

## Tietoa ja ohjeita Porarinkatu 3:n asukkaalle

### Vuokrasopimuksesi

- Porarinkatu 3:n vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi eikä niihin sisälly vähimmäiskesto koskevaa ehtoa. Voit irtisanoa sopimuksesi milloin tahansa yhden kalenterikuukauden irtisanomisaikaa noudattaen ilman sopimussakkoa.
- Kaikkiin vuokrasopimukseen liittyy vakuus, joka on vähintään yhden kuukauden vuokran suuruinen.
- Talo on rakennusluvan mukaan huoneistohotelli, jonne voit siirtää virallisen osoitteesi. Voit myös hakea asumistukea, jos olet siihen oikeutettu.
- Sähkö sisältyy vuokraan 120 kWh/hlö/kk asti. Jos sähkönkulutuksesi ylittää tämän rajan, pidätämme oikeuden laskuttaa ylimenevän osan.
- Kotitalosi on savuton. Erikseen osoitettu tupakkapaikka sijaitsee talon ulkopuolella, portaiden edessä.
- Lemmikkieläimet eivät valitettavasti ole sallittuja.

### Yhteiset tilat ja varaukset

- Postilaatikot sijaitsevat talon ala-aulassa.
- Ulkoiluvälineitä varten on yhteinen varasto. Asuntokohtaisia varastoja ei ole.
- Saunavuoroja ei voi varata erikseen. Talossa on kerran viikossa erilliset vuorot naisille ja miehille.
- Asuntoihin ei ole mahdollista asentaa astian- tai pyykinpesukoneita, koska liitäntöjä ei ole. Pohjakerroksessa on kuitenkin maksuton talopesula.
- Talon pihalla on autopaikkoja: paikat ilman tolppaa maksavat 25 €/kk (varattu liiketilalle), tolppapaikat 35 €/kk ja hallipaikat 45 €/kk.

### Ruoanlaitto

- Pienissä asunnoissa (15,5–22 m<sup>2</sup>) on peruskeittiö, jossa on tiskiallas, keittolevyt, pieni jääkaappi ja säilytystilaa. Suuremmissa asunnoissa on myös liesi ja enemmän säilytystilaa.
- Kotitalosi palovaroittimet ovat erittäin herkkiä ruoanlaitosta syntyvälle savulle ja höyrylle ja aiheuttavat helposti turhia palohälytyksiä. Siksi suosittelemme, että valmistat ruokaa vain talon pohjakerroksessa sijaitsevassa yhteiskeittiössä, jossa on parhaat ja tarkoitukseen sopivimmat tilat kunnolliseen kokkailuun.
- Jos kuitenkin esimerkiksi lämmität ruokaa omassa kodissasi, avaa aina olohuoneen ikkuna ruoanlaiton ajaksi. Näin asuntoon tulee lisää korvausilmaa, mikä vähentää hälytyksen riskiä.
- **Huomaathan, että laskutamme turhista hälytyksistä 150 € / kerta. Jos palovaroitin irrotetaan katosta, laskun suuruus on 1500 €.**

### Kodikkain terveisin

SATO

p. 020 334 443, oma.sato.fi

## Information and instructions for residents of Porarinkatu 3

### Your lease agreement

- Lease agreements at Porarinkatu 3 are valid until further notice and do not include a minimum duration requirement. You can terminate your lease agreement at any time with a notice period of one full calendar month, without a penalty fee.
- A security deposit equal to at least one month's rent is required for all lease agreements.
- The building is classified as a residential hotel under its construction permit. You can register your official address here and apply for a housing allowance if you are eligible.
- Electricity is included in the rent up to 120 kWh/person/month. If your electricity usage exceeds this limit, we reserve the right to charge for the excess consumption.
- Your home building is smoke-free. A designated smoking area is located outside, near the stairs.
- Pets are unfortunately not allowed in the building.

### Communal areas and reservations

- Mailboxes are located in the main lobby of the building.
- There is a shared storage for outdoor equipment. There are no apartment-specific storage units.
- Sauna turns cannot be reserved individually. Separate weekly sauna times are available for men and women.
- It is not possible to install dishwashers or washing machines in the apartments as there are no connections available. However, a free laundry room is available on the ground floor.
- Parking spaces are available in the building's yard: spaces without a heating pole cost €25/month (reserved for commercial spaces), spaces with a heating pole €35/month, and parking garage spaces €45/month.

### Cooking

- Small apartments (15.5–22 m<sup>2</sup>) include a basic kitchen with a sink, hobs, a small refrigerator, and storage space. Larger apartments include an oven and additional storage.
- Your home building's smoke alarms are highly sensitive to cooking smoke and steam and can easily trigger false alarms. For this reason, we recommend that you prepare food only in the shared kitchen on the ground floor, which offers the best and most suitable facilities for proper cooking.
- If you do, for example, heat food in your own home, always keep the living room window open during cooking. This improves ventilation and reduces the risk of a false alarm.
- **Please note that false alarms are subject to a €150 fee per incident, and removing a smoke detector from the ceiling will result in a €1500 fee.**

**Best regards,**

SATO

Tel. 020 334 443, oma.sato.fi