

# Asunto Oy Virtakuja 4, Vantaa

Ennakkomarkkinointi

14.9.2021

Hinnat, arvioidut vastikkeet ja maksuerät

Porras	Krs	Huon. n:o	Huoneisto-tyyppi	Huoneiston pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakk. lkm	Osakenumerot			Kauppahinta €	Kauppahinta €/m <sup>2</sup>	Lainaosuus €	Velaton hinta €	Velaton hinta €/m <sup>2</sup>	Hoitovastike €/kk	Pääomavastike €/kk		Kauppahinnan maksuerät erääntyvät kaupanteossa	
															(sis. aluksi vain lainan korot)	(sis. lyhennykset ja korot)	1. erä	2. erä
A	2.	1	1h+kt	28	122	1	-	122	73 980	2 642	90 720	164 700	5 882	109,20	64,40	393,12	72 500,40	1479,60
A	2.	2	1h+kt	28	122	123	-	244	73 980	2 642	90 720	164 700	5 882	109,20	64,40	393,12	72 500,40	1479,60
A	2.	3	4h+kt	68,5	299	245	-	543	107 460	1 569	221 940	329 400	4 809	267,15	157,55	961,74	105 310,80	2149,20
A	2.	4	3h+kt	56,5	246	544	-	789	94 500	1 673	183 060	277 560	4 913	220,35	129,95	793,26	92 610,00	1890,00
A	2.	5	1h+kt	28	122	790	-	911	70 200	2 507	90 720	160 920	5 747	109,20	64,40	393,12	68 796,00	1404,00
A	2.	6	1h+kt	28	122	912	-	1033	70 200	2 507	90 720	160 920	5 747	109,20	64,40	393,12	68 796,00	1404,00
A	2.	7	2h+kt	44,5	194	1034	-	1227	75 060	1 687	144 180	219 240	4 927	173,55	102,35	624,78	73 558,80	1501,20
A	2.	8	1h+kt	26	113	1228	-	1340	79 380	3 053	84 240	163 620	6 293	101,40	59,80	365,04	77 792,40	1587,60
A	3.	9	1h+kt	28	122	1341	-	1462	76 680	2 739	90 720	167 400	5 979	109,20	64,40	393,12	75 146,40	1533,60
A	3.	10	1h+kt	28	122	1463	-	1584	76 680	2 739	90 720	167 400	5 979	109,20	64,40	393,12	75 146,40	1533,60
A	3.	11	4h+kt	68,5	299	1585	-	1883	112 860	1 648	221 940	334 800	4 888	267,15	157,55	961,74	110 602,80	2257,20
A	3.	12	3h+kt	56,5	246	1884	-	2129	99 360	1 759	183 060	282 420	4 999	220,35	129,95	793,26	97 372,80	1987,20
A	3.	13	1h+kt	28	122	2130	-	2251	72 900	2 604	90 720	163 620	5 844	109,20	64,40	393,12	71 442,00	1458,00
A	3.	14	1h+kt	28	122	2252	-	2373	72 900	2 604	90 720	163 620	5 844	109,20	64,40	393,12	71 442,00	1458,00
A	3.	15	3h+kt	64,5	281	2374	-	2654	93 420	1 448	208 980	302 400	4 688	251,55	148,35	905,58	91 551,60	1868,40
A	3.	16	2h+kt	49	214	2655	-	2868	82 080	1 675	158 760	240 840	4 915	191,10	112,70	687,96	80 438,40	1641,60
A	3.	17	2h+kt	46	200	2869	-	3068	71 280	1 550	149 040	220 320	4 790	179,40	105,80	645,84	69 854,40	1425,60
A	3.	18	1h+kt	26	113	3069	-	3181	82 080	3 157	84 240	166 320	6 397	101,40	59,80	365,04	80 438,40	1641,60
A	4.	19	1h+kt	28	122	3182	-	3303	79 920	2 854	90 720	170 640	6 094	109,20	64,40	393,12	78 321,60	1598,40
A	4.	20	1h+kt	28	122	3304	-	3425	79 920	2 854	90 720	170 640	6 094	109,20	64,40	393,12	78 321,60	1598,40
A	4.	21	4h+kt	68,5	299	3426	-	3724	119 340	1 742	221 940	341 280	4 982	267,15	157,55	961,74	116 953,20	2386,80
A	4.	22	3h+kt	56,5	246	3725	-	3970	104 760	1 854	183 060	287 820	5 094	220,35	129,95	793,26	102 664,80	2095,20
A	4.	23	1h+kt	28	122	3971	-	4092	74 520	2 661	90 720	165 240	5 901	109,20	64,40	393,12	73 029,60	1490,40
A	4.	24	1h+kt	28	122	4093	-	4214	74 520	2 661	90 720	165 240	5 901	109,20	64,40	393,12	73 029,60	1490,40
A	4.	25	3h+kt	64,5	281	4215	-	4495	99 360	1 540	208 980	308 340	4 780	251,55	148,35	905,58	97 372,80	1987,20
A	4.	26	2h+kt	49	214	4496	-	4709	86 940	1 774	158 760	245 700	5 014	191,10	112,70	687,96	85 201,20	1738,80
A	4.	27	2h+kt	46	200	4710	-	4909	76 140	1 655	149 040	225 180	4 895	179,40	105,80	645,84	74 617,20	1522,80
A	4.	28	1h+kt	26	113	4910	-	5022	85 320	3 282	84 240	169 560	6 522	101,40	59,80	365,04	83 613,60	1706,40
A	5.	29	1h+kt	28	122	5023	-	5144	83 160	2 970	90 720	173 880	6 210	109,20	64,40	393,12	81 496,80	1663,20
A	5.	30	1h+kt	28	122	5145	-	5266	83 160	2 970	90 720	173 880	6 210	109,20	64,40	393,12	81 496,80	1663,20
A	5.	31	4h+kt	68,5	299	5267	-	5565	125 280	1 829	221 940	347 220	5 069	267,15	157,55	961,74	122 774,40	2505,60
A	5.	32	3h+kt	56,5	246	5566	-	5811	109 620	1 940	183 060	292 680	5 180	220,35	129,95	793,26	107 427,60	2192,40
A	5.	33	1h+kt	28	122	5812	-	5933	77 220	2 758	90 720	167 940	5 998	109,20	64,40	393,12	75 675,60	1544,40
A	5.	34	1h+kt	28	122	5934	-	6055	77 220	2 758	90 720	167 940	5 998	109,20	64,40	393,12	75 675,60	1544,40
A	5.	35	3h+kt	64,5	281	6056	-	6336	104 760	1 624	208 980	313 740	4 864	251,55	148,35	905,58	102 664,80	2095,20
A	5.	36	2h+kt	49	214	6337	-	6550	91 260	1 862	158 760	250 020	5 102	191,10	112,70	687,96	89 434,80	1825,20
A	5.	37	2h+kt	46	200	6551	-	6750	79 920	1 737	149 040	228 960	4 977	179,40	105,80	645,84	78 321,60	1598,40
A	5.	38	1h+kt	26	113	6751	-	6863	88 020	3 385	84 240	172 260	6 625	101,40	59,80	365,04	86 259,60	1760,40
A	6.	39	1h+kt	28	122	6864	-	6985	85 860	3 066	90 720	176 580	6 306	109,20	64,40	393,12	84 142,80	1717,20
A	6.	40	1h+kt	28	122	6986	-	7107	85 860	3 066	90 720	176 580	6 306	109,20	64,40	393,12	84 142,80	1717,20
A	6.	41	4h+kt	68	293	7108	-	7400	132 840	1 954	220 320	353 160	5 194	265,20	156,40	954,72	130 183,20	2656,80
A	6.	42	1h+kt	28	122	7401	-	7522	80 460	2 874	90 720	171 180	6 114	109,20	64,40	393,12	78 850,80	1609,20
A	6.	43	1h+kt	28	122	7523	-	7644	80 460	2 874	90 720	171 180	6 114	109,20	64,40	393,12	78 850,80	1609,20
A	6.	44	3h+kt	64,5	281	7645	-	7925	110 160	1 708	208 980	319 140	4 948	251,55	148,35	905,58	107 956,80	2203,20
A	6.	45	2h+kt	49	214	7926	-	8139	95 580	1 951	158 760	254 340	5 191	191,10	112,70	687,96	93 668,40	1911,60

