

**Me
uudistimme
talon
Martinlaaksossa,**

**UUDISTETTU
VUOKRAKOTI
KEHÄRADAN
VARRELLA**

**kodin
teet sinä.**

**SATO VuokraKoti
Martinlaakso
Raivosuonmäki 3, 01620 Vantaa**

sato.fi | sato



Martinlaakso on suosittu asuinpaikka kehäradan varrella

Uutta kukoistuksen aikaa elävä Martinlaakso tarjoaa erinomaisen ympäristön niille, jotka arvostavat valmiin asuinalueen tarjoamia erinomaisia kulkuyhteyksiä ja hyviä palveluja. Uudistimme Raiviosuonmäki 3:n SATO VuokraKodit sekä talon yhteiset tilat vastaamaan nykyaikaisen asumisen vaatimuksia. Tervetuloa viihtymään vehreään Martinlaaksoon!

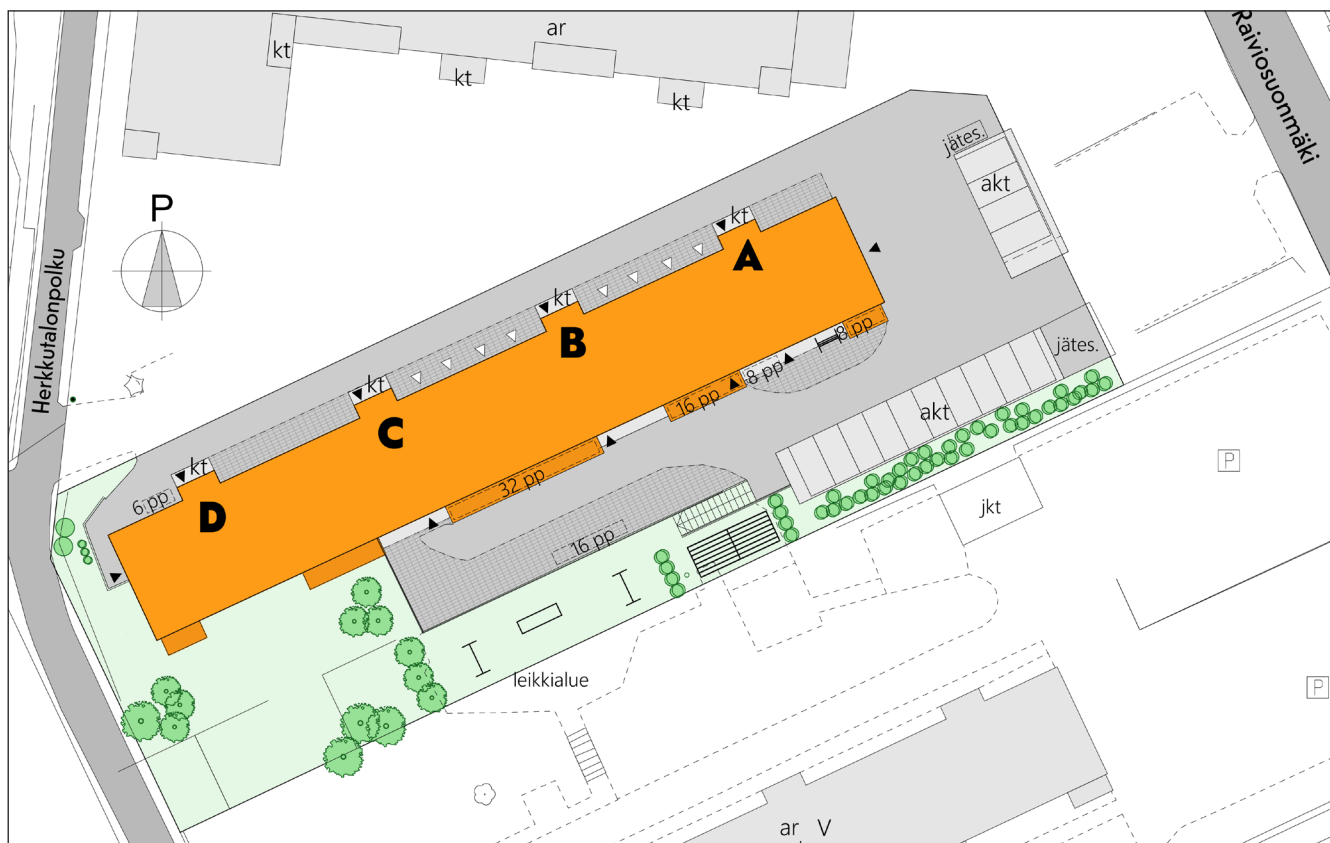
Raiviosuonmäki on kävelymatkan päässä Martinlaakson ostoskeskuksesta ja juna-asemasta sijaitseva kerrostalo, joka ihastuttaa isolla yhteispiha-alueellaan ja täysin peruskorjatuilla asunnoillaan. Vuonna 1970 rakennettu talo on käynyt läpi kokonaisvaltaisen kunnostuksen ja myös asukkaiden yhteiskäytössä olevat tilat on uudistettu.

Valoisien asuntojen pohjaratkaisut ovat käytännöllisiä ja avaria. Suurimassa osassa kodeista on ovaalilasikaiteinen lasitettu parveke ja muissa näppärä ranskalainen parveke. Talossa on seitsemän asuinkerrosta, neljä porraskäytävää sekä maanpäällinen kellarikerros, jossa on häkkivarastoja sekä paljon tilaa pyörille ja lastenvaunuille. Huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöistä 4h+k -asuntoihin. Rakennuksen eteläpuolella sijaitseva oleskelu- ja leikkialue on yhteinen naapuritontin kanssa.

Asukkaiden yhteiskäytössä on saunaosasto, pesula ja kuivaushuone. Ulkoiluvälinevarastoja on viisi ja sisäänkäyntien yhteydessä on kolme lastenvaunuvarastoa.

Irtaimistovarastoina toimii seitsemän erillistä tilaa, joista yksi on myös väestönsuoja. Talon jättesäiliöt sijaitsevat pihalla. Autopaikkoja on 42 kpl ja polkupyörille paikkoja on noin 200 kpl.





Sujuvaa arkea Kehäradan varrella

Uudistuva Martinlaakso on vehreä ja väljästi rakennettu asuinalue junaradan varrella. Alue tunnetaan upeista ulkoilualueistaan ja hyvistä liikenneyhteyksistään. Kehäradan juna-asemalle on kävelymatka ja aseman vieressä on Martinlaakson ostari palveluineen. Myös kirjasto, terveysasema ja Kelan toimisto sijaitsevat lähistöllä. Lapsiystävällisellä alueella sijaitsee useita

päiväkoteja ja kouluja, ala- ja yläasteen lisäksi mm. lukio ja Mercuria Business School. Liikunnan ja ulkoilun harrastajat löytävät lähistöltä monipuolisia ulkoilureittejä, valaistut hiihtoreitit ja liikuntapaikkoja. Kulttuurin ystävä suuntaa puolestaan kulttuuritalo Martinukseen.





