

## ASIAKASLASKUTUSHINNASTO

Jos asunnon kunnossa on huomautettavaa ja SATO joutuu teettämään puolestasi siivouksen tai korjauksia, laskutamme niistä tämän hinnaston mukaisesti. Normaalista kulumisesta ei laskuteta. Pidätämme oikeuden muutoksiin. SATO varaa oikeuden laskuttaa vuokralaista toteutuneiden kustannusten mukaan, jos toteutuneet kustannukset ovat vähintään 50 % suuremmat kuin asiakaslaskutushinnaston mukainen hinta tai hintaa ei ole määritelty hinnastossa.

<b>AVAIMET, LUKITUS</b>		
LUKON SARJOITUS, SENTO, SIS. AVAIMET		280 €
SENTO LISÄAVAIN		35 €/kpl
LUKON SARJOITUS, ILOQ, SIS. 1 AVAIN		110 €
ILOQ LISÄAVAIN		35 €/kpl
LUKON SARJOITUS, KUN LUOVUTETTUJA AVAIMIA PUUTTUU EXEC, CLASSIC, URA		120 €
EXEC, CLASSIC, URA, KABA LISÄVAIN		25 €/kpl
VILLI SARJA, NS. HÄTÄSARJOITUS, JONKA JÄLKEEN NORMAALI SARJAMUUTOS		85 €
YHTEISTILOJEN AVAIN (EMÄNNÄN AVAIN, SENTO)		85 €
TURVALUKON UUSIMINEN		190 €
LÄMPÖTOLPAN AVAIN		20 €
AUTOHALLIN AVAIMET/KORTTIAVAIMET		ERILLISLASKU
<b>SIIVOUS, TYHJENNYS</b>		
SIIVOUS, TYHJÄ HUONEISTO	1H+KK/K	170 €
	2H+KK/K	240 €
	3H+K	330 €
	4-5H+K	360 €
IKKUNOIDEN PESU	1H+KK/K	50 €
	2H+KK/K	70 €
	3H+K	90 €
	4-5H+K	110 €
KEITTIÖN/KEITTIKOMERON SIIVOUS, SISÄLTÄÄ JÄÄKAAPIN JA LIEDEN		150 €
LIEDEN TAI JÄÄKAAPIN SIIVOUS TAI PAKASTIMEN SULATUS		50 €
LIESITUULETTIMEN RASVASUODATTIMEN PUHDISTUS		30 €
ILMAVAIHTOVENTTIILIENTEN PUHDISTUS		50 €
KYLPYHUONEEN JA WC:N SIIVOUS		100 €
ASUNTOSAUNAN SIIVOUS		80 €
LATTIAKAIVOJEN PUHDISTUS (WC, KYLPYHUONE)		40 €
TYHJENNYKSET (HUONEISTO, PARVEKE, VERKKOKOMERO)		ERILLISLASKU
JÄTEPISTEeseen JÄTETYT SINNE KUULUMATTOMAT YKSITTÄISET TAVARAT		120 €
<b>KORJAUKSET</b>		
VÄLIOVEN KORJAUS TAI UUSIMINEN, EI SISÄLLÄ KARMIA		100 €
VÄLIOVEN UUSIMINEN KARMEINEEN		180 €
VÄLIOVEN UUSIMINEN, MASSIIVIPUU TAI MUU ERIKOISOVI		ERILLISLASKU
HUONEISTO-OVEN JA KARMIN UUSIMINEN		ERILLISLASKU
LATTIAPINNOITTEEN UUSIMINEN		35 €/m <sup>2</sup>

HUONEEN SEINÄN KUNNOSTUS JA MAALAUUS	110 €
HUONEEN KAIKKIEN SEINIEN KUNNOSTUS JA MAALAUUS	380 €
HUONEEN KATON MAALAUUS	180 €
TUPAKOINNIN AIHEUTTAMIEN JÄLKIEIN MAALAUUS	ERILLISLASKU
TYÖTASON UUSIMINEN	140 €/m
KAAPPIEN JA KEITTIÖKALUSTEIDEN UUSIMINEN	ERILLISLASKU
ASUKKAAN AIHEUTTAMAN VIEMÄRIN TUKOKSEN AVAAMINEN	100 €
PIENKORJAUKSET	35 €/h
<b>VARUSTEET</b>	
LAVUAARIN UUSIMINEN, WC/KYLPHYHUONE	150 €
WC:N PEILIN UUSIMINEN	100 €
WC:N PEILIN HYLLYN UUSIMINEN	50 €
PEILIKAAPIN UUSIMINEN, WC/KYLPHYHUONE	250 €
WC-ISTUIMEN UUSIMINEN	420 €
VALOKYTKIMEN, PISTORASIAN TAI KATTORASIAN KANNEN UUSIMINEN	60 €/kpl
VALAISIMEN KUVUN UUSIMINEN (WC, KH, K, KK, VH)	50 €
JÄÄKAAPIN TAI LIEDEN VARAOSAKORJAUS (KAHVA, LOKERON KANNET, UUNIPANNU JA PELTI)	60 €
MATALAN JÄÄKAAPIN UUSIMINEN	350 €
KORKEAN JÄÄKAAPIN/JÄÄKAAPPIPAKASTIMEN UUSIMINEN	600 €
LIEDEN UUSIMINEN	300 €

## لائحة أسعار فوترة العملاء

إذا كانت هناك مشكلة متعلقة بحالة الشقة وكان يتعين على شركة (ساتو SATO) إجراء أعمال التنظيف أو الإصلاحات بدلاً منك، فسوف تتحمل أنت تكاليف هذه الأعمال وفقاً لللائحة أسعار فوترة العملاء التالية. لن تتحمل أية تكاليف خاصة بإصلاح حالات البلى والتلف العادية. نحتفظ بالحق في إجراء التغييرات على لائحة الأسعار هذه.

تحتفظ (ساتو SATO) بالحق في فوترة المستأجر بناءً على التكاليف الفعلية المتكبدة إذا كانت التكاليف الفعلية أعلى بنسبة 05% على الأقل من السعر المحدد في لائحة أسعار فوترة العملاء أو في حالة عدم وجود سعر محدد في هذه اللائحة.