A	6.	46	2h+kt	46	200	8140	-	8339	84 240	1 831	149 040	233 280	5 071	179,40	105,80	645,84	82 555,20	1684,80
A	6.	47	1h+kt	26	113	8340	-	8452	90 720	3 489	84 240	174 960	6 729	101,40	59,80	365,04	88 905,60	1814,40
A	7.	48	1h+kt	28	122	8453	-	8574	88 560	3 163	90 720	179 280	6 403	109,20	64,40	393,12	86 788,80	1771,20
A	7.	49	1h+kt	28	122	8575	-	8696	88 560	3 163	90 720	179 280	6 403	109,20	64,40	393,12	86 788,80	1771,20
A	7.	50	4h+kt	68,5	299	8697	-	8995	139 320	2 034	221 940	361 260	5 274	267,15	157,55	961,74	136 533,60	2786,40
A	7.	51	1h+kt	26	113	8996	-	9108	90 720	3 489	84 240	174 960	6 729	101,40	59,80	365,04	88 905,60	1814,40
A	7.	52	3h+kt	64,5	281	9109	-	9389	115 560	1 792	208 980	324 540	5 032	251,55	148,35	905,58	113 248,80	2311,20
A	7.	53	2h+kt	49	214	9390	-	9603	99 900	2 039	158 760	258 660	5 279	191,10	112,70	687,96	97 902,00	1998,00
A	7.	54	2h+kt	46	200	9604	-	9803	88 560	1 925	149 040	237 600	5 165	179,40	105,80	645,84	86 788,80	1771,20
A	7.	55	1h+kt	26	113	9804	-	9916	94 500	3 635	84 240	178 740	6 875	101,40	59,80	365,04	92 610,00	1890,00

Autopaikat osakkeina													Käyttömaksu €/kk	
	1	AP1	autohallipaikka		7	9917	-	9923	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP2	autohallipaikka		7	9924	-	9930	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP3	autohallipaikka		7	9931	-	9937	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP4	autohallipaikka		7	9938	-	9944	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP5	autohallipaikka		7	9945	-	9951	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP6	autohallipaikka		7	9952	-	9958	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP7	autohallipaikka		7	9959	-	9965	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP8	autohallipaikka		7	9966	-	9972	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP9	autohallipaikka		7	9973	-	9979	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP10	autohallipaikka		7	9980	-	9986	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP11	autohallipaikka		7	9987	-	9993	15 000,00			15 000,00		25,16
	1	AP12	autohallipaikka		7	9994	-	10000	15 000,00			15 000,00		25,16

Vesivastike (ennakko) 20,00/hlö/kk  
Saunan käyttömaksu 10,00/asunto/kk  
Vuokrattava autopaikka 40,00/paikka/kk