Asuntoja, joista sinä voit tehdä kodin

Täysin uudistettujen kotien vaaleat pintamateriaalit antavat neutraalin pohjan omalle, persoonalliselle sisustustyyliillesi. Lattiat ovat vaaleaa tammensävystä laminaattia ja seinät maalattu vaaleiksi. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet.

Keittiöissä on beigen ja tammen väriset kaapistot, ylä- ja alakaappien välinen tila on vaaleaa kalustelevyä ja tasot ovat harmaakuvioitua laminaattia tai rosteria. Varustukseen kuuluu jääkaappipakastin, astianpesukone sekä 60 cm leveä kaluste-uuni ja induktioliesitaso, jossa on kaksi tai neljä keittoaluetta. Lieden päällä on valaisimella varustettu liesikupu. Kodinkoneet ovat valkoisia. Mikroaaltouunille on tilavaraus. Allaskaapissa on SATOn Seth jäteyksikkö, johon kuuluu kierrätystä helpottavat värilliset jätessangot.





Asunnoissa on täysin uudistetut, tilavat kylpyhuoneet, joissa on helppohoitoiset, kotimaiset Kide-kylpyhuonekalusteet. Kylpyhuoneiden lattia on eläväpintaista harmaata lattialaattaa ja seinät valkoista, suurempaa laattaa. Katto on lämpimän sävyistä tervaleppäpaneelia. Suihkutilassa on taittavat lasiovet. Yksiöitä suurempien asuntojen kylpyhuoneissa on

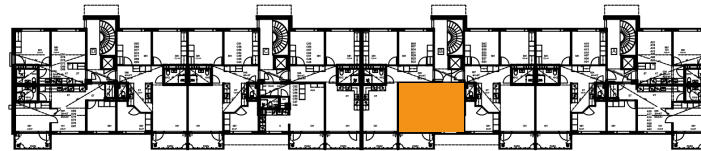


paikka ja liitännät pyykinpesukoneelle, yksiöissä pesukoneen tilavaraus on keittiössä. Märkätiloissa on sähkölämmitteinen lattialämmitys. Kylpyhuoneessa on hieman yli 5 cm korkea kynnyks ja lattia on saman verran muuta asuntoa korkeammalla; tältä osin kodit eivät siis ole esteettömiä.

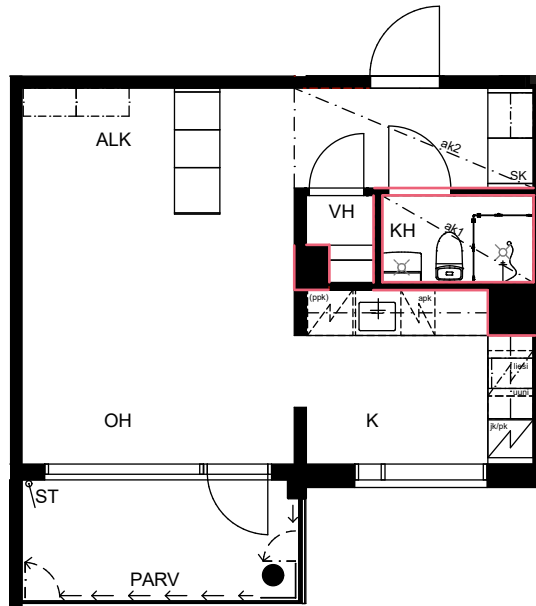


1h+k, 34 m²

- B 23 1. kerros
- B 26 2. kerros
- B 29 3. kerros
- B 32 4. kerros
- B 35 5. kerros
- B 38 6. kerros
- B 41 7. kerros



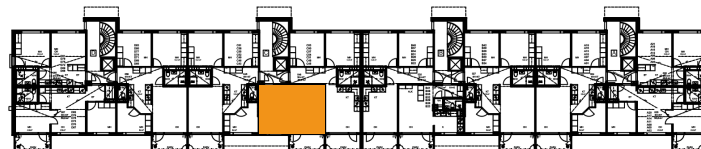
Raivosuomäki



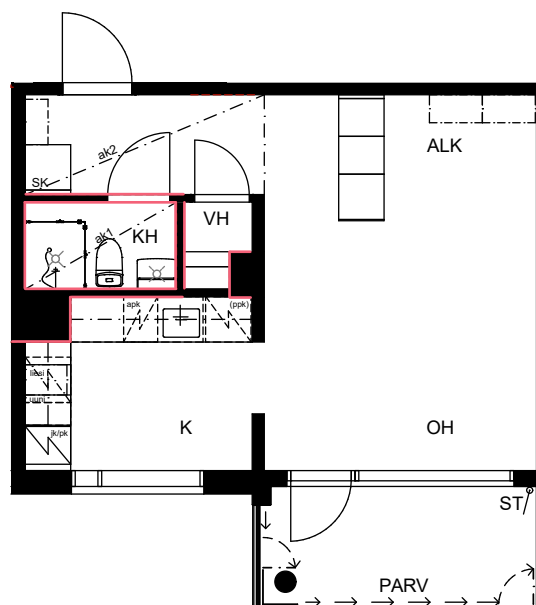
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

1h+k, 34 m²

- C 44 1. kerros
- C 47 2. kerros
- C 50 3. kerros
- C 53 4. kerros
- C 56 5. kerros
- C 59 6. kerros
- C 62 7. kerros



Raivosuomäki

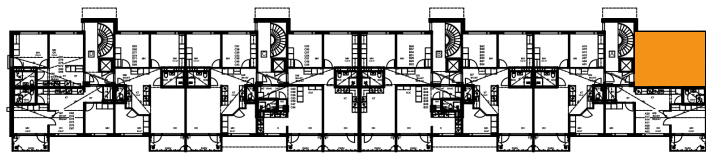


Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

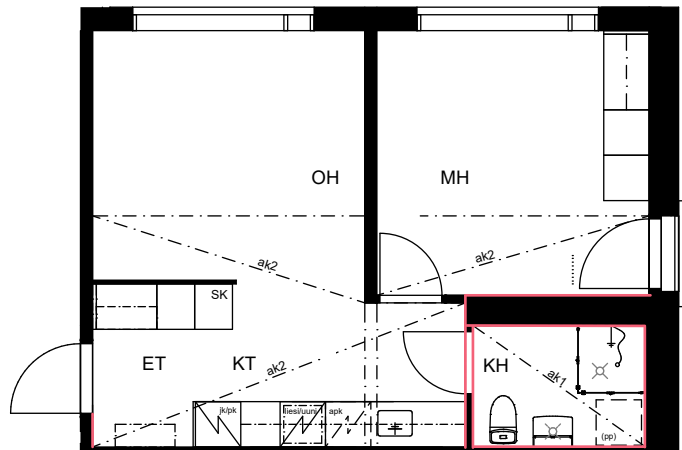
Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