المفاتيح، الأقفال	
280 يورو	إعادة إنشاء تسلسل المفاتيح، يشمل المفاتيح سينتو ((SENTO))
35 يورو للمفتاح	إعادة إنشاء تسلسل المفاتيح، يشمل المفاتيح، (الوك ((SETNO))
110 يورو	إعادة إنشاء تسلسل المفاتيح، يشمل المفاتيح سينتو ((ILOQ))
35 يورو للمفتاح	إعادة إنشاء تسلسل المفاتيح، يشمل المفاتيح، (الوك ((ILOQ))
120 يورو	إعادة تسلسل المفاتيح، عندما يكون احد المفاتيح المعادة مفقودا URA, CLASSIC, EXEC
25 يورو للمفتاح	إعادة إنشاء تسلسل المفاتيح، يشمل المفاتيح، (الوك ((URA, CLASSIC, EXEC, KABA))
85 يورو	إنشاء التسلسل الحر، ما يُسمى بالصياغة الطارئة، التي يليها شكل التسلسل العادي
85 يورو	مفاتيح الاماكن المشتركة مفاتيح المضيفة، SENTO
190 يورو	استبدال قفل الأمان
20 يورو	مفتاح منفذ عمود التدفئة
فاتورة منفصلة	مفاتيح مرآب السيارات/بطاقات المفاتيح
التنظيف، التفريغ	
170 يورو	التنظيف، شقة فارغة استوديو
240 يورو	1 غرفة نوم
330 يورو	2 غرفة نوم
360 يورو	3-4 غرف نوم
50 يورو	استوديو غسل النوافذ
70 يورو	1 غرفة نوم
90 يورو	2 غرفة نوم
110 يورو	3-4 غرف نوم
150 يورو	تنظيف المطبخ/زاوية المطبخ، ويشمل الثلاجة والموقد والفرن
50 يورو	الموقد والفرن أو الثلاجة أو اذابة المجمدة
30 يورو	تنظيف فلاتر الشحوم للشفاط
50 يورو	تنظيف صمام ساحبات الهواء، الشقة (المطبخ، المراض، الحمام، غرفة الملابس)
100 يورو	تنظيف الحمام والمراض
80 يورو	تنظيف الساونا المنزلية
40 يورو	تنظيف المصارف الأرضية (المراض، الحمام)
فاتورة منفصلة	التفريغ (الشقة، الشرفة، المخزن)
120 يورو	تنظيف مستودع النفايات من الاغراض التي من المحرم تركها فيه
الإصلاحات	
100 يورو	إصلاح أو استبدال الباب الداخلي، لا يشمل الإطار
180 يورو	استبدال الباب الداخلي، يشمل الإطار
فاتورة منفصلة	استبدال الباب الداخلي، خشب صلب
فاتورة منفصلة	استبدال باب الشقة الأمامي مع الإطار
35 يورو للمتر	تحديث سطح الأرضية لغرفة المعيشة

110 يورو	استبدال حواف الحائط
380 يورو	صيانة كافة الجدران ودهنها
180 يورو	دهن سقف الغرفة
فاتورة منفصلة	دهان شقة كان يُدخن بها المقيمون فيها
140 يورو	إعادة تجديد سطح دولايب المطبخ
فاتورة منفصلة	تجديد دولايب ومستلزمات المطبخ
100 يورو	فتح انسداد المجاري الذي تسبب فيه الساكن
35 يورو للساعة	إصلاحات بسيطة
	<b>الأثاث</b>
150 يورو	استبدال بالوعة المراض
100 يورو	استبدال مرآة المراض
50 يورو	استبدال رف مرآة المراض
250 يورو	استبدال دولايب المرأة، المراض/الحمام
420 يورو	استبدال المراض ذي السيفون
60 يورو/قطعة	استبدال مفتاح الضوء، مقبس الجدار أو مقبس السقف
50 يورو	استبدال غطاء المصباح (الحمام، المطبخ، المستودع، غرفة الملابس)
60 يورو	استبدال قطعة احتياطية (مقبض، الواح الدولايب، وعاء الفرن او صفيحة)
350 يورو	استبدال التلاجة من قطعة واحدة
600 يورو	استبدال التلاجة العالية/التلاجة-المجمد
300 يورو	استبدال الفرن

## لیست قیمت های اخذ مبالغ از مستأجرین

در صورتی که وضعیت مسکن مشکلی داشته باشد و ساتو (SATO) مجبور به نظافت یا تعمیر از طرف شما گردد، بابت این موضوع مطابق با لیست قیمت های زیر، مبلغ مربوطه از مستأجر اخذ خواهد گردید. بابت مصرف و فرسودگی معمولی مبلغی اخذ نمی گردد. حق تغییر قیمت ها را برای خود محفوظ نگه میداریم. در صورتی که هزینه های واقعی حداقل 50 % بیشتر از قیمت ذکر شده در لیست قیمت ها اخذ مبالغ از مستأجرین باشد، و یا چنانچه هزینه مربوطه در این لیست قیمت ها تعیین نشده باشد، ساتو (SATO) این حق را برای خود محفوظ می دارد که مبلغ مربوطه را بر اساس هزینه های واقعی از مستأجر اخذ نماید.

کلیدها، قفل	
280 یورو	عوض کردن نوع قفل (lukon sarjoitus)، سنتو (SENTO)، به انضمام کلیدها
35 یورو هر عدد	کلید اضافه سنتو (SENTO)
110 یورو	عوض کردن نوع قفل، ایلوق (ILOQ)، به انضمام یک عدد کلید
35 یورو هر عدد	کلید اضافه ایلوق (ILOQ)
	عوض کردن نوع قفل، در مواردی که در کلیدهای تحویل داده شده کسری وجود دارد، اکسک
120 یورو	(EXEC)، کلاسیک (CLASSIC)، اورا (URA)
25 یورو هر عدد	کلید اضافه اکسک ((EXEC، کلاسیک (CLASSIC)، اورا (URA)، کابا (KABA)
85 یورو	عوض کردن متفاوت نوع قفل (VILLI SARJA)، به اصطلاح عوض کردن نوع قفل به صورت اضطراری که پس از آن عوض کردن نوع قفل به صورت معمولی انجام می شود
85 یورو	کلید مکان های عمومی (کلید میزبان، سنتو (SENTO)
190 یورو	تعویض قفل امنیتی (TURVALUKKO)
20 یورو	کلید محل پریش برق برای گرم کردن خودرو
مبلغ جداگانه	کلیدهای پارکینگ/کلیدهای کارتی
نظافت، تخلیه	
170 یورو	نظافت، آپارتمان تخلیه شده
240 یورو	یک اتاق+ آشپزخانه کوچک/آشپزخانه
330 یورو	دو اتاق+ آشپزخانه کوچک/آشپزخانه
360 یورو	سه اتاق+ آشپزخانه
50 یورو	چهار-پنج اتاق+ آشپزخانه
70 یورو	یک اتاق+ آشپزخانه کوچک/آشپزخانه
90 یورو	دو اتاق+ آشپزخانه کوچک/آشپزخانه
110 یورو	سه اتاق+ آشپزخانه
150 یورو	چهار-پنج اتاق+ آشپزخانه
50 یورو	نظافت آشپزخانه /آشپزخانه کوچک، یخچال و اجاق گاز را هم در بر می گیرد
30 یورو	نظافت اجاق گاز یا یخچال و یا آب کردن فریزر
50 یورو	تمیز کردن فیلتر چربی تهویه اجاق گاز
100 یورو	تمیز کردن سرپوش سوراخ تهویه هوا
80 یورو	نظافت حمام و توالت
40 یورو	نظافت سونای داخل مسکن
مبلغ جداگانه	تمیز کردن چاه های کف (توالت، حمام)
120 یورو	تخلیه کردن (مسکن، بالکن، کمدهای توری)
	وسایل تکی که به محل زباله ها برده و رها شده ولی جایش آنجا نیست
تعمیرات	
100 یورو	تعمیر یا تعویض درهای داخل مسکن، بدون احتساب چارچوب در
180 یورو	تعویض درهای داخل مسکن همراه با چارچوب در
مبلغ جداگانه	تعویض درهای داخل مسکن، چوب خالص فشرده یا درهای مخصوص دیبگر



## LIST OF CUSTOMER CHARGES

If there is a problem relating to the apartment's condition and SATO has to have cleaning or repairs carried out on your behalf, we will invoice you for these in accordance with this List of Customer Charges. There will be no charge for normal wear and tear. We reserve the right to make changes to this price list.

