



Tampere,
Suomen
houkuttelevin
kaupunki!*

TERVETULOA HERVANTAAN!

SATO JOUSTOKOTI

As. Oy Hervantajärven Helmi
Tampere, Heittoniitynkuja 7

sato

*Taloustutkimus 2022



Huoneistotyytit:

1h+kt, 30,5 m², 14 kpl

2h+kt, 37,5 - 46 m², 14 kpl

3h+kt, 62 - 64,5 m², 10 kpl

3h+kt+s, 59 m², 4 kpl

4h+kt, 65,5 m², 4 kpl

4h+kt+s, 65,5 m², 5 kpl

Hissi: Kyllä

Arvioitu valmistuminen: 12/2022

Lämmitys: Maalämpö

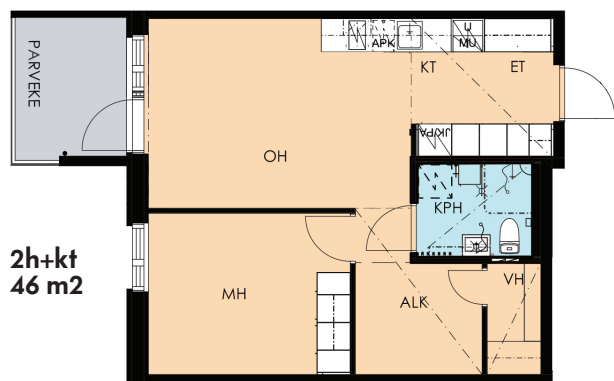
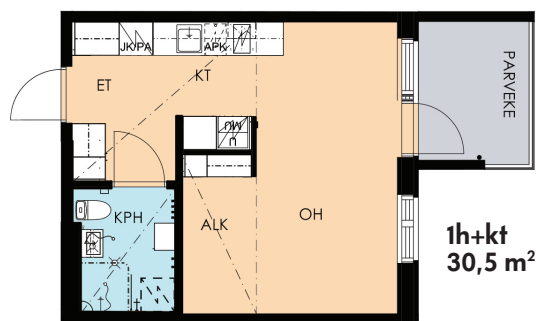
TODELLINEN HELMI

As. Oy Hervantajärven Helmen jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke, josta on näkymät luontoon. Osassa maantasokerroksen asunnoissa on parvekkeen lisäksi terassi.

Asuinrakennusten suunnittelussa on huomioitu energia-
tehokkuus ja vuosikymmeniä kestävät rakennusratkaisut.
Talojen lämmönlähteenä on maalämpö, jossa
hyödynnetään maaperään varastoitunutta energiaa.
Maalämpö vähentää hiilidioksidipäästöjä ja sen etuna
on, että sitä voidaan käyttää myös rakennuksen
viilentämiseen.

Kestävät valinnat on huomioitu myös liikkumisessa.
Kaikilla autopaikoilla on varaus sähköautojen lataamiseen.
Lisäksi kortteliin on suunniteltu asukkaiden käyttöön
yhteiskäyttöautoja.

Rakennuksen piha-alueella on monipuolista kasvistoa
ja istutusaltaita asukkaiden käyttöön. Pihalla on
oleskelupaikkoja, katoksia ja lapsille leikkipaikka.
Polkupyörille on katetut ja lukittavat varastot. Yhtiön
käytössä olevat autopaikat ovat samassa korttelissa
sijaitsevassa autohallissa.



Osassa asunnoista on alkovi, joka mahdollistaa
esimerkiksi lisävuoteen tai työpisteen käytön asunnossa.