2h+kt, 40 m²

- A 3 1. kerros
- A 6 2. kerros
- A 9 3. kerros
- A 12 4. kerros
- A 15 5. kerros
- A 18 6. kerros
- A 21 7. kerros



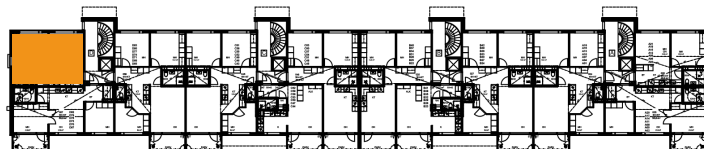
Räivösuomäki



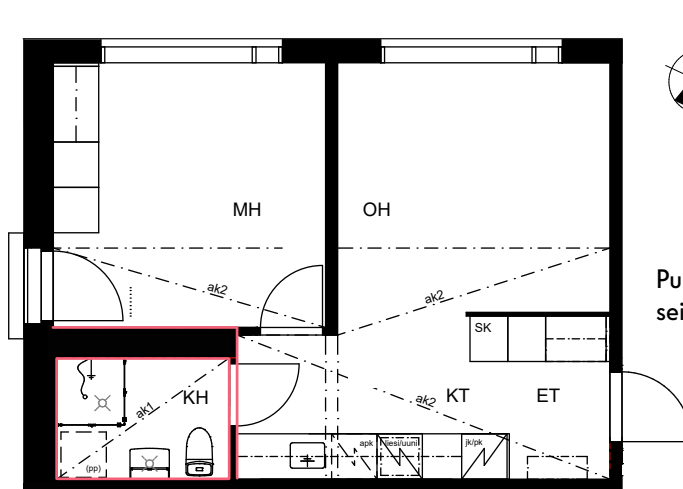
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

2h+kt, 40 m²

- D 66 2. kerros
- D 69 3. kerros
- D 72 4. kerros
- D 75 5. kerros
- D 78 6. kerros
- D 81 7. kerros



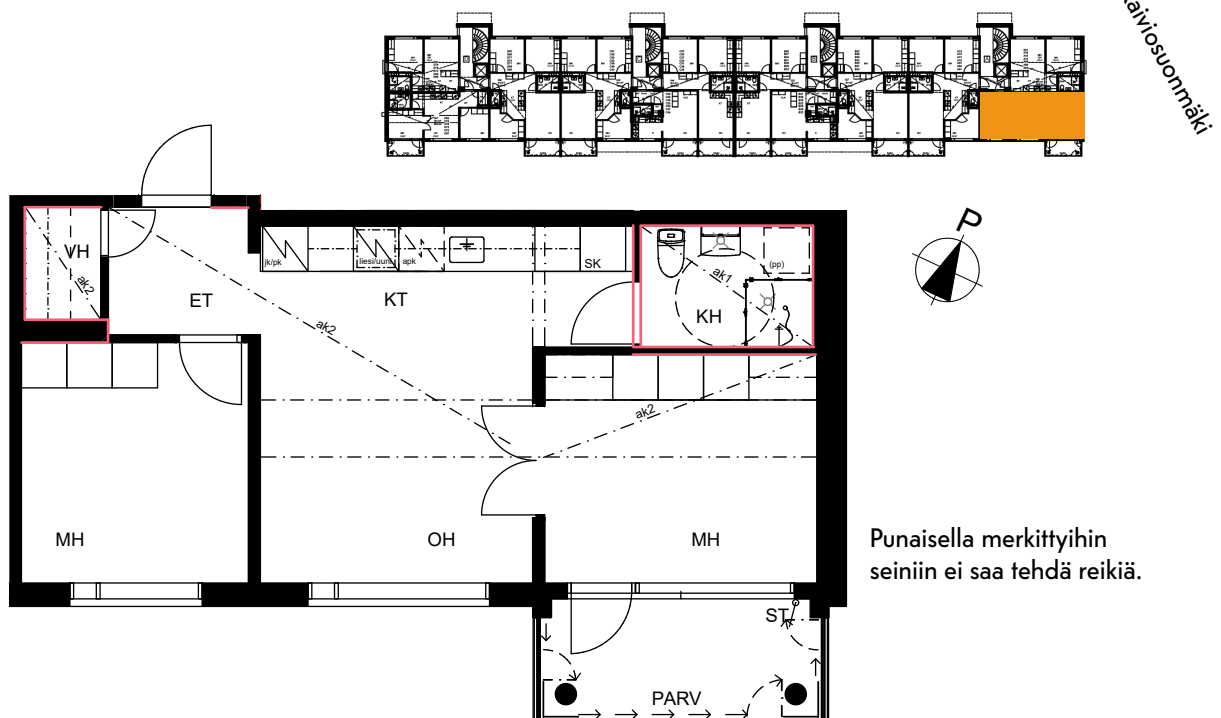
Räivösuomäki



Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

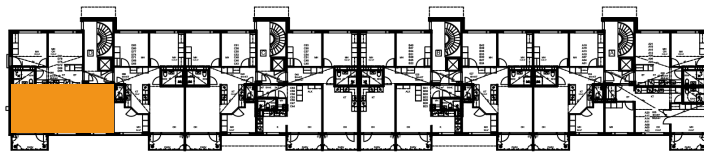
3h+kt, 50 m²

A 2	1. kerros
A 5	2. kerros
A 8	3. kerros
A 11	4. kerros
A 14	5. kerros
A 17	6. kerros
A 20	7. kerros

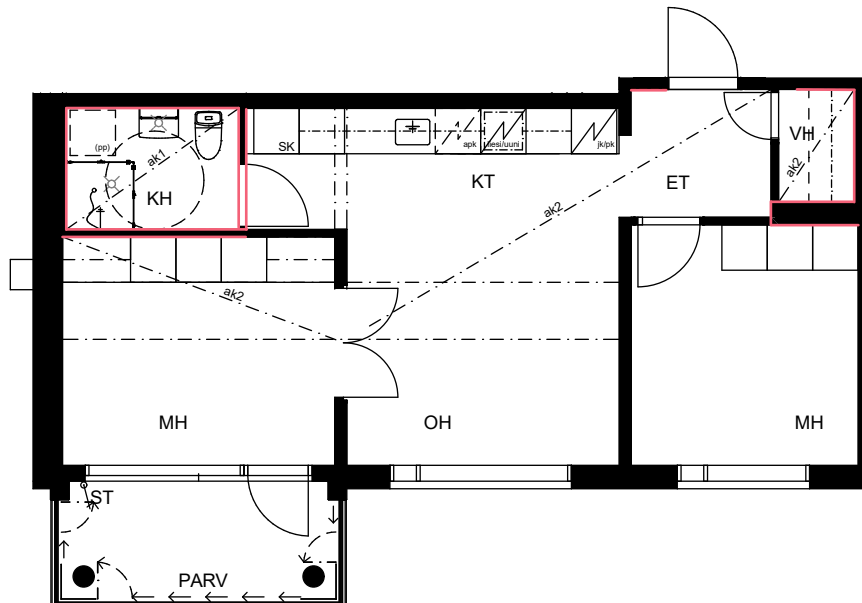


3h+kt, 50 m²

D 67 2. kerros
D 70 3. kerros
D 73 4. kerros
D 76 5. kerros
D 79 6. kerros
D 82 7. kerros