SATO reserves the right to invoice the lessee on the basis of actual costs arising if the actual costs are at least 50% higher than the price specified in the List of Customer Charges or there is no price specified in the List of Customer Charges.

<b>KEYS, LOCKS</b>		
LOCK REKEYING, INCL. KEYS, SENTO		€280
EXTRA SENTO KEY		€35/each
LOCK REKEYING, INCL. 1 KEY, ILOQ		€110
EXTRA ILOQ KEY		€35/each
LOCK REKEYING WHEN KEYS GIVEN ARE MISSING EXEC, CLASSIC, URA		€120
EXTRAEXEC, CLASSIC, URA, KAPA KEY		€25/each
TEMPORARY REKEYING, WHICH WILL BE FOLLOWED BY NORMAL REKEYING		€85
KEY TO COMMON AREAS (SENTO)		€120
HIGH-SECURITY LOCK REPLACEMENT		€190
CAR HEATER OUTLET KEY		€20
CAR PARKING FACILITY KEYS/KEY CARDS		INVOICED SEPARATELY
<b>CLEANING, EMPTYING</b>		
CLEANING, EMPTY APARTMENT	STUDIO	€170
	1 BEDROOM	€240
	2 BEDROOMS	€330
	3-4 BEDROOMS	€360
WINDOW CLEANING	STUDIO	€50
	1 BEDROOM	€70
	2 BEDROOMS	€90
	3-4 BEDROOMS	€110
KITCHEN/KITCHENETTE CLEANING, INCLUDING FRIDGE, COOKER AND OVEN		€150
COOKER AND OVEN OR FRIDGE CLEANING OR FREEZER DEFROSTING		€50
EXTRACTOR FAN GREASE FILTER CLEANING		€30
AIR EXTRACT/INTAKE VALVE CLEANING		€50
BATHROOM AND WC CLEANING		€100
APARTMENT SAUNA CLEANING		€80
FLOOR DRAIN CLEANING (WC, BATHROOM)		€40
EMPTYING (APARTMENT, BALCONY, STORAGE UNIT)		INVOICED SEPARATELY
INDIVIDUAL ITEMS LEFT IN THE WASTE CONTAINER AREA THAT DO NOT BELONG THERE		€120
<b>REPAIRS</b>		
INTERNAL DOOR REPAIR OR REPLACEMENT, EXCLUDING DOOR FRAME		€100
INTERNAL DOOR REPLACEMENT, INCLUDING DOOR FRAME		€180
INTERNAL DOOR REPLACEMENT, SOLID WOOD OR OTHER SPECIAL DOOR		INVOICED SEPARATELY
APARTMENT FRONT DOOR AND DOOR FRAME REPLACEMENT		INVOICED SEPARATELY
FLOOR COVERING REPLACEMENT		€35/m <sup>2</sup>

REPAIR AND PAINTING OF ONE INTERIOR WALL OF A ROOM	€110
REPAIR AND PAINTING OF ALL INTERIOR WALLS OF A ROOM	€380
PAINTING OF THE CEILING OF A ROOM	€180
PAINTING TO REMOVE SIGNS OF SMOKING	INVOICED SEPARATELY
WORKTOP REPLACEMENT	€140/m
KITCHEN CABINET AND UNIT REPLACEMENT	INVOICED SEPARATELY
OPENING OF DRAIN BLOCKAGE CAUSED BY RESIDENT	100 €
SMALL REPAIRS	€35/h
<b>FITTINGS</b>	
WASHBASIN REPLACEMENT, WC/BATHROOM	€150
WC MIRROR REPLACEMENT	€100
WC MIRROR SHELF REPLACEMENT	€50
MIRROR CABINET REPLACEMENT, WC/BATHROOM	€250
FLUSH TOILET REPLACEMENT	€420
LIGHT SWITCH, WALL SOCKET OR CEILING SOCKET REPLACEMENT	€60/each
LIGHT FITTING DIFFUSER REPLACEMENT (wc, bathroom, kitchen, kitchenette, walk-in wardrobe)	€50
FRIDGE, COOKER AND OVEN SPARE PART REPAIR (handle, compartment cover, oven tray and sheet pan)	€60
COMPACT FRIDGE REPLACEMENT	€350
TALL FRIDGE/FRIDGE-FREEZER REPLACEMENT	€600
COOKER+OVEN REPLACEMENT	€300



## KLIENDIGA ARVELDAMISE HINNAKIRI

Kui korteri seisundi kohta on tehtud märkusi ja SATO peab tellima kliendi eest koristus- või remonditöid, esitame selle eest arve vastavalt käesolevale hinnakirjale. Loomuliku kulumise eest arvet ei esitata. Jätame endale õiguse muudatuste tegemiseks.

SATO jätab endale õiguse esitada üürnikule arve tekkinud kulude alusel, kui kulude kogusumma on vähemalt 50% võrra suurem kliendiga arveldamise hinnakirjas esitatud hinnast või kui hinda ei ole hinnakirjas määratud.

<b>VÕTMED, LUKUSTAMINE</b>		
LUKU SARJASTAMINE, SENTO, HIND SISALDAB VÕTMEID		280 €
SENTO LISAVÕTI		35 €/tk
LUKU SARJASTAMINE, ILOQ, HIND SISALDAB 1 VÕTIT		110 €
ILOQI LISAVÕTI		35 €/tk
LUKU SARJASTAMINE, KUI ÜLEANTUD VÕTMETEST OSAD PUUDUVAD, EXEC, CLASSIC, URA		120 €
EXEC, CLASSIC, URA, KABA LISAVÕTI		25 €/tk
VABA SARI, NN HÄDASARJASTAMINE, MILLE JÄREL TEHAKSE TAVAPÄRANE SARJAMUUTUS		85 €
ÜLDRUUMIDE VÕTI (PERENAISE VÕTI, SENTO)		85 €
TURVALUKU VAHETAMINE		190 €
SOOJUSSÕLME VÕTI		20 €
GARAAŽI VÕTMED/VÕTMEKAARDID		ERALDI ARVE
<b>KORISTAMINE, TÜHJENDAMINE</b>		
KORISTAMINE, TÜHI KORTER	1 TUBA + KÖÖGINURK/KÖÖK	170 €
	2 TUBA + KÖÖGINURK/KÖÖK	240 €
	3 TUBA + KÖÖK	330 €
	4-5 TUBA + KÖÖK	360 €
AKENDE PESEMINE	1 TUBA + KÖÖGINURK/KÖÖK	50 €
	2 TUBA + KÖÖGINURK/KÖÖK	70 €
	3 TUBA + KÖÖK	90 €
	4-5 TUBA + KÖÖK	110 €
KÖÖGI/KÖÖGINURGA KORISTAMINE, SH KÜLMIK JA PLIIT		150 €
PLIIDI VÕI KÜLMIKU PUHASTAMINE VÕI SÜGAVKÜLMIKU SULATAMINE		50 €
PLIIDI ÕHUPUHAСТИ RASVAFILTRI PUHASTAMINE		30 €
VENTILATSIOONIKLAPPIDE PUHASTAMINE		50 €
VANNITOA JA WC KORISTAMINE		100 €
KORTERI SAUNA KORISTAMINE		80 €
TRAPPIDE PUHASTAMINE (WC, VANNITUBA)		40 €
TÜHJENDAMINE (KORTER, RÕDU, PANIPAİK)		ERALDI ARVE
PRÜGIMAJJA JÄETUD SINNA MITTEKUULUVAD ESEMED		120 €
<b>REMONDITÖÖD</b>		
VAHEUKSE REMONT VÕI VAHETAMINE, V.A LENG		100 €
VAHEUKSE VAHETAMINE KOOS LENGIGA		180 €
VAHEUKSE VAHETAMINE, TÄISPUIT VÕI MUU ERITELLIMUS		ERALDI ARVE
KORTERIUKSE JA LENGI VAHETAMINE		ERALDI ARVE
PÕRANDAKATTE VAHETAMINE ELUTOAS		35 €/m <sup>2</sup>

