

Asunto Oy Virtakuja 4, Vantaa

Hinnat, arvioidut vastikkeet 1.7.2022 alkaen ja maksuerät

Myyntihinnasto

23.6.2022



Porras	Krs	Huon. n:o	Huoneisto-tyyppi	Huoneiston pinta-ala m ²	Osakk. lkm	Osakenumerot			Kauppahinta €	Kauppahinta €/m ²	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Velaton hinta €/m ²	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike €/kk		Kauppahinnan maksuerät erääntyvät kaupanteossa	
															(sis. aluksi vain lainan korot)	(sis. lyhennykset ja korot)		
															5,40	2,50		
														€/m ² /kk	€/m ² /kk	€/m ² /kk	1. erä	2. erä
	2.	1	1h+kt	28	122	1	-	122	69 180	2 471	90 720	159 900	5 711	151,20	70,00	393,12	66 941,40	2238,60
	2.	2	1h+kt	28	122	123	-	244	69 180	2 471	90 720	159 900	5 711	151,20	70,00	393,12	66 941,40	2238,60
	2.	4	3h+kt	56,5	246	544	-	789	94 500	1 673	183 060	277 560	4 913	305,10	141,25	793,26	90 614,16	3885,84
	2.	6	1h+kt	28	122	912	-	1033	65 180	2 328	90 720	155 900	5 568	151,20	70,00	393,12	62 997,40	2182,60
	2.	8	1h+kt	26	113	1228	-	1340	74 660	2 872	84 240	158 900	6 112	140,40	65,00	365,04	72 435,40	2224,60
	3.	12	3h+kt	56,5	246	1884	-	2129	99 360	1 759	183 060	282 420	4 999	305,10	141,25	793,26	95 406,12	3953,88
	3.	13	1h+kt	28	122	2130	-	2251	68 180	2 435	90 720	158 900	5 675	151,20	70,00	393,12	65 955,40	2224,60
	3.	14	1h+kt	28	122	2252	-	2373	68 180	2 435	90 720	158 900	5 675	151,20	70,00	393,12	65 955,40	2224,60
	3.	16	2h+kt	49	214	2655	-	2868	82 080	1 675	158 760	240 840	4 915	264,60	122,50	687,96	78 708,24	3371,76
	3.	18	1h+kt	26	113	3069	-	3181	75 660	2 910	84 240	159 900	6 150	140,40	65,00	365,04	73 421,40	2238,60
	4.	19	1h+kt	28	122	3182	-	3303	74 180	2 649	90 720	164 900	5 889	151,20	70,00	393,12	71 871,40	2308,60
	4.	20	1h+kt	28	122	3304	-	3425	74 180	2 649	90 720	164 900	5 889	151,20	70,00	393,12	71 871,40	2308,60
	4.	21	4h+kt	68,5	299	3426	-	3724	119 340	1 742	221 940	341 280	4 982	369,90	171,25	961,74	114 562,08	4777,92
	4.	23	1h+kt	28	122	3971	-	4092	69 180	2 471	90 720	159 900	5 711	151,20	70,00	393,12	66 941,40	2238,60
	4.	24	1h+kt	28	122	4093	-	4214	69 180	2 471	90 720	159 900	5 711	151,20	70,00	393,12	66 941,40	2238,60
	4.	26	2h+kt	49	214	4496	-	4709	86 940	1 774	158 760	245 700	5 014	264,60	122,50	687,96	83 500,20	3439,80
	4.	28	1h+kt	26	113	4910	-	5022	80 660	3 102	84 240	164 900	6 342	140,40	65,00	365,04	78 351,40	2308,60
	5.	29	1h+kt	28	122	5023	-	5144	78 180	2 792	90 720	168 900	6 032	151,20	70,00	393,12	75 815,40	2364,60
	5.	30	1h+kt	28	122	5145	-	5266	78 180	2 792	90 720	168 900	6 032	151,20	70,00	393,12	75 815,40	2364,60
	5.	31	4h+kt	68,5	299	5267	-	5565	125 280	1 829	221 940	347 220	5 069	369,90	171,25	961,74	120 418,92	4861,08
	5.	32	3h+kt	56,5	246	5566	-	5811	109 620	1 940	183 060	292 680	5 180	305,10	141,25	793,26	105 522,48	4097,52