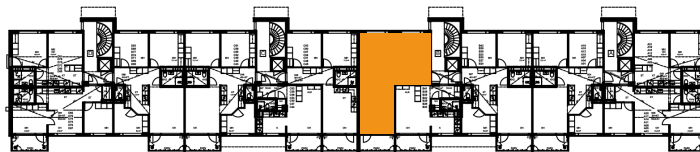
Raivosuonmäki



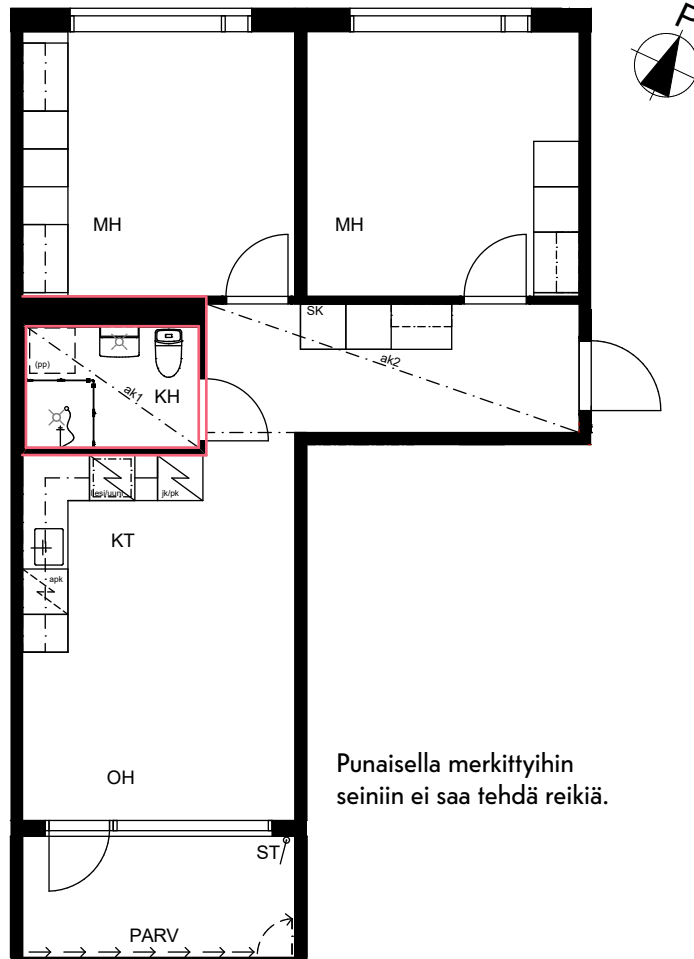
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

3h+kt, 56 m²

B 22	1. kerros
B 25	2. kerros
B 28	3. kerros
B 31	4. kerros
B 34	5. kerros
B 37	6. kerros
B 40	7. kerros



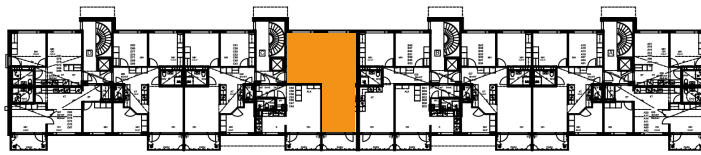
Raiviosuonmäki



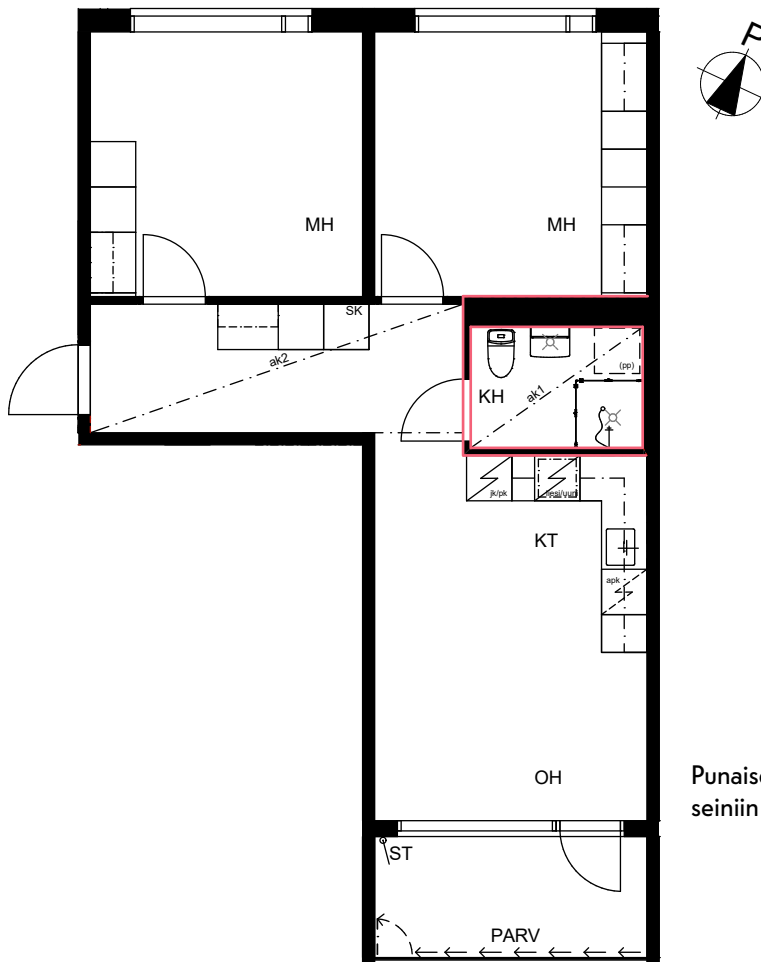
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

3h+kt, 56 m²

- C 45 1. kerros
- C 48 2. kerros
- C 51 3. kerros
- C 54 4. kerros
- C 57 5. kerros
- C 60 6. kerros
- C 63 7. kerros



