

Liite 2, VUOKRA-ASUNTOJEN KUNNOSSAPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

	SATO teettää ja maksaa	ASUKAS teettää ja maksaa	Lisätiedot
RAKENTEET JA JÄRJESTELMÄT			
vesikattorakenteet	●		
ylä-, ala- ja välipohja	●		
kantavat rakenteet	●		
julkisivun ulkokuori	●		
väliseinärakenteet	●		
alapohjan tuuletus	●		
salaojat ja salaojakaivot	●		
parvekkeet	●		
asunnon ulkopuoliset lvi-järjestelmät	●		
AVAIMET, LUKOT			
alkuperäisen lukon huolto	●		
lisäavaimien hankinta		●	Lisäavaintilaukset tehdään internet-sivuilla, www.sato.fi
turvalukon tai elektronisen lukon asennus ja huolto		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus		●	Palvelupäällikön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa kaikki avaimet luovutettava ilman korvausta.
HUONEISTON ULKO-OVET			
saranoiden ja alkuperäisen lukon voitelu		●	
tiivisteiden korjaus ja uusiminen	●		
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	●		
varmuusketjun, saranatapin tai ovisilmän asennus ja huolto		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
IKKUNAT JA PARVEKKEIDEN ULKO-OVET			
tiivisteiden korjaus ja uusiminen	●		
helojen yms. varusteiden korjaus	●		
ikkunalasien uusiminen	●		
sälekaihtimet, asukkaan lisähankinta		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
sälekaihtimet, SATOn hankinta	●		
parvekelasituksen asennus ja korjaus, asukkaan hankinta		●	Palvelupäällikön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike. Poismuutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.
parvekelasituksen asennus ja korjaus, SATOn hankinta	●		
parvekkeiden ulko-ovet	●		
ikkunoiden ja parvekelasien puhdistus		●	
HUONEISTON SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT			
seinä- katto- ja lattiapintojen puhtaanapito		●	
seinien maalaus ja tapetointi	●		
märkätilojen pintojen korjaus ja uusiminen	●		
märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu		●	
saunan paneloinnin korjaus	●		
kattopintojen maalaus	●		
lattiapäällysteiden korjaus ja uusiminen	●		
parvekkeen puhtaanapito ja lumityöt		●	
parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		●	
parvekkeen pintojen kunnostus	●		

	SATO teettää ja maksaa	ASUKAS teettää ja maksaa	Lisätiedot
HUONEISTON KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT			
kalusteiden kunnostus tai uusiminen	●		
astianpesukoneen varauskaapin irroitus ja kiinnitys		●	
huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	●		
LÄMMITYS			
patterien ilmaaminen	●		
patterien perussäätö	●		
patteriventtiilien korjaus ja huolto	●		
patterien puhtaanapito		●	
rakenteissa sijaitsevat lämmitysjärjestelmät	●		
ILMANVAIHTO			
poistoilmaventtiilien puhdistus		●	
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	●		
ilmanvaihtokanavien nuohous	●		
korvausilmaventtiilien ja niiden suodattimien puhdistus		●	
korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta ja vaihto	●		
liesituulettimen tai -kuvun rasvansuodattimen puhdistus		●	
liesituulettimen tai -kuvun uuden rasvansuodattimen hankinta ja vaihto		●	
liesituulettimen tai -kuvun korjaus	●		
huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen suodattimen puhdistus tai uuden suodattimen hankinta ja vaihto	●		
huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen huolto tai korjaus	●		
huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen säätö	●		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET			
hanojen poresuuttimien puhdistus		●	
hanojen virtaamien perussäätö	●		
suihkuletkun ja käsisuihkun uusiminen	●		
hanojen korjaus ja uusiminen	●		
wc-laitteiden korjaus	●		
pesukoneiden korjaus, asukkaan hankinta		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
pesukoneiden korjaus, SATOn hankinta	●		
pesukoneiden liittäminen, asukkaan hankinta		●	Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
pesukoneiden liittäminen, SATOn hankinta	●		
pesukoneiden liitäntöjen tulppaus, asukkaan hankinta		●	
pesukoneiden hanojen asennus, asukkaan hankinta		●	Palvelupäällikön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
pesukoneiden hanojen asennus, SATOn hankinta	●		
vesilukkojen tarkkailu ja puhdistus		●	
vesilukkojen huolto ja korjaus	●		
lattiakaivojen tarkkailu ja puhdistus		●	
lattiakaivojen huolto ja korjaus	●		
vesi- ja viemärilinjojen huolto ja korjaus	●		
hana- ja wc-vuotojen tarkkailu		●	Vesivuodoista on ilmoitettava viivytyksettä huoltoyhtiöön.
huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen		●	SATOn erikseen pyytäessä. Asukas lukee vesimittarit vain tietyissä kohteissa.
lämminviesivaraaja	●		

	SATO teettää ja maksaa	ASUKAS teettää ja maksaa	Lisätiedot
HUONEISTOKOHTAISET SÄHKÖLAITTEET			
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		●	
loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		●	
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	●		
sulakkeiden hankinta ja vaihto		●	
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	●		
sisustusvalaisimien asennus		●	
antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus	●		
puhelin-, tietoliikenne- ja antennijohtojen sekä rasioiden lisääminen		●	Palvelupäällikön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
lautasantennin asennus		●	Palvelupäällikön hyväksyntä on hankittava ennalta. Työn saa tehdä vain ammattimies tai erikoisliike.
HUONEISTOKOHTAISET KONEET JA LAITTEET			
paristojen hankinta ja vaihto		●	
kiukaan korjaus ja huolto	●		
kiuaskivien hankinta ja vaihto		●	
kylmäkalusteiden sulattaminen tarvittaessa		●	
kylmäkalusteiden ja liedien sisä- ja ulkopuolinen puhtaanapito		●	
paristolla toimivan palovaroittimen hankinta ja huolto		●	
verkkovirralla toimivan palovaroittimen hankinta ja huolto	●		
lieden ja kylmäkalusteiden korjaus ja huolto	●		
ULKOALUEET			
pintarakenteet	●		
istutukset	●		
kalusteet, varusteet, laitteet	●		
kevyet aidat	●		
leikkivälineet	●		
raskaat aidat	●		
YHTEISTILAT			
piharakennukset	●		
lvis-kalusteet, -varusteet ja laitteet	●		
lvis-järjestelmät	●		
kalusteet, varusteet ja laitteet	●		
VÄESTÖNSUOJA			
lakisääteiset välineet ja kalusteet	●		
lisätarvikkeet, esim. joditabletit jne.	●		
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE			
asukkaan omaan käyttöön tarkoitettu alue		●	Asukas vastaa mm. huoneistoon kuuluvan pihan puhtaanapidosta, lumitöistä ja nurmikon leikkuusta.
MUUTA			
kotivakuutuksen ottaminen		●	

Mikäli asukas on itse aiheuttanut vahingon, eikä kyse ole huoneiston tavanomaisesta kulumisesta, SATO laskuttaa asukasta Asiakaslaskutus-hinnaston tai toteutuneiden kustannusten mukaan myös SATOn kunnossapitovastuulla olevista töistä. Jos olet saanut SATOlta tai SATOn edustajalta tarkempia tai taulukosta poikkeavia ohjeita, noudata niitä.