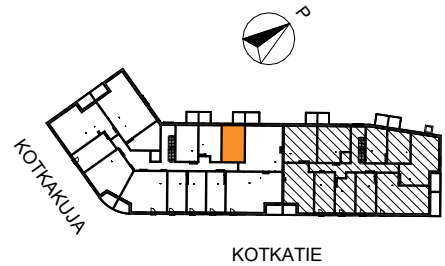
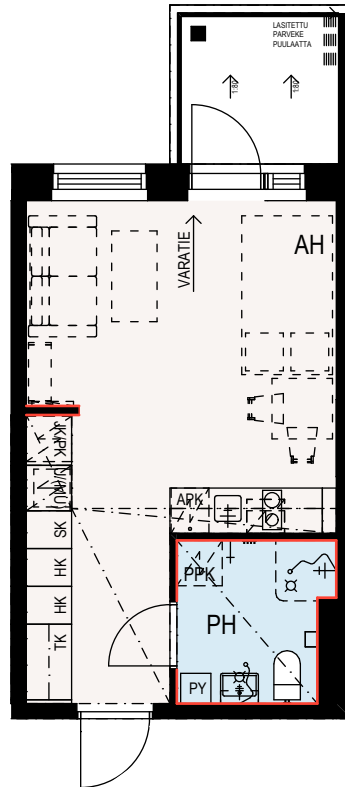


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1h+kt, 27 m²

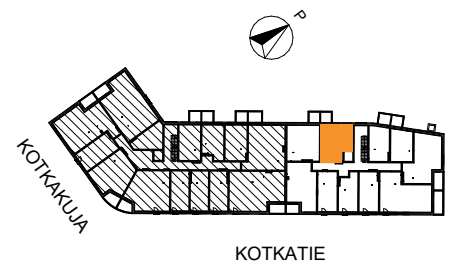
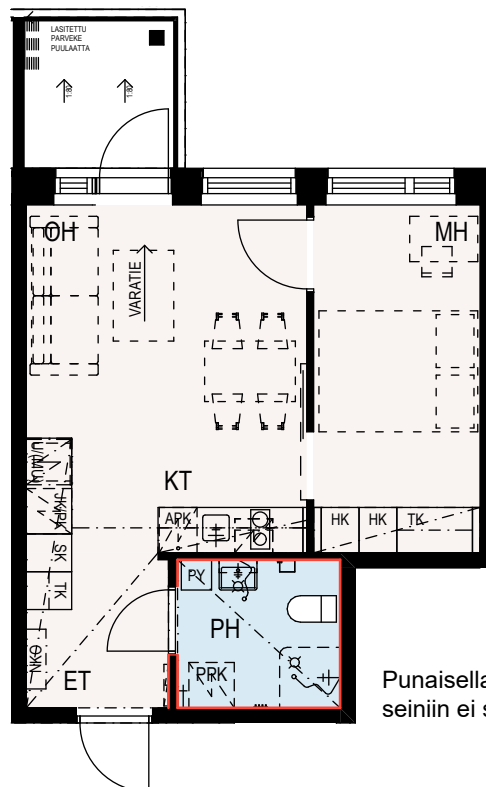
M 132	2. kerros
M 145	3. kerros
M 158	4. kerros
M 171	5. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 36 m²

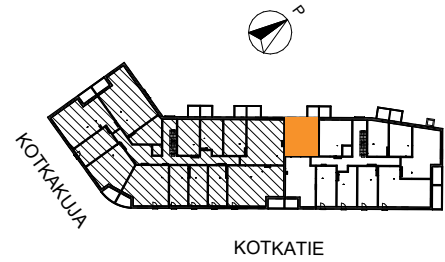
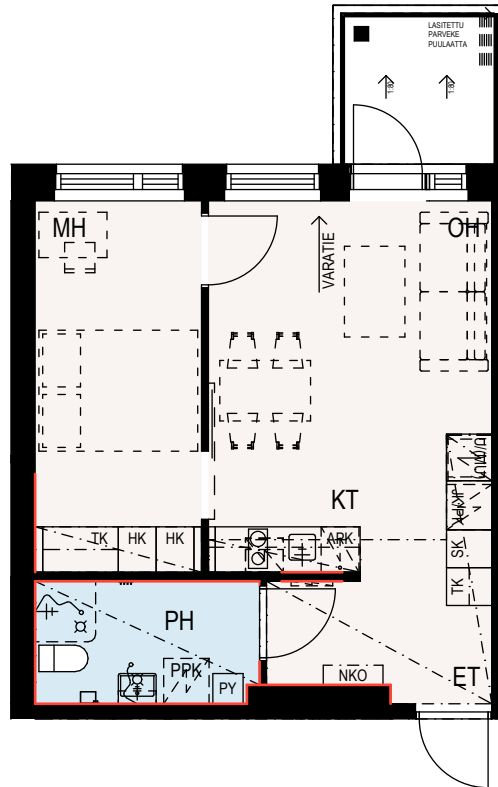
N 201	2. kerros
N 211	3. kerros
N 221	4. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 39,5 m²