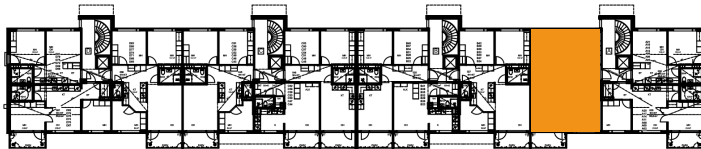
Räiviosuomäki



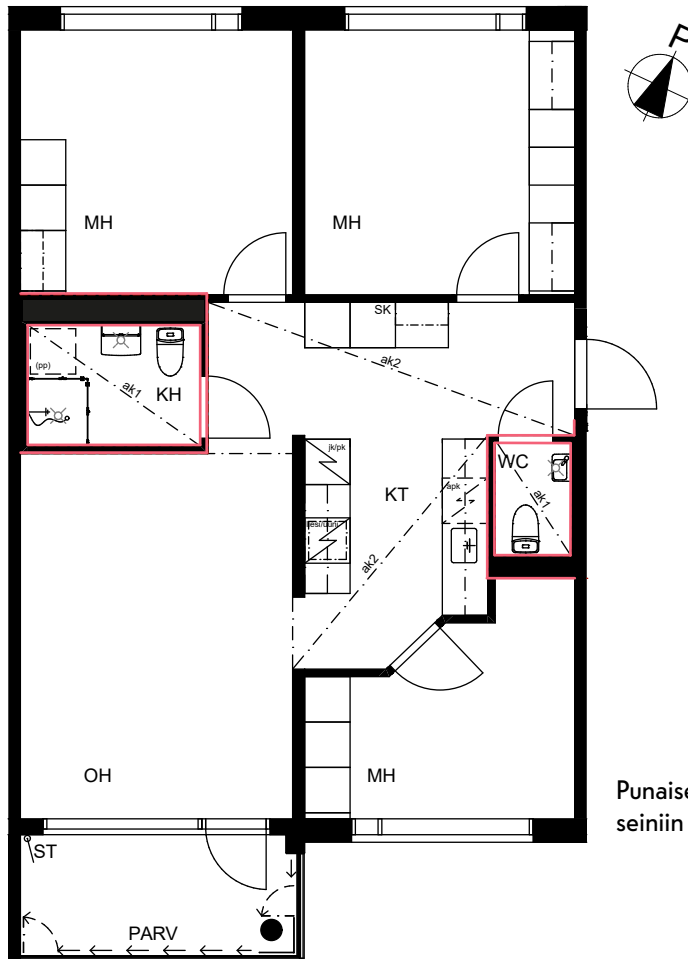
Punaisella merkittyihin seiniin ei saa tehdä reikiä.

4h+kt, 74 m²

A 1	1. kerros
A 4	2. kerros
A 7	3. kerros
A 10	4. kerros
A 13	5. kerros
A 16	6. kerros
A 19	7. kerros



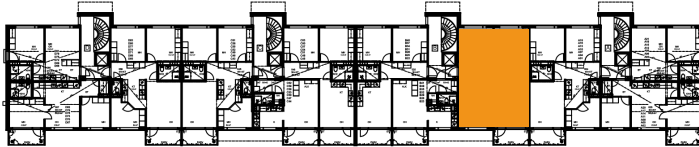
Raiviosuomäki



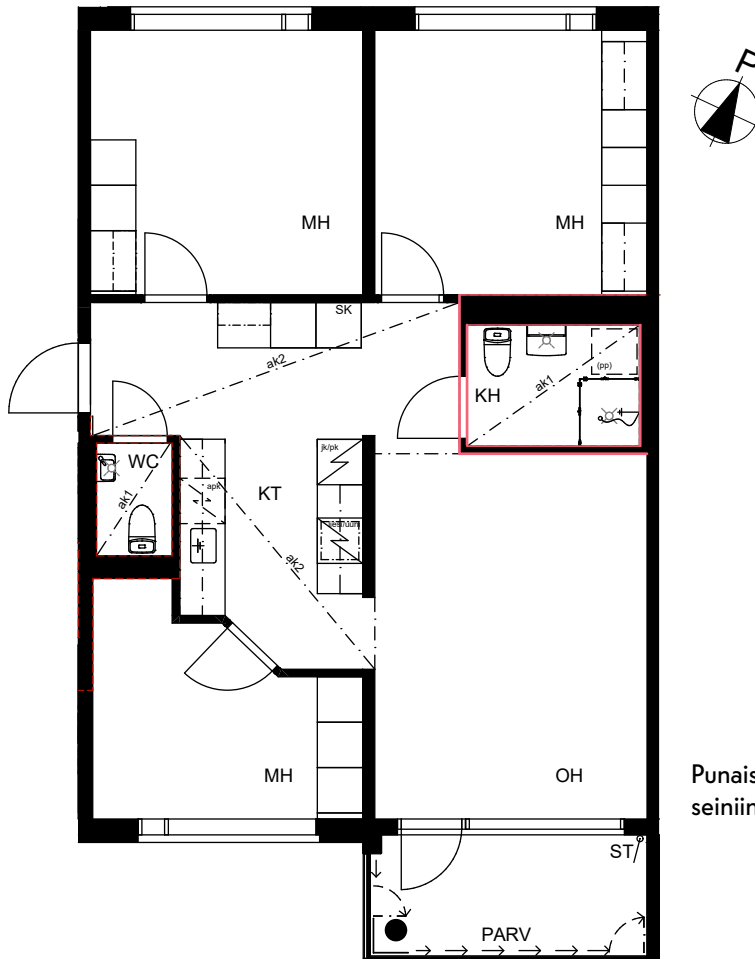
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

4h+kt, 74 m²

B 24	1. kerros
B 27	2. kerros
B 30	3. kerros
B 33	4. kerros
B 36	5. kerros
B 39	6. kerros
B 42	7. kerros