OMA JÄRVI VIERESSÄ

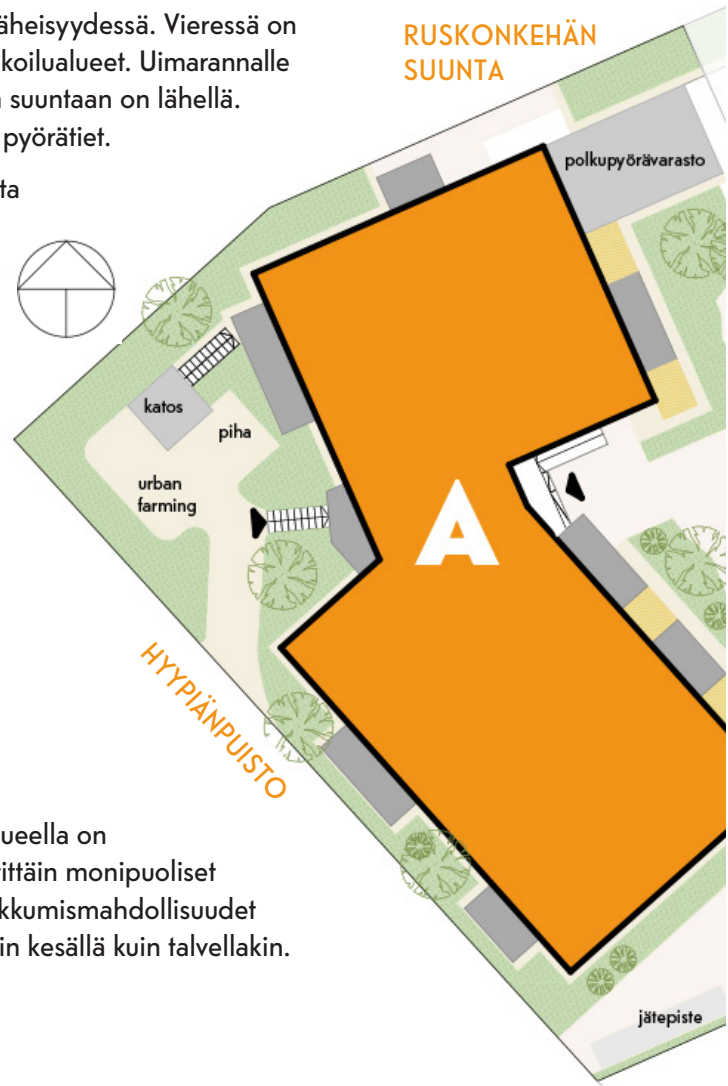
Hervantajärven Helmi sijaitsee luonnon ja liikenneyhteyksien läheisyydessä. Vieressä on luonnonmukainen puisto ja Hervantajärven ja Makkarajärven ulkoilualueet. Uimarannalle on taloyhtiöltä matkaa noin 700 m. Moottoriteliittymä Helsingin suuntaan on lähellä. Alueella on myös loistavat kevyenliikenteen väylät, esim. uudet pyörätiet.

Hervantajärvi sijaitsee 12 kilometrin päässä Tampereen keskustasta ja noin kahden kilometrin päässä Hervannan kaupunginosasta, jossa asuu noin 25 000 asukasta. Tampereen keskustaan ajaa autolla tai matkustaa ratikalla 20 minuutissa. Ratikan päätepysäkki on aivan taloyhtiön vieressä.

Koko alue kehittyy voimakkaasti lähivuosina, ja taloyhtiön viereen on tulossa mm. lähikauppa.



RUSKONKEHÄN
SUUNTA



Alueella on erittäin monipuoliset liikkumismahdollisuudet niin kesällä kuin talvellakin.



SATO JOUSTOKOTEJA UUSIIN ALKUIHIN

Voisipa uutta asuntoa ja asuinympäristöä testata perusteellisesti ennen ostamista. Sisustelisi, makustelisi, ihastelisi. Sovittelisi itseään taloon ja naapurustoon. Hervantajärven Helmen asunnot ovat juuri sellaisia: ne ovat SATO JoustoKoteja, yksiöitä, kaksioita ja tilavampia asuntoja perheellisille. Täydellinen huoleton uusi alkua.

SATO JoustoKoti on uusi osaomistuksen muoto, jossa pääset pienellä alkupääomalla käsiksi unelmiesi kotiin. Viiden vuoden osaomistuksen jälkeen voit lunastaa asunnon kokonaan itsellesi. Voit myös myydä osuutesi takaisin SATOLle ja joko muuttaa kokonaan pois tai jäädä asumaan tuttuun kotiin vuokralle.

Lue lisää joustokodeista sato.fi/joustokoti

SATO Vuokraus
Puh. 020 334 443

sato.fi | sato