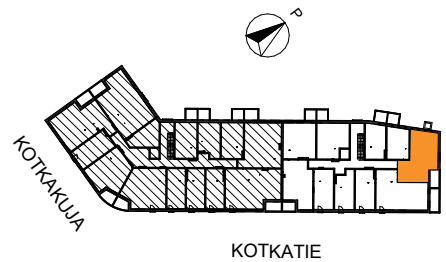
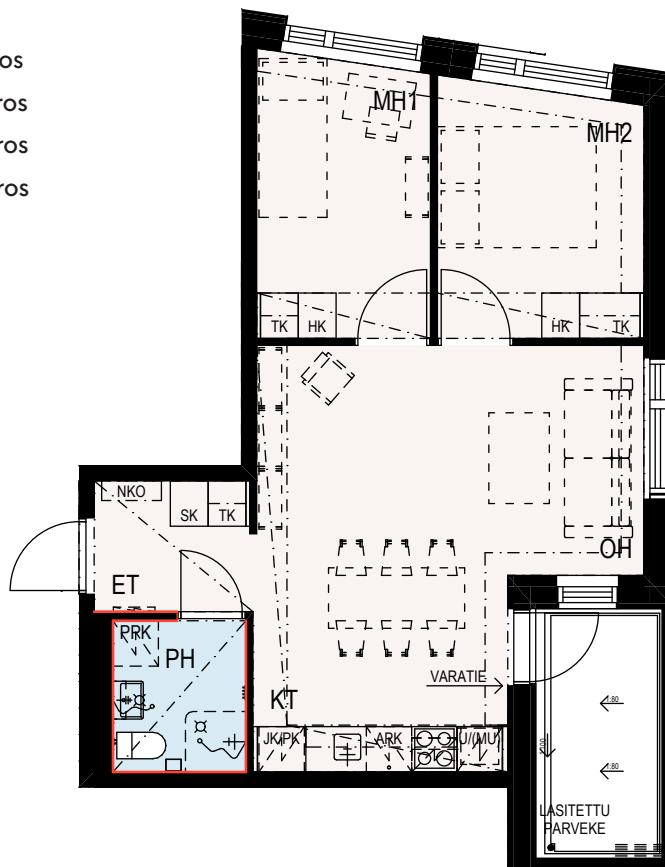
- N 200 2. kerros
N 210 3. kerros
N 220 4. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

3h+kt, 50 m²

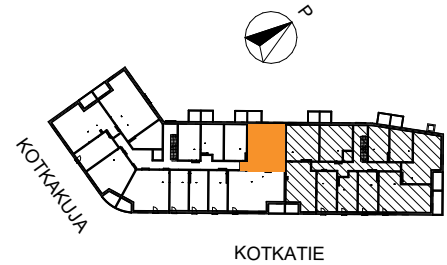
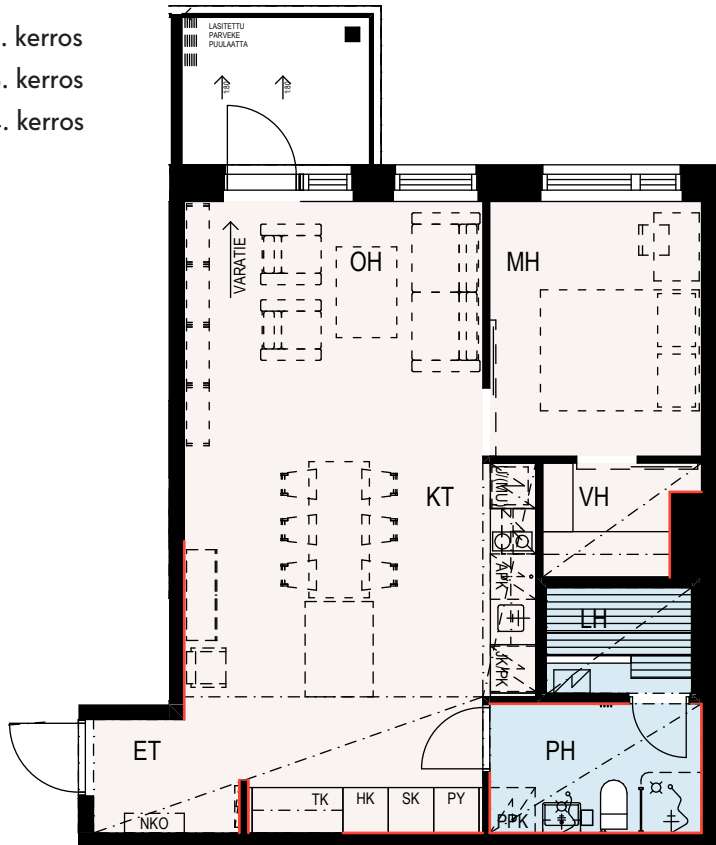
- N 186 1. kerros
N 194 2. kerros
N 204 3. kerros
N 214 4. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt+s, 58,5 m²

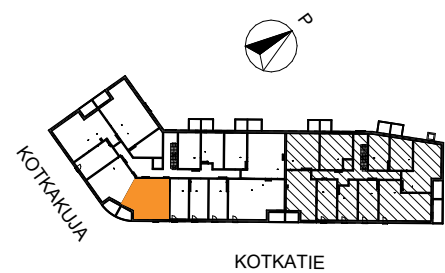
- M 133 2. kerros
M 146 3. kerros
M 159 4. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

3h+kt, 54 m²

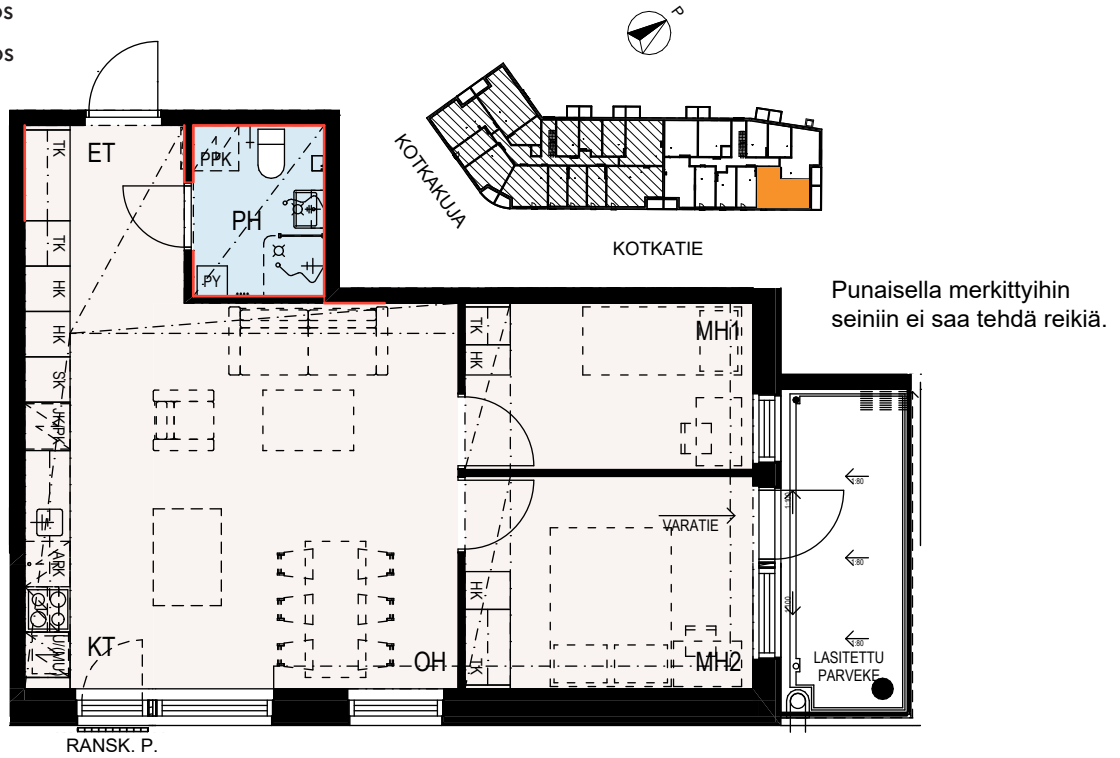
- M 138 2. kerros
M 151 3. kerros
M 164 4. kerros
M 180 5. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