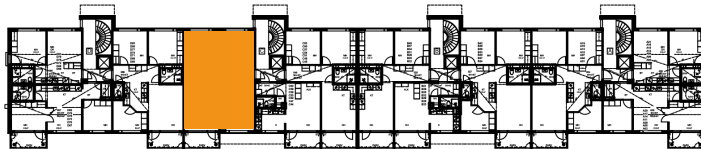
Raivosuomäki



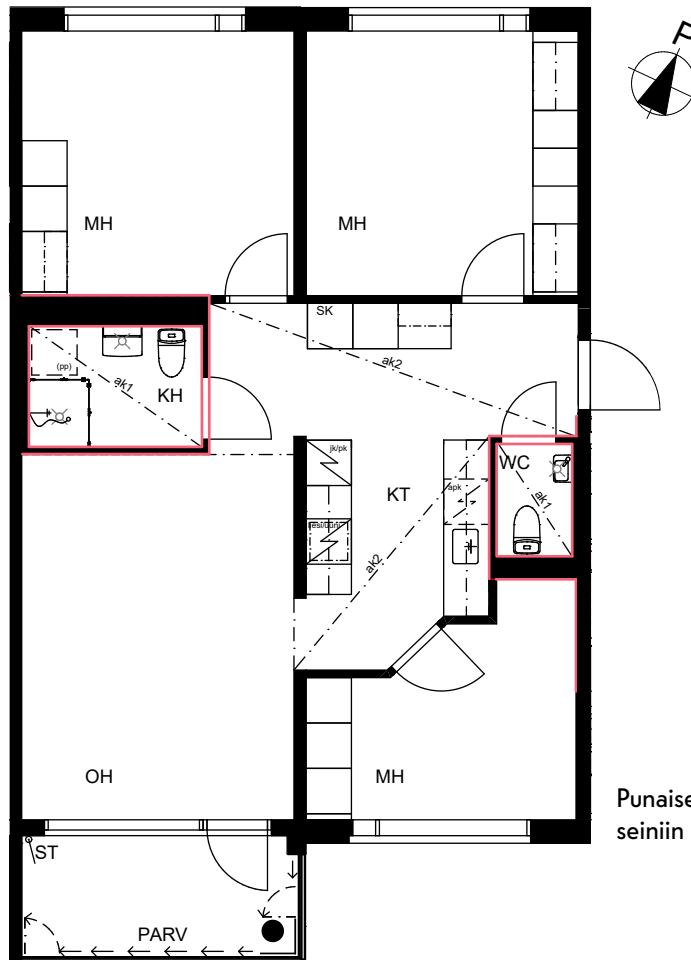
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

4h+kt, 74 m²

- C 43 1. kerros
C 46 2. kerros
C 49 3. kerros
C 52 4. kerros
C 55 5. kerros
C 58 6. kerros
C 61 7. kerros



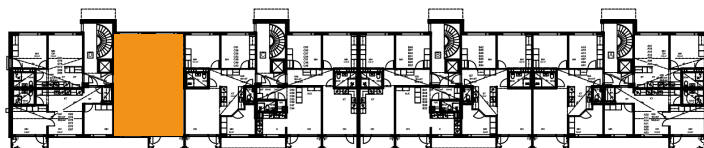
Raivosuonmäki



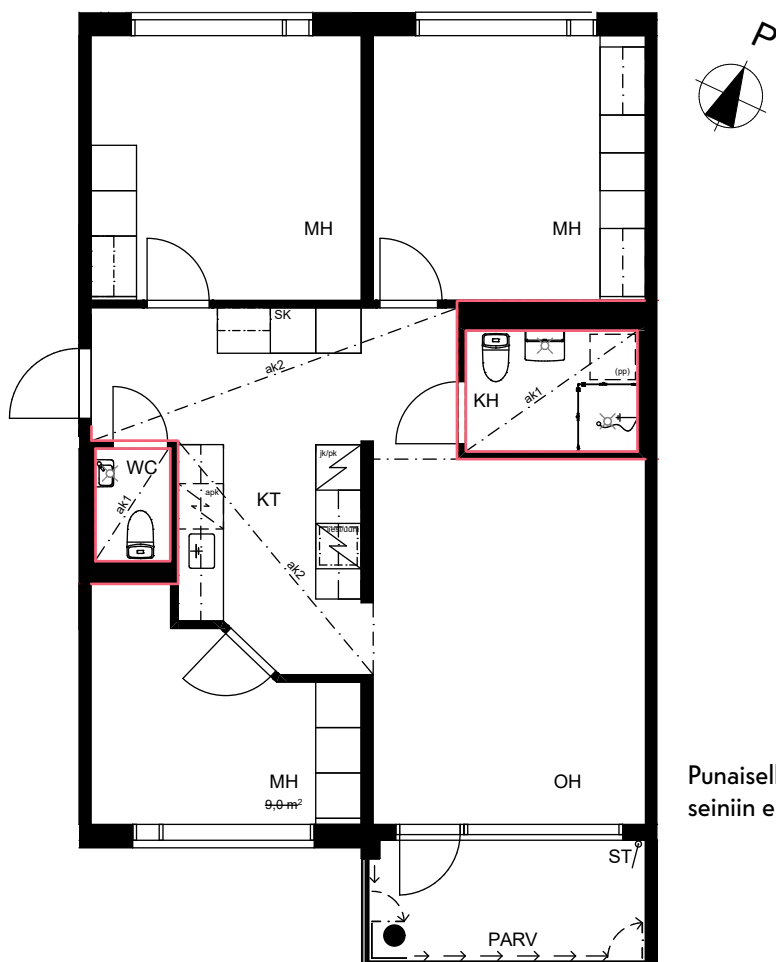
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

4h+kt, 74 m²

- D 65 1. kerros
- D 68 2. kerros
- D 71 3. kerros
- D 74 4. kerros
- D 77 5. kerros
- D 80 6. kerros
- B 83 7. kerros