	5.	33	1h+kt	28	122	5812	-	5933	72 180	2 578	90 720	162 900	5 818	151,20	70,00	393,12	69 899,40	2280,60
	5.	34	1h+kt	28	122	5934	-	6055	72 180	2 578	90 720	162 900	5 818	151,20	70,00	393,12	69 899,40	2280,60
	5.	35	3h+kt	64,5	281	6056	-	6336	104 760	1 624	208 980	313 740	4 864	348,30	161,25	905,58	100 367,64	4392,36
	5.	36	2h+kt	49	214	6337	-	6550	91 260	1 862	158 760	250 020	5 102	264,60	122,50	687,96	87 759,72	3500,28
	5.	37	2h+kt	46	200	6551	-	6750	79 920	1 737	149 040	228 960	4 977	248,40	115,00	645,84	76 714,56	3205,44
	5.	38	1h+kt	26	113	6751	-	6863	82 660	3 179	84 240	166 900	6 419	140,40	65,00	365,04	80 323,40	2336,60
	6.	39	1h+kt	28	122	6864	-	6985	79 180	2 828	90 720	169 900	6 068	151,20	70,00	393,12	76 801,40	2378,60
	6.	40	1h+kt	28	122	6986	-	7107	79 180	2 828	90 720	169 900	6 068	151,20	70,00	393,12	76 801,40	2378,60
	6.	41	4h+kt	68	293	7108	-	7400	132 840	1 954	220 320	353 160	5 194	367,20	170,00	954,72	127 895,76	4944,24
	6.	42	1h+kt	28	122	7401	-	7522	75 180	2 685	90 720	165 900	5 925	151,20	70,00	393,12	72 857,40	2322,60
	6.	43	1h+kt	28	122	7523	-	7644	75 180	2 685	90 720	165 900	5 925	151,20	70,00	393,12	72 857,40	2322,60
	6.	44	3h+kt	64,5	281	7645	-	7925	110 160	1 708	208 980	319 140	4 948	348,30	161,25	905,58	105 692,04	4467,96
	6.	45	2h+kt	49	214	7926	-	8139	95 580	1 951	158 760	254 340	5 191	264,60	122,50	687,96	92 019,24	3560,76
	6.	47	1h+kt	26	113	8340	-	8452	85 660	3 295	84 240	169 900	6 535	140,40	65,00	365,04	83 281,40	2378,60
	7.	48	1h+kt	28	122	8453	-	8574	83 180	2 971	90 720	173 900	6 211	151,20	70,00	393,12	80 745,40	2434,60
	7.	49	1h+kt	28	122	8575	-	8696	83 180	2 971	90 720	173 900	6 211	151,20	70,00	393,12	80 745,40	2434,60
	7.	50	4h+kt	68,5	299	8697	-	8995	139 320	2 034	221 940	361 260	5 274	369,90	171,25	961,74	134 262,36	5057,64
	7.	51	1h+kt	26	113	8996	-	9108	85 660	3 295	84 240	169 900	6 535	140,40	65,00	365,04	83 281,40	2378,60
	7.	52	3h+kt	64,5	281	9109	-	9389	115 560	1 792	208 980	324 540	5 032	348,30	161,25	905,58	111 016,44	4543,56
	7.	55	1h+kt	26	113	9804	-	9916	89 260	3 433	84 240	173 500	6 673	140,40	65,00	365,04	86 831,00	2429,00

Autopaikat osakkeina													Käyttömaksu €/kk	1. erä	2. erä
1	AH1	autohallipaikka		7	9917	-	9923	15 000,00			15 000,00		25,16	14700,00	300,00
1	AH2	autohallipaikka		7	9924	-	9930	15 000,00			15 000,00		25,16	14700,00	300,00
1	AH3	autohallipaikka		7	9931	-	9937	15 000,00			15 000,00		25,16	14700,00	300,00
1	AH10	autohallipaikka		7	9980	-	9986	15 000,00			15 000,00		25,16	14700,00	300,00
1	AH11	autohallipaikka		7	9987	-	9993	15 000,00			15 000,00		25,16	14700,00	300,00
1	AH12	autohallipaikka		7	9994	-	10000	15 000,00			15 000,00		25,16	14700,00	300,00

Vesivastike (ennakko) 20,00/hlö/kk
Saunan käyttömaksu 10,00/asunto/kk
Vuokrattava autopaikka 40,00/paikka/kk