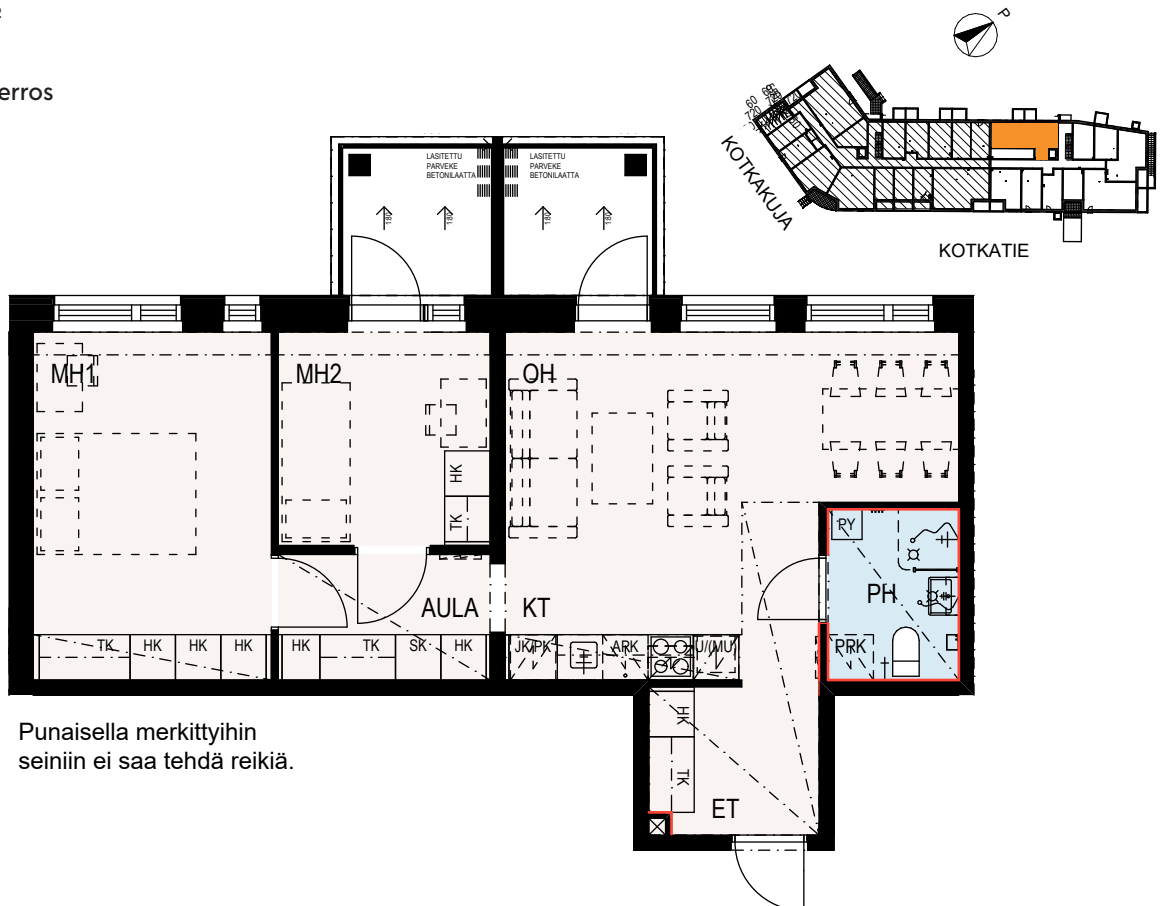
3h+kt, 58,5 m²

- N 187 1. kerros
N 195 2. kerros
N 205 3. kerros
N 215 4. kerros



3h+kt, 60 m²

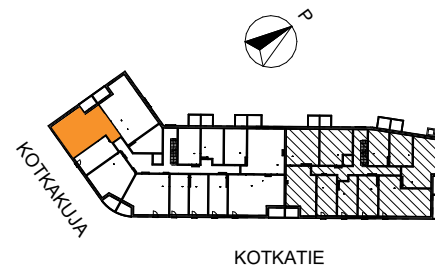
- N 191 1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt+s, 62 m²