TOA SEINA RENOVEERIMINE JA VÄRVIMINE	110 €
TOA KÕIKIDE SEINTE RENOVEERIMINE JA VÄRVIMINE	380 €
TOA LAE VÄRVIMINE	180 €
SUITSETAJA KORTERI VÄRVIMINE	ERALDI ARVE
TÖÖTASAPINNA VAHETAMINE	140 €/m
KAPPIDE JA KÖÖGIMÖÖBLI VAHETAMINE	ERALDI ARVE
KLIENDI PÕHJUSTATUD WC-POTI-/KANALISATSIOONUMMISTUSE AVAMINE	100 €
PISITÖÖD	35 €/h
<b>VARUSTUS</b>	
VALAMU VAHETAMINE, WC/VANNITUBA	150 €
TUALETIPEEGLI VAHETAMINE	100 €
TUALETIPEEGLI RIIULI VAHETAMINE	50 €
PEEGLIKAPI VAHETAMINE, WC/VANNITUBA	250 €
WC-POTI KAANE/PRILL-LAUA VAHETAMINE	420 €
LÜLITI, PISTIKUPESA VÕI HARUKARBI KAANE VAHETAMINE	60 €/tk
VALGUSTI KUPLI VAHETAMINE (WC, VANNITUBA, KÖÖK, KÖÖGINURK, GARDEROOB)	50 €
KÜLMIKU VÕI PLIIDI VARUOSADE REMONT (KÄEPIDE, KASTIKAANED, AHJUPLAAT JA PLEKK)	60 €
ÜHEOSALISE KÜLMIKU VAHETAMINE	350 €
KAHEOSALISE KÜLMIKU / KÜLMIK-SÜGAVKÜLMIKU VAHETAMINE	600 €
PLIIDI VAHETAMINE	300 €

## TARIFICATION DES SERVICES DE REMISE EN ÉTAT ET DE DÉBARRAS

Si, en cas de négligence de la part du locataire sur la propreté et l'entretien de son appartement, SATO est contraint d'intervenir pour remettre en état l'appartement, le locataire sera facturé suivant les tarifs ci-dessous.

L'usure normale n'est pas facturée. SATO se réserve le droit d'apporter des modifications à ces tarifs.

SATO se réserve le droit de facturer au locataire directement le montant des frais occasionnés, si ces frais dépassent d'au moins 50 % le tarif indiqué ou si le tarif n'est pas indiqué dans la liste ci-dessous.

<b>CLÉS, SERRURERIE</b>		
PROFILAGE D'UN VERRROU SENTO, CLÉS COMPRISES		280 €
CLÉ SENTO SUPPLÉMENTAIRE		35 €/unité
PROFILAGE D'UN VERRROU ILOQ, UNE CLÉ COMPRISE		110 €
CLÉ ILOQ SUPPLÉMENTAIRE		35 €/unité
PROFILAGE D'UN VERRROU EXEC, CLASSIC, URA EN CAS DE CLÉ MANQUANTE		120 €
CLÉ EXEC, CLASSIC, URA, KABA SUPPLÉMENTAIRE		25 €/unité
PROFILAGE PRÉCÉDÉ D'UN PROFILAGE DE DÉPANNAGE		85 €
CLÉ PRINCIPALE SENTO OUVRANT PLUSIEURS PORTES DES PARTIES COMMUNES		85 €
REPLACEMENT D'UN VERRROU DE SÉCURITÉ		190 €
CLÉ POUR LA BORNE DE CHAUFFAGE DES VEHICULES		20 €
CLÉS DU GARAGE, CARTES D'OUVERTURE DU GARAGE		TARIF NON INDIQUÉ
<b>NETTOYAGE, ENLÈVEMENT D'OBJETS</b>		
NETTOYAGE, APPARTEMENT VIDE	1 PIÈCE + CUISINE OU COIN CUISINE	170 €
	2 PIÈCES + CUISINE OU COIN CUISINE	240 €
	3 PIÈCES + CUISINE	330 €
	4-5 PIÈCES + CUISINE	360 €
NETTOYAGE DES FENÊTRES	1 PIÈCE + CUISINE OU COIN CUISINE	50 €
	2 PIÈCES + CUISINE OU COIN CUISINE	70 €
	3 PIÈCES + CUISINE	90 €
	4-5 PIÈCES + CUISINE	110 €
NETTOYAGE DE LA CUISINE OU DU COIN CUISINE,		
NETTOYAGE DU RÉFRIGÉRATEUR ET DE LA CUISINIÈRE COMPRIS		150 €
NETTOYAGE DE LA CUISINIÈRE OU DU RÉFRIGÉRATEUR OU DÉGIVRAGE DU CONGÉLATEUR		50 €
NETTOYAGE DES FILTRES DE LA HOTTE ASPIRANTE		30 €
NETTOYAGE DES FILTRES DES BOUCHES D'AÉRATION		50 €
NETTOYAGE DE LA SALLE DE BAIN ET DES WC		100 €
NETTOYAGE DU SAUNA		80 €
NETTOYAGE DES BOUCHES D'ÉVACUATION DE L'EAU AU SOL (WC, SALLE DE BAIN)		40 €
DÉBARRAS (APPARTEMENT, BALCON, CAGIBI)		TARIF NON INDIQUÉ
ENLÈVEMENT D'ELEMENTS DÉPOSÉS ABUSIVEMENT AU POINT DE COLLECTE DES DÉCHETS		120 €
<b>RÉPARATIONS</b>		
RÉPARATION OU REMPLACEMENT D'UNE PORTE, CADRE NON COMPRIS		100 €
REPLACEMENT D'UNE PORTE, CADRE COMPRIS		180 €
REPLACEMENT D'UNE PORTE, BOIS MASSIF OU AUTRE PORTE PARTICULIÈRE		TARIF NON INDIQUÉ
REPLACEMENT DE LA PORTE D'ENTRÉE ET DE SON CADRE		TARIF NON INDIQUÉ
REPLACEMENT DU REVÊTEMENT DE SOL		35 €/m <sup>2</sup>

