

Asunto Oy Virtakuja 4, Vantaa

Myyntihinnasto

13.10.2025

Hinnat, vastikkeet ja maksuerät

Status	Krs	Huon. n:o	Huoneisto- tyyppi	Huoneiston pinta-ala m²	Osakk. lkm	Kauppahinta €	Kauppahinta €/m²	Lainaosuus € / 31.12.2024	Velaton hinta €	Velaton hinta €/m²	Hoitovastike €/kk	Pääoma- vastike 1.1.2025 alkaen	Kauppahinnan maksuerät erääntyvät kaupanteossa		
												(sis. lyhennykset ja korot)			
												5,40	20,00		1. erä
												€/m²/kk	€/m²/kk		
VAPAA	2.	4	3h+kt	56,5	246	69 930	1 238	168 070	238 000	4 212	305,10	1 130,00	66 598,01	3332,00	
VAPAA	3.	12	3h+kt	56,5	246	78 940	1 397	183 060	262 000	4 637	305,10	1 130,00	75 272,00	3668,00	
VAPAA	3.	13	1h+kt	28	122	65 709	2 347	83 291	149 000	5 321	151,20	560,00	63 622,68	2086,00	
VAPAA	3.	14	1h+kt	28	122	45 709	1 632	83 291	129 000	4 607	151,20	560,00	43 902,68	1806,00	
VAPAA	3.	16	2h+kt	49	214	72 240	1 474	145 760	218 000	4 449	264,60	980,00	69 188,19	3052,00	
VAPAA	4.	19	1h+kt	28	122	70 709	2 525	83 291	154 000	5 500	151,20	560,00	68 552,68	2156,00	
VAPAA	4.	20	1h+kt	28	122	70 709	2 525	83 291	154 000	5 500	151,20	560,00	68 552,68	2156,00	
VAPAA	4.	21	4h+kt	68,5	299	90 234	1 317	203 766	294 000	4 292	369,90	1 370,00	86 117,74	4116,00	
VAPAA	4.	23	1h+kt	28	122	65 709	2 347	83 291	149 000	5 321	151,20	560,00	63 622,68	2086,00	
VAPAA	4.	24	1h+kt	28	122	65 709	2 347	83 291	149 000	5 321	151,20	560,00	63 622,68	2086,00	
VAPAA	4.	26	2h+kt	49	214	90 740	1 852	145 760	236 500	4 827	264,60	980,00	87 429,19	3311,00	
VAPAA	4.	28	1h+kt	26	113	75 658	2 910	77 342	153 000	5 885	140,40	520,00	73 516,06	2142,00	
VAPAA	5.	29	1h+kt	28	122	73 709	2 632	83 291	157 000	5 607	151,20	560,00	71 510,68	2198,00	
VAPAA	5.	30	1h+kt	28	122	73 709	2 632	83 291	157 000	5 607	151,20	560,00	71 510,68	2198,00	
VAPAA	5.	31	4h+kt	68,5	299	115 234	1 682	203 766	319 000	4 657	369,90	1 370,00	110 768,00	4466,00	
VAPAA	5.	32	3h+kt	56,5	246	109 620	1 940	183 060	292 680	5 180	305,10	1 130,00	105 522,48	4097,52	
VAPAA	5.	33	1h+kt	28	122	67 709	2 418	83 291	151 000	5 393	151,20	560,00	65 594,68	2114,00	
VAPAA	5.	34	1h+kt	28	122	67 709	2 418	83 291	151 000	5 393	151,20	560,00	65 594,68	2114,00	
VAPAA	5.	35	3h+kt	64,5	281	98 020	1 520	208 980	307 000	4 760	348,30	1 290,00	93 722,00	4298,00	
VAPAA	5.	36	2h+kt	49	214	91 260	1 862	158 760	250 020	5 102	264,60	980,00	87 759,72	3500,28	
VAPAA	5.	37	2h+kt	46	200	77 960	1 695	149 040	227 000	4 935	248,40	920,00	74 782,00	3178,00	
VAPAA	5.	38	1h+kt	26	113	71 658	2 756	77 342	149 000	5 731	140,40	520,00	69 572,06	2086,00	
VAPAA	6.	39	1h+kt	28	122	75 709	2 704	83 291	159 000	5 679	151,20	560,00	73 482,68	2226,00	
VAPAA	6.	40	1h+kt	28	122	75 709	2 704	83 291	159 000	5 679	151,20	560,00	73 482,68	2226,00	
VAPAA	6.	41	4h+kt	68	293	132 840	1 954	220 320	353 160	5 194	367,20	1 360,00	127 895,76	4944,24	
VAPAA	6.	42	1h+kt	28	122	80 460	2 874	90 720	171 180	6 114	151,20	560,00	78 063,48	2396,52	
VAPAA	6.	43	1h+kt	28	122	80 460	2 874	90 720	171 180	6 114	151,20	560,00	78 063,48	2396,52	
VAPAA	6.	44	3h+kt	64,5	281	103 020	1 597	208 980	312 000	4 837	348,30	1 290,00	98 652,00	4368,00	
VAPAA	6.	45	2h+kt	49	214	95 580	1 951	158 760	254 340	5 191	264,60	980,00	92 019,24	3560,76	
VAPAA	6.	47	1h+kt	26	113	80 658	3 102	77 342	158 000	6 077	140,40	520,00	78 446,06	2212,00	
VAPAA	7.	48	1h+kt	28	122	88 560	3 163	90 720	179 280	6 403	151,20	560,00	86 050,08	2509,92	
VAPAA	7.	49	1h+kt	28	122	88 560	3 163	90 720	179 280	6 403	151,20	560,00	86 050,08	2509,92	
VAPAA	7.	50	4h+kt	68,5	299	139 320	2 034	221 940	361 260	5 274	369,90	1 370,00	134 262,36	5057,64	
VAPAA	7.	51	1h+kt	26	113	90 720	3 489	84 240	174 960	6 729	140,40	520,00	88 270,56	2449,44	
VAPAA	7.	52	3h+kt	64,5	281	115 560	1 792	208 980	324 540	5 032	348,30	1 290,00	111 016,44	4543,56	
VAPAA	7.	55	1h+kt	26	113	94 500	3 635	84 240	178 740	6 875	140,40	520,00	91 997,64	2502,36	

Autopaikat osakkeina											Autopaikkavas- tike €/kk		1. erä	2. erä
	1	AH1	autohallipaikka		7	15 000,00			15 000,00		34,83		14700,00	300,00
	1	AH2	autohallipaikka		7	15 000,00			15 000,00		34,83		14700,00	300,00
	1	AH3	autohallipaikka		7	15 000,00			15 000,00		34,83		14700,00	300,00
	1	AH10	autohallipaikka		7	15 000,00			15 000,00		34,83		14700,00	300,00
	1	AH11	autohallipaikka		7	15 000,00			15 000,00		34,83		14700,00	300,00
	1	AH12	autohallipaikka		7	15 000,00			15 000,00		34,83		14700,00	300,00

Vesivastike21,00/hlö/kk

Saunan10,00/kpl

Vuokrattava40,00/paikka/kk

Vuokrattava100,00/paikka/kk