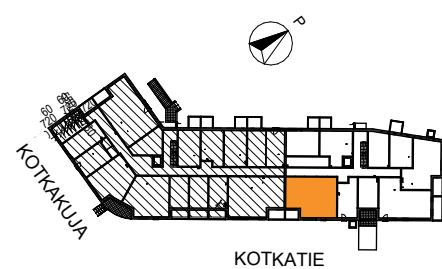
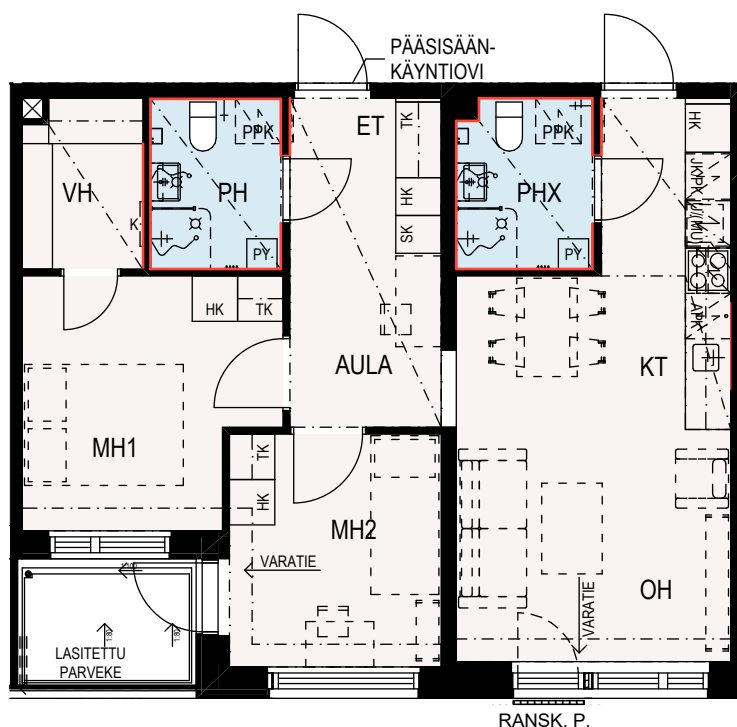
M 141	2. kerros
M 154	3. kerros
M 167	4. kerros
M 183	5. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

3h+kt, 63,5 m²

N 189	1. kerros
-------	-----------

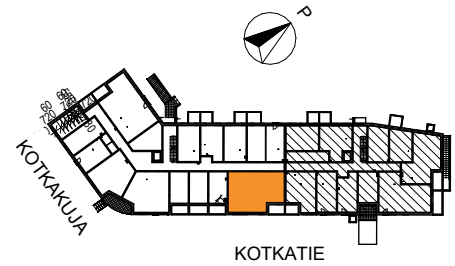
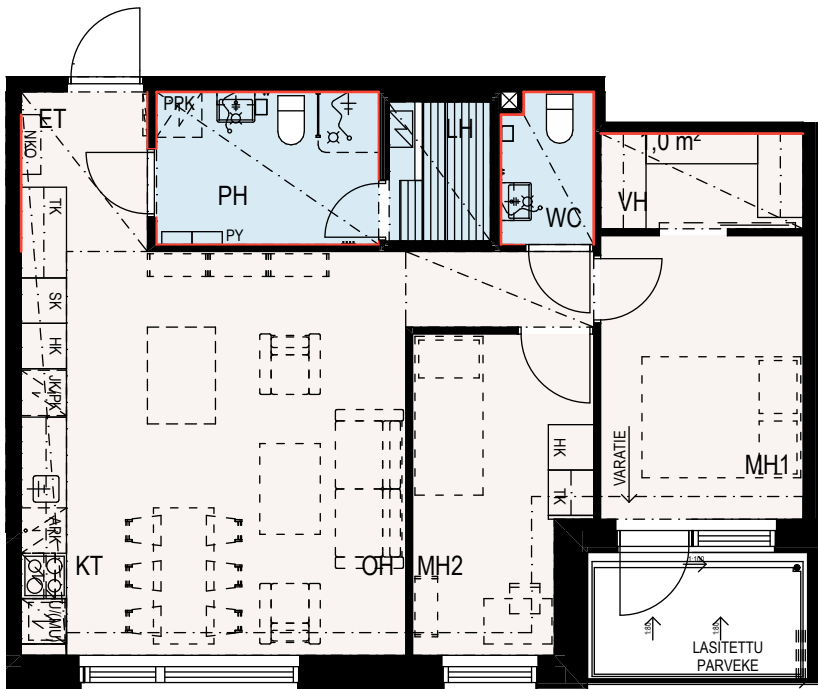


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirroksiset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt+s, 69,5 m²

M 127 1. kerros



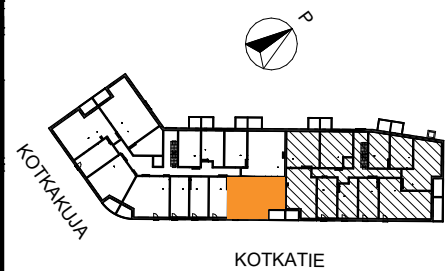
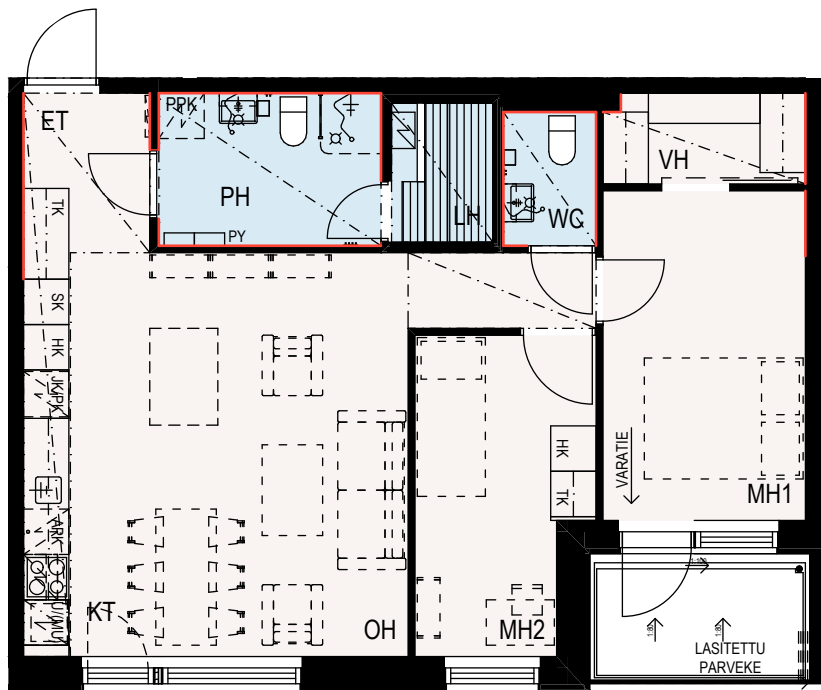
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