REMISE EN ÉTAT ET PEINTURE D'UN MUR D'UNE PIÈCE	110 €
REMISE EN ÉTAT ET PEINTURE DE TOUS LES MURS D'UNE PIÈCE	380 €
PEINTURE DU PLAFOND D'UNE PIÈCE	180 €
PEINTURE DE L'APPARTEMENT ABIMÉ PAR LE TABAGISME	TARIF NON INDIQUÉ
REPLACEMENT DES PLANS DE TRAVAIL DANS LA CUISINE	140 €/m
REPLACEMENT DU MOBILIER DE LA CUISINE	TARIF NON INDIQUÉ
DÉBOUCHAGE DE L'ÉVIER, BOUCHÉ EN RAISON D'UNE NÉGLIGENCE DU LOCATAIRE	100 €
PETITES RÉPARATIONS	35 €/h
<b>ÉQUIPEMENTS</b>	
REPLACEMENT DU LAVABO DANS WC/SALLE DE BAIN	150 €
REPLACEMENT DU MIROIR DES WC	100 €
REPLACEMENT DE LA TABLETTE DU MIROIR DES WC	50 €
REPLACEMENT DE L'ARMOIRE DE TOILETTE AVEC MIROIR, WC/SALLE DE BAIN	250 €
REPLACEMENT DU WC	420 €
REPLACEMENT DU SOCLE D'UN INTERRUPTEUR, D'UNE PRISE MURALE OU DE PLAFOND	60 €/unité
REPLACEMENT DE L'ABAT-JOUR D'UN LUMINAIRE (WC, SDB, CUISINE, DRESSING)	50 €
RÉPARATION D'UN ÉLÉMENT DU RÉFRIGÉRATEUR OU DE LA CUISINIÈRE (POIGNÉE, BAC, LECHEFRITE)	60 €
REPLACEMENT D'UN RÉFRIGÉRATEUR BAS	350 €
REPLACEMENT D'UN RÉFRIGÉRATEUR/CONGÉLATEUR HAUT	600 €
REPLACEMENT DE LA CUISINIÈRE	300 €

## ПРЕЙСКУРАНТ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ДЛЯ КВАРТИРОСЪЕМЩИКОВ

В случае если состояние квартиры не соответствует установленным требованиям и SATO будет вынуждено заказать уборку или ремонт, невыполненные вами, то вам будет выставлен счет в соответствии с данным прейскурантом. За обычный износ жилого помещения счет не выставляется. Оставляем за собой право на внесение изменений.

SATO оставляет за собой право выставить счет на основании фактических затрат, если таковые превышают стоимость, указанную в прейскуранте цен для квартиросъемщиков, не менее, чем на 50 процентов, или если данная цена не содержится в прейскуранте.

<b>КЛЮЧИ, ЗАМКИ</b>		
ПЕРЕБОРКА ЦИЛИНДРОВ ЗАМКА ПОД МАСТЕР-КЛЮЧ, SENTO, В ТОМ ЧИСЛЕ КЛЮЧИ		280 €
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КЛЮЧ ILOQ		35 €/шт
ПЕРЕБОРКА ЦИЛИНДРОВ ЗАМКА ПОД МАСТЕР-КЛЮЧ, ILOQ, В ТОМ ЧИСЛЕ 1 КЛЮЧ		110 €
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КЛЮЧ ILOQ		35 €/шт
ПЕРЕБОРКА ЦИЛИНДРОВ ЗАМКА ПОД МАСТЕР-КЛЮЧ, КОГДА НЕДОСТАЕТ ВОЗВРАЩЕННЫХ КЛЮЧЕЙ EXES, CLASSIC, URA		120 €
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КЛЮЧ EXES, CLASSIC, URA, КАВА		25 €/шт
ВРЕМЕННАЯ ПЕРЕБОРКА ЦИЛИНДРОВ В ЭКСТРЕННЫХ СЛУЧАЯХ, ПОСЛЕ ЧЕГО ВЫПОЛНЯЕТСЯ СТАНДАРТНАЯ ПЕРЕБОРКА ПОД МАСТЕР-КЛЮЧ		85 €
КЛЮЧ ОТ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (КЛЮЧ ХОЗЯЙКИ, SENTO)		85 €
ЗАМЕНА ПРОТИВОВЗЛОМНОГО ЗАМКА		190 €
КЛЮЧ ОТ СТОЙКИ С РОЗЕТКАМИ ДЛЯ ПРЕДПУСКОВОГО ПОДОГРЕВА ДВИГАТЕЛЯ АВТОМОБИЛЯ		20 €
КЛЮЧИ ОТ АВТОПАРКИНГА, ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫЕ КЛЮЧИ ОТ АВТОПАРКИНГА (КЛЮЧ-КАРТОЧКА)		ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТ
<b>УБОРКА КВАРТИР, УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>		
УБОРКА, НЕМЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА	1 КОМН. + КУХНЯ/КУХОННЫЙ БОКС	170 €
	2 КОМН. + КУХНЯ/КУХОННЫЙ БОКС	240 €
	3 КОМН. + КУХНЯ	330 €
	4-5 КОМН. + КУХНЯ	360 €
МОЙКА ОКОН	1 КОМН. + КУХНЯ/КУХОННЫЙ БОКС	50 €
	2 КОМН. + КУХНЯ/КУХОННЫЙ БОКС	70 €
	3 КОМН. + КУХНЯ	90 €
	4-5 КОМН. + КУХНЯ	110 €
УБОРКА КУХНИ/КУХОННОГО БОКСА, ВКЛЮЧАЯ ХОЛОДИЛЬНИК И ПЛИТУ		150 €
ЧИСТКА ПЛИТЫ ИЛИ ХОЛОДИЛЬНИКА, ИЛИ РАЗМОРАЖИВАНИЕ МОРОЗИЛЬНОЙ КАМЕРЫ		50 €
ОЧИСТКА ЖИРОУЛАВЛИВАЮЩЕГО ФИЛЬТРА КУХОННОГО ВЕНТИЛЯТОРА		30 €
ОЧИСТКА КЛАПАНОВ ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ		50 €
УБОРКА ВАННОЙ, ТУАЛЕТА		100 €
УБОРКА КВАРТИРНОЙ САУНЫ		80 €
ОЧИСТКА ПОЛОВЫХ ТРАПОВ (ТУАЛЕТ, ВАННАЯ)		40 €
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ ПРИ ОСВОБОЖДЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:		
КВАРТИРА, ЛОДЖИЯ, КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТ
ОСТАВЛЕННЫЕ В ПОМЕЩЕНИИ ДЛЯ СБОРА МУСОРА НЕНАДЛЕЖАЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ПРЕДМЕТЫ		120 €
<b>РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ</b>		
РЕМОНТ ИЛИ ЗАМЕНА ВХОДНОЙ ДВЕРИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДВЕРНОЙ КОРОБКИ		100 €
ЗАМЕНА ВХОДНОЙ ДВЕРИ, ВКЛЮЧАЯ ДВЕРНУЮ КОРОБКУ		180 €
ЗАМЕНА ВХОДНОЙ ДВЕРИ, ВЫПОЛНЕННОЙ ИЗ МАССИВА ДЕРЕВА ИЛИ ИНОЙ СПЕЦДВЕРИ		ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТ
ЗАМЕНА МЕЖКОМНАТНОЙ ДВЕРИ, ВКЛЮЧАЯ КОРОБКУ		ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТ
ЗАМЕНА НАПОЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ		35 €/м <sup>2</sup>