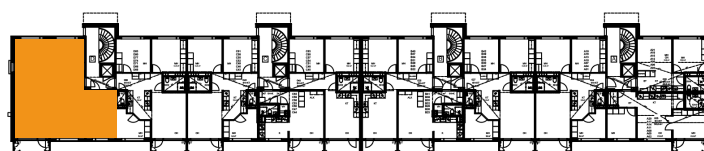


Reivosuonmäki

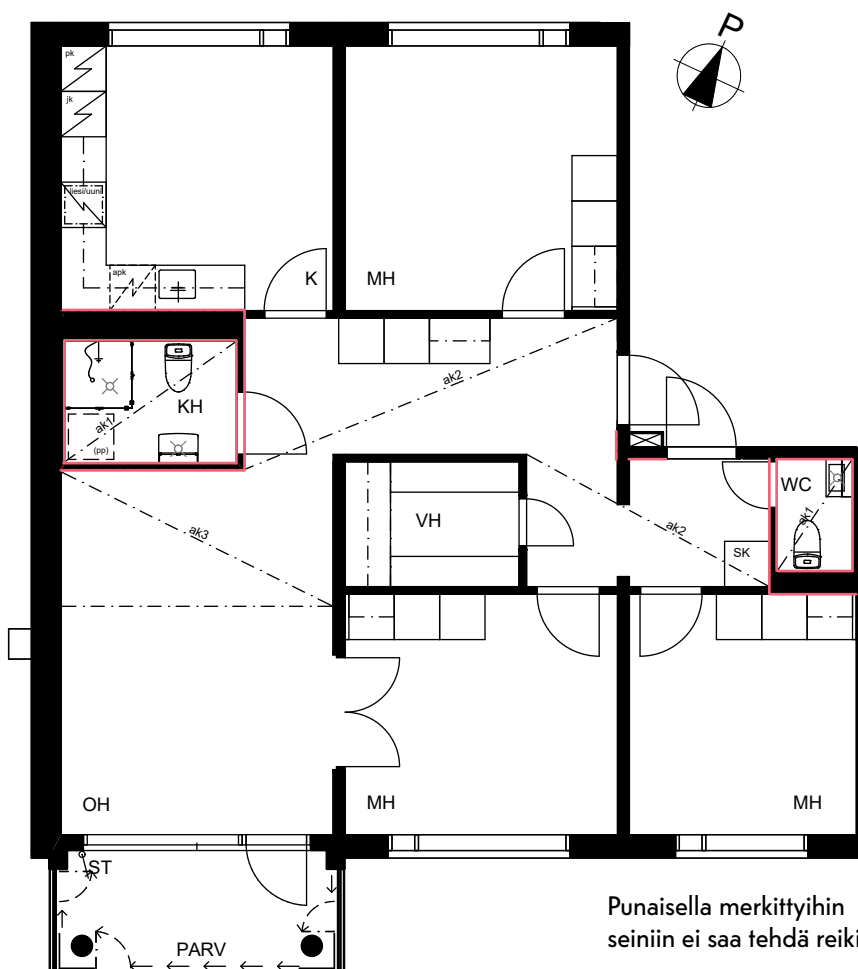


Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

4h+k, 90 m²
D 64 1. kerros

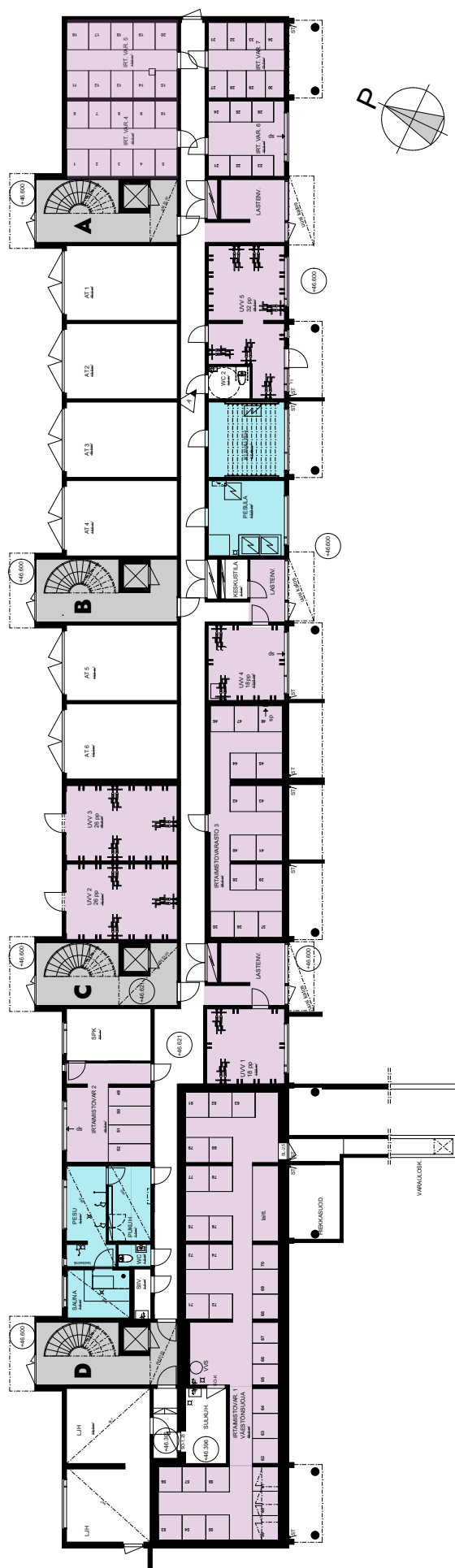


Raivosuonmäki



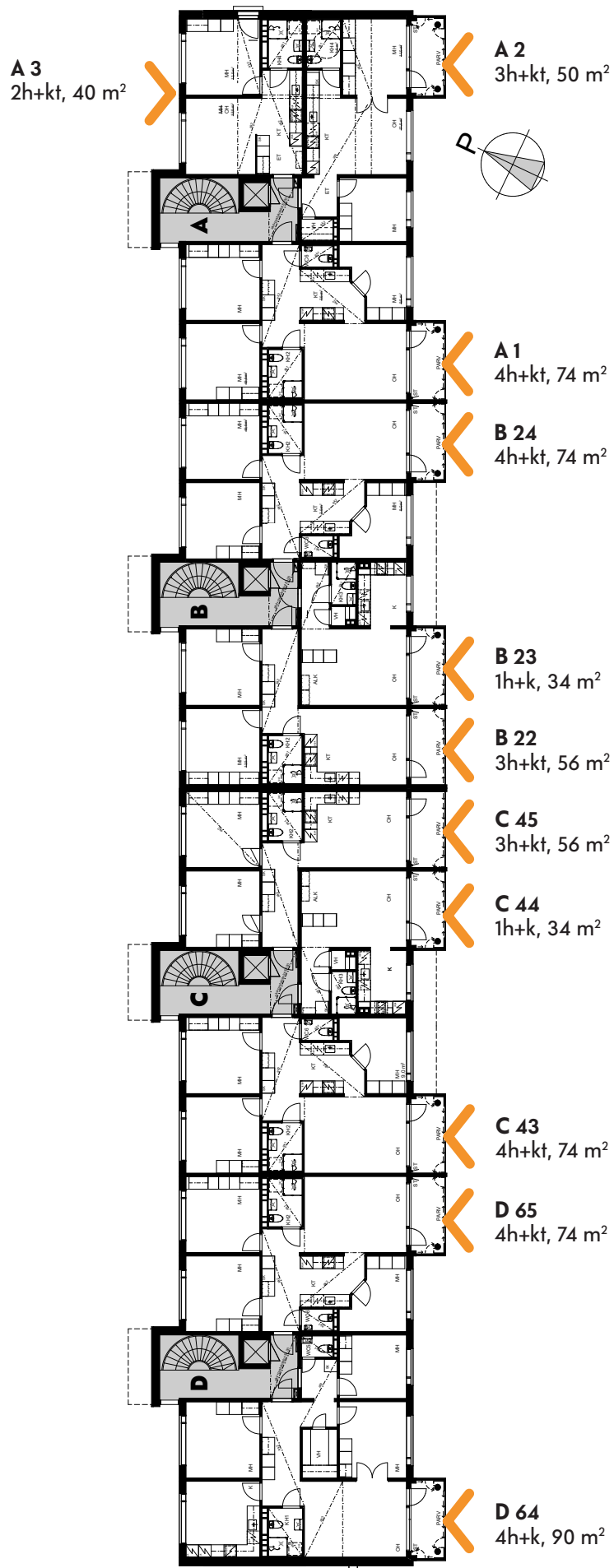
Punaisella merkittyihin
seiniin ei saa tehdä reikiä.

Kellarikerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksesta. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

1. kerros



Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

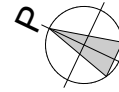
2. - 7. kerros

A 6
A 9
A 12
A 15
A 18
A 21

2h+kt, 40 m²

A 5
A 8
A 11
A 14
A 17
A 20

3h+kt, 50 m²



B 27
B 30
B 33
B 36
B 39
B 42

4h+kt, 74 m²

A 4
A 7
A 10
A 13
A 16
A 19

4h+kt, 74 m²

B 25
B 28
B 31
B 34
B 37
B 40

3h+kt, 56 m²

B 26
B 29
B 32
B 35
B 38
B 41

1h+k, 34 m²

C 48
C 51
C 54
C 57
C 60
C 63

3h+kt, 56 m²

C 47
C 50
C 53
C 56
C 59
C 62

1h+k, 34 m²

C 46
C 49
C 52
C 55
C 58
C 61

4h+kt, 74 m²

D 68
D 71
D 74
D 77
D 80
D 83

4h+kt, 74 m²

D 66
D 69
D 72
D 75
D 78
D 81

2h+kt, 40 m²

D 67
D 70
D 73
D 76
D 79
D 82

3h+k, 50 m²

Keittiö- ja komerokalusteet viitteellisiä. Kattojen alaslaskut ja koteloinnit voivat poiketa pohjapiirroksista. Pohjapiirrokset eivät ole mittakaavassa.

Rakennustapaselostus

Yleistä

Rakennuksessa on kahdeksan kerrosta, joista alin on maanpäällinen kellarikerros, sekä neljä porrashuonetta. Asuntoja on 83 kpl, huoneistotyytit vaihtelevat yksiöistä neliöihin. Rakennusvuosi 1970.

Rakenteet

Alapohjarakenteet ovat osin maanvastaisia ja osin tuuletettuja kantavia alapohjia.

Ulkoseinät ovat lämpörapattuja sandwich-elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä.

Välipohja- ja yläpohjarakenteena on teräsbetonilaatta.

Katto on puhallusvillalla eristetty tuulettuva puukannatteen pulpettikatto, jossa katemateriaalina on teräspelti.

Huoneistojen sisäiset väliseinät ja märkätilojen seinät ovat betoni- ja levyseiniä.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia, ja niiden lattiapinnat ovat maalattua betonia.

Parvekekaiteet ovat opaalilasikaiteita.

Parvekkeet on varustettu avattavin parvekelasein. Parvekkeet ovat ulkotilaa, eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeilla on pistorasiat.

Huoneistojen pintamateriaalit

Lattiat

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön lattiamateriaalina on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta lattiapäilyllytystä. Jalkalistat ovat valkoista puuta. Kylpyhuoneen lattiassa on keraaminen laatta.

Seinät

Olohuoneen, makuuhuoneen, eteisen, vaatehuoneen ja keittiön seinät on maalattu valkoisiksi. Kylpyhuoneen seinissä on keraaminen laatta. Keittiön välitilassa on komposiittilevy.

Katot

Betoniset kattopinnat on maalattu, värinä valkoinen. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:n katot on paneloitu tervaleppäpaneelilla.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat tammiviilupintaisia huullettuja laakaovia.

Huoneistojen väliovet ovat valkoiseksi peittomaalattuja huullettuja laakaovia. Karmit ja listat ovat valkoiseksi peittomaalattua puuta.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosavautuvia lasikehysovia, joiden ulkopinta on puu-alumiinirakenteinen ja sisäpinta valkoiseksi maalattu. Ranskalaisten parvekkeiden ovet avautuvat sisäänpäin.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi on valkoiseksi maalattua puuta. Ulkopuitteet ovat puu-alumiinirakenteisia.

Kalusteet

Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteissa on valkoiset korkeapainelaminaattilevyovet. Keittiökaapistojen ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattilevyä, väreinä cashmere ja vaalea tammi. Työtasot ovat laminaattipintaiset ABS-reunanauhalla. Työtasoon upotetut tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä.

Keittotilassa on 60 cm leveä uuni. Yksiöissä on kaksiosainen ja muissa asunnoissa neliosainen induktioliesitaso, päällä on valaisimella varustettu liesikupu. Mikroaaltouunille on kalusteissa tilavaraus. Huoneistoissa on yksi kylmälaite, jääkaappipakastin. Kalusteissa on 60 tai 45 cm leveä astianpesukone. Keittiö-kalusteiden välitilassa on pistorasioilla varustetut led-kiskovalaisimet.

Kylpyhuoneen kalustukseen kuuluu lavaaari allaskaapilla ja peilikaappi valaisimella sekä varusteena pyyhekuivain. Kylpyhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä sekä tilavaraus pesukoneelle. Yksiöissä varaus on keittiössä. Suihkutilassa on lasinen suihkukulma taittuvilla ovilla.

Talotekniikka

Huoneistoissa on keskitetty koneellinen poistoilmanvaihto varustettuna liesikuputehostuksella. Kaukolämpö tehostettuna maalämmöllä. Märkätiloissa on sähköinen mukavuuslämmitys.

Eteisessä ja kylpyhuoneessa on kiinteät valaisimet. Keittiön työtasolla on pistorasiolla ja kytkimellä varustetut valaisimet.

Kussakin huoneistossa on yksi antennipiste. Yhtiössä on yleis-kaapelointiverkko.

Huoneistot on varusteltu verkkovirtaan kytketyin paristo-varmennetuin palovaroittimin.

Asuinhuoneisiin asennetaan kaksiliukuinen verhoakisko lipalla.

Yhteistilat

Talossa on yksi saunaosasto, pesula ja kuivaushuone. Ulkoiluvälinevarastoja on viisi ja sisäänkäyntien yhteydessä on kolme lastenvaunuvarastoa. Irtaimistovarastoina toimii seitsemän erillistä tilaa, joista yksi on väestönsuoja. Lisäksi kellarissa on lämmönjakohuone, 6 autotallia ja sähkö-, tele-, siivous- ja wc-tilat. Yhtiön jätesäiliöt sijaitsevat pihalla. Hissikonehuoneet ovat kattotasolla.

Piha-alueet ja paikoitus

Rakennuksen eteläpuolella sijaitseva oleskelu- ja leikkialue on yhteinen naapuritontin kanssa.

Yhtiössä on 42 autopaikkaa ja polkupyöräpaikkoja on yli 200 kpl.

SATO
Puh. 020 334 443

sato.fi | **sato**