3h+kt+s, 71 m²

M 134 2. kerros

M 147 3. kerros

M 160 4. kerros



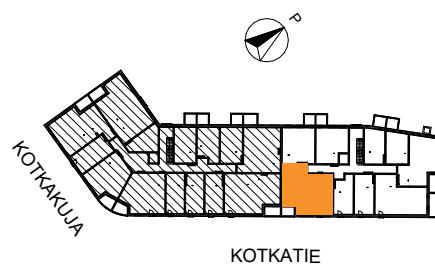
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

RANSK. P.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3h+kt+alk, 71,5 m²

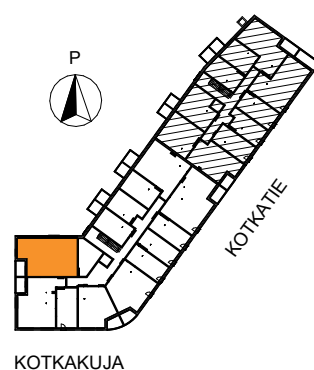
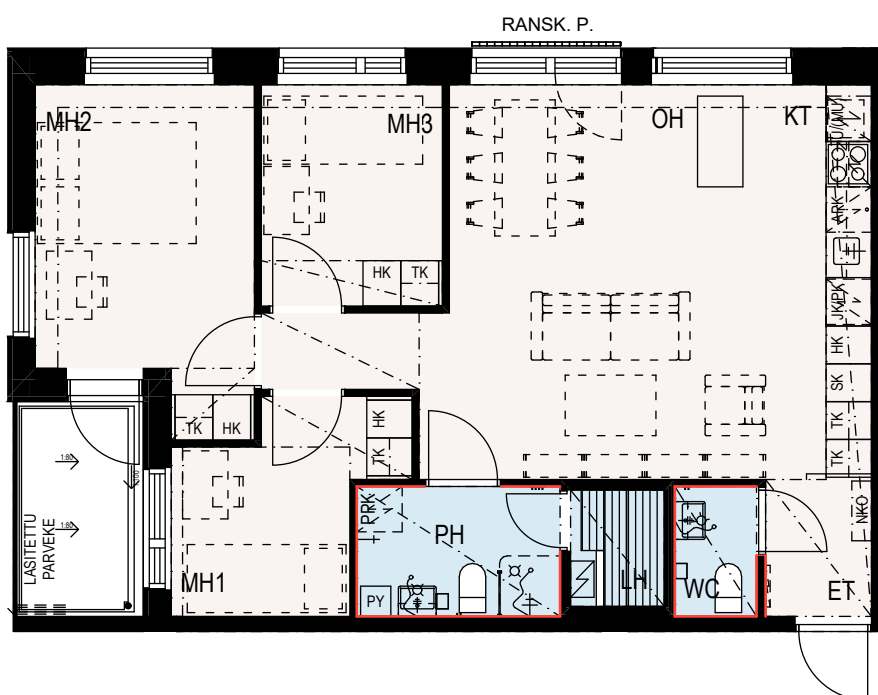
N 198 2. kerros
N 208 3. kerros
N 218 4. kerros