РЕМОНТ И ОКРАСКА СТЕНЫ КОМНАТЫ	110 €
РЕМОНТ И ОКРАСКА ВСЕХ СТЕН КОМНАТЫ	110 €
ОКРАСКА ПОТОЛКА КОМНАТЫ	180 €
ОКРАСКА ПРОКУРЕННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ	ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТ
ЗАМЕНА СТОЛЕШНИЦЫ	140 €/м
ЗАМЕНА ШКАФОВ И ПРЕДМЕТОВ КУХОННОГО ГАРНИТУРА	ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТ
ПРОЧИСТКА УНИТАЗА/КАНАЛИЗАЦИИ, ЗАСОРИВШИХСЯ ПО ВИНЕ КВАРТИРОСЪЕМЩИКА	100 €
МЕЛКИЙ РЕМОНТ	35 €/ч
<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	
ЗАМЕНА РАКОВИНЫ В ТУАЛЕТЕ/ВАННОЙ	150 €
ЗАМЕНА ЗЕРКАЛА В ТУАЛЕТЕ	100 €
ЗАМЕНА ПОЛКИ ЗЕРКАЛА В ТУАЛЕТЕ	50 €
ЗАМЕНА ЗЕРКАЛЬНОГО ШКАФЧИКА В ТУАЛЕТЕ/ВАННОЙ	250 €
ЗАМЕНА УНИТАЗА	420 €
ЗАМЕНА КРЫШЕК ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ, НАСТЕННЫХ ИЛИ ПОТОЛОЧНЫХ РОЗЕТОК	60 €/шт
ЗАМЕНА ПЛАФОНА СВЕТИЛЬНИКА (ТУАЛЕТ, ВАННАЯ, КУХНЯ, КУХОННЫЙ БОКС, ГАРДЕРОБНАЯ)	50 €
РЕМОНТ КОМПЛЕКТУЮЩИХ ХОЛОДИЛЬНИКА ИЛИ ПЛИТЫ (РУЧКИ, КРЫШКИ СЕКЦИЙ, ЛОТКИ ДЛЯ ЗАПЕКАНИЯ И ПРОТИВНИ)	60 €
ЗАМЕНА ОДНОКАМЕРНОГО (НИЗКОГО) ХОЛОДИЛЬНИКА	350 €
ЗАМЕНА ДВУХКАМЕРНОГО (ВЫСОКОГО) ХОЛОДИЛЬНИКА/МОРОЗИЛЬНИКА-ХОЛОДИЛЬНИКА	600 €
ЗАМЕНА ПЛИТЫ	300 €

**LIISKA QIIMAYAASHA KHARASHKA MACMIILKA**

Haddii ay jirto dhibaato la xidhiidha xaaladda guriga oo SATO ay tahay inay nadiifiso ama dayactirto iyadoo la tixglinayo codsigaaga, waxaan qaansheeg kuugu keeni doonaa ku wan iyaga oo waafaqsan Liiska Qiimayaasha karashka Macmiilka. Waxa lacag ah laga ma qaadi doono xidhidda iyo jeexidda caadiga ah. Waxaanu xaq u leenahay inaan isbeddel ku samayno liiskan qiimaha.

SATO waxay xaq u leedahay inay u soo gudbisno kireeyaha qaansheeg ku salaysan kharashaadka saxda ah ee la soo dalacay haddii kharashaadka dhabta ahi ay yihiin ugu yaraan qaar 50% ka sareeya qiimaha lagu caddeyay Liiska Qiimayaasha kharashka Macmiilka ama ma jiro qiime lagu caddeyay Liiska Qiimayaasha kharashka Macmiilka.

<b>FURAYAASHA, QUFULADA</b>		
BADELISTA SUKUREYSADA WAXAA KUJIRA FUREYAASHA, SENTO		280 €
FURAYAASHA DHEERIGA AH EE SENTO		35 €/hal xabo
BADELISTA SUKUREYSADA, ILOQ WAXAA KUJIRA IFURE		55 €
FURAYAASHA DHEERIGA AH EE ILOQ		35 €/hal xabo
BADELISTA SUKUREYSADA, MARKII FURAYAASHA LA DHIIBEY KA MAQANYAHAY EXEC, CLASIC, URA		120 €
FURAYAASHA DHEERIGA AH EE EXEC, CLASIC, URA, KABA		25 €/hal xabo
SAMEYNATA SUKUREYSADA VILLI, OO MACNAHEEDU YAHAY DEGDEG U BEDELIS HADHOW		
DIB SIDII CAADIGA LOOGU SAMEYNAYO		85 €
FUREYAASHA MEELAHA CAAMKA AH (FUREYAAL DHEERIYA, SENTO)		85 €
BEDELISTA FURAHA ILAALADA AADKA U SARAYSA.		190 €
FURAHA BAREYSKA BAARKINKA GAARIGA		20 €
FUREYAASHA/KAADHADHKA GEERASHKA GAARIGA		BIIL GAARA
<b>NADIIFINTA, FAARUQINTA</b>		
NADIIFINTA, GURI FAARUQ AH	1 QOL+JIKO XIRAN/XIRNEYN	170 €
	2 QOL+JIKO XIRAN/XIRNEYN	240 €
	3 QOL+JIKO XIRAN	330 €
	4-5 QOL+JIKO XIRAN	360 €
NADIIFINTA DAAQADDA	1 QOL+JIKO XIRAN/XIRNEYN	50 €
	2 QOL+JIKO XIRAN/XIRNEYN	70 €
	3 QOL+JIKO XIRAN	90 €
	4-5 QOL+JIKO XIRAN	110 €
NADIIFINTA JIKADA/QOL JIKO OO KALE AH, OO AY KUJIRAAN TALAAGADDA,		
SHAWLADDA IYO FOORNADA		150 €
NADIIFINTA SHAWLADDA, AMA TALAAGADA AMA QABOOJISADA OO LA DHALAALIYO		50 €
MARWAXADA SHAWLADA DUSHEEDA OO LANADIIFIYO		30 €
NADIIFINTA KANAALADA HAWADA		50 €
NADIIFINTA SUULIGA		100 €
NADDIFINTA SAWNADA GURIGA		80 €
NADIIFINTA BULAACADAHA GURIGA IYO SUULIGABA		40 €
FAARUQINTA (QOLALKA, BALAKOONKA IYO BAQAARKA)		BIIL GAARA
DHIGISTA GOOBTA QASHINKA QASHIN AMA ALAAB AAN KU HABOONEYN		120 €
<b>HAGAAJINTA</b>		
HAGAAJINTA ALBAABKA GUDAHA AMA BADELAADIISA, IYADA OO LAGA		
REEBAYO FAREEMKA ALBAABKA		100 €
BEDELAADA ALBAABKA GUDAHA, OO UU KUJIRO FAREEMKA ALBAABKA		180 €
BEDELAADA ALBAABKA GUDAHA, ALWAAX ADAG IYO ALBAABDKA GAARKA AH		BIIL GAARA
BEDELAADA ALBAABKA HORE EE GURIGA IYO FAREEMKA		BIIL GAARA
BEDELAADA SHUMACA DHULKA		35 €/m <sup>2</sup>