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

4h+kt+s, 72 m²

M 129 1. kerros
M 142 2. kerros
M 155 3. kerros
M 168 4. kerros
M 184 5. kerros



Eteiskäytävän leveys osin alle 1000 mm

Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

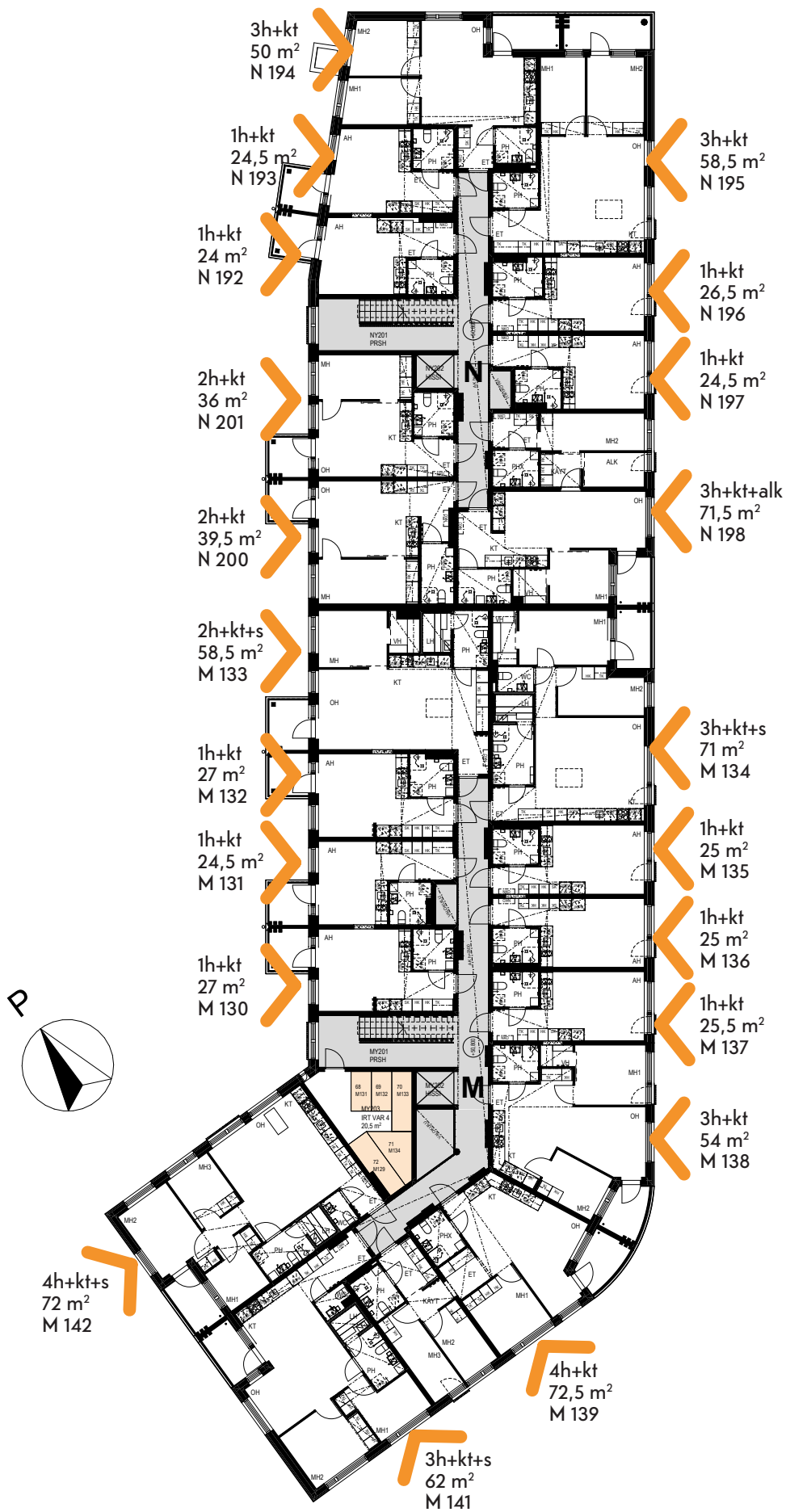
4h+kt, 72,5 m²

- M 139 2. kerros
- M 152 3. kerros
- M 165 4. kerros
- M 181 5. kerros



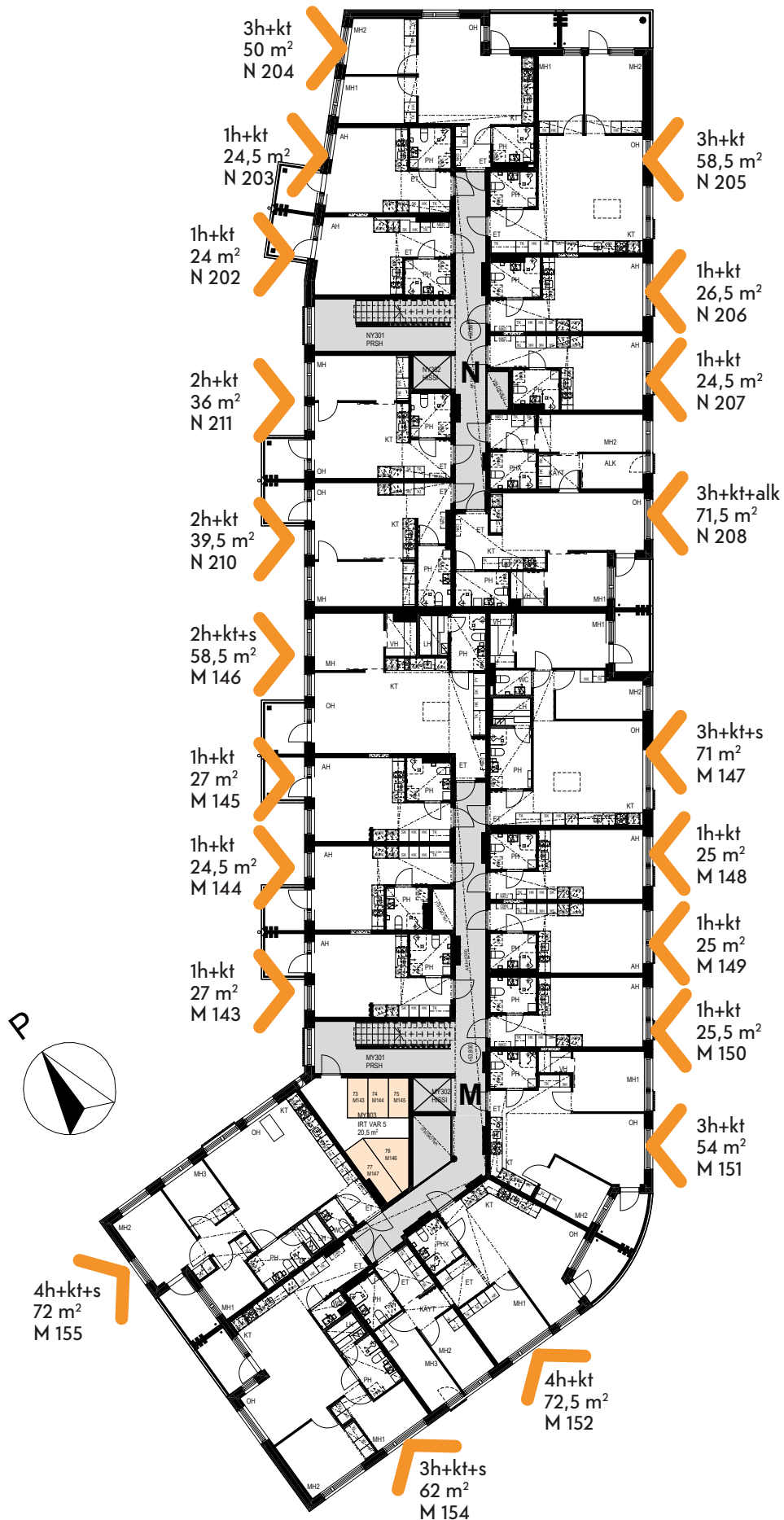
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2. kerros