HAGAAJINTA DERBIGA IYO RINJIYENTA	110 €
HAGAAJINTA DERBIGA QOOLKA IYO RINJIYENTA	380 €
RINJIYENTA SAQAFKA KORE EE QOOLKA	180 €
KA RINJIYENTA DERBIGA SIGAARKA LAGU CABEY DARTIIS	BIIL GAARA
CUSBOONEYSIINTA DHULKA	140 €/m
CUSBOONEYSIINTA QAAHADAHAIYO AGABKA JIKADA	BIIL GAARA
HAGAAJINTA FURISTA BULAACADA UU MACMIILKU GUFEEYEY	100 €
HAGAAJINTA YAR	35 €/h
<b>QALABKA</b>	
CUSBOONEYSIINTA MEESHA GACMO/WEJI DHAQA SUULIGA	150 €
CUSBOONEYSIINTA MURAAAYADA SUULIGA	100 €
CUSBOONEYSIINTA QAAHADA MUURAYADA EE SUULIGA	50 €
CUSBOONEYSIINTA SHALAFKA MURAAAYADA AH	250 €
CUSBOONEYSIINTA FADHIGA GODKA SUULIGA	420 €
CUSBOONEYSIINTA AMA HAGAAJINTA DEMIYE DAARAH NALKA AMA BAREESKA IYO HALKA LA SURO NALKA KORE DABOOLKEEDA	60 €/hal habo
HAGAAJINTA MEELAHA LAGU XIRO NALALKA SIDA (SUULIGA, JIKADA IYO QOLKA DHARKA	50 €
HAGAAJINTA TALAAGADA AMA SHAWLADA QALABKEEDA ( GAANJADA, QAAHADAH, BIRTA FOORNADA, SHABAQA)	60 €
TALAAGADA YAR CUSBOONEYSIINTEEDA	350 €
TALAAGADA DHEER EE WADATA QABOOJISADANA CUSBOONEYSIINTEEDA	600 €
SHAWLADA RAASHINKA BEDELISTEEDA	300 €



## KUNDFAKTURERINGSPRISLISTA

Om det finns något att anmärka om i bostadens skick och SATO måste låta utföra städning eller reparationer för din räkning, fakturerar vi för dem enligt denna prislista. För normalt slitage faktureras inte. Vi förbehåller oss rätten till ändringar.

SATO förbehåller sig rätten att fakturera hyresgästen enligt de faktiska kostnaderna, om de faktiska kostnaderna är minst 50 % högre än priset enligt kundfaktureringsprislisan eller om priset inte fastställts i prislisan.

NYCKLAR, LÅSNING		
SERIELÄGGNING AV LÅSET, SENTO, NYCKLARNAS INBEGRIPNA		280€
SENTO, EXTRA NYCKEL		35 €/st.
SERIELÄGGNING AV LÅSET, ILOQ, 1 NYCKEL INBEGRIPEN		110 €
ILOQ, EXTRA NYCKEL		35 €/st.
SERIELÄGGNING AV LÅSET, DÅ ÖVERLÅTNA NYCKLAR SAKNAS EXEC, CLASSIC, URA		120 €
EXEC, CLASSIC, URA, KABA, EXTRA NYCKEL		25 €/st.
VILD SERIE, S.K. NÖDSERIELÄGGNING, VAREFTER NORMAL SERIEÄNDRING		85 €
NYCKEL TILL DE GEMENSAMMA LOKALERNA (VÄRDINNENYCKEL, SENTO)		85 €
FÖRNYANDE AV SÄKERHETSLÅSET		190 €
NYCKEL TILL MOTORVÄRMEUTTAGET		20 €
NYCKLAR/KORTNYCKLAR TILL BILGARAGET		SEPARAT FAKTURA
STÄDNING, TÖMNING		
STÄDNING, TOM BOSTAD	1R+KV/K	170 €
	2R+KV/K	240 €
	3R+K	330 €
	4-5R+K	360 €
TVÄTT AV FÖNSTREN	1R+KV/K	50 €
	2R+KV/K	70 €
	3R+K	90 €
	4-5R+K	110 €
STÄDNING AV KÖKET/KOKVRÅN, KYLSKÅPET OCH SPISEN INBEGRIPNA		150 €
STÄDNING AV SPISEN ELLER KYLSKÅPET ELLER AVFROSTNING AV FRYSEN		50 €
RENGÖRING AV SPISFLÄKTENS FETTFILTER		30 €
RENGÖRING AV LUFTVÄXLINGSVENTILERNA		50 €
STÄDNING AV BADRUMMET OCH TOALETTEN		100 €
STÄDNING AV BASTUN I BOSTADEN		80 €
RENGÖRING AV GOLVBRUNNARNA		40 €
TÖMNINGAR (BOSTADEN, BALKONGEN, FÖRRÅDET)		EPARAT FAKTURA
ENSKILDA SAKER SOM LÄMNATS I SOPRUMMET OCH SOM INTE HÖR HEMMA DÄR		120 €
REPARATIONER		
REPARATION ELLER FÖRNYANDE AV MELLANDÖRR, KARMEN INGÅR INTE		100 €
FÖRNYANDE AV MELLANDÖRR OCH KARM		180 €
FÖRNYANDE AV MELLANDÖRR, MASSIVTRÄ ELLER ANNAN SPECIALDÖRR		SEPARAT FAKTURA
FÖRNYANDE AV BOSTADSDÖRR OCH KARM		SEPARAT FAKTURA
FÖRNYANDE AV GOLVBELÄGGNINGEN		35 €/m <sup>2</sup>

ISTÅNDSÄTTNING OCH MÅLNING AV EN VÄGG I ETT RUM	110 €
INSTÅNDSÄTTNING OCH MÅLNING AV ALLA VÄGGAR I ETT RUM	380 €
MÅLNING AV TAKET I ETT RUM	180 €
MÅLNING AV EN BOSTAD SOM MAN RÖKT I	SEPARAT FAKTURA
FÖRNYANDE AV EN ARBETSÄNK	140 €/m
FÖRNYANDE AV SKÅPEN OCH KÖKSINREDNINGEN	SEPARAT FAKTURA
ÖPPNANDE AV STOCKNING I AVLOPPET SOM BOENDEN ORSAKAT	100 €
SMÅ REPARATIONER	35 €/h
<b>UTRUSTNING</b>	
FÖRNYANDE AV TVÄTTSTÄLLET, TOALETT/BADRUM	150 €
FÖRNYANDE AV SPEGELN PÅ TOALETTEN	100 €
FÖRNYANDE SPEGELHYLLAN PÅ TOALETTEN	50 €
FÖRNYANDE AV SPEGELSKÅPET, TOALETT/BADRUM	250 €
FÖRNYANDE AV TOALETTSTOLEN	420 €
FÖRNYANDE AV LOCKET TILL EN STRÖMBRYTARE, ETT VÄGGUTTAG ELLER TAKUTTAG	60 €/st.
FÖRNYANDE AV KÅPAN TILL EN ARMATUR (WC, BR, K, KV, KK)	50 €
BYTE AV RESERVDDEL TILL KYLSKÅPET ELLER SPISEN (HANDTAG, FACKLUCKA, LÅNGPANNA OCH PLÅT)	60 €
FÖRNYANDE AV ETT LÅGT KYLSKÅP	350 €
FÖRNYANDE AV ETT HÖGT KYLSKÅP/KYLFRYSSKÅP	600 €
FÖRNYANDE AV SPISEN	300 €

## MÜŞTERİ FİYAT LİSTESİ

Eğer dairelerinin durumlarında kusur bulunur ve SATO dairelerde, temizlik veya tamir yaptırmak zorunda kalırsa, o işlerin masrafları aşağıda gösterilen fiyat listesine göre ikamet edene faturalandırılacaktır. Dairenin normal kullanımdan kaynaklanan yıpranmaları faturalandırılmayacak. Tüm hakları saklıdır.

Eğer masraflar en az %50 fiyat listesinde yazılanlardan daha yüksekse, veya fiyatlar fiyat listesinde bulunmuyorsa, kiracıya gerçek masraflara göre faturalandırma hakkı SATO'da saklıdır.

ANAHTARLAR VE KİLİTLER			
KILIT AYARLAMA, ANAHTARLAR DAHİL, SENTO			280 €
EKSTRA ANAHTAR, SENTO			35 € TANESİ
KILIT AYARLAMA, ILOQ, 1 ANAHTAR DAHİL			110 €
EKSTRA ANAHTAR, ILOQ			35 € TANESİ
KILIT AYARLAMA, ANAHTARLAR EKSİK İSE, EXEC, CLASSIC, GÜVENLİ ANAHTAR (URA)			120 €
EKSTRA ANAHTAR, EXEC, CLASSIC, URA, KABA			25 € TANESİ
ACIL AYARLAMA (NORMAL AYARLAMA SONRADAN YAPILACAK)			85 €
ORTAK KULLANIM ALANLARININ ANAHTARI			85 €
EMNİYET KİLİDİNİ YENİLENME			190 €
ARABA ISITICI ALETİNİN ANAHTARI			20 €
GARAJ ANAHTARLARI / ANAHTAR KARTLARI			FATURALANDIRILACAK
TEMİZLİK, BOŞALTIMA			
TEMİZLİK, BOŞ DAİRE	1 ODA+YEMEK PİŞİRME KÖŞESİ/MUTFAK		170 €
	2 ODA+YEMEK PİŞİRME KÖŞESİ/MUTFAK		240 €
	3 ODA+MUTFAK		330 €
	4-5 ODA+MUTFAK		360 €
CAM SILME	1 ODA+YEMEK PİŞİRME KÖŞESİ/MUTFAK		50 €
	2 ODA+YEMEK PİŞİRME KÖŞESİ/MUTFAK		70 €
	3 ODA+MUTFAK		90 €
	4-5 ODA+MUTFAK		110 €
MUTFAĞIN / YEMEK PİŞİRME KÖŞESİNİN TEMİZLİĞİ; BUZDOLABI VE OCAK DAHİL			150 €
OCAĞIN VEYA BUZDOLABIN TEMİZLİĞİ VEYA DERİN DONDURUCUNUN BUZ ÇÖZMESİ			50 €
DAVLUMBAZININ YAĞ FİLTRESİNİN TEMİZLENMESİ			30 €
HAVA FİLTRELERİNİN TEMİZLENMESİ			50 €
BANYONUN VE TUVALETİN TEMİZLENMESİ			100 €
DAİRENİN KENDİ SAUNANIN TEMİZLENMESİ			80 €
SU GİDERLERİNİN TEMİZLENMESİ (TUVALET, BANYO)			40 €
BOŞALTMALAR: DAİRE, BALKON, DEPO			FATURALANDIRILACAK
ÇÖP TOPLANMA NOKTAYA İZİN OLMADAN BIRAKILAN EŞYALARININ TOPLANMASI			120 €
TAMİRLER			
ARA KAPININ TAMIRI VEYA YENİLENMESİ, SÖVE HARIÇ			100 €
ARA KAPININ TAMIRI VEYA YENİLENMESİ, SÖVE DAHİL			180 €
AHŞAP ARA KAPININ VEYA ÖZEL KAPININ TAMIRI VEYA YENİLENMESİ			FATURALANDIRILACAK
DAİRE KAPISININ VE SÖVENİN YENİLENMESİ			FATURALANDIRILACAK
YER KAPLAMALARININ YENİLENMESİ			35 €/m <sup>2</sup>

BİR İÇ DUVARIN TAMIRI VE BOYANMASI	110 €
BÜTÜN İÇ DUVARLARININ TAMIRI VE BOYANMASI	380 €
TAVANIN BOYANMASI	180 €
SIGARA İÇİLMESİNDEN KAYNAKLANAN KUSURLARIN BOYANMASI	FATURALANDIRILACAK
MUTFAK TEZGAHININ YENİLENMESİ	140 €/m
DOLAPLARININ VE MUTFAK EŞYALARININ YENİLENMESİ	FATURALANDIRILACAK
İKAMET EDENDEN KAYNAKLANAN TUVALET/SU GIDERİ TIKANMANIN AÇILMASI	100 €
KÜÇÜK RÖTUŞLAR	35 €/Saat
<b>EŞYALAR</b>	
LAVABONUN YENİLENMESİ, TUVALET/BANYO	150 €
TUVALETİN AYNASININ YENİLENMESİ	100 €
TUVALET AYNASININ RAFININ YENİLENMESİ	50 €
AYNALI DOLABININ YENİLENMESİ, TUVALET/BANYO	250 €
TUVALETİN YENİLENMESİ	420 €
AÇMA KAPAMA DÜĞMESİNİN, PRIZIN VEYA TAVANDAKİ ELEKTRİK KUTUSUNUN KAPAĞININ YENİLENMESİ	60 €/TANESİ
LAMBA ŞİŞESİNİN YENİLENMESİ (TUVALET, BANYO, MUTFAK, YEMEK PIŞIRME KÖŞESİ, ELBİSE ODASI)	50 €
BUZDOLABININ VEYA OCAĞIN YEDEK PARÇASININ YENİLENMESİ	
(KAPI KOLU, İÇİNDE BULUNAN ÇEKMECELERİNİN	
KAPAKLARI VEYA FIRIN TEPSİLERİ)	60 €
TEK BÖLÜMLÜ BUZDOLABININ YENİLENMESİ	350 €
İKİ BÖLÜMLÜ BUZDOLABININ / BUZDOLAP-DERİN DONDURUCU KOMBİNİN YENİLENMESİ	600 €
OCAĞIN YENİLENMESİ	300 €