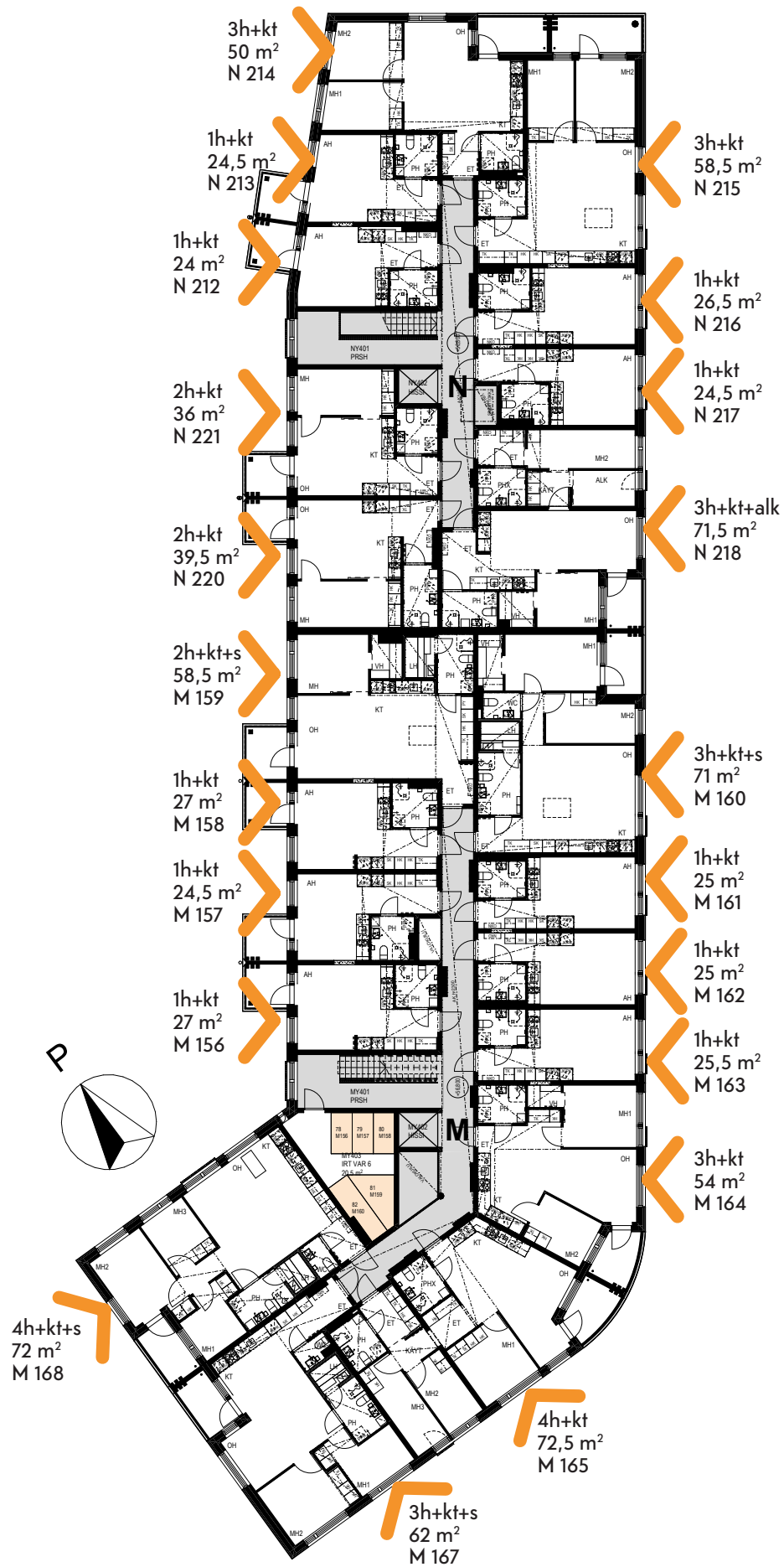
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

3. kerros



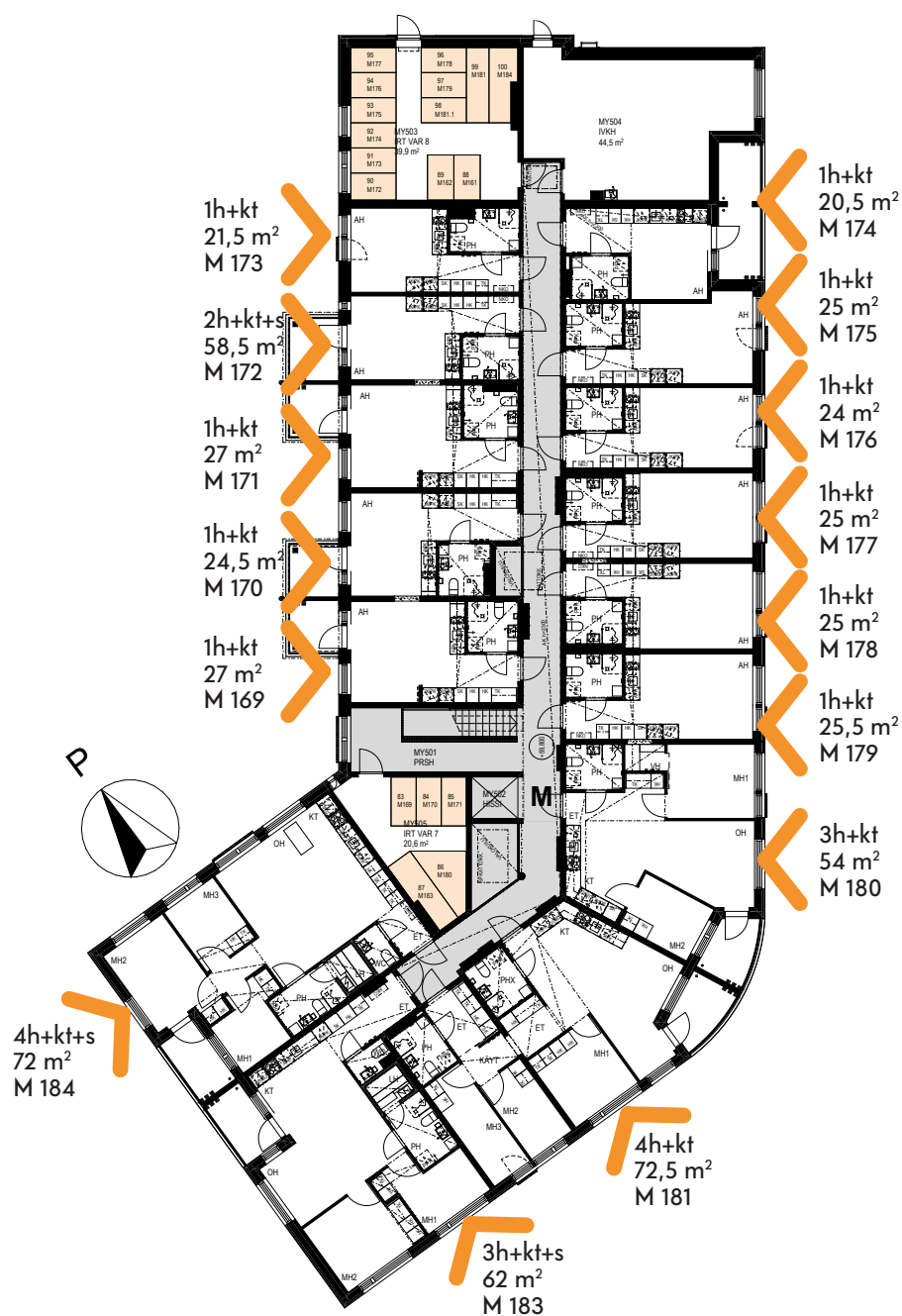
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

4. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

5. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

	SÄHKÖKIUAS	NKO	NAULAKKO
	ALASLASKETTU KATTO	IRV	IRTAIMISTOVARASTO
	TANKOKAAPPI	TALOVAR.	TALOVARASTO
	HYLLYKAAPPI	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
	SIIVOUSKOMERO	UVV	ULKOVÄLINEVARASTO
	PYYKKIKAAPPI	SK	SIIVOUSKOMERO
	TILAVARAUS PESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE	SPT	SÄHKÖPÄÄTAULU
	WC-ISTUIN	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
	SUIHKU, KÄSISUIHKU	TELE	TELEHUONE
	SUIHKUSEINÄ	KUIVH.	KUIVAUSHUONE
	ALLASKAAPPI, ALLAS, PEILIKAAPPI VALOLLA, KÄSISUIHKU	VSS	VÄESTÖNSUOJA
	LATTIAKAIVO	SIIV	SIIVOUSVÄLINEVARASTO
	KEITTIÖALLAS	ET	ETEINEN
	INDUKTIOKEITTOTASO + LIESIKUPU	KT	KEITTOTILA
	JÄÄKAAPPIPAKASTIN	AH	ASUINHUONE
	ASTIANPESUKONE	KH	KYLPYHUONE
	UUNI + MIKROAALTOUUNI	VH	VAATEHUONE
	VAATEHUONEESSA: -PISTEKATKOVIIVA = VAATETANKO -EHYT VIIVA = AVOHYLLY	R	RUOKAILU
	OVI	RK	RYHMÄKESKUS
	IKKUNA	RANSK.P.	RANSKALAINEN PARVEKE
	KOTELOINTI KATOSSA	TI	TUULETUSIKKUNA
		bl	BETONILAATTA

Rakennustapaselostus

Kotkatie 6, 02620 Espoo

Kaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakenteet

Rakennus perustetaan anturoille kantavan perusmaan varaan. Alapohja on pääosin maata vasten valettu teräsbetonilaatta, osin tuuletettu ontelolaattarakenne.

Välipohja

Välipohjat ovat teräsbetonia ja pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastaset massiivisia teräsbetonilaattoja.

Yläpohja

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Lämmöneristeenä on Lecasora.

Katto

Vesikatto on tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on bitumikermi.

Ulkoseinät

Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteiset. Lämmöneristeenä mineraalivilla. Julkisivu vaaleaa tiililaattaelementtiä.

Huoneistojen väliset seinät

Asuntojen väliset kantavat seinät ovat 200 mm paksuja teräsbetonielementtejä ja huoneistojen väliset ei-kantavat seinät ovat 150 mm paksuja kevyitä kipsilevyseiniä.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevy pintaisia teräsrankaseiniä.

Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on viilupintainen, puurakenteinen palo-ovi. Huoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja liuku- ja laakaovia. Oven karmit ja karmilistat ovat maalattua puuta. Ovipainikkeet, kilvet ja vääntönupit ovat kromattuja. Parvekeovi on ulosaukeava lasiaukkoinen puuovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Sisäpuutteet ja karmit ovat valkoisiksi maalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja. Ikkunoissa on sälekaihtimet

Parveke

Kaikissa asunnoissa on ranskalainen parveke tai lasitettu parveke. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita (puuparvekkeet), lattateräskaiteita (ranskalaiset parvekkeet) tai betonielementtirakenteisia kaiteita metallisella yläjoh-teella (sisään vedetyt parvekkeet). Lasitettujen parvekkeiden lasitukset ovat avattavia.

Hissit

Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut hissit.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Kylpyhuoneiden lattiasa on keraamiset laatat.

Seinäpinnat

Asuintilojen seinät on maalattu. Keittiöissä työpöytien ja kaapistojen välissä on laminaatti. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamista laattaa.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Keittotila ja eteistilojen ym. alasasketut kipsilevykatot tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneiden katot STP-tervaleppäpaneelia.

Varusteet ja laitteet

Vaatekomerot

Vaatekomeroiden ovet ovat valkoisia mikrolaminaattipintaisia laakaovia, rungot valkoisia.

Ketttiö

Kaappien ovet ovat mikrolaminaattipintaisia ja väriltään valkoisia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Keittiöissä on liesi, liesikupu, jää-/pakastinkaappi astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Imanvaihto ja lämmitys

Asunnoissa on koneellinen, keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla varustettuna. Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty maalämpöjärjestelmään.

Kylpyhuoneiden laattalattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Antennipisteet

Asunnoissa on antennipisteet. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

Tietoliikenne

Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka edelleen mahdollistaa yhteydet internetiin.

Yhteistilat

Talossa on saunaosasto, pesula, kaksi kuivaushuonetta, yhdistetty ulkoiluvälinevarasto, liikkumisvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset irtainvarastot. Lisäksi pihalla on kaksi kylmää ulkoiluvälinevarastoa. Toinen sijaitsee au-1 tontilla ja toinen LPA-tontilla.

Yhtiön piha-alueet

Pihalla kulkutiet ovat asfalttipintaisia, laatoitettuja, betonikiveystä, nurmikiveä tai kivituhkapintaisia. Leikkialue on yhteinen viereisen talon kanssa.

Autopaikat

Autopaikkoja pihalla ja kahdessa autohallissa on 166 kpl, joista 46 kpl on Kotkatie 6 M-N:n käytössä. Niistä kaksi LE-autopaikkaa ovat pihalla ja loput 44 kpl autohalleissa. Autohallit ovat kaksikerroksisia. Ne sijaitsevat viereisellä LPA-tontilla ja niiden sisäänajot ovat Kotkatieltä.

Lisäksi autohalleissa on paikat kolmelle yhteiskäyttöautolle.



SATO
Puh. 020 334 443

sato.fi | **sato**